

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว 35669



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กทม. ๑๐๒๑๐

๗ ธันวาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑)

พ.ศ.๒๕๕๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๓๕๕๖ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๘๗๔๕ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๒

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๓๓๔๗๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

ตามที่ได้แจ้งให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการประชาสัมพันธ์ให้ราษฎรที่มีหลักฐาน ส.ค.๑ ไปยื่นคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก รวมถึงสำนักงานที่ดินอำเภอท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ ภายในวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด กรณีราษฎรนำหลักฐาน ส.ค.๑ มายื่นคำขออออกโฉนดที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องรับคำขอในทุกกรณีเพื่อเป็นการคุ้มครองและรักษาสิทธิประโยชน์ของราษฎร และดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบกฎหมายต่อไป แม้จะอยู่ในพื้นที่สงวนหวงห้ามใดๆก็ตาม และห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิเสธการรับคำขอโดยเด็ดขาด หากมีการปฏิเสธการรับคำขออออกโฉนดที่ดินอีก กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการทางวินัยกับผู้เกี่ยวข้อง ตามควรแก่กรณี และให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งจัดทำแบบรายงานผลการยื่นคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค.๑ ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ แล้วรายงานให้ กรมที่ดินทราบโดยตรง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ เหลือเวลาอีกไม่ถึงสองเดือนก็จะครบกำหนดให้ผู้มีหลักฐาน ส.ค.๑ มายื่นขออออก หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว เพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทย อีกทั้งได้รับการประสานงานจากสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรในหลายพื้นที่พบว่ายังมีปัญหาเกี่ยวกับการรับคำขออออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑.ขอให้ทุกสำนักงานที่ดินรับคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ทุกกรณี เว้นแต่มีเหตุที่เห็นว่าไม่ควรจะรับ ให้จังหวัดทำเรื่องชี้แจงแสดงเหตุผลที่ไม่รับคำขอ และขออนุมัติจากกรมที่ดินเท่านั้น

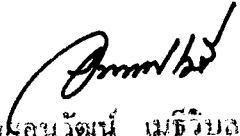
๒. หากมีเจ้าหน้าที่คนใดสร้างเงื่อนไขกับราษฎรในการไม่รับคำขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยกับผู้ผู้นั้นอย่างเฉียบขาดทุกราย และหากการไม่รับคำขอดังกล่าวทำให้ราษฎรต้องเสียสิทธิตามกฎหมาย อาจถูกดำเนินคดีอาญาฐานละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๑๕๗ แห่งประมวลกฎหมายอาญาด้วย

๓. เมื่อรับคำขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้วให้แจ้งผู้ขอทราบและบันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐานว่า การรับคำขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนี้ เป็นการรับคำขอเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของเจ้าของที่ดินตามกฎหมาย มิได้หมายความว่า ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอทุกแปลงจะสามารถออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ทุกกรณี ยังเป็นเรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่ละสำนักงานที่ดินจะต้องพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย

๔. กรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ในพื้นที่สงวนหวงห้ามหรือในที่ดินของรัฐ ที่จะต้องมีการพิสูจน์สิทธิในที่ดินโดยคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัด(กบร.จังหวัด) หากยังอยู่ในช่วงเวลาพิสูจน์ว่า ที่ดินอยู่ในเขตสงวนหวงห้ามก่อนหรือหลังการเป็นที่สงวนหวงห้าม ควรรอเรื่องไว้ ยังไม่ควรพิจารณายกเลิก ส.ค.๑ จนกว่าจะได้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิของ กบร.จังหวัดหรือระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อมิให้ประชาชนต้องเสียสิทธิในการพิสูจน์ในเรื่องของระยะเวลา

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและขอได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๕๖๐