



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๐๐๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๕๔๙ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๙๑๑๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๓๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตฯจากหลักฐาน ส.ค.๑ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แบบประกาศเรื่องการระวางชี้แนวเขตฯ จำนวน ๑ ฉบับ

๓. แบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่มีโฉนดที่ดินเพื่อนัดทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน
จำนวน ๑ ฉบับ

๔. แบบหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตฯจากหลักฐานอื่นนอกจาก ส.ค.๑ จำนวน ๑ ฉบับ

๕. แบบหนังสือแจ้งให้ไปตรวจสอบแนวเขตฯ กรณีไม่ไประวางชี้แนวเขตฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๓๒ ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๙ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยได้กำหนดแบบหนังสือแจ้งและแบบประกาศเรื่องการระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) และให้ใช้แบบหนังสือแจ้งฯ และหรือแบบประกาศฯ สำหรับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ด้วยโดยอนุโลม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากสมาคมช่างสำรวจได้ขอให้กรมที่ดินวางแนวปฏิบัติเรื่องการแจ้งหนังสือถึงเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีการขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายจากหลักฐานอื่น ที่มีใช้ ส.ค.๑ ให้ชัดเจน เนื่องจากมีแนวทางปฏิบัติแต่ละสำนักงานที่ดินแตกต่างกัน ซึ่งเป็นปัญหาในทางปฏิบัติที่เกิดขึ้นมานานแล้วแต่ยังไม่ได้รับการแก้ไข ทั้งนี้ สืบเนื่องจากหลังจากระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๓๒ ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ มีผลบังคับใช้ กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๕๔๙ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและการรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ โดยกำหนดแบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง และแบบประกาศแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไปตรวจสอบแนวเขต เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติดังกล่าว ข้อ ๘

/วรรณสอง...

วรรคสอง และข้อ ๙ (๑) (๒) แต่เนื่องจากระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) เป็นการออกตามบทบัญญัติในมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งบัญญัติในกรณีการนำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มาขอรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยไม่มีบทบัญญัติในเรื่องการนำหลักฐานอื่นนอกจาก ส.ค.๑ มาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แต่อย่างใด จึงได้มีความในวรรคท้ายของหนังสือดังกล่าวอนุโลมให้ใช้แบบหนังสือแจ้งฯ และหรือแบบประกาศฯ สำหรับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ด้วย

สำหรับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ซึ่งได้แจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตแล้ว โดยผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้แก่ผู้ขอได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตเมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด และในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านประการใดภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองเขต แต่เนื่องจากระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ไม่ได้บัญญัติในกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐานอื่นนอกจาก ส.ค.๑ ไว้ด้วย จึงเกิดปัญหาว่ากรณีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินมาระวังชี้แนวเขตแล้วไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต และกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตได้ จะให้ถือปฏิบัติอย่างไร เนื่องจากตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๕๔๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓ และ ที่ มท ๐๗๑๔/ว ๔๙๒๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๓๔ ตอบข้อหารือจังหวัดศรีสะเกษ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๔/ว ๔๑๑๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๓๔) ไม่ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ จึงทำให้เจ้าหน้าที่แต่ละสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติแตกต่างกัน ดังนั้น เพื่อให้เกิดแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๕๔๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓ และ ที่ มท ๐๗๑๔/ว ๔๙๒๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๓๔ ตอบข้อหารือจังหวัดศรีสะเกษ (เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๔/ว ๔๑๑๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๓๔) และถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

๑.๑ ให้แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน (ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตเมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วัน

/ทำการ...

ทำการรังวัด ทั้งนี้ เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ข้อ ๙ (๑)

๑.๒ หากเป็นกรณีต้องด้วยข้อ ๘ วรรคสอง แห่งระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) และไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศ (ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) แจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และบริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแห่งละหนึ่งฉบับ ในกรณีที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลให้ปิด ณ สำนักงานเทศบาลอีกหนึ่งฉบับด้วย ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านประการใดภายในสามสิบวัน นับแต่วันปิดประกาศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ได้ทำ ประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ทั้งนี้ เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ข้อ ๙ (๒)

๒. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการเดินสำรวจจากหลักฐานการแจ้ง การครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

