

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๒๘๔๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหาประกอบกิจการของโรงงาน
อุตสาหกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๐๑/ว ๑๐๖๒
ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๓๔ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
จำนวน ๔ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีหนังสือ ที่ มท ๐๒๐๑/ว ๑๐๖๒ ลงวันที่ ๓
กรกฎาคม ๒๕๓๔ แจ้งว่า ที่ประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหาการ
ประกอบกิจการของโรงงานอุตสาหกรรมได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๓๔ เมื่อ
วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๔ ตามข้อ ๒.๒.๕ ให้กรมที่ดินดำเนินการกำหนดมาตรการ
พิเศษเพื่อเร่งรัดให้การรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นเอกสารสิทธิ์ เฉพาะรายนิคมอุตสาหกรรม
ที่ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ให้รวดเร็วขึ้น และสั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดท้องที่
เร่งรัดการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นเอกสารสิทธิ์ เฉพาะรายนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วม
ดำเนินงานกับ กนอ. เป็นกรณีพิเศษ

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เรื่องการเร่งรัดการรังวัดออกโฉนดที่ดินนิคม
อุตสาหกรรมให้เร็วขึ้นจะกระทำได้อีกโดยการเพิ่มอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ทั้งฝ่ายทะเบียน
และฝ่ายรังวัดให้เพียงพอ เพื่อจะได้กำหนดวันให้เจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดได้เร็วขึ้น
แต่การเพิ่มอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินในขณะนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ จึงขอ
ให้จังหวัดที่ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ดำเนินการดังนี้

๑. ประสานงานกับทางนิคมอุตสาหกรรมให้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้ถือครอง
ที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่มีความประสงค์จะขอออกโฉนดที่ดิน พร้อมรายละเอียด

เกี่ยวกับที่ดินต่าง ๆ ส่งไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดที่นิคมอุตสาหกรรมนั้นตั้งอยู่

๒. เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดได้รับรายละเอียดตามข้อ ๑ แล้ว ให้จัดทำโครงการออกโฉนดที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดทำเป็นโครงการเร่งด่วน

๓. หากนิคมอุตสาหกรรมใดมีผู้ประสงค์ขอออกโฉนดที่ดินเป็นจำนวนมาก ซึ่งจังหวัดไม่สามารถดำเนินการได้ ให้จัดทำเป็นโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เป็นกรณีพิเศษ ส่งไปให้กรมที่ดินดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการโดยด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สมชัย เศรษฐเกียรติ
(นายสมชัย เศรษฐเกียรติ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๕๗๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๒๐๑/ว ๑๐๖๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กท. ๑๐๒๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๓๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหาการประกอบกิจการของโรงงาน
อุตสาหกรรม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการ เลขาธิการเร่งรัดพัฒนาชนบท ผู้ว่า
ราชการจังหวัดระยอง ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
และผู้ว่าการการประปาส่วนภูมิภาค

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทีกสำนักงานเลขานุการรัฐมนตรี

ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๓๔

ด้วย ฯพณฯ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีบัญชาให้แจ้งมติที่ประชุม
คณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหาการประกอบกิจการของโรงงานอุตสาหกรรม
ครั้งที่ ๑/๒๕๓๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๔ ให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ
ในสังกัดกระทรวงมหาดไทยทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ราย
ละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทีกสำนักงานเลขานุการรัฐมนตรี ที่แนบมาพร้อมนี้
จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ไสว พราหมณี
(นายไสว พราหมณี)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองกลาง

โทร. ๒๒๒๑๑๔๑-๕๕ คอ ๓๐๘

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรี ฝ่ายการเมืองและประสานนโยบาย
ที่ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุม

เรียน ฯพณฯ รมว.มท.

๑. เรื่องเดิม

ฯพณฯ รมว.มท. ได้โปรดมีบัญชาให้ ปมท. ไปประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจ เพื่อแก้ไขปัญหาการประกอบกิจการของโรงงานอุตสาหกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ พ.ค. ๖๔ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมกระทรวงอุตสาหกรรม (อก.๑) ชั้น ๓ แทน ซึ่ง ปมท. ได้มีบันทึกนำเสนอ ฯพณฯ รมว.มท. เพื่อกำหนดกรอบผลการประชุม ดังกล่าว และ ฯพณฯ รมว.มท. ได้กรุณารับทราบแล้ว

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ปมท. ได้มีบันทึกนำเสนอ ฯพณฯ รมว.มท. ว่า คณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหาการประกอบกิจการของโรงงานอุตสาหกรรม ได้ส่งรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ พ.ค. ๖๔ มาเพื่อโปรดทราบมติที่ประชุม และพิจารณาดำเนินการในเรื่องที่เกี่ยวข้อง

