

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๒๕/๑๒๒๗๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๓๓

เรื่อง ขอยกเลิกไปไต่สวน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๐/๓๘๔๗๔ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารบบ น.ส. ๓ ก. และเอกสารต่าง ๆ จำนวน ๕๕ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดแจ้งไปว่า ได้รับรายงานจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง ว่า ได้เรียกทนายของนายแก้วและนางเขียว ไชยารักษา ซึ่งทั้งนายแก้ว และนางเขียวฯ ได้ตายก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยใช้รูปถ่ายทางอากาศเลขที่ ๒๐๕ ตำบลสบแม่ข่า อำเภอหางดง โดยนายใจ ไชยารักษา ทนายฯ ได้นำเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕ มาพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ให้นำหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน ที่ได้นำเดินสำรวจไว้ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการตรวจสอบหนังสือรับรองการทำประโยชน์ดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่า ได้มีการรับมรดกไปเมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๒๕ ลงชื่อทนายของนายแก้ว และนางเขียวฯ รวม ๖ คน และได้มีการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวม เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๓๐ ก่อนที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง จะเปิดดำเนินการ ทำให้โฉนดที่ดินที่เดินสำรวจ ขัดข้อง ไม่สามารถแจกได้ จึงส่งเรื่องราวทั้งหมดไปกรมที่ดินเพื่อพิจารณายกเลิกไปไต่สวน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า การที่นายใจ ไชยารักษา ผู้นำเดินสำรวจฯ ได้นำ น.ส. ๓ ก. ดังกล่าว ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาออกโฉนดที่ดินที่ได้นำเดินสำรวจฯ ไว้ ไปจดทะเบียนโอนมรดกลงชื่อทนายและจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวม จำนวน ๔ แปลง ซึ่งการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมนี้ ทำให้มีการแบ่งแยกที่ดินตาม น.ส. ๓ ก. ออกเป็นหลายแปลง รูปแผนที่ และเนื้อที่แตกต่างจากที่นำเดินสำรวจฯ ไว้ เป็นเหตุให้ขัดข้องในการแจกโฉนดที่ดิน กรณีเช่นนี้

ไม่มีทางที่จะแก้ไขเพื่อให้ออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานเดิมได้ จึงให้ยกเลิกใบได้ส่วนรายนี้ตามความเห็น
ของจังหวัด ส่วนกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่อำเภอหางดงได้ดำเนินการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวม
ใน น.ส. ๓ ก. รายนี้ เป็นการไม่ปฏิบัติตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๑๔๓๒๕ ลงวันที่
๑๗ มิถุนายน ๒๕๒๕ เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในบริเวณที่
กำลังทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กล่าวคือ เมื่ออำเภอทราบแล้วว่าที่ดินแปลงนี้ได้ดำเนินการ
เดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินไปแล้ว ควรแนะนำให้ไปปรับโฉนดที่ดินเมื่อได้จดทะเบียนโอนมรดกให้แล้ว
และให้ขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา แล้วแต่กรณี
แต่อำเภอกลับรับคำขอและจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมต่อไป เป็นเหตุให้ไม่สามารถแจกโฉนดที่ดิน
ดังกล่าวได้

จึงขอได้โปรดสั่งกำชับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับเรื่องนี้โดย
เคร่งครัด หากเจ้าหน้าที่คนใดยังละเลยไม่ปฏิบัติตามจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะได้
พิจารณาโทษตามควรแก่กรณีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อุดม วัฒนศิริ**
(นายอุดม วัฒนศิริ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ
โทร. ๒๒๓๔๓๗/๑