

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๑๑๔๘๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๒๔

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินตามความในมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีเทียบเลขที่ดินตามระวางพิกัดนาคาระบบ ยู ที เอ็ม กับเลขที่ดินตามระวางเดิม (น.ส. ๑๑)
๒. บัญชีเทียบเลขที่ดินตามระวางพิกัดนาคาระบบ ยู ที เอ็ม กับเลขที่ดินตามระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก. (น.ส. ๑๒)
๓. การเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามความในมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (น.ส. ๑๓)
๔. ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัด.....เรื่องกำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๔)
๕. ใบต่อแนบท้ายประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ เรื่องกำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๔ ก.)
๖. หนังสือเรื่องกำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๕)

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน โดยเพิ่มเติมมาตรา ๕๘ ตรี ขึ้น ทำให้มีวิธีการออกโฉนดที่ดินเพิ่มขึ้นอีกวิธีหนึ่ง โดยการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ด้วยการนำหลักฐานเกี่ยวกับระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้กับหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาปรับแก้ตามหลักวิชาการแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ โดยไม่ต้องทำการสำรวจจริงวัด

กรมที่ดินจึงกำหนดแบบพิมพ์ขึ้นเพื่อดำเนินการดังกล่าวข้างต้น รวม ๖ แบบ ซึ่งได้ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ ส่วนระเบียบและวิธี

ดำเนินการ กรมที่ดินจะได้แจ้งมาให้ทราบเพื่อถือปฏิบัติในโอกาสต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤษฎ์**
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๔๓๓/๑

บัญชีทะเบียนเลขที่ดินตามรางวัลที่ติดจากระบบ ยู ที เอ็ม กับเลขที่ดินตามรางวัลเดิม

น.ส. ๑๑

อำเภอ จังหวัด รางวัล

ลำดับที่	รางวัลที่ติดจากระบบ ยู ที เอ็ม			รางวัลเดิม									ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์	พม. ของ พศ.	
	เลขที่ดิน ฉบับเดิม	เลขที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่	น.	รางวัลเลขเดิม			มาตรา ส่วน	เลขที่ดิน	พื้นที่ ตารางวา	ตำบล	โฉนดที่ดิน เลขที่			จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน วา
					ค.	อ.	อ.								
๑															
๒															
๓															
๔															
๕															
๖															
๗															
๘															
๙															
๑๐															

(ลงชื่อ) ผู้ดำเนินการ (ลงชื่อ) ผู้ตรวจ
(/ /) (/ /)

บัญชีเทียบเลขที่ตินตามระวางพิทักษ์ ระบบ ยู ที เอ็มกับเลขที่ตินตามระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก. น.ส. ๑๒

อำเภอ จังหวัด ระวาง

ลำดับที่	ระวางพิทักษ์ระบบ ยู ที เอ็ม				ระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก.				ชื่อผู้สมัคร	หมายเลข
	เลขที่ตินตามรูป	เลขที่ติน	โฉนดที่ดินเลขที่	จำนวนเนื้อที่			พยางค์	แผนที่เลขที่ติน	น.ส. ๓ ก.เลขที่	ตำบล
				ไร่	งาน	วา				
๑										
๒										
๓										
๔										
๕										
๖										
๗										
๘										
๙										
๑๐										

(ลงชื่อ) ผู้ดำเนินการ (ลงชื่อ) ผู้ตรวจ

(/ /) (/ /)

การเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน
ตามความในมาตรา ๕๔ ตีร่ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ลำดับที่ เลขที่ดินสมมุติ
วันที่ เดือน พ.ศ.

๑. เครื่องหมายที่ดิน

ระหว่าง ตำบล
เลขที่ดิน อำเภอ
โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า จังหวัด
เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

๒. ผู้มีสิทธิในที่ดิน

๑
๒
๓
๔
๕
อายุ ปี, สัญชาติ เป็นบุตร
.....

๓. ภูมิลำเนา

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ซอย ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด โทรศัพท์

๔. อาณาเขตที่ดิน

ทิศเหนือ จด ที่ดินเลขที่
ทิศใต้ จด ที่ดินเลขที่
ทิศตะวันออก จด ที่ดินเลขที่
ทิศตะวันตก จด ที่ดินเลขที่

๕. หลักฐานและการได้มาซึ่งที่ดิน

๕.๑ หลักฐานที่ดิน

น.ส. ๓ ก. เลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน

ตำบล อำเภอ จังหวัด

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่

จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

๕.๒ ได้ที่ดินมาอย่างไร เมื่อใด

๕.๓ ทำประโยชน์อย่างไร

๕.๔ มีรายการจดทะเบียนภาวะผูกพันหรือไม่ อย่างไร

๖. อื่น ๆ

(ลงชื่อ) ผู้ดำเนินการ

(.....)

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ

(.....)

(ลงชื่อ) ผู้กำกับการเงินสำรวจ

(.....)

ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ข้าพเจ้า
ได้นำ น.ส. ๓ ก. เลขที่ คืนแล้ว
แต่วันที่ เดือน พ.ศ.
(ลงชื่อ) ผู้มอบ
(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานผู้รับมอบ
(.....)

ข้าพเจ้า
ได้รับโฉนดที่ดินเลขที่ ไปแล้ว
แต่วันที่ เดือน พ.ศ.
(ลงชื่อ) ผู้รับ
(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดินผู้แจก
(.....)



น.ส. ๑๔

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัด
เรื่อง กำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน

ด้วยเจ้าหน้าที่ได้จัดทำโฉนดที่ดินตามหลักฐานเกี่ยวกับระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้
กับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ มาปรับแก้ตามหลักวิชาการแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ
โดยไม่ต้องทำการสำรวจรังวัดคือ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ตำบล อำเภอ
ซึ่งมีชื่อ

เป็นผู้มีสิทธิ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ อำเภอ จังหวัด
เสร็จแล้ว

เจ้าพนักงานที่ดินอาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๘ ตร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘
จึงประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินแก่ผู้มีสิทธิตั้งแต่วันที่ประกาศนี้เป็นต้นไป และให้ถือว่า
หนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินแปลงนี้ได้ยกเลิก ให้ผู้มีสิทธินำส่งหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ฉบับดังกล่าวคืนแก่เจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อรับโฉนดที่ดินต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราประจำตำแหน่ง

ন.সি. ৬৫ গ.

ลำดับที่	ชื่อผู้มีสิทธิ	น.ส. ๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	เปลี่ยนเป็น โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ



น.ส. ๑๕

ที่

/

สำนักงานที่ดินจังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง กำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน

เรียน นายอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศ เรื่องกำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน

ด้วยเจ้าหน้าที่ได้จัดทำโฉนดที่ดินจากหลักฐานการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ตำบล อำเภอ เสร็จแล้ว และได้ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ตามประกาศ ที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการจำหน่ายทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๘) ต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ฝ่ายทะเบียน
โทร.