

ด่วนมาก

ที่มท 0516.3/ว 35274



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

19 ธันวาคม 2551

เรื่อง การตรวจสอบยอดงานค้ำแจกโฉนดที่ดิน/น.ส. 3 ก./และค้ำระหว่างดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0516.3/ว 05542 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2549
2. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท 0501.2/ว 29429 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปผลงานโฉนดที่ดินค้ำดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นรายจังหวัด ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2528 - 2551 ประจำปีเดือนกันยายน 2551 จำนวน 3 ฉบับ
2. สรุปผลงาน น.ส. 3 ก. ค้ำดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจออก น.ส. 3 ก. เป็นรายจังหวัด ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2515 - 2542 ประจำปีเดือนกันยายน 2551 จำนวน 2 ฉบับ
3. บัญชีรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน สรุปผลโฉนดที่ดินค้ำแจก (แบบที่ 1) ตารางสรุปปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดิน (แบบที่ 2) จำนวน 4 ฉบับ
4. บัญชีรายงานผลการแจก น.ส. 3 ก. สรุปผล น.ส. 3 ก. ค้ำแจก (แบบที่ 1) ตารางสรุปปัญหาอุปสรรคในการแจก น.ส. 3 ก. (แบบที่ 2) จำนวน 3 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ซักซ้อมความเข้าใจเรื่องการรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินและ น.ส. 3 ก. ค้ำแจก ที่รับจากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ พร้อมปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดินเพื่อรายงานให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปทุกเดือน และกรมที่ดินมีนโยบายที่จะปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการ เพื่อให้ประชาชนได้รับความพึงพอใจเพิ่มขึ้น จึงได้กำชับให้จังหวัดเร่งรัดประสานงานค้ำดำเนินการ โดยได้กำหนดแนวทางการดำเนินการไว้แล้ว นั้น

/เนื่องจาก ...

เนื่องจากงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน/ น.ส. 3 ก. ซึ่งได้ดำเนินการทั่วประเทศมาเป็นเวลาหลายโครงการฯ และหลายปีแล้ว ยังมีงานค้างอยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งจากรายงานผลฯ บางจังหวัด สันนิษฐานว่าจำนวนงานค้างน่าจะไม่ได้ตรงตามข้อเท็จจริง ทั้งนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ เช่น การขาดการรายงานผลตามกำหนด ไม่ได้แจกแจงเหตุขัดข้องให้ทราบแต่ละประเภท และการรายงานไม่ตรงตามปีดำเนินการ เป็นต้น

ดังนั้น เพื่อให้การเร่งรัดงานค้างแจกหนังสือแสดงสิทธิจากการเดินสำรวจให้ถูกต้อง กรมที่ดินจึงขอให้จังหวัดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลโฉนดที่ดินและ น.ส.3 ก. ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดรับมอบจากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ และที่ได้ดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ กับตัวงานค้างที่มีอยู่จริงว่า ปัจจุบันมียอดงานค้างดำเนินการและงานค้างแจกอยู่เท่าไร มีข้อขัดข้องไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จเพราะเหตุใด ตามขั้นตอน ดังนี้

1. ให้ตรวจสอบยอดโฉนดที่ดินและน.ส. 3 ก. ค้างดำเนินการ ตลอดจนงานค้างแจกกับตัวงานว่าถูกต้องตรงกับยอดงานค้างที่กรมที่ดินจัดเก็บ ตามบัญชีสรุปผลงานสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 หรือไม่ หากผลการตรวจสอบไม่ตรงกัน ขอให้รายงานแก้ไขยอดงานค้างตามบัญชีรายงานผลการแจกตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อกรมที่ดิน ได้ปรับยอดงานค้างและพิจารณาให้ความสนับสนุนในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

2. ตามตารางสรุปปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดิน (แบบที่ 2) ให้จังหวัดรวบรวมรายงานแยกประเภทงานค้างตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ภายใน 20 ปี ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2528 - 2546 และตามนโยบายเสริมสร้างความมั่นคงในชีวิตและสังคม ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 - 2551 โดยแยกปัญหาอุปสรรคงานค้างให้ชัดเจนว่าเป็นงานที่ค้างแจกเพราะไม่ถูกระเบียบหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือค้างเพราะเหตุอื่นใด เพื่อจะได้จำแนกปัญหาอุปสรรคในแต่ละประเภท

3. สำหรับ น.ส. 3 ก. ค้างแจกระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2515 - 2542 การรายงานให้ดำเนินการเช่นเดียวกับโฉนดที่ดินค้างแจก ตามบัญชีรายงานฯ สิ่งทีส่งมาด้วย 4

/4. ให้จังหวัด ...

4. ให้จังหวัดรวบรวมส่งแบบรายงานยอดงานค้างของโฉนดที่ดินและ น.ส. 3 ก. ค้างแจก ให้ครบทั้ง 3 แบบ คือบัญชีรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน แบบสรุปผลโฉนดที่ดินค้างแจก (แบบที่ 1) และตารางสรุปปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดิน (แบบที่ 2) ประมวลผลงานค้างของ สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ส่งกรมที่ดินในภาพรวมของจังหวัดภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ดำเนินการตามข้อปฏิบัติข้างต้น และรายงานผลอย่างต่อเนื่องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. 0 2503 3812 โทรสาร 0 2503 3398