

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๓๕๒๔๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๓๗

เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ตกค้างการเดินสำรวจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมที่ดินได้ดำเนินงานตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งขณะนี้การดำเนินการจะเริ่มในระยะที่ ๓ แต่เนื่องจากผลการดำเนินการในระยะ ที่ ๑ และที่ ๒ ที่ผ่านมา ปรากฏว่ายังคงมีพื้นที่บางส่วนในบริเวณจังหวัดซึ่งกรมที่ดินได้ปิดดำเนินการไปแล้วตกค้างไม่ได้เดินสำรวจซึ่งจากการตรวจสอบสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากเจ้าของที่ดินมิได้มานำเดินสำรวจตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศไว้ และบางส่วนเกิดจากกรณีที่ทางราชการได้จำแนกประเภทที่ดินออกจากเขตป่าไม้เพิ่มเติม หรือมีการบุกรุกที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่าในภายหลัง ประกอบกับที่ดินที่ตกค้างการเดินสำรวจบางพื้นที่มีลักษณะเป็นกลุ่มย่อยกระจัดกระจาย ซึ่งหากจะพิจารณาจัดทำโครงการเดินสำรวจในพื้นที่ตกค้างดังกล่าวเพิ่มเติมในช่วงนี้ อาจเป็นผลกระทบให้โครงการและแผนงานที่กำหนดไว้คลาดเคลื่อนไม่บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายภายในเวลาที่กำหนดได้

ฉะนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาและทำให้ราษฎรมีเอกสารแสดงสิทธิสำหรับที่ดินในบริเวณพื้นที่ตกค้างการเดินสำรวจดังกล่าว จึงเป็นควรให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ที่ดินที่ตกค้างเดินสำรวจมีหลักฐานสำหรับที่ดิน เช่น ส.ค.๑ , ใบจอง , ใบเหี่ยบบ้างหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ หากเจ้าของที่ดินประสงค์จะขออนุญาตที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วแต่กรณี ก็ให้ยื่นคำขอออกเป็นการเฉพาะราย

๒. ที่ดินที่ตกค้างการเดินสำรวจ หากพิจารณาแล้วไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะรายได้ ให้จังหวัดดำเนินการจัดทำโครงการจัดที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยให้แก่ราษฎร ตามมาตรา ๓๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/ว ๑๕๕๘๔ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๓๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **มีชัย สมบูรณ์**
(นายมีชัย สมบูรณ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ
โทร. ๒๒๓๙๓๗/๑
โทรสาร ๒๒๓๗/๙๑๕