๒.๑ กรณีในวันทำการเดินสำรวจในที่ดินแปลงใดเจ้าหน้าที่พบว่าที่ดินแปลงข้างเคียงด้านหนึ่ง ด้านใดหรือหลายด้านได้มีการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือมีโฉนดที่ดินแล้ว และเจ้าของที่ดินตามโฉนดที่ดินมีได้อยู่ใน ท้องที่นั้นในวันทำการสำรวจ ให้ทำการสำรวจรังวัดปักหลักเขตในที่ดินแปลงนั้นไปก่อน และให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจ ตรวจสอบรายการรังวัด พร้อมทั้งชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เป็นโฉนดที่ดินที่สำนักงานที่ดิน โดยให้มีหนังสือ แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่มีโฉนดที่ดินนั้นทราบเพื่อนัดทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินที่ทำการเดินสำรวจไว้แล้ว อีกครั้งหนึ่ง โดยส่งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เป็นโฉนดที่ดินนั้นไปตรวจสอบ แนวเขตและหลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้องหรือไม่ โดยให้เวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และให้ระบุในหนังสือแจ้งด้วยว่า ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้งแล้วไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดเมื่อพ้น กำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันนัดทำการรังวัดตรวจสอบ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้นำเดินสำรวจโดยไม่ต้องมี การรับรองแนวเขต (ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มา ตรวจสอบแนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออก โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตเมื่อ พ้นกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันนัดทำการรังวัดตรวจสอบ

๒.๒ กรณีที่ดินข้างเคียงเป็นหลักฐานอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือเป็นที่ดินไม่มีหลักฐาน ซึ่งไม่อาจ ติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการเดินสำรวจได้ ให้ปิดประกาศ (ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านประการใดภายในสามสิบวันนับแต่วัน ปิดประกาศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ได้ทำประโยชน์ แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

๓. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายจากหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

๓.๑ ให้แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน (ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือ (ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) แจ้งไปอีกครั้งหนึ่งภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เสร็จ โดยส่งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงนั้นไปตรวจสอบแนวเขตและหลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้องที่ตนของตนหรือไม่ โดยขอให้ตอบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง กับให้แจ้งไปด้วยว่าถ้าไม่ตอบภายในกำหนด ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะคัดค้านแนวเขตและการปักหลักเขตรายนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตต่อไป

๓.๒ ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ตอบให้ทราบภายในกำหนด ให้เจ้าของที่ดินรับรองว่ามีได้นำรังวัดรูล้ำเขตที่ดินข้างเคียงในใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔) ตามระเบียบ โดยเขียนข้อความด้วยหมึกสีแดงว่าข้างเคียงเป็นที่ดินของผู้ใด เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาชี้แนวเขต ส่วนในช่องเจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองเขตในใบได้สวน (น.ส.๕) หรือในแบบพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ (น.ส.๑ ก., น.ส.๑ ค.) ให้บรรยายด้วยหมึกสีแดงว่าข้างเคียงเป็นที่ดินของผู้ใด ได้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวังชี้และตรวจสอบแนวเขตที่ดินแล้ว แต่ไม่ดำเนินการ เจ้าของที่ดินได้รับรองเขตไว้แล้ว ให้ข้างรังวัดหรือเจ้าหน้าที่พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ลงลายมือชื่อกำกับข้อความไว้ด้วย แล้วให้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

๓.๓ กรณีไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวันทำการรังวัดได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศ (ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) แจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และบริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแห่งละหนึ่งฉบับ ในกรณีที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลให้ปิด ณ สำนักงานเทศบาลอีกหนึ่งฉบับด้วย ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านประการใดภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

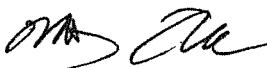
๔. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการเดินสำรวจจากหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

๔.๑ กรณีที่ดินข้างเคียงได้มีการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือมีโฉนดที่ดินแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๒.๑

๔.๒ กรณีที่ดินข้างเคียงเป็นหลักฐานอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือเป็นที่ดินไม่มีหลักฐาน ซึ่งไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวันทำการเดินสำรวจได้ ให้ดำเนินการตามข้อ ๒.๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเชิด คิดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๒

ตัวอย่างแบบหนังสือแจ้งเรื่องการรังวัดชี้แนวเขตฯ จากหลักฐาน ส.ค.๑

(สำเนา)

ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การรังวัดชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน.....

ด้วย.....ได้ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ตามหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะไปทำการรังวัดในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เวลาประมาณ
.....นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบของ
คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปรังวัดชี้แนวเขตและ
ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวัน เวลา และสถานที่ที่ทำการรังวัด
หากท่านไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบ (ตามแบบด้านหลังหนังสือนี้) ให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทน
โดยให้ผู้รับมอบนำหนังสือดังกล่าวไปยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

อนึ่ง ถ้าท่านหรือผู้รับมอบไม่ไปหรือไปแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด
เมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่าย.....

โทร.....

