

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๒๕.๒/ว ๔๗๔๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๔

เรื่อง การฟ้องศาลตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการฟ้องคดีต่อศาลตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานที่ดินแล้วแต่กรณีได้ทำการสอบสวนเปรียบเทียบและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้สั่งการในการสอบสวนเปรียบเทียบแล้ว โดยมีหนังสือแจ้งให้คู่กรณีทราบและให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องต่อศาลภายในกำหนด ๖๐ วัน นับแต่วันรับทราบคำสั่ง ซึ่งปรากฏว่า ได้มีการฟ้องคดีต่อศาลปกครองเพื่อขอให้เพิกถอนคำสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จึงมีปัญหาว่า การที่คู่กรณีได้ฟ้องคดีต่อศาลปกครองจะถือเป็นการฟ้องศาลตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่ และพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องรอเรื่องไว้ตามมาตรา ๖๐ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อคู่กรณีไม่พอใจคำสั่งสอบสวนเปรียบเทียบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งสั่งการในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไปฟ้องคดีต่อศาลปกครอง ถือได้ว่าเป็นการฟ้องศาลตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ตามนัยคำสั่งศาลปกครองสูงสุด ที่ ๖๔/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๔ และให้รวมถึงกรณีการฟ้องคดีต่อศาลปกครองของคู่กรณีที่ไม่พอใจคำสั่งเปรียบเทียบ

ของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ส่งเกี่ยวกับผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดกกว่าเป็น
การฟ้องศาลตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ประวิทย์ สีห์โสภณ
(นายประวิทย์ สีห์โสภณ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./โทรสาร ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๔๖๐