

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/๑๘๑๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทารือแบบโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง โทรพิมพ์จังหวัดชัยนาท ด่วนที่สุด ที่ ชน ๐๐๒๐/๔๓๖ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๔

ตามที่หาถือว่า แบบพิมพ์โฉนดที่ดินแบบ น.ส. ๔ ง. ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดิน และผู้ว่าราชการจังหวัดได้ลงลายมือชื่อก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ (ก่อนวันใช้บังคับพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๔) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๔ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗) แต่ยังไม่ได้แจกโฉนดที่ดินจะถือว่าเป็นโฉนดที่ดินที่สมบูรณ์และแจกให้แก่ราษฎรต่อไปได้หรือไม่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การสร้างโฉนดที่ดินกับการแจกโฉนดที่ดิน เป็นคนละขั้นตอนกัน การลงลายมือชื่อของพนักงานเจ้าหน้าที่ในโฉนดที่ดินเป็นเรื่องของสถาบันการที่เจ้าพนักงานที่ดินและผู้ว่าราชการจังหวัดได้ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งไว้ในโฉนดที่ดินโดยอาศัยบทบัญญัติของกฎหมายที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ตามลักษณะของแบบโฉนดที่ดินที่ใช้อยู่ในขณะนั้น ย่อมถือว่าการสร้างโฉนดที่ดินได้ดำเนินการไปโดยถูกต้องตามแบบของโฉนดที่ดินแล้ว เมื่อการออกโฉนดที่ดินไม่มีข้อขัดข้องประการใด พนักงานเจ้าหน้าที่ก็ควรดำเนินการแจกโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินต่อไปได้

อนึ่ง ขอเรียนขอความเข้าใจมาด้วยว่า การลงวัน เดือน ปี ที่ด้านหน้าของโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่เจ้าของที่ดินรับไปนั้น จะต้องลงวัน เดือน ปี ที่พนักงานเจ้าหน้าที่คือผู้ว่าราชการจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินได้ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งในโฉนดที่ดินไว้ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งอาจจะเป็นคนละวันกับวัน เดือน ปี ที่เจ้าของที่ดินมารับโฉนดที่ดินไปก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ฐ. ศิริโรจน์**

(นายฐิสนเทศ ศิริโรจน์)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

(เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๑๘๑๕ ลว. ๒๗ ม.ค. ๒๕