



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๔๔๗๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง การสั่งยกเลิกคำขออนุญาตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่าในปัจจุบันได้มีราษฎรร้องเรียนว่าเจ้าหน้าที่ไม่ออกโฉนดที่ดินให้ ทั้งการร้องเรียนไปยังกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมีการฟ้องคดีต่อศาลปกครองว่าเจ้าหน้าที่ละเลยการปฏิบัติหน้าที่ไม่ออกโฉนดที่ดินให้หรือปฏิบัติหน้าที่ล่าช้า ซึ่งเมื่อมีการตรวจสอบแล้วพบว่า เป็นเรื่องที่ไม่สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้ได้เนื่องจากไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินได้ แต่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกไม่ดำเนินการสั่งยกเลิกเรื่องและแจ้งผู้ขอทราบเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ แต่กลับเก็บเรื่องไว้โดยไม่มีการดำเนินการใดๆ เมื่อผู้ขอมาตามเรื่องจึงไม่สามารถชี้แจงให้ผู้ขอทราบได้ ทำให้เกิดภาพลักษณ์ในทางที่เสียหายต่อกรมที่ดินอยู่เนืองๆ อีกทั้งบางกรณี ผู้ขอได้ฟ้องคดีต่อศาลปกครองและเรียกค่าเสียหายจากการละเลยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ล่าช้า และกรมที่ดินต้องแพคดีเนื่องมาจากเหตุดังกล่าว ทำให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการเป็นอย่างมาก

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การละเลยไม่ดำเนินการใดๆของเจ้าหน้าที่ในลักษณะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ ฉะนั้น เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้น จึงวางแนวทางปฏิบัติให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีผู้ขอมายื่นคำขออนุญาตที่ดินโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดและประกาศครบกำหนดแล้วและไม่มีเหตุขัดข้องอื่น ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอและเรียกผู้ขอมารับโฉนดที่ดินโดยเร็ว

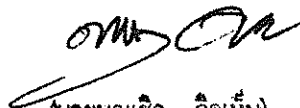
๒. กรณีเรื่องอยู่ระหว่างดำเนินการที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินได้ แต่ยังไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้เนื่องจากอยู่ระหว่างการดำเนินการตรวจสอบของหน่วยงานอื่น ถ้ายังไม่ได้รับแจ้งผลจากหน่วยงานนั้น ให้มีหนังสือขอทราบผลจากหน่วยงานนั้นเป็นระยะๆ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเจ้าหน้าที่ไม่ได้เก็บเรื่องไว้โดยไม่ดำเนินการใดๆ อันจะเป็นมูลเหตุให้ผู้ขอฟ้องคดีต่อศาลปกครองว่าเจ้าหน้าที่ละเลยไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ล่าช้า และเกิดความเสียหายต่อผู้ขอ

/๓.กรณี...

๓. กรณีเรื่องใดที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินให้ผู้ขอได้ ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกคำขอและแจ้งผู้ขอทราบ เพื่อใช้สิทธิอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ โดยเร็ว หากพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ ห้ามมิให้เก็บเรื่องไว้โดยไม่สั่งยกเลิกคำขอและแจ้งผู้ขอทราบโดยเด็ดขาด หากปรากฏว่ามีการร้องเรียนว่าเจ้าหน้าที่ไม่ออกโฉนดที่ดินให้และเป็นกรณีที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินได้แต่เจ้าพนักงานที่ดินไม่ได้สั่งยกเลิกคำขอในเรื่องนั้น กรมที่ดินจะได้พิจารณาสมรรถนะของเจ้าพนักงานที่ดินตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเชิด ถัดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. /โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๒