

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๒๙.๔/ว ๓๓๙๔๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่เขาหรือภูเขา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๙.๔/๓๐๖๕๔ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

กรมที่ดินขอส่งภาพถ่ายหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๙.๔/๓๐๖๕๔ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ตอบข้อหารือจังหวัดระยอง เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่เขาหรือภูเขา มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นายสมศักดิ์ เอี่ยมไธสง

(นายสมศักดิ์ เอี่ยมไธสง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

ที่ มท 0729.4/ 30654

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

27 พฤศจิกายน 2544

เรื่อง ทหารือการระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่เขาหรือภูเขา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย 0022/1893 ลงวันที่ 26 มกราคม 2544

ตามที่ทหารือเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่เขาหรือภูเขา ราย นางเอ็นดู วงศ์พยัคฆ์ ขอออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน.5) เลขที่ 2795/2543 หมู่ที่ 6 ตำบลพลองตาเอี่ยม อำเภอวังจันทร์ ซึ่งจังหวัดเห็นว่า ที่ดินบริเวณ ที่ขอออกโฉนดที่ดินจดแจ้งข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตกว่า “ ภูเขา ” ซึ่งที่เขาหรือภูเขาเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ตามนัยมาตรา 1304 (1) แห่งประมวล- กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกัน ระวาง ชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลที่ดินนั้นตั้งอยู่ ทั้งนี้ ตามคำสั่ง กระทรวงมหาดไทย ที่ 12/2543 ลงวันที่ 16 มกราคม 2543 กรณี การออกโฉนดที่ดินเช่นนี้ มีแนวทางปฏิบัติที่ยังไม่ชัดเจน และเพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดำเนินการออกโฉนดที่ดินเป็น ไปโดยรอบคอบ ถูกต้องตามระเบียบ ควรให้เจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งไปยังอำเภอและองค์การบริหาร ส่วนตำบลที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อไปร่วมเป็นพยาน และตรวจสอบที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดิน และระวางชี้ แนวเขต ลงชื่อรับรองแนวเขตในคราวเดียวกัน จึงส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาว่าความเห็นของ จังหวัดถูกต้องหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่เขาหรือที่ภูเขาเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท ที่รกร้างว่างเปล่า ทั้งนี้ ตามนัยคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 5142/2531 ได้วินิจฉัยว่า ที่ดินภูเขา

เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ตามมาตรา 1304 (1) ดังนั้น เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2523 กำหนดให้ที่เช่าหรือภูเขและบริเวณที่เช่าหรือภูเขา 40 เมตร เป็นที่หวงห้าม ตาม มาตรา 9 (2) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่เช่าหรือภูเขาจึงเป็นที่รกร้างว่างเปล่าที่มีการหวงห้าม ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกัน คือ ทบวงการเมืองที่ได้รับมอบหมายจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามนัยมาตรา 8 วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 12/2543 ลงวันที่ 18 มกราคม 2543 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัด เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล ผู้รับผิดชอบ พื้นที่ นั้น ๆ ฉะนั้น การระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่เช่าหรือภูเขา จึงเป็นอำนาจหน้าที่ ของทบวงการเมืองผู้รับมอบอำนาจหน้าที่ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ร.อ. ๑๐๗/๑๐๗

(นายสมศักดิ์ เอี่ยมไธสง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. 0 2503 3960

โทรสาร 0 2503 3959