

ด่วนที่สุด

ที่มท 0516.3/ว 16684



ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0516.3/ว 37564 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 วางแนวทางแก้ไข ปัญหาการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.1 ใบจอง ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ระยะที่ 1 ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้รับงานจาก ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มาดำเนินการ โดยให้สำนักงานที่ดินแยกงานเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย ให้พิจารณาต่อไปตามระเบียบวิธีการ ส่วนที่ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ ให้พิจารณาจำหน่าย หรือยกเลิก แล้วแต่กรณี และรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ตามแบบรายงานที่ปรับแก้ไขใหม่ตั้งแต่วันที่ 10 มกราคม 2549 เป็นต้นไป โดยขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ให้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการ แก้ไขปัญหาทางระยะ ที่ 1 ให้เสร็จภายในวันที่ 30 เมษายน 2549 และรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ภายในกำหนด เวลาด้วย รายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดิน ได้ตรวจสอบจากรายงานการติดตามงานค้ำระหว่างดำเนินการ โครงการเร่งรัด การออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ (ระยะที่ 1) ของทุกจังหวัด ข้อมูล ณ วันที่ 24 พฤษภาคม 2549 แล้ว ปรากฏว่า ยังมีงานระยะที่ 1 ค้ำระหว่างดำเนินการจำนวนมาก เช่น ค้างโยกย้ายหลักเขต อยู่ในที่สาธารณประโยชน์ ในเขตป่า ในพื้นที่ สปก. ระหว่างคัดค้านสอบสวนเปรียบเทียบ และเรื่องที่ไม่มีความชัดเจนใดๆ ที่อยู่ระหว่าง ดำเนินการของฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียน รวมจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 137,133 แปลง ดังนั้น ในการประชุม คณะกรรมการแก้ไขปัญหาทางรังวัดและทำแผนที่โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ตามนโยบายการแปลง สิทธิประโยชน์เป็นทุน ระยะที่ 1 (ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ 563/2549 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2549) เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2549 คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ควรให้ทุกสำนักงานที่ดิน สำรวจตรวจสอบปริมาณ งานค้ำระยะที่ 1 และแยกงานค้ำระหว่างดำเนินการออกเป็น 2 ประเภท คือ งานค้ำนอกเขตป่า และ งานค้ำในเขตป่า โดยสำรวจลงในแบบรายงานสรุปผลการดำเนินการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ทั่วประเทศระยะที่ 1 ที่ส่งมาพร้อมนี้ เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบในกำหนดเวลา ทุกวันอังคารที่สอง และที่สี่ ของทุกเดือน ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0516.3/ว 37564 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 โดยยกเลิกแบบ รายงานสรุปผลการดำเนินการระยะที่ 1 เดิม และให้ใช้แบบรายงานที่ปรับแก้ไขใหม่นี้ ตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2549 เป็นต้นไป



สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. 0-2503-3394 , 0-2984-0683

สรุปผลการดำเนินการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ระยะที่ 1

ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล

(1 ตุลาคม - 31 ธันวาคม 2546)

รายงานครั้งก่อน รายงานครั้งนี้

(แปลง)

(แปลง)

ปริมาณงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ระยะที่ 1 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น		
1. ชกเลิกเรื่อง	.....	.....
2. เจ้าพนักงานที่ดินลงนามแล้ว	.....	.....
2.1 แจกโฉนดที่ดินแล้ว	.....	.....
2.2 ยังไม่ได้แจกโฉนดที่ดิน	.....	.....
3. งานค้างที่เหลือทั้งหมด	.....	.....
3.1 งานที่อยู่นอกเขตป่า	.....	.....
3.2 งานที่อยู่ในเขตป่า ที่สาธารณประโยชน์หรือที่ดินของรัฐ	.....	.....
ปริมาณงานค้างที่เหลือทั้งหมด ในข้อ 3 มีรายละเอียดดังนี้		
1. เรื่องที่อยู่นอกเขตป่า		
1.1 เรื่องที่จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก สามารถดำเนินการต่อได้ รวมจำนวนทั้งสิ้น	.....	.....
(มีรูปแผนที่/ สอบสวนสิทธิแล้ว/ งานบกพร่องที่สามารถแก้ไขได้)		
1.1.1 ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรังวัด	.....	.....
1.1.2 ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน	.....	.....
1.1.3 ค้างเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาลงนาม	.....	.....
1.1.4 อยู่ในพื้นที่ สปก. ต้องให้ สปก. ตรวจสอบ	.....	.....
1.1.5 อยู่ระหว่างการคัดค้าน	.....	.....
1.2 เรื่องที่มีเหตุขัดข้องต้องดำเนินการเพิ่มเติม รวมจำนวนทั้งสิ้น	.....	.....
1.2.1 ไม่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางภาคพื้นดิน	.....	.....
1.2.2 ไม่มีเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อโยงยึดหลักเขตที่ดิน	.....	.....
1.2.3 มีรูปแผนที่และรายการรังวัดแล้วแต่การสอบสวนสิทธิยังไม่ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ หรือในกรณีกลับกัน	.....	.....
1.2.4 ยังไม่ได้โยงยึดหรือลงที่หมายในระวางแผนที่โดยไม่มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เนื่องจากมีการโยกย้ายหรือทำการรังวัดแบบบูรณาการ	.....	.....
1.2.5 ยังไม่มีการรังวัดทำแผนที่หรือสอบสวนสิทธิแต่อย่างใด	.....	.....
1.2.6 ค้างอื่น ๆ.....	.....	.....

คำอธิบายประกอบกรเขียนรายละเอียดในใบสรุปผลการดำเนินการ

1. ปริมาณงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หมายความว่า ปริมาณงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งหมดที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้รับมอบจากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
2. ยกเลิกเรื่อง (ข้อ 1) หมายความว่า เรื่องเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หรือศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พิจารณายกเลิกหรือจำหน่ายไปได้ส่วน
3. งานค้างทั้งหมด (ข้อ 3) หมายความว่า ปริมาณงานที่เสร็จจากงานยกเลิกเรื่องงานที่สำนักงานที่ดินลงนามแล้ว และงานที่ยังไม่ได้แจกโฉนดที่ดินรวมกัน
4. เรื่องที่อยู่นอกเขตป่า (ข้อ 1) หมายความว่า เรื่องเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่สำรวจและตรวจสอบแล้วว่าเป็นที่ดินที่อยู่นอกเขตป่าไม้ทุกประเภท
5. เรื่องที่อยู่ในเขตป่า ที่สาธารณประโยชน์หรือที่ดินของรัฐ (ข้อ 1.2) หมายความว่า เรื่องเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่สำรวจและตรวจสอบแล้ว ว่าเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตป่าไม้ ที่สาธารณประโยชน์หรือที่ดินของรัฐ และให้หมายความรวมถึงที่ดินที่ตรวจสอบแล้วแต่ยังไม่แน่ชัดว่าอยู่ในเขตที่ดินดังกล่าวข้างต้นหรือไม่ หรือเป็นที่ดินที่อยู่ในระหว่างพื้นที่ถาวรเก็บ
6. เรื่องที่จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก สามารถดำเนินการต่อได้ (ข้อ 1.1 และ 2.1) หมายความว่า เรื่องเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่มีการรังวัดทำแผนที่เสร็จเรียบร้อยแล้ว มีการสร้างระวางแผนที่แล้วและมีการสอบสวนสิทธิตลอดจนมีการลงนามในใบได้ส่วนและแบบพิมพ์ต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว หรืองานที่มีข้อบกพร่องเล็กน้อยที่จังหวัด/สาขา/ส่วนแยกสามารถแก้ไขหรือทำบันทึกเพิ่มเติมได้ภายใต้อำนาจและขอบเขตที่กฎหมายกำหนด
7. ไม่มีแผนโครงการหมวดหลักฐานแผนที่เพื่อโยกย้ายหลักเขตที่ดิน (ข้อ 1.2.2 และ 2.2.2) หมายความว่า บริเวณที่มีหลักฐานหลักฐานแผนที่แล้ว แต่อยู่ไกลจากแปลงที่ดินที่จะทำการรังวัดโยกย้าย
8. มีรูปแผนที่และรายการรังวัดแล้วแต่การสอบสวนสิทธิยังไม่ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ หรือในกรณีกลับกัน (ข้อ 1.2.3 และ 2.2.3) หมายความว่า งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ที่มีการรังวัดทำแผนที่แล้ว และถูกต้องตามหลักวิชาการ แต่การสอบสวนสิทธิยังไม่ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ เช่น ยังไม่มีการลงนามในใบได้ส่วนหรือมีการสอบสวนสิทธิและลงนามในใบได้ส่วนเรียบร้อยแล้วแต่ไม่มีรูปแผนที่หรือมีรูปแผนที่แล้วแต่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามหลักวิชาการ
9. ยังไม่ได้โยกย้ายหรือลงที่หมายในระวางแผนที่โดยไม่มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเนื่องจากมีการโยกย้ายหรือทำการรังวัดแบบบูรณาการ (ข้อ 1.2.4 และ 2.2.4) หมายความว่า เรื่องที่ยังไม่ได้ทำการรังวัด โยกย้ายหรือยังไม่ได้ลงที่หมายในระวางแผนที่ หรือยังไม่ได้ดำเนินการทั้งสองอย่าง เนื่องจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบมีการโยกย้าย หรืองานรังวัดที่ทำการรังวัดแบบบูรณาการจากสำนักงานที่ดินอื่น ๆ ภายนอกจังหวัด
10. ยังไม่มีการรังวัดทำแผนที่หรือสอบสวนสิทธิแต่อย่างใด (ข้อ 1.2.5 และ 2.2.5) หมายความว่า เรื่องที่มีเพียงคำขอเพื่อแสดงความประสงค์จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ยังไม่มีการรังวัดทำแผนที่หรือสอบสวนสิทธิแต่อย่างใด
11. ค้างอื่น ๆ (ข้อ 1.2.6 และ 2.2.6) หมายความว่า เป็นงานค้างประเภทอื่น ๆ นอกเหนือไปจากแบบรายงาน
12. ระหว่างดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 43 และอยู่ในที่สาธารณประโยชน์หรือที่ดินของรัฐ ต้องให้ กพร. พิจารณา (ข้อ 2.1.3 และ 2.1.4) หมายความว่า เรื่องที่ผ่านการพิจารณาของฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียนเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจะนำเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิในขั้นตอนต่าง ๆ ได้ทันที

