

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๓/๕๐๕๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอกำไยเขตจดจำแนก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นศ ๐๐๒๐ (๓)/๖๖๒๐ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมาได้รับคำขอของนางจิระพร เวสนุสิทธิ์ เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๖๒ อำเภอทุ่งสง ซึ่งขอแก้ไขข้างเคียงทิศได้จากเลขที่ดิน ๑๓ เป็นทางสาธารณประโยชน์ เนื่องจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงทิศใต้ได้จดทะเบียนโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์ (ทางสาธารณประโยชน์) แล้วเมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ จังหวัดเห็นว่า หากผู้ขอประสงค์จะแก้ไขข้างเคียงให้ถูกต้องตามสภาพความเป็นจริงจะต้องขอสอบเขตเสียก่อน แต่เนื่องจากเรื่องทำนองนี้ยังไม่มีระเบียบให้ถือปฏิบัติ จึงหารือไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๖๒ อำเภอทุ่งสง ระบุงบข้างเคียงทิศใต้ จดเลขที่ดิน ๑๓ มาตั้งแต่แรก ต่อมาเลขที่ดิน ๑๓ ได้จดทะเบียนโอนเป็นทางสาธารณประโยชน์ภายหลัง จึงไม่ใช่เป็นการออกโฉนดที่ดินครั้งแรกคลาดเคลื่อน แต่เป็นกรณีที่ดินข้างเคียงเปลี่ยนแปลงหลังจาก ออกโฉนดที่ดินไปแล้ว ทำให้ข้างเคียงไม่เป็นปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อนางจิระพร เวสนุสิทธิ์ มีความประสงค์จะขอแก้ไขข้างเคียงด้านนี้ให้ถูกต้องตามสภาพที่ดินที่เป็นจริง พนักงานเจ้าหน้าที่ก็ควร แนะนำให้ผู้ขอยื่นคำขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินแปลงนี้เพื่อให้มีการพิสูจน์ข้อเท็จจริงในที่ดินเสียก่อน เจ้าพนักงานที่ดินจึงจะมีอำนาจแก้ไขรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินเพื่อแก้ไขข้างเคียงทิศใต้ในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๗๖๒ อำเภอทุ่งสง จากเลขที่ดิน ๑๓ เป็นทางสาธารณประโยชน์ให้ถูกต้องตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อุดม วัฒนศิริ

(นายอุดม วัฒนศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๕๗/๕