ตัวอย่างแบบประกาศเรื่องการระวางชี้แนวเขตฯ

ประกาศ.....

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ด้วย.....ได้นำรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ตามหลักฐาน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้วเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ดินของ.....
แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงดังกล่าวให้ประวางแนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้.....ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า
ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ.....ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรูกล้ำแนวเขต
ที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด
ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว
พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยไม่ต้องมีการรับรองเขต

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง

ตัวอย่างหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่มีโฉนดที่ดินเพื่อนัดทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

(สำเนา)

ที่.....

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การตรวจสอบแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน.....

ด้วย.....ได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานแบบแจ้งการ
ครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)/หนังสือรับรองการทำประโยชน์/อื่นๆ...เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ไปทำการรังวัดในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....แต่เนื่องจากใน
วันทำการสำรวจรังวัดพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบพบว่าที่ดินที่ทำการรังวัดติดต่อกับที่ดินของท่านซึ่งมีหลักฐาน
โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....และท่านมีได้อยู่ในท้องที่ในวัน
ทำการสำรวจจึงไม่สามารถแจ้งให้ท่านมาระวังชี้แนวเขตที่ดินในวันทำการสำรวจได้ เจ้าของที่ดินจึงได้นำพนักงาน
เจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินไปก่อน

เพื่อให้การออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยถูกต้อง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ ตรี แห่ง
ประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) พนักงาน
เจ้าหน้าที่จึงกำหนดนัดวันรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินที่ทำการเดินสำรวจไว้แล้วอีกครั้งหนึ่ง ในวันที่.....เดือน
.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....นาฬิกา จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตและ
หลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้องที่ดินของท่านหรือไม่ ตามวัน เวลา และสถานที่ที่ทำการรังวัด หากท่านไม่สามารถไปด้วย
ตนเองได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบ (ตามแบบด้านหลังหนังสือนี้) ให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทน โดยให้ผู้รับมอบนำ
หนังสือดังกล่าวไปยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

อนึ่ง ถ้าท่านหรือผู้รับมอบได้รับหนังสือแจ้งแล้วไม่ไป หรือไปแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้าน
การรังวัด เมื่อพ้นกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันนัดทำการรังวัดตรวจสอบ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้นำเดิน
สำรวจโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

โทร.....

หนังสือมอบเรื่องการซื้อและรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่ทำการ
รังวัดโดยมีหลักฐาน.....ได้มอบให้.....
.....อายุ.....ปีอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร./มือถือ.....เป็นผู้มาระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินแทนข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....
.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างแบบหนังสือแจ้งเรื่องการรังวัดชี้แนวเขตฯ จากหลักฐานอื่นนอกจาก ส.ค.๑

(สำเนา)

ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การรังวัดชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน.....

ด้วย.....ได้ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ตามหลักฐาน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะไปทำการรังวัดในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....นาฬิกา
แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และให้ท่าน
ไปประวัดชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวัน เวลา
และสถานที่ที่ทำการรังวัด หากท่านไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบ (ตามแบบด้านหลังหนังสือนี้) ให้
ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทน โดยให้ผู้รับมอบนำหนังสือดังกล่าวไปยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่าย.....

โทร.....

หนังสือมอบเรื่องการซื้อและรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่
.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่
ทำการรังวัดโดยมีหลักฐาน.....ได้มอบให้
.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน
.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร./มือถือ.....เป็นผู้มาระวังซื้อและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินแทนข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ
.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างแบบหนังสือแจ้งให้ไปตรวจสอบแนวเขตฯ กรณีไม่ไประวางชี้แนวเขตฯ

(สำเนา)

ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน.....

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดิน.....ที่.....ลงวันที่.....

ตามที่สำนักงานที่ดิน.....ได้มีหนังสือแจ้งให้ท่านไประวางชี้แนวเขต
และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน กรณี.....ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ตามหลักฐาน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากในวันทำการรังวัดปักหลักเขต ท่านไม่ได้ไป/ไปแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินโดยไม่คัดค้านการรังวัด จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตและหลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้องที่ดินของท่านหรือไม่ โดยขอให้แจ้งให้สำนักงานที่ดิน.....ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่แจ้งให้ทราบภายในกำหนด ถือว่าท่านไม่ประสงค์จะคัดค้านแนวเขตและการปักหลักเขตรายนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการออกโฉนดที่ดิน /หนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่าย.....

โทร.....

หนังสือมอบเรื่องการซื้อและรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่
.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่ทำ
การรังวัดโดยมีหลักฐาน.....ได้มอบให้
.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน
.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร./มือถือ.....เป็นผู้มาระวางซื้อและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินแทนข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ
.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน