

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๑๓๕๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แนวทางปฏิบัติตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๙.๒/ว ๒๑๑๗๙ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้วางแนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในข้อ ๑ (๓) และข้อ ๑ (๔) โดยให้ตรวจสอบว่า ที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่จะดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลใด และมีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี หรือไม่ ให้แจ้งกรมที่ดินเพื่อดำเนินการแต่งตั้งตัวแทนคณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน ผู้แทนกรมป่าไม้ ผู้แทนกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่แล้วแต่กรณี เป็นกรรมการตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และในกรณีที่มีการกำหนดประเด็นตามข้อ ๒ (๑๒) ให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันการตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีข้อผิดพลาดเกี่ยวกับการแต่งตั้งตัวแทนของหน่วยงานต่างๆ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่บ่อยครั้ง และในกรณีที่มีการกำหนดประเด็นให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ดำเนินการสอบสวนเพิ่มเติม เมื่อสอบสวนเสร็จแล้วไม่มีการประชุมพิจารณาให้ครบองค์คณะของคณะกรรมการสอบสวนฯ ทำให้ต้องมีการย้อนสำนวนการสอบสวนกลับไปดำเนินการเพิ่มเติมก่อให้เกิดความล่าช้าในการพิจารณา ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดความผิดพลาดในการแต่งตั้งตัวแทนของหน่วยงานต่างๆ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ และการพิจารณาของคณะกรรมการสอบสวนฯ จึงกำหนดแนวทางให้ดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ในการส่งเรื่องราวให้กรมที่ดินเพื่อพิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้จังหวัดดำเนินการตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๙.๒/ว ๒๑๑๗๙ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามข้อ ๑ (๓) และ (๔) อย่างเคร่งครัด โดยตรวจสอบว่า ที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อยู่ในเขต

/ความ...

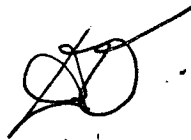
ความรับผิดชอบของเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลใด มีอาณาเขตติดต่อ คาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี หรือไม่ ขอให้ตรวจสอบให้ชัดเจน รอบคอบ หากภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงเขตความรับผิดชอบของเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล ขอให้จังหวัดแจ้งกรมที่ดินเพื่อดำเนินการเปลี่ยนแปลงหรือตั้งคณะกรรมการสอบสวนเพิ่มเติมโดยด่วน ไม่ต้องรอให้กรมที่ดินมีหนังสือสอบถามก่อน

๒. ในกรณีที่ร้องอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย ได้มีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดินให้เปลี่ยนแปลงกรรมการสอบสวนในภายหลังจากที่มีการจัดส่งสำนวนการสอบสวนให้กรมที่ดินพิจารณาหรือในกรณีที่มีการกำหนดประเด็นให้สอบสวนเพิ่มเติม ให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ร่วมกันประชุมพิจารณาและให้ความเห็นให้ครบองค์คณะของคณะกรรมการสอบสวนฯ โดยเร็ว

อนึ่ง หากมีการตรวจพบในภายหลังว่า มีความผิดพลาดเกิดขึ้นในการตั้งคณะกรรมการสอบสวน โดยไม่ปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น หรือต้องมีการย้อนสำนวนการสอบสวนเพื่อให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น จะถือว่าเป็นความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกราย และจะพิจารณาโทษแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ ชี้อานวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