

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๔๔๐๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๓๖

เรื่อง การรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๕/ว ๑๐๖๔๔ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๓๓
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๔๐๐๗/๕ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๓๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ตัวอย่างแบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ
๒. สำเนาบันทีกข้อความกองออกเอกสารสิทธิ ที่ มท ๐๖๒๕/๘๑๐ ลงวันที่
๑๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดวิธีการรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาถือปฏิบัติ และให้เจ้าพนักงานที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาร่วมกับผู้กำกับที่ดินสำรวจพิจารณากำหนดพื้นที่เพื่อจัดทำแผนการปฏิบัติงานเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน การเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และแผนการเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ส่งให้กรมที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว นั้น

ปรากฏว่า แบบรายงานดังกล่าวยังขาดข้อความอันเป็นสาระสำคัญ กล่าวคือ ไม่ได้แจ้งรายละเอียดที่ชัดเจนว่า โฉนดที่ดินที่ค้างแจก เจ้าพนักงานที่ดินยังไม่ได้ลงนามหรือลงนามแล้ว แต่ยังไม่ได้นำแจกให้เจ้าของรับไปมีจำนวนเท่าใด และโฉนดดังกล่าวเป็นของปีงบประมาณใด

(ก่อนหรือหลังปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๕) กรมที่ดินจึงได้ดำเนินการปรับปรุงแบบรายงาน
โดยแก้ไขเพิ่มเติมข้อความและรายการที่จำเป็นปรากฏในแบบตัวอย่างที่ส่งมาแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการ และกำชับให้ถือปฏิบัติตามนัย
หนังสือที่กรมที่ดินแจ้งตามหนังสือที่อ้างถึง โดยเคร่งครัดด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

ฝ่ายออกหนังสือสำคัญ ๑

โทร. ๒๒๓๔๓๗/๑

ศาลากลางจังหวัด

W. H. _____

นางเอกาพ ของสำนักพิมพ์นี้จังหวัด

100

[illegible]

จป. _____ ตรวจ _____ เจ้าพนักงานที่ดิน _____

ศาลากลางจังหวัด

W.F. _____

สำนักพิมพ์.....

นคังแจกต่อไป	จำนวนเนื้อที่	ไร่	งาน	วา	เหตุที่ค้างและการพิจารณาทางแก้ไข

นางสาวกมลทิพย์ นาคหิรัญขมา

สำนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัด

(สำเนา)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองออกเอกสารสิทธิ (ฝ่ายออกหนังสือสำคัญ) โทร. ๒๒๓๔๓๔/๑

ที่ มท ๐๖๒๕/๔๑๐ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

เรื่อง การรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน

เรียน อธิบดี

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๕/ว ๑๐๖๔๔ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๓๓ กำหนดวิธีการรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรมที่ดินฯ ให้สำนักงานที่ดิน จังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาถือปฏิบัติ ดังนี้

๑.๑.๑ ให้แยกผลงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (ภาคพื้นดิน / ระวังแผนที่ รูปถ่ายทางอากาศ) กับผลงานเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน เป็นคนละบัญชี โดยส่งถึงกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๑.๑.๒ ให้จัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินของจังหวัดพร้อมทั้งชี้แจงปัญหาและอุปสรรคต่าง ๆ ที่ไม่สามารถแก้ไขได้ให้กรมที่ดินทราบ เพื่อพิจารณาหาทางแก้ไข และสนับสนุนด้านงบประมาณต่อไป

๑.๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๔๐๐๗/๕ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๓๕

กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาร่วมกับผู้กำกับการเดินสำรวจพิจารณากำหนดพื้นที่เพื่อจัดทำแผนการปฏิบัติงานเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน การเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและแผนการเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ตามตารางกำหนดเวลาและเป้าหมายการปฏิบัติงานของกองกำกับการเดินสำรวจ แล้วส่งให้กรมที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันเริ่มต้นของการเดินสำรวจจริงวัด

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ในแบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินตามหนังสือใน ๑.๑ ระบุรายการโฉนดที่ดินค้างแจกต่อไป โดยไม่แจ้งรายการละเอียดให้ชัดเจนว่า ค้างแจกกรณีเจ้าพนักงานที่ดินยังไม่ได้ลงนามจำนวนเท่าใด และค้างแจกกรณีเจ้าพนักงานที่ดินลงนามแล้วแต่ยังไม่ได้แจกให้ผู้ขอรับไปจำนวนเท่าใด รวมถึงการที่จังหวัดมิได้รายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายที่กรมที่ดินสั่งการตามหนังสือใน ๑.๒

๒.๒ จังหวัดรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน โดยไม่แยกรายละเอียดให้ทราบว่าโฉนดที่ดินค้างแจกเป็นของปีงบประมาณใด

๓. ความเห็นและข้อเสนอ

กองออกเอกสารสิทธิพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อเท็จจริงที่ปรากฏดังกล่าว เป็นเหตุให้ไม่สามารถควบคุม ตรวจสอบ หรือเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ เห็นสมควรแก้ไขปรับปรุงรายงานใหม่โดยตัดรายการที่ไม่จำเป็นออกและเพิ่มเติมรายการค้างแจกกรณี เจ้าพนักงานที่ดินลงนามแล้วหรือยังมิได้ลงนาม ทั้งนี้ เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วนและสมประโยชน์ รวมทั้งเห็นควรกำชับจังหวัดให้ถือปฏิบัติตามนโยบายหนังสือสั่งการ ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๔๐๐๗๕ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๓๕ โดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดลงนามในหนังสือแจ้ง
จังหวัดที่แนบมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ) ไพรัช ย้งรอด

(นายไพรัช ย้งรอด)

ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติหน้าที่

ผู้อำนวยการกองออกเอกสารสิทธิ