



ที่ มท. ๐๖๐๙/๒/ว. ๒๗๓๐

กรมที่ดิน

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔

เรื่อง การบรรยายข้อความเมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังแนวเขต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ตามคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๒๓/๒๔๘๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๔๘๑ เรื่อง ระเบียบการเดินสำรวจปักหลักหมายเขตและสอบเขตที่ดิน ได้กำหนดวิธีปฏิบัติในกรณีเจ้าของที่ดินด้านใดไม่มานำเดินสำรวจหรือไม่มาระวังแนวเขต ตามข้อ ๓๐ ก. ข. และ ค. วรรค ๓ กรณี และต่อมาได้มีคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔/๒๔๘๕ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๔๘๕ เรื่องการเขียนข้างเคียงที่ดินที่ยังไม่มีสิ่งสำคัญ ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๒๓/๒๔๘๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๔๘๑ ข้อ ๓๐ ข. และ ค. ส่วนข้อ ๓๐ ก. คงถือปฏิบัติต่อมาโดยได้มีคำสั่งกรมที่ดินที่ ๔/๒๔๙๒ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๔๙๒ เรื่องการบรรยายข้อความเมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มารับรองแนวเขต ยืนยันให้ถือปฏิบัติดังนี้

โดยที่คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔/๒๔๘๕ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๔๘๕ กำหนดวิธีปฏิบัติไว้ในข้อ ๓ ว่า “ถ้าไม่มีผู้ใดมานำชี้เขต ก็ให้จกบันทึกถ้อยคำของผู้ปกครองท้องที่ หรือถ้าผู้ปกครองท้องที่ไม่มา ก็ให้จกบันทึกถ้อยคำผู้xorวังวัดกับเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่จะฟังสอบถามได้ สัก ๒ คนเป็นอย่างน้อย ให้ปรากฏว่าที่ดินข้างเคียงแปลงนั้น ๆ เป็นของผู้ใด ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ไหนใช้สิทธิครอบครองอยู่ และถ้าหากมีข้อความจำเป็นอย่างไรรซึ่งควรจะบันทึกก็ให้บันทึกเพิ่มเติมเพื่อรวมไว้เป็นหลักฐานในเรื่อง แล้วให้ผู้xorวังวัดรับรองเขตในแบบ ท.ค. ๓๔ อีกส่วนหนึ่ง” นั้น ไม่ได้กำหนดว่าจะต้องบรรยายข้อความด้วยหมึกแดงในใบได้ส่วนช่องรับรองเขตข้างเคียงอย่างไรหรือไม่ เป็นเหตุให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติไม่เหมือนกัน

ฉะนั้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นแบบเดียวกัน กรมที่ดินจึงขอชี้แจงวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการบรรยายข้อความด้วยหมึกแดงในใบไต่สวนข้อร้องเรียนเขตข้างเคียงกรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวางแนวเขตไว้ดังต่อไปนี้คือ

๑. ถ้าที่ดินข้างเคียงนำทำการสำรวจปักหลักหมายเขตไว้แล้วแต่ปีก่อนไม่มาระวางแนวเขตให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๓/๒๔๘๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๔๘๑ ข้อ ๓๐ ก. ตามเดิม เว้นแต่การที่กำหนดให้ข้างแฉกที่มีหนังสือ (ที่ดินแบบที่ ๓๘) นัดไป นั้น ให้ปฏิบัติโดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ค. ๓๘) แจ้งไป

๒. ถ้าที่ดินข้างเคียงยังไม่เคยนำทำการสำรวจปักหลักหมายเขตไว้ก่อนและไม่มาระวางแนวเขต แต่ผู้ปกครองท้องที่มาเป็นพยาน ก็ให้ใช้แบบ ท.ค. ๑๖ บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่ ให้ปรากฏสาระสำคัญตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔/๒๔๘๕ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๔๘๕ ข้อ ๓ แล้วบรรยายข้อความด้วยหมึกแดงในใบไต่สวนข้อร้องเรียนเขตข้างเคียงว่า “เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวางแนวเขต ได้บันทึกผู้ปกครองท้องที่ไว้ในเรื่องแล้ว” กับให้ข้างแฉกที่ลงชื่อกำกับไว้ด้วย

๓. กรณีตามข้อ ๒ แต่ผู้ปกครองท้องที่ไม่มาเป็นพยาน ให้บันทึกถ้อยคำผู้นำสำรวจหรือผู้รับรองกับเจ้าของที่ดินข้างเคียงเช่นเดียวกับข้อ ๒ แล้วบรรยายข้อความด้วยหมึกแดงในใบไต่สวนข้อร้องเรียนเขตข้างเคียงว่า “เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวางแนวเขต ได้บันทึกเจ้าของที่ดินกับข้างเคียงไว้ในเรื่องแล้ว” กับให้ข้างแฉกที่ลงชื่อกำกับไว้เช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

สนิท วิเศษโกสิน

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๕