

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๔๙๙



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๔๔๘๙ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขั้นตอนการดำเนินการการบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการ
ตามนโยบายของกรมที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ตัวอย่าง บัญชีคุมการบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายฯ จำนวน ๑ ฉบับ

๓. ตัวอย่าง บัญชีส่งงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการได้ ตามแนวทางการบริหาร
จัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายฯ จำนวน ๑ ฉบับ

๔. ตัวอย่าง บัญชีคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ ตามแนวทาง
การบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินมีนโยบายเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย และได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเชิงบูรณาการ
ตามหนังสือที่อ้างถึง โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประสานงานกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินเพื่อตรวจสอบคำขออออกโฉนดที่ดิน และให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ส่งคำขอ
ดังกล่าวที่สามารถดำเนินการได้ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินรับไปดำเนินการ เพื่อแก้ไขปัญหา
คำขอค้างดำเนินการและระยะเวลาในการนัดคิวรังวัด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการ
ตามนโยบายของกรมที่ดิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติของสำนักงานที่ดินจังหวัด/
สาขา/ส่วนแยก และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. การเตรียมการ

ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำแผนงาน ตามพื้นที่ หมู่ที่ ระวังแผนที่ และกำหนดวัน
เวลาที่จะเข้าดำเนินการ ส่งให้กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินจังหวัด พร้อมประสานงานแจ้งให้สำนักงานที่ดิน
ในพื้นที่ที่จะเข้าดำเนินการทราบ

๒. การตรวจสอบคำขอ

๒.๑ การดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) ให้ตรวจสอบคำขออออกโฉนดที่ดินที่มีการชี้ระวางแผนที่และนัดทำการรังวัดแล้ว แต่ยังไม่ถึงวันทำการรังวัดและมีคิวรังวัดมากกว่า ๖๐ วันนับแต่วันที่สำนักงานที่ดินได้รับแผนที่ ตำแหน่งที่ดิน อยู่ในพื้นที่ตามแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือไม่ โดยพิจารณาจากข้อมูลการชี้ตำแหน่งที่ดินในระวางแผนที่ และข้อมูลตำแหน่งที่ดินตามโครงการบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (ที่มีการนัดรังวัดแล้ว) หากตำแหน่งที่ดิน ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจตามแผนงาน และที่ดินดังกล่าวไม่อยู่ในเขตป่าไม้ ที่สาธารณประโยชน์ เขตดำเนินการของ ส.ป.ก. หรือไม่มีกรณีพิพาทหรืออยู่ในระหว่างดำเนินการทางศาล หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมไม่ได้สูญหายทั้งคู่ฉบับแล้ว ให้จัดทำบัญชีผลการบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.) พร้อมสำเนาคำขอ หลักฐานที่ดิน หลักฐานประจำตัวผู้ขอ บันทึกคำชี้แจงตรวจและชี้แผนที่ระวาง (ร.ว. ๑๐) ส่งให้ศูนย์อำนวยการ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณา โดยไม่ให้ยกเลิกคำขอและคิวนัดรังวัดเดิม

(๒) ให้ตรวจสอบคำขอที่สำนักงานที่ดินส่งให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ก่อน หนังสือสั่งการฉบับนี้ว่า ได้มีการส่งยกเลิกคำขอไปแล้วหรือไม่ เพราะเหตุใด หากมีการส่งยกเลิกคำขอซึ่ง ไม่เป็นไปตามแนวทางใน (๑) ถือว่าเป็นคำสั่งทางปกครองที่คลาดเคลื่อน ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาแก้ไข คำสั่งดังกล่าว

๒.๒ การดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ

(๑) ตรวจสอบคำขอที่รับไว้จากสำนักงานที่ดิน ทั้งก่อนและหลังหนังสือสั่งการ ฉบับนี้ ว่าอยู่ในพื้นที่ตามแผนงาน อยู่ในเขตป่าไม้ เขตที่สาธารณประโยชน์ เขตดำเนินการของ ส.ป.ก. หรือมีกรณีพิพาท หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการทางศาล หรือหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมได้สูญหายทั้งคู่ฉบับ หรือปรากฏ ข้อเท็จจริงว่าหลักฐานที่ดินเดิมได้ออกไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย หรือไม่ และคำขอดังกล่าวสามารถดำเนินการ ต่อไปได้ หรือไม่

(๒) จัดทำบัญชีแยกประเภทคำขออออกโฉนดที่ดินที่รับมาจากสำนักงานที่ดิน เป็นคำขอ ที่ดำเนินการได้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.) และคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการได้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) เพิ่มเติมจาก บัญชีงานปกติ กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ให้ระบุเหตุผลในบัญชีให้ชัดเจน

(๓) กรณีเป็นคำขอที่ดำเนินการได้ ให้ถ่ายเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และดำเนินการตามข้อ ๔ ต่อไป

(๔) กรณีตาม (๓) หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่ามีเหตุขัดข้องไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ดำเนินการตามข้อ ๕ ต่อไป

