



ที่ มท 0516.3/ว. 17949

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

3 กรกฎาคม 2549

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งขกเลิกใบไต่สวนงานดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เว้นกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0516.3/17948 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

กรมที่ดินขอส่งภาพถ่ายหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0516.3/17948 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549
ตอบข้อหารือจังหวัดเชียงราย เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งขกเลิกใบไต่สวนงานดินสำรวจออก-
โฉนดที่ดิน มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย ไพรสงบ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร/โทรสาร 0 2503 3380



ที่มท 0516.3/ 17948

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

3 กรกฎาคม 2549

เรื่อง หาหรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งยกเลิกใบไต่สวนตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ รร 0019.5/10202 ลงวันที่ 26 เมษายน 2549

ตามที่ได้หาหรือแนวทางปฏิบัติ กรณี การพิจารณาส่งยกเลิกเรื่องราวการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (ยกเลิกใบไต่สวน) ว่า ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ควรเป็นผู้ส่งยกเลิกเรื่องราวการนำเดินสำรวจฯ เนื่องจากสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา บางแห่งปฏิเสธไม่รับมอบงานโดยอ้างว่า ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ เป็นผู้ดำเนินการเองตั้งแต่ต้นได้รับทราบข้อมูลทั้งหมด ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ควรพิจารณาคำเนินการส่งยกเลิกใบไต่สวนได้ ไม่จำเป็นต้องผลักภาระไปให้ทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือ สาขา ต้องรับผิดชอบด้วย ซึ่งจังหวัดเห็นว่า การให้อำนาจผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ส่งยกเลิกใบไต่สวนได้เองจะเป็นผลเสียมากกว่าผลดี เพราะนอกจากจะทำให้ขั้นตอนและกระบวนการควบคุมกำกับตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่หย่อนประสิทธิภาพลงไปแล้ว การยกเลิกใบไต่สวนยังเป็นคำสั่งทางปกครอง ซึ่งหากมีการอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 อาจเกิดปัญหาในทางปฏิบัติตามมา ดังนั้น จังหวัดจึงขอหาหรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการให้อำนาจผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ในการส่งยกเลิกใบไต่สวน จะมีความเป็นไปได้หรือไม่ เพียงใด ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า เมื่ออธิบดีกรมที่ดินได้มอบหมายให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด ซึ่งเป็นเจ้าพนักงานที่ดิน ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 508/2546 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2546 เป็นผู้ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งของเจ้าพนักงานที่ดินในโฉนดที่ดินตามมาตรา 57 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ย่อมเป็นเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 ในการพิจารณาออกหรือไม่ออกโฉนดที่ดินที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ได้ดำเนินการไว้เช่นเดียวกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

/เจ้าพนักงาน...

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแบก โดยอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาออก โฉนดที่ดินดังกล่าว อยู่ระหว่างการเตรียมการและการดำเนินการเพื่อจัดให้มีคำสั่งทางปกครองตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 นั้น เมื่อปรากฏว่า การนำที่ดินสำรวจฯ ที่ได้ดำเนินการไว้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย และระเบียบวิธีการ หรือมีเหตุขัดข้อง ซึ่งไม่อาจแก้ไขได้ชอบที่ ผู้อำนวยการศูนย์ฯ จะพิจารณายกเลิกเรื่องราวการนำที่ดินสำรวจฯ ดังกล่าว ตามอำนาจหน้าที่โดยให้ถือปฏิบัติ ตามระเบียบวิธีการ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0729.1/ว 27894 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2544 เรื่อง ขอยกเลิก- ไขได้ส่วน โดยอนุโลม

อนึ่ง อำนาจหน้าที่ของผู้อำนวยการศูนย์ที่ดินสำรวจฯ ดังกล่าว เป็นอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ตามมาตรา 57 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งมีระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดตามแผนงานโครงการแต่ละปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัช ไพรสงบ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร/โทรสาร 0 2503 3380