ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว 29749



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การรับคำขอออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า ขณะนี้มีราษฎรในหลายจังหวัดได้ไปยื่นคำขอออกโฉนดที่ดิน โดยอาศัยหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) แต่จากการตรวจสอบในเบื้องต้นของพนักงานเจ้าหน้าที่พบว่าบางพื้นที่เป็นพื้นที่สงวนหวงห้ามของทางราชการ พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินบางแห่งจึงไม่ยอมรับคำขอออกโฉนดที่ดินของราษฎรที่มีหลักฐาน ส.ค.๑ ดังกล่าว ราษฎรจึงเกรงว่าหากพ้นกำหนดระยะเวลาที่ให้ยื่นคำขอตามกฎหมายแล้ว จะต้องไปยื่นคำร้องต่อศาล ซึ่งจะทำให้ได้รับความเดือดร้อน เสียเวลา และค่าใช้จ่าย โดยไม่จำเป็น รวมทั้งอาจจะต้องเสียสิทธิที่จะพึงมีตามกฎหมายอีกด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ กำหนดให้ผู้มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไปยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ภายในวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะต้องมีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลถึงที่สุดที่แสดงว่าผู้ขอเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนั้น <u>เมื่อราษฎรนำหลักฐาน ส.ค.๑ มายื่นขอออกโฉนดที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องรับคำขอในทุกกรณี เพื่อเป็นการคุ้มครองและรักษาสิทธิประโยชน์ของราษฎร และดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบกฎหมาย ต่อไป</u> แม้พื้นที่ดังกล่าวจะอยู่ในพื้นที่สงวนหวงห้ามใด ๆ ก็ตาม เนื่องจากเมื่อทำการรังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการในการพิสูจน์สิทธิในที่ดินก่อนออกโฉนดที่ดินอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งหากที่ดินไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินประการใดแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ก็สามารถพิจารณามีคำสั่งทางปกครองตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๙๔๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๔๗ เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตที่ดินของรัฐ แจ้งให้ราษฎรผู้ขอทราบในภายหลังได้ จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ที่ดินให้ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิเสธการรับคำขอโดยเด็ดขาด และหากมีการปฏิเสธการรับคำขอออกโฉนดที่ดินดังกล่าวอีก กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการทางวินัยกับผู้เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