ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว 7701



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กทม. ๑๐๒๑๐

๗ มีนาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒ (๑)/ว ๒๗๖๑ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖๒๐ /๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๓ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบรายงานความเห็นต่อศาลของสำนักงานที่ดินฯ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติกรณีมีผู้นำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)มายื่นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และได้ส่งสำเนาคำสั่งกรมที่ดินที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ แทนกรมที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินได้รับการประสานจากสำนักงานศาลยุติธรรมให้ดำเนินการเพิ่มเติมเกี่ยวกับการมอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการแทนกรมที่ดิน โดยขอให้มอบอำนาจเพิ่มเติมในเรื่องการขอขยายระยะเวลา และการไปให้ถ้อยคำต่อศาล แทนอธิบดีกรมที่ดิน และขอให้กรมที่ดินกำหนดรูปแบบในการเสนอความเห็นต่อศาลของสำนักงานที่ดินเพื่อให้เป็นแนวทางเดียวกัน ซึ่งกรมที่ดินได้มีคำสั่งมอบอำนาจเพิ่มเติมให้เจ้าพนักงานที่ดินฯ ตามที่สำนักงานศาลยุติธรรมให้ข้อเสนอแนะดังกล่าว และจัดทำแบบรายงานความเห็นต่อศาลของสำนักงานที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามเอกสารที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในการเสนอความเห็นต่อศาลโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๖๒๐ /๒๕๕๓

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ แทนกรมที่ดินเป็นการเพิ่มเติม

ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ อธิบดีกรมที่ดินได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ในสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ เป็นผู้ดำเนินการตามคำสั่งศาลในเรื่องการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินแปลงที่มีผู้ยื่นคำร้องต่อศาลตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ การตรวจสอบตำแหน่งของที่ดิน และการดำเนินการอื่นๆ ตามที่ศาลมีคำสั่ง ตลอดจนการเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และมอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ทำความเห็นเสนอต่อศาลเกี่ยวกับที่ดินที่มีการร้องต่อศาลในเขตจังหวัดตามมาตรา ๘ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่งเมื่อกรมที่ดินได้รับแจ้งจากศาล จะแจ้งให้สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ทราบ และให้บุคคลตามคำสั่งเป็นผู้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวแทนกรมที่ดินภายในเวลาตามที่กฎหมายกำหนดจนเสร็จการ นั้น

โดยที่มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ บัญญัติไว้ว่า ในการเสนอความเห็นต่อศาลให้เสนอต่อศาลภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากศาล เว้นแต่ศาลจะขยายระยะเวลาเป็นอย่างอื่น ซึ่งตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ มิได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินฯในการขอขยายระยะเวลาในกรณีที่ไม่สามารถเสนอความเห็นต่อศาลได้ภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และมิได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินในการไปให้ถ้อยคำต่อศาลกรณีที่ศาลมีหมายเรียกให้ไปเป็นพยานหรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบที่ดินแปลงที่มีการยื่นคำร้องต่อศาล

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการระหว่างกรมที่ดินกับศาลในการดำเนินการตามมาตรา ๘ ดังกล่าวเป็นไปอย่างรวดเร็ว ถูกต้อง และตามที่กฎหมายกำหนด กรมที่ดินจึงมอบอำนาจเป็นการเพิ่มเติมให้บุคคลตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ ดำเนินการขอขยายระยะเวลาต่อศาลในกรณี

/ที่ไม่สามารถ

ที่ไม่สามารถเสนอความเห็นต่อศาลได้ภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และให้ถ้อยคำต่อศาลกรณีที่ศาลมีหมายเรียกให้ไปเป็นพยานหรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบที่ดินแปลงที่มีการยื่นคำร้องต่อศาลแทนอธิบดีกรมที่ดินจนเสร็จการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๓

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ไม่สามารถเสนอความเห็นต่อศาลได้ภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และให้ถ้อยคำต่อศาลกรณีที่ศาลมีหมายเรียกให้ไปเป็นพยานหรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบที่ดินแปลงที่มีการยื่นคำร้องต่อศาลแทนอธิบดีกรมที่ดินจนเสร็จการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๓

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

แบบรายงานความเห็นต่อศาลในกรณีมีผู้นำหลักฐาน ส.ค.๑ ไปยื่นคำร้องต่อศาลตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑

๑. ชื่อผู้ร้องขอ นาย/นาง/นางสาว.....

๒. ส.ค.๑ เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๓. ชื่อผู้แจ้งการครอบครองที่ดิน.....

๔. จำนวนเนื้อที่ดินตาม ส.ค.๑ .....ไร่.....งาน.....วา ได้มาโดย..จับจอง/ก่นสร้างมาเอง/รับมรดก/รับให้.....มาตั้งแต่ พ.ศ.....มี/ไม่มีหลักฐานการได้มา(ระบุ).....

๕. สภาพที่ดินตาม ส.ค.๑ .....

๖. ผลการตรวจสอบที่ดินปรากฏดังนี้

๖.๑ ผลการรังวัด คำนวณเนื้อที่โดยวิธี.....ได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่า/น้อยกว่า ส.ค.๑.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๖.๒ การตรวจสอบระยะของ ส.ค.๑ เปรียบเทียบกับผลการรังวัด

ทิศเหนือ ตาม ส.ค.๑ ระยะ.....ผลการรังวัดได้ระยะ.....มากกว่า/น้อยกว่า.....

ทิศใต้ ตาม ส.ค.๑ ระยะ.....ผลการรังวัดได้ระยะ.....มากกว่า/น้อยกว่า.....

