



หลักฐานและขั้นตอน  
การรังวัดสอยเขต  
แบ่งแยก  
และรวมโฉนด



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

[WWW.dol.go.th](http://WWW.dol.go.th)

## เอกสารที่ต้องนำมาแสดง

เอกสารที่ต้องนำมาแสดง



### กรณีบุคคลธรรมดา ได้แก่

- บัตรประจำตัวประชาชน
  - ทะเบียนบ้าน
  - โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
  - ทะเบียนสมรส
  - หลักฐานการเปลี่ยนแปลงชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

### กรณีนิติบุคคล ได้แก่

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ชื่อบังคับของนิติบุคคล
- หนังสือบริคณห์สนธิและวัตถุประสงค์
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น กรณีบริษัท จำกัด หรือ บริษัทมหาชน จำกัด
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัท จำกัด

- บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน  
ของกรรมการ ผู้มีอำนาจทำแทนนิติบุคคล
- ตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มี  
อำนาจทำการแทนนิติบุคคล
- รายงานการประชุมนิติบุคคล
- โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ



## ค่าธรรมเนียม



- ค่าคำขอ ๕ บาท
- ค่าพยาน ๒๐ บาท
- กรณีมีการมอบอำนาจจะมีค่ามอบอำนาจ  
๒๐ บาท และค่าอากรแสตมป์ ๓๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมรังวัด
- ค่าหลักเขตที่ดิน
- ค่าใช้จ่ายตามประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัด  
เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
- ค่าจดทะเบียน (แบ่งแยก, รวมโฉนด) และ  
ค่าโฉนดที่ดิน

## ขั้นตอนการให้บริการ

- ๑ ประชาสัมพันธ์จ่ายบัตรคิว
- ๒ สอบสวนรับคำขอ/ ส่งข้อมูลส่งใบเสร็จ
- ๓ รับเงินค่าธรรมเนียม ส่งพิมพ์ใบเสร็จ
- ๔ ส่งฝ่ายรังวัดเพื่อนัดรังวัด
- ๕ ผู้ขอรังวัดวางเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด
- ๖ ค้นหาหลักฐานแผนที่แจ้งเจ้าของที่ดิน

ข้างเคียง

- ๗ ทำการรังวัด/ รายงานผลการรังวัด
- ๘ การตรวจสอบความถูกต้อง      เสนอ

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ๙ เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ
- ๑๐ ถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด      และ

ส่งคืนฝ่ายรังวัด

- ๑๑ ลงรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินและส่งคืน

ฝ่ายทะเบียน

- ๑๒ ฝ่ายทะเบียนตรวจเรื่องและแจ้งผู้ขอรังวัด
- ๑๓ ผู้ขอมาขอจดทะเบียน
- ๑๔ เขียนโฉนด ภาระผูกพัน (ถ้ามี)
- ๑๕ ตรวจอายุค/จดทะเบียน/กันเขตโฉนดที่ดิน
- ๑๖ เสนอเจ้าพนักงานที่ดินลงนาม
- ๑๗ ผู้ขอได้รับโฉนดที่ดิน

## ระยะเวลาการดำเนินการ

ใช้เวลาทั้งสิ้น ๓๒ วันทำการ โดยเริ่มนับ  
ระยะเวลาตั้งแต่การยื่นเอกสารที่ครบถ้วนจนถึงผู้ขอ  
ได้รับโฉนดที่ดิน (เฉพาะกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ไม่  
เกิน ๓ แปลงและไม่มีข้อขัดข้อง) โดยไม่รวมระยะ  
เวลารอวันทำการรังวัด





จัดทำโดย : ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน  
โทร. ๐-๒๑๕๑-๕๕๙๒-๓

พิมพ์ที่ : กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๑๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๕๘