

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๒๘๒๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยอาศัยหลักฐานหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) กรณี
สมาชิกนิคมสหกรณ์ได้รับ กสน. ๕ แล้ว เสียชีวิตก่อนได้รับโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมสหกรณ์ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๑๐๕/๖๔๙๑ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ออกระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการ
นิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามข้อ ๓๑ (๑) กำหนดให้ทายาทสมาชิกนิคมสหกรณ์ที่เสียชีวิตแต่ยังไม่ได้รับ
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปดำเนินการขออออกเอกสารสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน
โดยไม่จำเป็นต้องแก้ไขชื่อในหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ซึ่งการดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว
เป็นปัญหาในทางปฏิบัติแก่เจ้าพนักงานที่ดิน เนื่องจากผู้ขออออกโฉนดที่ดินไม่ได้เป็นผู้มีชื่อในหลักฐาน กสน. ๕
กรมที่ดินและกรมส่งเสริมสหกรณ์จึงได้ประชุมหารือร่วมกันเพื่อหาข้อสรุปในแนวทางปฏิบัติแล้ว โดยที่ประชุม
ได้มีมติว่า กรมส่งเสริมสหกรณ์จะไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหาร
จัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๓๑ (๑) หรือกำหนดแนวทางดำเนินการเพิ่มเติม ให้ทายาทโดยธรรม
ของสมาชิกนิคมสหกรณ์ที่เสียชีวิตไปดำเนินการขอเป็นผู้จัดการมรดกของสมาชิกนิคมสหกรณ์รายนั้น
ตามมาตรา ๑๖๐๐ และ ๑๖๐๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ก่อน แล้วจึงนำหลักฐาน กสน. ๕
ไปดำเนินการขออออกโฉนดที่ดิน

กรมที่ดินขอเรียนว่า กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในกรณีดังกล่าว และ
แจ้งให้จังหวัดต่าง ๆ ถือปฏิบัติ กรณี การนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ไปขออออกโฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ของสมาชิกนิคมสหกรณ์หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ (กรณีสมาชิกนิคม
สหกรณ์เสียชีวิต) แล้ว ดังนั้น จึงขอส่งแนวทางปฏิบัติให้จังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน
ถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

/ อนึ่ง...

อนึ่ง กรณีผู้ยื่นคำขอโดยอาศัยหลักฐานหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) แล้วถึงแก่กรรมให้ทายาทโดยธรรมสืบทอดการยื่นคำขอและสืบทอดสิทธิการรังวัดได้ แต่ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หากมีปัญหาทางปฏิบัติอื่นนอกเหนือจากกรณีดังกล่าวข้างต้น ให้จังหวัดส่งเรื่องหารือกรมที่ดินเป็นกรณีไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

กลุ่มพัฒนามาตรฐาน
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
รับที่ 910
วันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๖
เวลา



กองควบคุมและพัฒนามาตรฐาน
รับที่ 1040
วันที่ ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๖
กลุ่ม กพ.๓

กรมที่ดิน
เลขรับ ๑๑๕๑
วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๖
เวลา ๐๘.๕๘ น.

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๑๐๕/ ๖๕๙๑

กรมส่งเสริมสหกรณ์ เทเวศร์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ไปขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ของสมาชิกนิคมสหกรณ์ หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๗๑๗๕ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมสหกรณ์ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๑๐๕/ว ๒๕๙๐ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินขอทราบผลความคืบหน้าการพิจารณาดำเนินการ กรณีกรมที่ดิน
และกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาประเด็นการนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕)
ไปขออออกโฉนดที่ดินของทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต) โดยกรมส่งเสริมสหกรณ์
จะกำหนดแนวทางดำเนินการแจ้งเวียนให้สำนักงานสหกรณ์จังหวัดถือปฏิบัติและแจ้งให้กรมที่ดินทราบ
เพื่อกรมที่ดินจะกำหนดแนวทางให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป นั้น

กรมส่งเสริมสหกรณ์ ขอเรียนว่า ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในกรณีดังกล่าวให้จังหวัดต่าง ๆ
ถือปฏิบัติแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน ผอ.กพส.

- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรให้ กพส. 3 พิจารณาดำเนินการ

นางสาวพนอ กันสิริ
เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส ปฏิบัติหน้าที่
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๑๓ พ.ย. ๒๕๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ)

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

กพส. 3 สร./เน.พ

๑๙

กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์

โทร. ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

โทรสาร ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : cpd_cmsdo@cpd.go.th

(นางประยอม ขตายนาวิน)
หัวหน้ากลุ่มควบคุมมาตรฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ๑ ปฏิบัติหน้าที่แทน
ผู้อำนวยการกองควบคุมและพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
๑๕ พ.ย. ๒๕๖๖

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๑๐๕/ว ๖ ๕ ๙ ๐



กรมส่งเสริมสหกรณ์ เทเวศร์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ไปขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของสมาชิกนิคมสหกรณ์ หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมสหกรณ์ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๑๐๕/ว ๖๕๕๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบคำขอทั่วไป จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบบัญชีเครือญาติ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. แบบหนังสือสละสิทธิ์การขอรับมรดก (หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕)) กรณีทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ (สมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต) ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ชักชวนแนวทางการนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ไปขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของสมาชิกนิคมสหกรณ์ หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมสหกรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่า นิคมสหกรณ์ในแต่ละพื้นที่ยังมีการปฏิบัติที่แตกต่างกัน ในกรณีการนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ไปขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของสมาชิกนิคมสหกรณ์ หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต) ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของนิคมสหกรณ์ต่าง ๆ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และให้นิคมสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ และตามประกาศคณะปฏิวัติ ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เมื่อนิคมสหกรณ์ได้รับแจ้งผลการออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) แล้วให้นิคมสหกรณ์จัดทำทะเบียนคุมการออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) พร้อมทำสำเนาหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) เก็บไว้ ณ ที่ทำการนิคมสหกรณ์

๒. ให้นิคมสหกรณ์มีหนังสือแจ้งให้สมาชิกนิคมสหกรณ์มารับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) โดยเร็ว

๓. กรณีที่สมาชิกนิคมสหกรณ์ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต) มีความประสงค์จะขอให้ออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้นิคมสหกรณ์ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ให้ผู้ขอยื่นคำขอทั่วไปต่อนิคมสหกรณ์ พร้อมเอกสารหลักฐาน ดังนี้

(๑) กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕)

(๑.๑) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ต้นฉบับ

(๑.๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๑.๓) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๑.๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)

(๑.๕) สำเนาสมุดคู่มือสมาชิกสหกรณ์นิคมที่สังกัดอยู่

(๒) กรณีทายาท ...

(๒) กรณีทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต)

- (๒.๑) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ต้นฉบับ
- (๒.๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของทายาท
- (๒.๓) สำเนาทะเบียนบ้านของทายาท
- (๒.๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล ของทายาท (ถ้ามี)
- (๒.๕) สำเนาสมุดคู่มือสมาชิกสหกรณ์นิคมที่สังกัดอยู่ของทายาท
- (๒.๖) สำเนาใบมรณบัตร
- (๒.๗) สำเนาคำสั่งศาลตั้งผู้จัดการมรดก (ถ้ามี)

๓.๒ นิคมสหกรณ์จะต้องตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานที่ยื่นพร้อมคำขอให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งต้องตรวจสอบข้อมูลทะเบียนคุณการออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) และตรวจสอบรายละเอียดของหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ต้นฉบับ เทียบเคียงกับสำเนาหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ที่จัดเก็บไว้ ณ ที่ทำการนิคมสหกรณ์

๓.๓ เมื่อตรวจสอบตามข้อ ๓.๒ แล้ว ให้นิคมสหกรณ์สำเนาคำขอทั่วไปให้ผู้ยื่นคำขอไว้เป็นหลักฐาน

๓.๔ กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต ตามข้อ ๓.๑ (๒) ให้นิคมสหกรณ์ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีศาลมีคำสั่งตั้งผู้จัดการมรดก ให้นิคมสหกรณ์สอบสวนพยานหลักฐาน และวันเสียชีวิตของเจ้ามรดก ตลอดจนสิทธิในการรับมรดกตามหลักฐานการแบ่งปันทรัพย์สินซึ่งเป็นมรดกของเจ้ามรดก (หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕)) ให้ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดก

(๒) กรณีไม่มีคำสั่งศาลตั้งผู้จัดการมรดก ให้นิคมสหกรณ์สอบสวนพยานหลักฐาน และพิจารณาการเป็นทายาท สิทธิในการรับมรดก และวันเสียชีวิตของเจ้ามรดก พร้อมทั้งแสดงบัญชีเครือญาติ และหลักฐานอื่นประกอบด้วย โดยให้ผู้ขอทายาทที่แสดงไว้ในบัญชีเครือญาติทุกคนมาให้ถ้อยคำยินยอม หรือนำหลักฐานการไม่รับมรดกของทายาทดังกล่าวมานำมาแสดงต่อนิคมสหกรณ์ กรณีผู้ขอไม่สามารถนำทายาทที่แสดงไว้ในบัญชีเครือญาติทุกคนมาให้ถ้อยคำยินยอม หรือไม่สามารถนำหลักฐานการไม่รับมรดกของทายาทดังกล่าวมาแสดงต่อนิคมสหกรณ์ ก็ให้นิคมสหกรณ์ยกคำขอเสีย

กรณีมีข้อพิพาทเกี่ยวกับมรดก (หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕)) ให้ผู้ขอ นำคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลที่ถึงที่สุดแล้วมาแสดงต่อนิคมสหกรณ์ และให้นิคมสหกรณ์ดำเนินการไปตามคำพิพากษา หรือคำสั่งนั้น

๓.๕ ให้นิคมสหกรณ์จัดทำหนังสือแจ้งสหกรณ์นิคม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบสมาชิกนิคมสหกรณ์ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต) ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑

๓.๖ เมื่อสหกรณ์นิคมดำเนินการตามข้อ ๓.๕ แล้ว ให้สหกรณ์นิคมมีหนังสือแจ้งผลการพิจารณา พร้อมด้วยรายงานการประชุมให้นิคมสหกรณ์ทราบ

๓.๗ เมื่อนิคมสหกรณ์ได้รับแจ้งผลการพิจารณาตามข้อ ๓.๖ แล้ว ให้นิคมสหกรณ์จัดทำหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดิน พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานทั้งหมดตามข้อ ๓.๑ (๑) หรือข้อ ๓.๑ (๒) และข้อ ๓.๔ แล้วแต่กรณี รวมถึงแผนผังระวางที่ดิน ความเห็นชอบของสหกรณ์นิคม และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

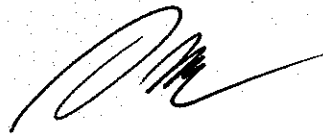
เพื่อให้สมาชิก ...

เพื่อให้สมาชิกนิคมสหกรณ์ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต) นำไปยื่นขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป ทั้งนี้ ให้นิคมสหกรณ์สำเนาหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดิน พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานต่างๆ จัดเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๓.๘ ให้นิคมสหกรณ์แจ้งให้สมาชิกนิคมสหกรณ์ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) หรือทายาทของสมาชิกนิคมสหกรณ์ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) (กรณีสมาชิกนิคมสหกรณ์เสียชีวิต) มารับหนังสือตามข้อ ๓.๗ โดยเร็ว และให้นิคมสหกรณ์จัดทำทะเบียนคุมการขอให้ออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไว้เป็นข้อมูลของนิคมสหกรณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สหกรณ์จังหวัดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ)

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์

โทร. ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

โทรสาร ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : cpd_cmsdo@cpd.go.th