ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว 35669



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กทม. ๑๐๒๑๐

๗ ธันวาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๓๙๙๖ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๘๗๔๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๒
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๓๓๔๗๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

ตามที่ได้แจ้งให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการประชาสัมพันธ์ให้ราษฎรที่มีหลักฐาน ส.ค.๑ ไปยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก รวมถึงสำนักงานที่ดินอำเภอท้องที่ที่ที่ดินตั้งอยู่ ภายในวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด กรณีราษฎรนำหลักฐาน ส.ค.๑ มายื่นคำขอออกโฉนดที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องรับคำขอในทุกกรณีเพื่อเป็นการคุ้มครองและรักษาสิทธิประโยชน์ของราษฎร และดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบกฎหมายต่อไป แม้จะอยู่ในพื้นที่สงวนหวงห้ามใดๆก็ตาม และห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิเสธการรับคำขอโดยเด็ดขาด หากมีการปฏิเสธการรับคำขอออกโฉนดที่ดินอีก กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการทางวินัยกับผู้เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี และให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งจัดทำแบบรายงานผลการยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค.๑ ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบโดยตรง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ เหลือเวลาอีกไม่ถึงสองเดือนก็จะครบกำหนดให้ผู้มีหลักฐาน ส.ค.๑ มายื่นขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว เพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทย อีกทั้งได้รับการประสานงานจากสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรในหลายพื้นที่พบว่ายังมีปัญหาเกี่ยวกับการรับคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑.ขอให้ทุกสำนักงานที่ดินรับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ทุกกรณี เว้นแต่มีเหตุที่เห็นว่าไม่ควรจะรับ ให้จังหวัดทำเรื่องชี้แจงแสดงเหตุผลที่ไม่รับคำขอและขออนุมัติจากกรมที่ดินเท่านั้น

/๒...

๒.หากมีเจ้าหน้าที่คนใดสร้างเงื่อนไขกับราษฎรในการไม่รับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยกับผู้นั้นอย่างเฉียบขาดทุกราย และหากการไม่รับคำขอดังกล่าวทำให้ราษฎรต้องเสียสิทธิตามกฎหมาย อาจถูกดำเนินคดีอาญาฐานละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๑๕๗ แห่งประมวลกฎหมายอาญาด้วย

๓. เมื่อรับคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้วให้แจ้งผู้ขอทราบและบันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐานว่า การรับคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนี้ เป็นการรับคำขอเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของเจ้าของที่ดินตามกฎหมาย มิได้หมายความว่า ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอทุกแปลงจะสามารถออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ทุกกรณี ยังเป็นเรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่ละสำนักงานที่ดินจะต้องพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย

๔.กรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ในพื้นที่สงวนหวงห้ามหรือในที่ดินของรัฐ ที่จะต้องมีการพิสูจน์สิทธิในที่ดินโดยคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัด(กบร.จังหวัด) หากยังอยู่ในช่วงเวลาพิสูจน์ว่า ที่ดินอยู่ในเขตสงวนหวงห้ามก่อนหรือหลังการเป็นที่สงวนหวงห้าม ควรรอเรื่องไว้ ยังไม่ควรพิจารณายกเลิก ส.ค.๑ จนกว่าจะได้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิของ กบร.จังหวัดหรือระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อมิให้ประชาชนต้องเสียสิทธิในการพิสูจน์ในเรื่องของระยะเวลา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