

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๕๑๑๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๓๔

เรื่อง การหมายเหตุใน ส.ก.๑ เมื่อได้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินไปแล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๒๖๒๕ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติในเรื่องการให้จังหวัดส่งสำเนาหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น ส.ก.๑ น.ส.๓ น.ส.๓ ก. หรือใบจองแล้วแต่กรณีให้อำเภอตรวจสอบก่อนการออกโฉนดที่ดินว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ผู้ขออนุญาตเป็นหลักฐานในการออกโฉนดที่ดิน ถูกต้องตรงกับฉบับของอำเภอหรือไม่ นั้น

เนื่องจากในการออกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล มีปัญหาในการปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าว กล่าวคือต้องเสียค่าใช้จ่ายในการถ่ายเอกสารเป็นจำนวนมาก เพื่อส่งสำเนาหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปให้อำเภอตรวจสอบก่อนว่าถูกต้องตรงกับฉบับของอำเภอหรือไม่ กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือทางปฏิบัติเพิ่มเติมว่า ในการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินนั้น การให้อำเภอตรวจสอบหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินก่อนออกโฉนดที่ดินตามนัยข้อ ๑ ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๒๖๒๕ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๔ ขอให้จังหวัดจัดทำบัญชีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะออกเป็นโฉนดที่ดิน โดยให้ระบุเลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ชื่อเจ้าของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ ตามที่ปรากฏในหลักฐาน ส.ก.๑ น.ส.๓ น.ส.๓ ก. หรือใบจองให้ชัดเจนส่งไปให้อำเภอตรวจสอบก่อนว่าถูกต้องตรงกับฉบับของอำเภอหรือไม่ แทนการส่งสำเนาหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปให้อำเภอตรวจสอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

สมชัย เศรษฐเกียรติ

(นายสมชัย เศรษฐเกียรติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๕๗๕

โทรสาร. ๒๒๒๐๘๓๕