

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๒๕.๒/ว ๑๓๘๓๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๔๔

เรื่อง การร้องขอให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ
สมุทรสาคร สมุทรสงคราม

ด้วยปรากฏว่ามีการร้องเรียนขอให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของราษฎรในแต่ละจังหวัดเป็นจำนวนมาก ทั้งในพื้นที่ที่ตกค้างการเดินสำรวจและที่ยังไม่ได้ดำเนินการเดินสำรวจก็ตาม ความต้องการดังกล่าวมีจำนวนมากขึ้นทุกขณะ กรมที่ดินไม่สามารถสนองต่อความต้องการดังกล่าวได้อย่างทั่วถึงและรวดเร็วทันต่อความต้องการได้ ด้วยภาวะข้อจำกัดด้านงบประมาณทั้งในปัจจุบันและในอนาคต เมื่อเสร็จสิ้นโครงการพัฒนากรมที่ดินฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๗ แล้ว

ดังนั้น เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวและเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน กรมที่ดินจึงขอชักชวนความเข้าใจและวางแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

หากมีการร้องเรียนขอออกเอกสารสิทธิในพื้นที่จังหวัดของท่าน ทั้งในกรณีตกค้างการเดินสำรวจหรือยังไม่ได้ดำเนินการเดินสำรวจก็ตาม ขอให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ตกค้างการเดินสำรวจ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๓๕๒๔๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๓๗ พร้อมทั้งโปรดชี้แจงทำความเข้าใจ รวมทั้งประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติดังกล่าวให้ประชาชนทั่วไปทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ประวิทย์ สิริโสภณ

(นายประวิทย์ สิริโสภณ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๘๑๒

โทรสาร ๕๐๓๓๓๘๘

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๓๕๒๔๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๓๗

เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ตกค้างการเดินสำรวจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมที่ดินได้ดำเนินงานตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งขณะนี้การดำเนินการจะเริ่มในระยะที่ ๓ แต่เนื่องจากผลการดำเนินการในระยะที่ ๑ และที่ ๒ ที่ผ่านมามีปรากฏว่ายังคงมีพื้นที่บางส่วนในบริเวณจังหวัดซึ่งกรมที่ดินได้ปิดดำเนินการไปแล้วตกค้างไม่ได้เดินสำรวจ ซึ่งจากการตรวจสอบสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากเจ้าของที่ดินมิได้นำมาเดินสำรวจตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศไว้และบางส่วนเกิดจากการกรณีที่ทางราชการได้จำแนกประเภทที่ดินออกจากเขตป่าไม้เพิ่มเติมหรือมีการบุกรุกที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่าในภายหลัง ประกอบกับที่ดินที่ตกค้างการเดินสำรวจบางพื้นที่มีลักษณะเป็นกลุ่มย่อยกระจัดกระจายซึ่งหากจะพิจารณาจัดทำโครงการเดินสำรวจในพื้นที่ตกค้างดังกล่าวเพิ่มเติมในช่วงนี้อาจเป็นผลกระทบให้โครงการและแผนงานที่กำหนดไว้คลาดเคลื่อนไม่บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายภายในเวลาที่กำหนดได้

ฉะนั้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาและทำให้ราษฎรมีเอกสารแสดงสิทธิสำหรับที่ดินในบริเวณ พื้นที่ตกค้างการเดินสำรวจดังกล่าว จึงเห็นควรให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ที่ดินที่ตกค้างเดินสำรวจมีหลักฐานสำหรับที่ดิน เช่น ส.ค. ๑, ใบจอง, ใบเหี้ยบย่ำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ トラจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพหากเจ้าของที่ดินประสงค์จะขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วแต่กรณี ก็ให้ยื่นคำขออนุญาตเป็นการเฉพาะราย

๒. ที่ดินที่ตกค้างการเดินสำรวจ หากพิจารณาแล้วไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะรายได้ให้จังหวัดดำเนินการจัดทำโครงการจัดที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยให้แก่ราษฎร ตามมาตรา ๓๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๙/ว ๑๙๙๘๔ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๓๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) มีชัย สมบูรณ์
(นายมีชัย สมบูรณ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

โทร. ๒๒๓๙๓๗๑ โทรสาร ๒๒๓๗๙๑๕