

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๔๓๘๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖

เรื่อง คำขอเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติในการดำเนินการเกี่ยวกับหลักฐานที่ดินโดยเคร่งครัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๑๕๐/๒๔๕๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๔๕๘
๒. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๐๒
๓. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๑๔
๔. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๑/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๑๔
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/๓๒๕๐๗ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๑๔
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๓๗๗๕ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕
๗. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๓/๑๕๐๓๐ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑
๘. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๓๑๖๘ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕
๙. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๒๖๒๕ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๕
๑๐. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๓๕๕๗ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๔๐
๑๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๓๐๐๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๑
๑๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๐๕๓๘ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๓
๑๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๑๐๗๐๔ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บสารบบที่ดินและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไว้พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด หากไม่นำพาต่อการดำเนินการดังกล่าวจะถือว่าเป็นการกระทำอันเป็นความผิดทางวินัยอย่างร้ายแรง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินเป็นจำนวนมากที่ไม่มีสารบบของที่ดิน ไม่มีการหมายเหตุในหลักฐานที่ดินเดิมทำให้มีการนำหลักฐานที่ดินแปลงนั้นไปออกเอกสารสิทธิอีก หรือมีการนำแบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) ของที่ดินแปลงอื่นไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน ซึ่งเป็นสาเหตุให้มีการเพิกถอนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นจำนวนมากและก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการและประชาชนนั้น เกิดจากการที่เจ้าหน้าที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ และเกิดจากผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นไม่ให้ความสำคัญ ไม่ตรวจตรา กวดขันและกำกับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามระเบียบคำสั่งของกรมที่ดินอันก่อให้เกิดช่องทางให้เจ้าหน้าที่ทำการทุจริต ดังนั้นจึงขอให้จังหวัดกำกับผู้บังคับบัญชาทุกลำดับชั้นให้ ตรวจตรา กวดขันและกำกับเจ้าหน้าที่ให้ใส่ใจในการปฏิบัติงานโดยถือปฏิบัติตามข้อสั่งการที่ได้สั่งการไว้โดยเคร่งครัด หากปรากฏว่ามีสารบบที่ดินสูญหาย หรือมีกรณีที่จะต้องเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เนื่องจาก เจ้าหน้าที่ไม่ปฏิบัติตามข้อสั่งการเมื่อใด กรมที่ดินจะพิจารณาความผิดตามลำดับชั้นจนถึง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก และเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี โดยถือว่าเป็นการกระทำอันเป็นความผิดวินัยอย่างร้ายแรงและจะใช้มาตรการทางด้านการบริหารงานบุคคลดำเนินการแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดทุกกรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บัญญัติ จันทน์เสนะ**

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./ โทรสาร ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๓๘๐