๒.๒ จากรายงานการประชุม ดังกล่าว มีประเด็นที่เกี่ยวข้องกับ มท. ดังต่อไปนี้

๒.๒.๑ การแก้ไขปัญหาไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สืบเนื่องจากโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในอุตสาหกรรมมาบตาพุด จ.ระยอง ประสบปัญหาไฟฟ้าตกและดับบ่อย ทำให้เกิดความเสียหายต่อโรงงานอุตสาหกรรมเป็นอย่างมาก ซึ่งเรื่องนี้ กฟผ. และ กฟภ. แจ้งว่าได้ร่วมกันวางมาตรการแก้ไขไว้เรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม ขอให้ กฟภ. พิจารณาวางแผนการผลิตไฟฟ้าให้สอดคล้องกับความต้องการไฟฟ้าของโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดในระยะต่อไป

๒.๒.๒ การพัฒนาแหล่งน้ำเพื่อแก้ไขปัญหาและการสนับสนุนการประกอบการอุตสาหกรรมในภาคตะวันออก มีสาระสำคัญ ๔ ส่วน คือ ๑) ผลสืบหน้า

การดำเนินการโครงการต่าง ๆ ของกรมชลประทาน กปภ. และ ยธ. ๒) ปัญหาที่เกิดขึ้นจากความแห้งแล้งในปี ๓๓ ทำให้อ่างเก็บน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนืออยู่ในสภาพวิกฤต โดยเฉพาะ อ่างฯ มาบประชัน อ่างฯ หนองค้อ อ่างฯ บางพระ ซึ่งหน่วยที่เกี่ยวข้องได้ประสานงานแก้ไขในระยะสั้นแล้ว ๓) มีการจัดทำแผนงานร่วมระหว่าง สป. ยธ. กปภ. และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อวางแผนพัฒนาแหล่งน้ำให้สอดคล้องกับการขยายตัวภาคธุรกิจอุตสาหกรรม และการอุปโภค บริโภค ในระยะ ๒๐ ปี ข้างหน้า ๔) อุตสาหกรรมมาบตาพุดตอนนี้อาศัยน้ำจากอ่างเก็บน้ำคอกกรายเพียงแห่งเดียว กนอ. คาดว่าจะเกิดปัญหาขาดแคลนน้ำ ตั้งแต่ปี ๓๖

๒.๒.๓ การจัดสรรน้ำจากอ่างเก็บน้ำคอกกรายให้นิคมอุตสาหกรรมและกิจการอุตสาหกรรม ใน จ.ระยอง เป็นเรื่องที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และบริษัทแท่งไฟฟ้า จำกัด ที่ตั้งอยู่ใน จ.ระยอง ขอความสนับสนุนการขอใช้น้ำจากอ่างฯ คอกกราย มติที่ประชุม ของข้อ ๒.๒.๒ และ ๒.๒.๓

๑) ขอให้ มท. พิจารณาข้อเสนอของ สป. ในเรื่องการขอใช้น้ำของนิคมอุตสาหกรรม และบริษัทเอกชน จากแหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ในความดูแลของจังหวัด โดยขอให้จังหวัดเสนอขอความเห็นชอบจาก สป. ก่อนที่จะอนุมัติด้วย

๒) ขอให้ ยธ. พิจารณาดำเนินการขอแปรญัตติงบประมาณประจำปี ๓๕ สำหรับงานก่อสร้างอาคารรับน้ำ ตามโครงการวางท่อส่งน้ำหนองปลาไหล - หนองค้อ โดยเร็วต่อไป

๒.๒.๔ ระบบสาธารณูปโภคที่ไม่ได้มาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ปัญหาเรื่องสาธารณูปโภคนี้เป็นเรื่องที่ค้างมานานแล้ว

มติที่ประชุม ขอให้ กนอ. ประสานงานกับการเคหะแห่งชาติเพื่อหาข้อยุติในการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคที่ไม่ได้มาตรฐาน

๒.๒.๕ ปัญหาและอุปสรรคของการประกอบกิจการอุตสาหกรรมในภูมิภาค (จ.ปราจีนบุรี) สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรีได้รายงานกระทรวงอุตสาหกรรม เกี่ยวกับปัญหาขาดแคลนสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานที่เป็นอุปสรรคต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม และคาดว่าจะมีแนวโน้มของปัญหารุนแรงมากขึ้น เนื่องจากการเคลื่อนไหวในการลงทุนจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และสวนอุตสาหกรรมเพิ่มมากขึ้น

มติที่ประชุม ขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ กฟภ. ทศท. สป. และกรมทางหลวงรับไปพิจารณา

๒.๒.๖ การขอรับการสนับสนุนด้านสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับโครงการผลิตเหล็ก ของบริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี จำกัด บริษัทฯ ได้รับส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สำหรับโครงการผลิตเหล็ก ๓ โครงการ ที่จะจัดขึ้นบริเวณ อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ กำหนดระยะเวลาก่อสร้างประมาณปี ๓๔ - ๓๖

มติที่ประชุม ขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม กฟผ. กรมเจ้าท่า รับไปพิจารณา

๒.๒.๗ การปรับปรุงถนนสายบ่อวิน - หุบบอน นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน) ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๓๓ เมื่อ ๑๑ มิ.ย. ๓๓ คณะกรรมการเฉพาะกิจฯ ขอให้กรมทางหลวงพิจารณารับโอนถนนสายบ่อวิน - หุบบอน ระยะทาง ๘ กม. เพื่อไปดำเนินการปรับปรุง แต่เนื่องจากเขตทางกว้างไม่ได้มาตรฐานของกรมทางหลวง จึงไม่สามารถรับโอนได้ และตามสภาพถนนเป็นทางหลวงชนบท ซึ่งควรอยู่ในความรับผิดชอบ ของ ชร. หรือ รพช.

