

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๐๔๒๐๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน  
ทั่วประเทศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้แต่งตั้งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และอธิบดีกรมที่ดินได้มอบหมายให้เป็นผู้ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งของเจ้าพนักงานที่ดินเป็นสำคัญในโฉนดที่ดินด้วย เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเป็นการเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินให้ถึงมือประชาชนโดยเร็ว ปราบปรามปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการประกาศแจกโฉนดที่ดิน ว่าจะให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาท้องที่ เป็นผู้ลงนามในประกาศแจกโฉนดที่ดินและควรประกาศแจกโฉนดที่ดินในชั้นตอนใด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้แต่งตั้งให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจึงมีอำนาจประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และประกาศการแจกโฉนดที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประกาศดังกล่าวได้ หากจังหวัดเห็นว่า เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ควรเป็นผู้พิจารณาลงนามในประกาศดังกล่าว เพราะต้องกำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามอำนาจหน้าที่ที่ชอบที่จะดำเนินการได้ และขอได้แจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วย

๒. เรื่องราวการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่เจ้าหน้าที่สายสำรวจได้ดำเนินการครบถ้วนถูกต้องตามหมวดที่ ๑ ส่วนที่ ๔ และส่วนที่ ๕ ของระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕ กล่าวคือ ได้ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่

สอบสวนสิทธิ และให้ผู้นำทำการเดินสำรวจ เจ้าของที่ดินข้างเคียง ผู้ปกครองท้องที่ลงลายมือชื่อในใบไต่สวน (น.ส. ๕) และแบบบันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ต่างๆ ให้คู่กรณีในข้อผูกพันให้ถ้อยคำรับรองในข้อที่กำหนดไว้ในใบไต่สวน จดแจ้งรายการจดทะเบียนลงในสารบัญจดทะเบียนหลังใบไต่สวน และบันทึกถ้อยคำผู้โต้แย้งสิทธิและศูนย์อำนาจการเดินสำรวจ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินได้ ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินประกาศแจกโฉนดที่ดินได้ เพื่อให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจ ทயอยแจกโฉนดที่ดินให้ถึงมือเจ้าของที่ดินได้มากที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์  
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ  
โทร. ๕๐๓๓๕๖๑  
โทรสาร ๕๐๓๓๓๕๖