

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๓๐๐๐๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๖

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๐๐๓๖๐ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๓

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางการปฏิบัติในการหมายเหตุใน ส.ค. ๑ เมื่อได้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินไปแล้วโดยให้กำหนดขอบเขตพื้นที่ทางปกครองที่ปรากฏตาม ส.ค. ๑ ที่เหลืออยู่ลงในระวางรูปถ่ายทางอากาศ หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศและประสานงานกับผู้ปกครองท้องถิ่นที่ได้มีการแจ้ง ส.ค. ๑ ไว้เพื่อทำการสอบสวนให้ได้ทราบข้อเท็จจริงว่า ที่ดินตาม ส.ค.๑ ดังกล่าวปัจจุบันเป็นของผู้ใด ได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้วหรือไม่ อย่างไร ทั้งนี้ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงรายละเอียดจาก ชื่อ-ชื่อสกุล ของ ผู้แจ้งการครอบครองและข้างเคียงที่ปรากฏใน ส.ค.๑ กับหนังสือแสดงสิทธิที่ได้ออกให้ไปแล้วว่ามีความสัมพันธ์สอดคล้องรับกันหรือไม่หากเชื่อได้ว่า ส.ค.๑ ดังกล่าวได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิไปแล้วจริง ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดิน เรียก ส.ค.๑ ฉบับเจ้าของที่ดิน (ถ้ามี) มาหมายเหตุพร้อมกับฉบับของสำนักงานที่ดิน และรวมเรื่องไว้ในสารบบของที่ดินแปลงนั้นตามระเบียบ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า จากการตรวจสอบระวางรูปถ่ายทางอากาศ ซึ่งใช้ในการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ดี ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศซึ่งใช้ในการออกโฉนดที่ดินก็ดีมีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) บางแปลง มีตำแหน่งที่ดินตรงกับพื้นที่ที่ได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้ว จึงทำให้ไม่สามารถนำหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) มาใช้เป็นหลักฐานในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลได้ประกอบกับหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๐๐๓๖๐ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๓ ไม่ได้วางแนวทางปฏิบัติการ หมายเหตุ ส.ค. ๑ ในกรณีดังกล่าวไว้ จึงให้จังหวัดสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีตรวจสอบ ส.ค. ๑ แล้วปรากฏว่า มีตำแหน่งที่ดินตรงกับพื้นที่ที่ได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วและสามารถตรวจสอบได้ว่าเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใด เลขที่ ตำบล อำเภอใด ให้บันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดินหรือผู้ปกครองท้องที่ไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งหมายเหตุไว้ด้านหน้า ของ ส.ค. ๑ ฉบับสำนักงานที่ดิน ด้วยหมึกสีแดงว่า “ส.ค. ๑ แปลงนี้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่ามีตำแหน่งตรงกับพื้นที่ที่ได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓) เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ ไปแล้ว ตามบันทึกถ้อยคำของเจ้าของที่ดิน / ผู้ปกครองท้องที่ ฉบับลงวันที่” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ และให้หมายเหตุไว้ในทะเบียนการครอบครอง สำหรับ ส.ค. ๑ ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้จัดเก็บเข้าสารบบที่ดินแปลงที่ได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วด้วย

๒. กรณีตรวจสอบ ส.ค. ๑ แล้วปรากฏว่า มีตำแหน่งที่ดินตรงกับพื้นที่ที่ได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้ว แต่ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใด เลขที่ ตำบล อำเภอใด ให้บันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดินหรือผู้ปกครองท้องที่ไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งหมายเหตุไว้ด้านหน้า ของ ส.ค. ๑ ฉบับสำนักงานที่ดิน ด้วยหมึกสีแดงว่า “ส.ค. ๑ แปลงนี้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่ามีตำแหน่งตรงกับพื้นที่ที่ได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้ว ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และอยู่ในระหว่าง (รูปถ่ายทางอากาศ / วางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ) หมายเลข ตำบล อำเภอ จังหวัด ตามบันทึกถ้อยคำของเจ้าของที่ดิน / ผู้ปกครองท้องที่ ฉบับลงวันที่” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ และให้หมายเหตุไว้ในทะเบียนการครอบครองด้วย

๓. เมื่อได้ดำเนินการ ตามข้อ ๑. หรือ ข้อ ๒. แล้ว ให้จัดเก็บข้อมูลแต่ละประเภทพร้อมจัดทำบัญชีไว้ เมื่อดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลเสร็จสิ้นในพื้นที่อำเภอใด ให้รายงานพร้อมกับส่งบัญชีให้กรมที่ดินทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บัญญัติ จันทน์เสนะ**
(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๓๘๐

โทรสาร ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๕๕๕