

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๔/ว ๑๗๔๓๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๔๒

เรื่อง การกรอกข้อความในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับ
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๔๓๗๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๑๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการกรอกข้อความในโฉนดที่ดิน โดยให้
เขียนลายมือบรรจงด้วยหมึกสีดำ เว้นแต่จังหวัดใดมีงานเขียนโฉนดที่ดินมากและต้องเร่งรัดแจก
ในเวลาที่กำหนด ก็ให้พิมพ์ข้อความแทนการเขียนได้ และได้ส่งข้อบังคับเรื่อง การกรอกข้อความ
ในหนังสือสำคัญ เช่น โฉนดและตราจอง ลงวันที่ ๒๐/๗/๗๔ มาให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติด้วย นั้น

โดยที่ปรากฏว่า ในการกรอกข้อความในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ฯลฯ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด มักจะมีการขีด ลบ ขีดฆ่า
ทำให้เกิดความไม่เชื่อถือ และบางครั้งเกิดข้อสงสัยว่าจะเป็นเอกสารปลอม ฉะนั้น ในการกรอก
ข้อความในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินก็ดี หรือในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดก็ดี ขอให้เจ้าหน้าที่ถือ
ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๔๓๗๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๑๔ และข้อบังคับ
เรื่องการกรอกข้อความในหนังสือสำคัญ เช่น โฉนด และตราจอง ลงวันที่ ๒๐/๗/๗๔ โดยเคร่งครัด
หากได้กรอกข้อความในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดผิด ห้ามไม่ให้ขีด
ลบ ขีดฆ่า โดยเด็ดขาด ให้บันทึกไว้เป็นหลักฐานแล้วทำลายแบบพิมพ์ตามระเบียบ และเบิก
แบบพิมพ์มาดำเนินการใหม่ ส่วนการจดบันทึกการจดทะเบียนในรายการจดทะเบียน การ
กรอกข้อความในเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ค่าจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรม หนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ รวมทั้งเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หากได้เขียน
หรือพิมพ์ข้อความผิดหรือตก ห้ามขีด ลบ ให้ใช้วิธีขีดฆ่าหรือตกเติม แล้วลงลายมือชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน
พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

ฉะนั้น เพื่อไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าว ขอให้เจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการเขียน
หรือพิมพ์ข้อความในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งหากมีการ
กระทำผิดให้ผู้บังคับบัญชาถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ทุกครั้งที่ทำผิดให้บันทึกไว้เป็นหลักฐานว่า ผู้ใดเป็นผู้กระทำผิด หากเป็นบุคคลเดียวกันกระทำผิดตั้งแต่ ๓-๕ ครั้ง ให้ว่ากล่าวตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หากยังกระทำผิดอีก ให้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาสมรรถภาพแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ

๒. ในกรณีชู้ด ลบ ชิด ข่า แก่ โดยผู้กระทำมีเจตนาทุจริต ให้ถือเป็นความผิดวินัยอย่างร้ายแรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือเป็นแนวทางปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๙๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๙๕๙