2. เรื่องที่อยู่ในเขตป่า ที่สาธารณประโยชน์หรือที่ดินของรัฐ รวมจำนวนทั้งสิ้น	.....	.....
2.1 เรื่องที่จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก สามารถดำเนินการต่อได้ (มีรูปแผนที่/ สอบสวนสิทธิแล้ว/ งานบกพร่องที่สามารถแก้ไขได้)		
2.1.1 ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรังวัด	.....	.....
2.1.2 ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน	.....	.....
2.1.3 ระหว่างดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 43	.....	.....
2.1.4 อยู่ในที่สาธารณประโยชน์หรือที่ดินของรัฐ ต้องให้ กพร. พิจารณา	.....	.....
2.2 เรื่องที่มีเหตุขัดข้องต้องดำเนินการเพิ่มเติม รวมจำนวนทั้งสิ้น	.....	.....
2.2.1 ไม่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางภาคพื้นดิน	.....	.....
2.2.2 ไม่มีเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อโยงยึดหลักเขตที่ดิน	.....	.....
2.2.3 มีรูปแผนที่และรายการรังวัดแล้วแต่การสอบสวนสิทธิยังไม่ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ หรือในกรณีกลับกัน	.....	.....
2.2.4 ยังไม่ได้โยงยึดหรือลงที่หมายในระวางแผนที่โดยไม่มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เนื่องจากมีการโยกย้ายหรือทำการรังวัดแบบบูรณาการ	.....	.....
2.2.5 ยังไม่มีการรังวัดทำแผนที่หรือสอบสวนสิทธิแต่อย่างใด	.....	.....
2.2.6 ค้างอื่น ๆ.....	.....	.....

หมายเหตุ ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....