ทิศตะวันออก ตาม ส.ค.๑ ระยะ.....ผลการรังวัดได้ระยะ.....มากกว่า/น้อยกว่า.....

ทิศตะวันตก ตาม ส.ค.๑ ระยะ.....ผลการรังวัดได้ระยะ.....มากกว่า/น้อยกว่า.....

๖.๓ สภาพการทำประโยชน์เป็นที่.....เต็มทั้งแปลง /หรือบางส่วน

๖.๔ การคัดค้านการรังวัด มี/ไม่มี ชื่อผู้คัดค้าน.....มี/ไม่มีหลักฐาน (ระบุ).....

๖.๕ การตรวจสอบข้างเคียงของ ส.ค.๑ เปรียบเทียบกับผลการรังวัด

ทิศเหนือ ตาม ส.ค.๑ จด.....ปัจจุบันจด.....คงเดิม/เปลี่ยนแปลง เนื่องจาก.....ข้างเคียงมีหลักฐาน/ไม่มีหลักฐาน (ระบุ).....เลขที่.....ตรวจสอบหลักฐานจากสารบบแปลงข้างเคียง มี/ไม่มี สารบบแปลงข้างเคียง ผลการตรวจสอบกับแปลงข้างเคียงปรากฏว่า สัมพันธ์/ไม่สัมพันธ์ กับ ส.ค.๑ เนื่องจาก.....

/ทิศใต้...

ทิศใต้ ตาม ส.ค.๑ จด.....ปัจจุบันจด.....คงเดิม/เปลี่ยนแปลง เนื่องจาก.....ข้างเคียงมีหลักฐาน/ไม่มีหลักฐาน (ระบุ).....เลขที่.....ตรวจสอบหลักฐานจากสารบบแปลงข้างเคียง มี/ไม่มี สารบบแปลงข้างเคียง ผลการตรวจสอบกับแปลงข้างเคียงปรากฏว่า สัมพันธ์/ไม่สัมพันธ์ กับ ส.ค.๑ เนื่องจาก .....

ทิศตะวันออก ตาม ส.ค.๑ จด.....ปัจจุบันจด.....คงเดิม/เปลี่ยนแปลง เนื่องจาก.....ข้างเคียงมีหลักฐาน/ไม่มีหลักฐาน (ระบุ).....เลขที่.....ตรวจสอบหลักฐานจากสารบบแปลงข้างเคียง มี/ไม่มี สารบบแปลงข้างเคียง ผลการตรวจสอบกับแปลงข้างเคียงปรากฏว่า สัมพันธ์/ไม่สัมพันธ์ กับ ส.ค.๑ เนื่องจาก .....

ทิศตะวันตก ตาม ส.ค.๑ จด.....ปัจจุบันจด.....คงเดิม/เปลี่ยนแปลง เนื่องจาก.....ข้างเคียงมีหลักฐาน/ไม่มีหลักฐาน (ระบุ).....เลขที่.....ตรวจสอบหลักฐานจากสารบบแปลงข้างเคียง มี/ไม่มี สารบบแปลงข้างเคียง ผลการตรวจสอบกับแปลงข้างเคียงปรากฏว่า สัมพันธ์/ไม่สัมพันธ์ กับ ส.ค.๑ เนื่องจาก .....

๖.๖ การรับรองแนวเขตข้างเคียง

ข้างเคียงรับรองครบ/ไม่ครบ ด้านทิศ.....ไม่มารับรองแนวเขต

๗. ผลการตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ

๗.๑ ตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ/ระวางรูปถ่ายทางอากาศ เมื่อปี พ.ศ.....

๗.๒ ผลการตรวจสอบปรากฏว่า.....

.....

.....

๘. ที่ดินอยู่ในเขต

๘.๑ ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองและสงวนป่า พ.ศ.๒๔๘๑.....

๘.๒ สงวนแห่งชาติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่.....(พ.ศ.....)

๘.๓ ป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่..... .....

๘.๔ อุทยานแห่งชาติ ตาม.....

๘.๕ รักษาพันธุ์สัตว์ป่า ตาม.....

๘.๖ ห้ามล่าสัตว์ป่า ตาม.....

๘.๗ ที่ป่าชายเลน ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่.....

/๘.๘ ความ...

๘.๘ ความลาดชันเกิน ๓๕%

๘.๙ ที่เขา ภูเขา

๘.๑๐ที่สาธารณประโยชน์ มี/ไม่มีหลักฐาน (ระบุ).....

๘.๑๑ที่หวงห้ามตาม พรฎ.....

๘.๑๒ส.ป.ก.

๘.๑๓อื่นๆ(ระบุ).....

๙. ความเห็น

๙.๑ พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินที่ผู้ร้องขอรังวัดตรวจสอบน่าเชื่อ/ไม่น่าเชื่อ ว่าเป็นที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....และผู้ขอได้/ไม่ได้ ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เนื่องจาก จากการตรวจสอบข้างเคียงตาม ส.ค.๑ เปรียบเทียบกับผลการรังวัดตรวจสอบ และจากการตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ/ระวางรูปถ่ายทางอากาศ แล้วผลปรากฏว่า.....

.....

.....

๙.๒ เนื่องจากที่ดินอยู่ในเขต.....ก่อนศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งเห็นควร

.....(๑)ให้คณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗)ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗

.....(๒) ให้ ส.ป.ก.ร่วมตรวจพิสูจน์และให้ความเห็นตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ ส.ป.ก. พ.ศ.๒๕๔๑

.....(๓) ให้คณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัด.....(กบร.จังหวัด)

.....(๔) ให้คณะกรรมการป่าชายเลน

ให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบเบื้องต้น

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

(ลงชื่อ).....ผู้รายงานผลต่อศาล

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....