(๕) จัดส่งสำเนาบัญชีตาม (๒) พร้อมเรื่องราวคำขอคืนให้สำนักงานที่ดิน

๓. การแจ้งผู้ขอและหมายเหตุในเอกสาร

๓.๑ การดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) แจ้งผู้ขอเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับว่า จะมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ หากประสงค์จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ผู้ขอติดต่อสอบถามกำหนดวันเวลาทำการรังวัดเดินสำรวจ และนัดหมายกับศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ตามที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ (ที่ระบุไว้) พร้อมทั้งแจ้งไปในหนังสือด้วยว่า หากผู้ขอไม่ติดต่อศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือไม่รอนำเดินสำรวจในพื้นที่ตามที่นัดหมาย โดยไม่แจ้งว่าไม่ประสงค์จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จะถือว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการเจ้าพนักงานที่ดินจะสั่งยกเลิกคำขออกโฉนดที่ดินดังกล่าวต่อไป

(๒) หมายเหตุในบัญชีที่เกี่ยวข้องกับคำขอที่ส่งให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ดำเนินการว่า “อยู่ระหว่างนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ.”

(๓) กรณีตาม (๑) หากผู้ขอแจ้งว่าไม่มีความประสงค์จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ทราบและดำเนินการกับคำขอดังกล่าวตามระเบียบต่อไป พร้อมแก้ไขการหมายเหตุในบัญชีที่เกี่ยวข้องโดยขีดฆ่าข้อความ “อยู่ระหว่างนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ.” ด้วยหมึกสีแดง และเขียนข้อความว่า “ผู้ขอไม่ประสงค์จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน” พร้อมทั้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อพร้อมวันเดือนปี กำกับไว้ด้วย

(๔) กรณีได้รับแจ้งตามบัญชีจากศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ว่าไม่สามารถดำเนินการได้ ให้สำนักงานที่ดินหมายเหตุในบัญชีที่เกี่ยวข้องตาม (๓) ด้วย

๓.๒ การดำเนินการของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ

ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ติดต่อกับเจ้าของที่ดินตามคำขอที่รับมาดำเนินการตามหมายเลขโทรศัพท์ที่ให้ไว้ล่วงหน้า (ถ้ามี) หรือมีหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันก่อนวันเดินสำรวจรังวัด

๔. กรณีที่ได้มีการออกโฉนดที่ดิน

๔.๑ การดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ

ให้จัดทำบัญชีส่งงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการได้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.)
เพิ่มเติมจากบัญชีงานปกติ

๔.๒ การดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการให้ฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียนหมายเหตุในคำขอและบัญชีที่เกี่ยวข้องว่า “ได้เดินสำรวจออกเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ และแจกโฉนดที่ดินแล้วเมื่อวันที่...เดือน... พ.ศ. ...” และเก็บรวมไว้ในเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยในระบบสารสนเทศให้ถือเป็นการยกเลิกเรื่อง

(๒) ยกเลิกวันนัดทำการรังวัดเดิมที่ได้กำหนดไว้ กรณีต้องมีการคืนเงินค่ามัดจำรังวัด ให้มีหนังสือแจ้งผู้ขอทราบ และดำเนินการคืนเงินค่ามัดจำรังวัดแก่ผู้ขอตามระเบียบ

๕. กรณีคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการได้

๕.๑ การดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ

เมื่อได้จัดทำบัญชีคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ตามข้อ ๒.๒ (๒) แล้ว ให้ส่งบัญชีและคำขอออกโฉนดที่ดิน พร้อมบันทึกถ้อยคำผู้ขอ (ถ้ามี) ให้สำนักงานที่ดินโดยเร็ว ก่อนถึงกำหนดวันนัดทำการรังวัดตามคำขอเดิม

ในกรณีที่ผู้ขอได้มาติดต่อด้วยตนเองหรือรอนำทำการรังวัด ให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐานว่า “ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเนื่องจาก..... และขอให้ผู้ขอไปติดต่อสำนักงานที่ดินเพื่อดำเนินการในเรื่องคำขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายต่อไป”

๕.๒ การดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) ให้แก้ไขการหมายเหตุในบัญชีที่เกี่ยวข้องโดยขีดฆ่าข้อความ “อยู่ระหว่างนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ.” ด้วยหมึกสีแดง และเขียนข้อความว่า “ได้รับเรื่องคืนมาเพื่อดำเนินการต่อเมื่อวันที่...เดือน...พ.ศ. ...” พร้อมทั้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อพร้อมวันเดือนปีกำกับไว้ด้วย

(๒) ให้เก็บบันทึกถ้อยคำผู้ขอรวมไว้ในคำขอเดิม

(๓) กรณีที่ไม่มีหลักฐานบันทึกถ้อยคำผู้ขอและเหตุที่ไม่สามารถเดินสำรวจได้ ซึ่งไม่ได้มีเหตุจากผู้ขอที่ไม่ติดต่อหรือรอนำเดินสำรวจในพื้นที่ ให้มีหนังสือแจ้งเหตุผลที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ผู้ขอทราบ เพื่อให้ผู้ขอไปดำเนินการในเรื่องการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามคำขอเดิม

(๔) ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเกี่ยวกับคำขอดังกล่าวต่อไป

(๕) กรณีเป็นคำขอที่เคยกำหนดนัดทำการรังวัด ให้แจ้งผู้ขอและนัดรังวัดใหม่เป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องนัดรังวัดตามปกติ หากผู้ขอไม่มาติดต่อให้ดำเนินการตามระเบียบ

(๖) กรณีเป็นคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากผู้ขอไม่ติดต่อศูนย์
อำนวยความสะดวกสำรวจออกโฉนดที่ดินและไม่รอนำเดินสำรวจในพื้นที่ เมื่อสำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งผู้ขอ
ตามข้อ ๓.๑ (๑) แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกคำขอโดยอาศัยหลักฐานการรับทราบหนังสือ พร้อมทั้ง
แจ้งสิทธิอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



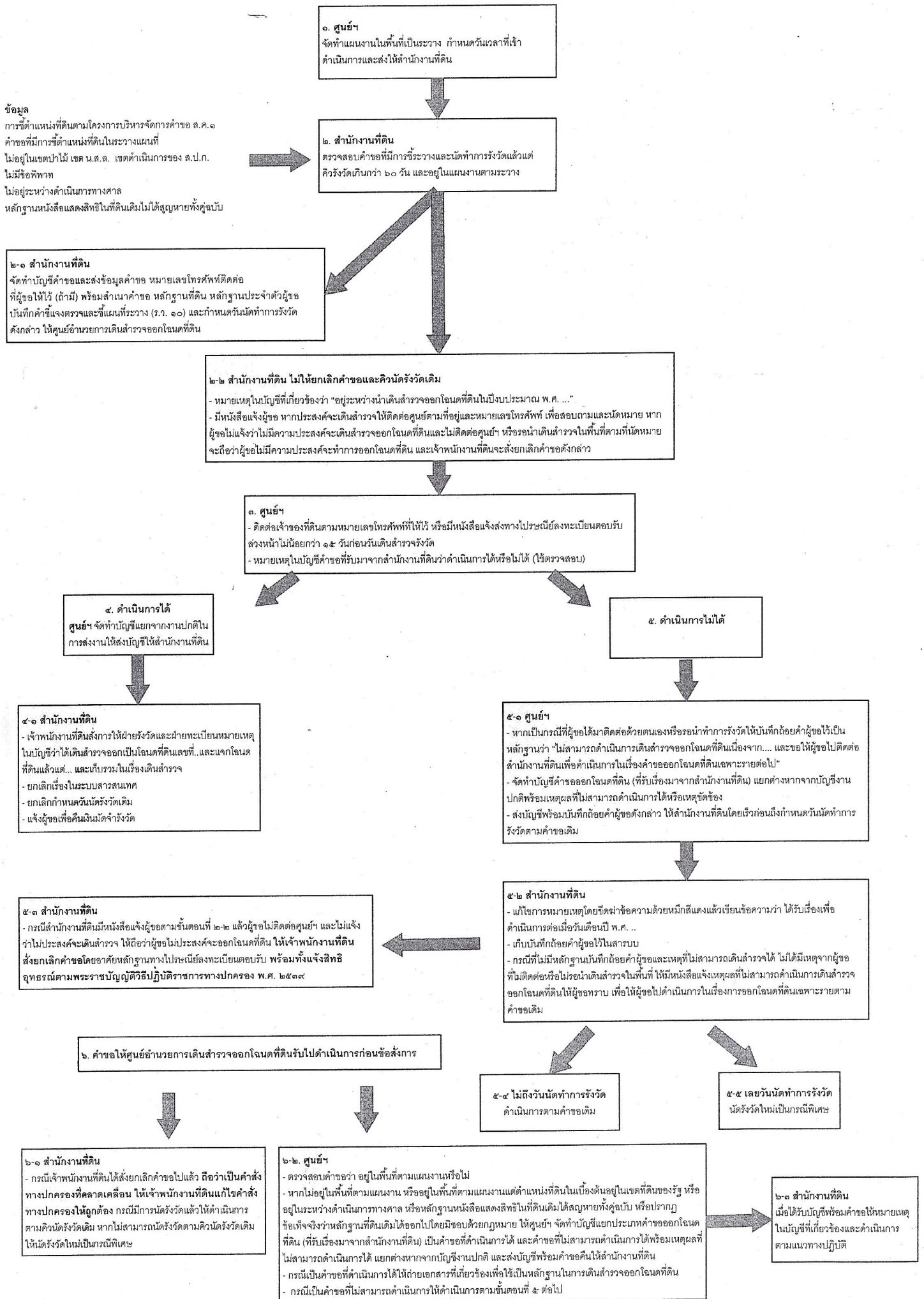
(นายอนันต์ ชูโชติ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ขั้นตอนการดำเนินการจัดการคำขอลอกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน



สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก.....

[illegible]

ตัวอย่าง บัญชีส่งงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการได้ ตามแนวทางการบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกเอนดที่ตินจังหวัด.....

ส่งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก..... หนังสือ ที่ มท

[illegible]

ตัวอย่าง บัญชีคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ ตามแนวทางการบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกเอนดที่ติจังหวัด.....

ส่งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก..... หนังสือ ที่ มท

[illegible]