

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๒๖๒๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การหมายเหตุใน ส.ค.๑ เมื่อได้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินไปแล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง (๑) คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๑๕๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

(๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๕/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒

(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/๓๒๕๐๗ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๑๔

(๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๓๑๖๘

ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติในเรื่อง การหมายเหตุใน ส.ค.๑ เมื่อได้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินไปแล้ว และการรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า ยังมีการนำเอา ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ ที่ได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วมาขอดำเนินการซ้ำอีก ซึ่งเป็นเพราะเจ้าหน้าที่ไม่ได้ปฏิบัติตามนัยระเบียบคำสั่งของกรมที่ดินที่มีอยู่แล้วโดยเคร่งครัด ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าวเกิดขึ้น เมื่อมีการขอออก น.ส.๓ หรือโฉนดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ ขอให้จังหวัดส่งกำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบคำสั่งของกรมที่ดินที่อ้างถึง และที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัดด้วย และขอซ้อมความเข้าใจเพิ่มเติม ดังนี้

๑. กรณีการนำ ส.ค.๑ น.ส.๓ น.ส.๓ ก. หรือใบจองมาขอออกโฉนดที่ดิน ก่อนออกโฉนดที่ดินให้จังหวัดส่งสำเนาหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ให้อำเภอตรวจสอบก่อนว่าถูกต้องตรงกันกับฉบับของอำเภอหรือไม่ และเมื่อจังหวัด

ได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินและแจกให้แก่เจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ให้จังหวัดมีหนังสือ
แจ้งอำเภอให้หมายเหตุการออกโฉนดที่ดินใน ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ และทะเบียนการ
ครอบครองที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และให้
อำเภอแจ้งการหมายเหตุดังกล่าวไปให้จังหวัดทราบ เพื่อรวมเก็บเป็นหลักฐานไว้ใน
สารบบของที่ดินที่ได้ออกโฉนดที่ดินแปลงนั้น ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงาน
ที่ดินสาขาแล้วแต่กรณีด้วย

๒. กรณีการนำ ส.ค.๑ มาขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนด
ที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่หมายเหตุใน ส.ค.๑ และจดแจ้งรายการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน
การครอบครองที่ดินทางอำเภอรวมทั้งดำเนินการตามข้อ ๑ ข้างต้นเรียบร้อยแล้ว ก็ให้
รายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินไปยังกรมที่ดินตามระเบียบ เพื่อ
จะได้จัดแจ้งแก้ไขทะเบียนการครอบครองที่ดินทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกันต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สมชัย เศรษฐเกียรติ
(นายสมชัย เศรษฐเกียรติ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๕๗๕