

ที่ มท. ๐๗๑๒/ว. ๑๘๑๙๔

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งหนังสือ ที่ มท. ๐๗๑๒/๑๗๒๗๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง
หารือการออก น.ส. ๓ เฉพาะราย มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทาง
ปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ)

ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙

ที่ มท. ๐๗๑๒/๑๗๒๗๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๒๗

เรื่อง การออก น.ส. ๓ เฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน. ๐๐๑๕/๗๔๘๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๒๗
และหนังสือด่วนที่สุด ที่ อน. ๐๐๒๐/๓๒๖๗ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๒๗

ตามที่แจ้งไปว่า กรมที่ดินได้ส่งสารบบการออก น.ส. ๓ จำนวน ๑๐๓ แปลง และ
บัญชีรับแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๒๗ ตรี จำนวน ๖ เล่ม มาเพื่อให้จังหวัดพิจารณา
ดำเนินการเพิกถอนและตั้งกรรมการสอบสวนหาตัวผู้รับผิดชอบในเรื่องการออก น.ส. ๓ โดย
มิชอบ แต่จังหวัดได้รับเอกสารบัญชีรับแจ้งและสารบบ น.ส. ๓ เพียง ๑๑ แปลงเท่านั้น ส่วน
อีก ๙๒ แปลง ยังมิได้รับ จังหวัดจึงไม่อาจดำเนินการต่อไปได้ เนื่องจากจำต้องอาศัยสารบบ
การออก น.ส. ๓ ดังกล่าวประกอบการพิจารณาสอบสวนและเพิกถอน ต่อมาจังหวัดแจ้งเพิ่มเติม
ว่าในการตรวจสอบห่อพัสดุไปรษณีย์ที่กรมที่ดินส่งไป หมายเลข ๔๐๖ ปรากฏว่า นายอุดม
ศรีจันทร์ พนักงานไปรษณีย์ได้นำใบรับพัสดุไปให้นางสุมาลี ทิมแท้ เจ้าหน้าที่ปกครอง ๓
ช่วยราชการสำนักงานจังหวัดเซ็นรับโดยที่ไม่มีห่อพัสดุไปรษณีย์หมายเลข ๔๐๖ รายละเอียด
ปรากฏตามบันทึกข่าของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง นั้น

ข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นตามที่จังหวัดรายงาน และส่งเรื่องราวไปให้กรมที่ดินพิจารณา
พอจะประมวลได้ว่า ก่อนที่จะเกิดเอกสารสารบบที่ดินสูญหายเป็นจำนวนมากเช่นนี้ เพราะ
พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่า มีการออก น.ส. ๓ เฉพาะราย อาศัยใบรับแจ้งตามมาตรา ๒๗
ตรี ภายหลังที่ทางราชการปิดรับแจ้งแล้ว โดยมีได้ปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดิน
แห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ข้อ ๙ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๖/ว. ๑๔๕๐๑
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๑๕ เรื่องการขอยกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ

ประโยชน์เฉพาะราย โดยมีได้แจ้งการครอบครอง และ น.ส. ๓ ดังกล่าวมิได้ออกเป็น
น.ส. ๓ ก. ในบริเวณที่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ น.ส. ๓ บางรายได้โอนเปลี่ยนมือหรือ
จำนองไว้กับธนาคาร ซึ่งอาจเกิดกรณีฟ้องร้องขึ้นได้ เพื่อความถูกต้องจึงหวั่นใจหรือทางปฏิบัติ
กรณีดังกล่าวแทนที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะเสนอให้มีการดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการ
สอบสวนข้อเท็จจริง กลับไปใช้วิธีการหารือกรมที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินก็ไม่อาจแนะแนวทางให้ปฏิบัติ
ได้ เพราะข้อเท็จจริงที่ว่า น.ส. ๓ แปลงใดออกโดยชอบหรือไม่นั้น จะต้องพิจารณาเป็นรายๆ ไป
และการที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมิได้ดำเนินการสอบสวน เพื่อหาตัวผู้รับผิดชอบโดยฉับพลัน
ทำให้ผู้กระทำความผิดฉวยโอกาสลาออกจากราชการไปก่อน และเมื่อมีการรวบรวมส่งเอกสาร
สารบบที่ดินไปให้กรมที่ดินตรวจสอบในเวลาต่อมา ยังปรากฏว่าเอกสารสารบบที่ดินที่กรมที่ดิน
ส่งกลับไปเกิดสูญหายขึ้นอีก ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชการอย่างยิ่ง ซึ่งจะต้องดำเนินการ
สอบสวนหาตัวผู้รับผิดชอบต่อไปอีกทางหนึ่ง