



ที่ มท 0516.3/ว 32916

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

14 พฤศจิกายน 2549

เรื่อง ข้อมความเข้าใจการส่งมอบงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด ขกเว้นกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท 0516.3/ว 01621 ลงวันที่ 18 มกราคม 2548

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ สนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 ระยะที่ 1 (วันที่ 1 ตุลาคม 2546 - 31 ธันวาคม 2546) ปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 ระยะที่ 2 (วันที่ 1 มกราคม 2547 - 30 กันยายน 2547) ปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 (วันที่ 1 ตุลาคม 2547 - 30 กันยายน 2548) และปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 (วันที่ 1 ตุลาคม 2548 - 30 กันยายน 2549) โดยผลการดำเนินงานของปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 ระยะที่ 1 ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ส่งมอบให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่รับผิดชอบแล้วตามหนังสือที่อ้างถึง สำหรับผลการดำเนินงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 (ระยะที่ 2) ถึง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 ที่ศูนย์อำนวยการฯ ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ไปทำการแจกโฉนดที่ดินหลายครั้ง แต่ราษฎรไม่มารับโฉนดที่ดินภายในกำหนด ประกอบกับบางส่วนเป็นการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของศูนย์อำนวยการฯ เสร็จสิ้นแล้ว แต่มีกรณีปัญหาข้อขัดข้องที่จะต้องดำเนินการเพิ่มเติม เช่น กรณีมีการโต้แย้งคัดค้านการออกโฉนดที่ดิน หรือกรณีจะต้องจดทะเบียนแบ่งแยก ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ เนื่องจากมีภาระติดพัน เป็นต้น เมื่อสิ้นสุดโครงการทำให้มีโฉนดที่ดินค้างแจกและค้างดำเนินการที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยที่ศูนย์อำนวยการฯ ไม่อาจดำเนินการต่อไปได้ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา 58, 58 ทวิ และมาตรา 58 ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของโครงการตามที่ปรากฏในแผนปฏิบัติการแต่ละปีงบประมาณ อำนาจหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจฯ จึงเป็นไปตามที่กรมที่ดินได้มอบหมายให้และสิ้นสุดลงตามแผนปฏิบัติการในแต่ละปี ประกอบกับตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. 2543

หมวด 3 ส่วนที่ 4 ข้อ 80 กำหนดว่า เมื่อสิ้นสุดการเดินสำรวจและขอออกโฉนดที่ดินตามแผนที่ระวางแล้วให้
ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ส่งมอบงานตามโครงการเดินสำรวจฯ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด
หรือสาขา หรือส่วนแยกแล้วแต่กรณี จึงขอข้อความเข้าใจในเรื่องการส่งมอบงานตามโครงการเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดิน ดังนี้

1. โฉนดที่ดินซึ่งศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว
โดยศูนย์อำนาจการฯ ได้นำโฉนดที่ดินไปแจกให้แก่ราษฎรในพื้นที่หลายครั้งและได้ติดต่อประสานงานกับ
ผู้ปกครองท้องที่เพื่อติดต่อให้ราษฎรมารับโฉนดที่ดินแล้ว แต่ราษฎรก็ยังไม่มารับโฉนดที่ดินตามกำหนด
เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ส่งมอบงานตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 (ระยะที่ 2)
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 และปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 ที่ค้างแจกโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด
หรือสาขา หรือส่วนแยก ตามพื้นที่รับผิดชอบดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

2. เรื่องราวการออกโฉนดที่ดินซึ่งมีเหตุขัดข้องไม่อาจแจกโฉนดที่ดินได้ หรือมีกรณีที่ต้อง
ดำเนินการเพิ่มเติม ซึ่งไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของศูนย์อำนาจการที่จะต้องดำเนินการ เช่น มีการคัดค้านการ
ออกโฉนดที่ดิน หรือที่ดินมีทางสาธารณประโยชน์ ทางหลวง หรือคลองชลประทานตัดผ่าน ซึ่งจะต้องดำเนินการ
ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกโฉนดที่ดิน กรณีที่มีทางสาธารณประโยชน์ ทางหลวง หรือคลองชล
ประทานตัดผ่าน พ.ศ. 2522 เป็นต้น และเป็นกรณีที่ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดำเนินการใน
ส่วนหน้าที่รับผิดชอบเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่งมอบงานตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 (ระยะที่ 2) ปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 และปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 ที่มีเหตุขัดข้อง
ตามแนบดังกล่าว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือส่วนแยก ตามพื้นที่รับผิดชอบดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับข้อ 1

สำหรับผลการปฏิบัติงานที่ศูนย์อำนาจการฯ จะต้องดำเนินการตามหน้าที่รับผิดชอบ
และยังไม่แล้วเสร็จ ขอให้จังหวัดเร่งรัดการดำเนินการ เพื่อจะได้ส่งมอบตามแนบข้อ 1 และ ข้อ 2 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

๔.

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร/โทรสาร 0 2503 3380