มติที่ประชุม ขอให้ รพช. เร่งรัดดำเนินการรับโอนถนนสายบ่อวิน หุบบอน เพื่อไปดำเนินการปรับปรุงโดยด่วน

๒.๒.๘ การตัดถนนสายใหม่ นิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย) ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๓๓ เมื่อ ๑๕ ก.ย. ๓๓ คณะกรรมการเฉพาะกิจฯ ขอให้กรมทางหลวงพิจารณาดัดถนนเส้นใหม่ จากปลายถนนอุไรรัตน์ ข้ามแม่น้ำป่าสักไปเชื่อมกับถนนสายสองคอน - พุแค ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าของนิคม ความยาวประมาณ ๒ กม. กรมทางหลวงชี้แจงว่า การตัดถนนเส้นดังกล่าวเข้าลักษณะทางหลวงชนบท ควรอยู่ในความรับผิดชอบของ ชร.

มติที่ประชุม ขอให้ ชร. รับไปพิจารณาความเหมาะสม

๒.๒.๙ ปัญหาาร่วมกันของทุกนิคมอุตสาหกรรม

๑) การรังวัดออกโฉนดที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิ์ ผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินการกับ กนอ. ประสบปัญหาการล่าช้า ในการออกโฉนดที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิ์ เรื่องนี้ ผดมท. (นายวนิช พรพิบูลย์) ได้ชี้แจงว่า มท. ได้มีแผนเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ทางภาคตะวันออกให้แล้วเสร็จในปี ๓๕ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การรังวัดออกโฉนดที่ดินให้เร็วขึ้น ก็จะประสานงาน ทด. เพื่อดำเนินการต่อไป

มติที่ประชุม ขอให้ ทด. พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

- กำหนดมาตรการพิเศษเพื่อเร่งรัดให้การรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นเอกสารสิทธิ์เฉพาะรายนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ให้รวดเร็วขึ้น

- สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดท้องที่ เร่งรัดการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นเอกสารสิทธิ์เฉพาะรายนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. เป็นกรณีพิเศษ

๒) การลดค่าไฟฟ้าให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม ผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. เสนอขอให้คณะกรรมการเฉพาะกิจฯ พิจารณาสับสนุนการขอให้ กฟผ. พิจารณาลดค่าไฟฟ้าร้อยละ ๑๐ ให้กับผู้ประกอบการฯ ทุกแห่ง เพื่อเป็นสิ่งจูงใจและผลักดันให้โรงงานอุตสาหกรรมเข้ามามีตั้งในนิคมอุตสาหกรรม

มติที่ประชุม ขอให้ กฟผ. รับไปพิจารณาและนำเสนอคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ เพื่อพิจารณาลดค่าไฟฟ้าให้กับผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมทุกแห่งร้อยละ ๑๐

๒.๒.๑๐ ปัญหาที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมขอให้ช่วยเหลือในการไปตรวจราชการที่ จ.ฉะเชิงเทรา และ จ.ชลบุรี ของ ฯพณฯ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม สืบเนื่องจาก ฯพณฯ รว.อก. เดินทางไปตรวจราชการ และเยี่ยมชมกิจการโรงงานและนิคมอุตสาหกรรมที่ จ.ฉะเชิงเทรา และ จ.ชลบุรี ได้รับทราบประเด็นปัญหาดัง ๆ โดยมีปัญหาสำคัญที่ขอให้พิจารณาแก้ไขก่อน ๒ ประการ คือ ปัญหาการขาดแคลนน้ำ และปัญหาการขาดแคลนโทรศัพท์

มติที่ประชุม ขอให้ ทสท. และ กปภ. พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒.๒.๑๑ การเตรียมแผนการผลิตและจำหน่ายน้ำประปาให้แก่นิคมอุตสาหกรรม และชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรม กนอ. ได้ขอให้ กปภ. จัดเตรียมแผนการผลิตและจำหน่ายน้ำประปารองรับนิคมอุตสาหกรรมทุกแห่ง ในส่วนที่เกินขีดความสามารถของโรงผลิตน้ำประปาภายในแต่ละนิคมอุตสาหกรรม และในส่วนของชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรม

มติที่ประชุม ขอให้ กนอ. ประสานในรายละเอียดกับ กปภ. เพื่อ

จัดทำแผนงานร่วมกันต่อไป

๓. ข้อพิจารณา

สส.มท. พิจารณาเห็นว่า เนื่องจากความมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น ได้มอบหมายให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจในสังกัด มท. รับมาพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องอยู่หลายเรื่อง ดังนั้น จึงเห็นควรให้ ปมท. แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณา การจะควรประการใดสุดแต่จะดำริ

(ลงชื่อ) พลโท

เลิศ พึ่งพักร์

(เลิศ พึ่งพักร์)

เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย