

**ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการเขียนรูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๒๘**

โดยที่เห็นสมควรปรับปรุงแก้ไขวิธีการเขียนรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินเสียใหม่ เพื่อให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบเดียวกัน กรมที่ดินจึงได้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนรูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๒๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการใด ที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การเขียนรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินให้ใช้น้ำหมึกสีดำโดยให้มีรายละเอียดดังนี้

๔.๑ วังหมุดหลักเขตที่ดินให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๒ มิลลิเมตร และให้ขีดเส้นแสดงแนวเขตจากหลักเขตถึงหลักเขต

๔.๒ หลักเขตที่ดิน ให้เขียนอักษรประจำหลักและเลขประจำหลักเขต สำหรับเลขประจำหลักเขตให้เขียนด้วยตัวเลขอารบิก

๔.๓ เขียนเลขที่ดินภายในแปลง และเลขที่ดินข้างเคียงทั้งสี่ทิศด้วยเลขไทย

๔.๔ เครื่องหมายแสดงทิศเหนือ ให้มีขนาดและแบบที่กำหนดไว้ในหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๓/ว ๑๑๗๖๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๑๖ เรื่องการเขียนเครื่องหมายเข็มทิศลงในแผนที่ โดยให้แนวเข็มทิศเหนือ-ใต้ ขนานกับขอบกระดาษด้านซ้ายมือเสมอ

๔.๕ ให้ขีดเขตแยกของแปลงข้างเคียงยาวไม่เกิน ๑ เซนติเมตร

๔.๖ การเขียนมาตราส่วนในโฉนดที่ดิน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๗/๒๕๑๕ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๑๕

ข้อ ๕ รูปแผนที่ในโฉนดที่ดินไม่ต้องหมายสีแดงรอบเขตภายในแปลง กรณีพิมพ์รูปแผนที่ในโฉนดและปรากฏรูปที่ดินหลายแปลง ให้หมายสีแดงภายในรูปที่ดินแปลงนั้น

ข้อ ๖ กรณีที่มีการรังวัดแบ่งแยก ถ้ารูปแผนที่ในโฉนดที่ดินไม่ได้หมายสีแดงให้หมายสีแดงโดยรอบภายในแปลงก่อน แล้วจึงหมายสีแดงโดยรอบภายในแปลงแยก หากแปลงแยกด้านใดมีการหมายสีแดงภายในไว้แล้ว ให้หมายสีแดงไว้ด้านนอกแทน ถ้ามีการแก้ไขหรือขยายรูปแผนที่แปลงกองเหลือจะพ่วงรูปแผนที่แปลงที่แบ่งแยก เพื่อให้สัมพันธ์กับรายการจดทะเบียนเดิม ให้หมายสีแดงประโดยรอบภายในแปลงรูปแผนที่ที่นำมาพ่วง

ข้อ ๗ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔
(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤทธิ
(นายศิริ เกวลินสฤทธิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

(เขียนโดยหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๑๕๖๒๔ ลว. ๑๓ ส.ค. ๖๔)