

กองหนังสือสำคัญ

(สำเนา)

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๕๖๕/๒๕๒๓

เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ

โดยที่ปรากฏว่าในการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และที่ดินนั้นมีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งทางราชการมีหน้าที่ดูแลรักษา เช่น ทางหลวง ที่ดินของชลประทาน ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย และที่ดินอื่น ๆ ที่อยู่ในความดูแลของทางราชการ เป็นต้น ในขณะที่ทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินนั้น ๆ มิได้มาชี้แนวเขตด้วย แม้จะได้มีหนังสือติดต่อกันไปแล้ว ก็ไม่มา ทำให้ผู้ขอที่ต้องการให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้รับความเดือดร้อน เพราะดำเนินเรื่องต่อไปไม่ได้

ฉะนั้น จึงเห็นสมควรแก้ไขความเดือดร้อนของผู้ขอ โดยให้ปฏิบัติดังนี้

๑. ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินไม่มาชี้และรับรองแนวเขตในวันทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหนังสือติดต่อกันไปอีกครั้งหนึ่ง ภายใน ๗ วัน นับแต่วันรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เสร็จ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินนั้นไปตรวจสอบแนวเขต และหลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้องที่ดินที่ตนมีหน้าที่ดูแลรักษาหรือไม่ โดยขอให้ตอบให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๒. เมื่อครบกำหนด ๓๐ วัน ดังกล่าวแล้ว หากยังไม่ตอบมาก็ให้เตือนไปอีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งแจ้งวัน เดือน ปี ที่จะให้ตอบ กับให้แจ้งไปด้วยว่า ถ้าไม่ตอบภายในกำหนดให้ถือว่า ไม่ประสงค์จะคัดค้านแนวเขตและการปักหลักเขตที่ดินรายนั้น และพนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการต่อไปตามควรแก่กรณี

๓. ในกรณีตามข้อ ๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกเจ้าของที่ดินให้ปรากฏข้อเท็จจริงไว้ว่าในวันรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ เจ้าของที่ดินผู้ดูแลรักษาไม่มาชี้และรับรองแนวเขต จึงได้รับรองเขตเองว่าตามที่นำชี้แนวเขตมิได้รุกล้ำที่ดินข้างเคียงด้านนั้น ถ้านำรุกรล้ำและเกิดการเสียหายใด ๆ ยอมรับผิดชอบทุกประการ กับให้ลงชื่อรับรองเขตในท.ก. ๓๔ หรือ ท.ก. ๓๔ ก. แล้วแต่กรณีไว้ด้วย แล้วเก็บหลักฐานเข้าเรื่องไว้ตามระเบียบ

๔. การส่งหนังสือแจ้งตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ให้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

๕. การปฏิบัติตามคำสั่งนี้ ไม่รวมถึงที่ดินข้างเคียงที่จำแนกไว้เป็นเขตป่าไม้ถาวร เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตวนอุทยานแห่งชาติ และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า.

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๒๓
(ลงชื่อ) นิรุติ ไชยกุล
(นายนิรุติ ไชยกุล)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑-๔๐ ต่อ ๒๓๕

(เวียนตามหนังสือที่ มท. ๐๖๐๘/ว ๑๑๕๑๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๒๓)