

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๗/๕๓๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/๕๐๖๔

ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งว่า ปัจจุบันหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่กรมที่ดินออกให้ในนามสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้จัดซื้อจากเอกชน บางส่วนได้ชำรุด สูญหาย หรือมีการเปลี่ยนแปลงประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ทำให้ไม่สามารถจัดทำฐานข้อมูลที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจัดซื้อมาได้ครบถ้วนสมบูรณ์ อันจะส่งผลให้การดำเนินงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเกิดปัญหาในอนาคต สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงขอความอนุเคราะห์ขอให้กรมที่ดินช่วยกำกับและประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดให้ความร่วมมือในการจัดเตรียมข้อมูลและสารบบที่ดินเพื่อดำเนินการตามภารกิจของกรมที่ดิน และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นไปด้วยความราบรื่นและเรียบร้อย จึงขอให้จังหวัดได้สั่งการให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดในการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาดำเนินการออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ในกรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมชำรุดหรือสูญหายด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร รักษาการในตำแหน่ง

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๘



สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
รับ 6/29
วันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๗
เวลา
ส่วน ๖

กรมที่ดิน
เลขรับ ๓๐๕๔๖
วันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๗
เวลา ๐๙๑๕
ปท

ที่ กษ ๑๒๐๕/๕๐๖๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ส่วนบริหารงานรังวัด
รับ 1283
วันที่ 28 ก.ค. 2557
เวลา

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการจัดหาข้อมูลและสารบบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก.

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ๗๖๕๓
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๓๕
ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ๗๖๕๓

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ โดยการนำที่ดินของรัฐ และที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชนมาจัดให้กับเกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ ได้เข้าทำประโยชน์โดยการเช่า หรือเช่าซื้อ ประกอบกับ ส.ป.ก. มีนโยบายที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงเอกสารหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมสำหรับที่ดินเอกชน (ที่ดินจัดซื้อ ที่ดินบริจาค ที่ดินพระราชทาน และที่ราชพัสดุ) ให้เป็นโฉนดที่ดินทุกแปลง โดยบรรดาที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาเพื่อการปฏิรูปที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินมีอำนาจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับที่ดินของ ส.ป.ก. ทั้งนี้ ตามที่ ส.ป.ก. ร้องขอ แต่เนื่องจากในปัจจุบันหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับที่ดินของ ส.ป.ก. ที่กรมที่ดินออกให้ในนามของ ส.ป.ก. หรือที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดซื้อจากเอกชน ฉบับที่ ส.ป.ก. ถือครองอยู่บางส่วนได้ชำรุด สูญหาย หรือมีการเปลี่ยนแปลงหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปจากเดิมที่ได้จัดซื้อมา ทำให้ไม่สามารถจัดทำฐานข้อมูลที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาได้ ครบถ้วนสมบูรณ์อันจะส่งผลให้การดำเนินงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. เกิดปัญหาขึ้นในอนาคต

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการของ ส.ป.ก. เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และรู้ตำแหน่งที่ตั้งขอบเขตและเนื้อที่ของรูปแปลงที่ดินแต่ละแปลงอย่างถูกต้อง ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน รวมทั้งสะดวกต่อแนวทางการดำเนินการด้านฐานข้อมูลที่ดินอย่างเป็นระบบ ส.ป.ก. จึงขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินเพื่อกำชับและประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดให้ความร่วมมือในการจัดเตรียมข้อมูลและสารบบเกี่ยวกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไม่ว่าจะเป็นโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.) เกี่ยวกับที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) จะได้ประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดในการคัดสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามภารกิจของ ส.ป.ก. ต่อไป ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้แจ้ง ส.ป.ก. จังหวัด เพื่อให้

/ดำเนินการ ...

ดำเนินการประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดโดยตรงแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ผลเป็น
ประการใดโปรดแจ้งให้ ส.ป.ก.ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีระชัย นาควิบูลย์วงศ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

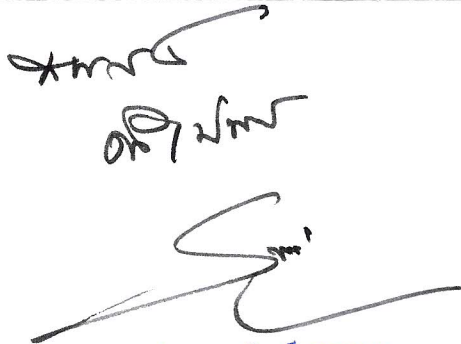
เรียน ผอ. สนส.
เพื่อโปรดทราบ
เห็นควรให้.....พิจารณาดำเนินการ


(นางสาวรารักษ์ จิตโสภณ)
เจ้าหน้าที่ต้นจำแนกงาน
๒๕ ก.ค. ๒๕๕๗

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน
โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๙๙๓๑

ด.ช.อาทิตย์
1 13.45 น.
31 ก.ค. 57
โทร. ๐๒-๒๕๖๖ FAX ๐๒-๒๕๖๖
บอ. ๐๒-๒๕๖๖

281 2971



(นายสุชาติ เต็งสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๕ ก.ค. ๕๗