

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๕๕๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๔๐

เรื่อง พยานหลักฐานในการขอรับใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๒/๘๕๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๒๕

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ตามหนังสือตอบข้อหารือ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่องการขอรับใบแทนโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ หรือใบจอง โดยเห็นว่าระเบียบปฏิบัติที่ให้ผู้ขอไปแจ้งความกรณีโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือใบจองเป็นอันตรายหรือสูญหายต่อพนักงานสอบสวน แล้วนำหลักฐานการแจ้งความมาประกอบเรื่องการขอรับใบแทน ก็เนื่องมาจากหลักฐานที่กล่าวเป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินและเป็นเอกสารสิทธิอันเป็นเอกสารที่ทางราชการออกให้ การออกใบแทนจึงจำเป็นต้องกระทำอย่างรัดกุมและรอบคอบ พนักงานสอบสวนผู้รับแจ้งความที่มีความชำนาญในการสอบสวนย่อมจะสามารถจับกุมผู้แจ้งความเท็จและดำเนินคดีอาญาแก่ผู้กระทำผิดได้ทันที การแจ้งความของหายต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายตำรวจไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมทั้งยังทำได้สะดวกและประหยัดกว่าเพราะสถานีตำรวจมีมากกว่า และบางท้องที่มีสถานีตำรวจในระดับตำบลด้วย นอกจากนี้ถ้าผู้รับแจ้งความของหายเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการออกใบแทนในขณะเดียวกันด้วยแล้วก็ย่อมจะเป็นการไม่เหมาะสมอย่างยิ่ง นั้น

โดยที่กองบัญชาการตำรวจนครบาลได้ขอความร่วมมือให้ส่วนราชการต่าง ๆ รับแจ้งเอกสารหายเอง โดยเห็นว่า เอกสารที่ไม่เกี่ยวกับคดีและเป็นเอกสารที่มีส่วนราชการหรือหน่วยงานเป็นเจ้าของเรื่องอยู่แล้ว ส่วนราชการที่เป็นเจ้าของเรื่องน่าจะเป็นผู้รับแจ้งความเสียเอง แล้วออกเอกสารสิทธิให้ใหม่แทนในคราวเดียวกัน โดยกองบัญชาการตำรวจนครบาลจะนำเสนอกรมตำรวจ เพื่อแก้ไขระเบียบกรมตำรวจในส่วนที่เกี่ยวกับการรับแจ้งความ ถ้าเป็นกรณีเอกสารที่มีส่วนราชการเป็นเจ้าของเรื่องอยู่แล้ว เจ้าพนักงานตำรวจจะไม่รับแจ้งความ เว้นแต่เป็นเรื่องเกี่ยวกับคดีความ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นควรให้ความร่วมมือกับกองบัญชาการตำรวจนครบาล จึงได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ ดังนี้

การขออนุญาตขุดดิน ไร่สวน หนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือใบจอง และการขอคัดสำเนา ส.ค. ๑

(๑) กรณีสัญญาอันเนื่องมาจากการกระทำความผิดทางอาญา เช่น ถูกลักขโมย เป็นต้นให้นำหลักฐานการแจ้งความมาประกอบการขออนุญาตขุดดิน

(๒) กรณีที่สัญญาโดยประการอื่นที่ไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิดทางอาญา เช่น หลงลืมไว้ หล่นหายไป เก็บไว้แต่จำไม่ได้ว่าเก็บไว้ที่ใด ได้ค้นหาแล้วไม่พบ เป็นต้น ไม่ต้องนำหลักฐานการแจ้งความมาประกอบการขออนุญาตขุดดินแต่อย่างใด แต่ให้ระบุด้วยคำขอไว้ในคำขอ (ท.ค. ๙) ให้ได้ความว่า “ขอปฏิบัติงานในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้”

อนึ่ง การสอบสวนพยานบุคคลประกอบการขออนุญาตขุดดินให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๑๙/ว ๑๖๑๘๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๔๐ เรื่องข้อมความเข้าใจในการขออนุญาตขุดดินหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ปริญญา นาคจักรีย์**
(นายปริญญา นาคจักรีย์)
รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๕๐๓๓๕๖๐
โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๕๕๕