

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก อำเภอก
ครั้งที่ 2/2560
วันอังคารที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560
ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

ผู้มาประชุม

1. นายประจวบ คงฤทธิ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม
2. นายพรประสิทธิ์ ศรีอุดร	รท.หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
3. นายวิฑูรย์ จันทระเศรษฐ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
4. นายวัฒนา สายสุวรรณค์	รท.หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
5. นายชัยนันท์ กันชัยภูมิ	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
6. นายชัชวาลย์ ศรีนครินทร์	แทนหัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
7. นายพรชัย รัตนปกรณ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม
8. นายชัชชัย วัฒนศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน
9. นายสุชัย อยู่เจริญ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม
10. นายถนอม ปิ่นพิลา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาแก
11. นายสักรพงศ์ พิษณุชนาน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาเรณูนคร
12. นายพนม สมอุดม	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกบ้านแพง
13. นางสาวกฤษฎี ศิริสานต์	รท.เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกนาหว้า
14. นายประจักษ์ จันทระจิตร	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอโพนสวรรค์
15. นางสาววิลาสิณี เจริญ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาทม
16. นายธีรสิทธิ์ เป็นพร้อม	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวังยาง
17. นายธีรสิทธิ์ เป็นพร้อม	รท.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอปลาปาก
18. นางวลัย จันทพงษ์	แทนผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดนครพนม – สกลนคร – มุกดาหาร

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางสาวพรทิพย์ โพธิ์รักษา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
2. นางสาวสุณิสา กระแสร์	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เริ่มประชุม

เวลา 10.00 นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่อง ที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการจังหวัด/หัวหน้าส่วนราชการ/
หัวหน้าหน่วยงาน/นายอำเภอทุกอำเภอ ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันจันทร์ที่ 27 กุมภาพันธ์
2560 เวลา 09.00 น. ณ ห้องประชุมพระธาตุพนม (ชั้น 5) ศาลากลางจังหวัดนครพนม
มีเรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

/ 1. ผู้บริหาร ...

1. ผู้บริหารย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่

1) นายทวี ดำรงเลิศบรร ตำแหน่งพัฒนาการจังหวัดนครพนม ย้ายมาจากตำแหน่ง พัฒนาการจังหวัดกระบี่

2) นายเกษม รักสุจริต ตำแหน่ง เกษตรจังหวัดนครพนม ย้ายมาจากตำแหน่ง นักวิชาการส่งเสริมการเกษตร กลุ่มส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกร ชำนาญการพิเศษ จังหวัดหนองบัวลำภู

3) นางสาวมัณฑนา พุกุล ตำแหน่งพลังงานจังหวัดนครพนม ย้ายมาจากตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการพิเศษ สำนักงานปลัดกระทรวงพลังงาน

2. การแต่งตั้งข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน จังหวัดนครพนม

1) นายชัยวัฒน์ บัวสาย ตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับปฏิบัติงาน งานควบคุมและรักษาหลักฐานแผนที่ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับปฏิบัติงาน งานรังวัด ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

2) นายธวัช ลิ่มเจริญชัย ตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับชำนาญงาน กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ส่วนปฏิบัติการรังวัดและออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับชำนาญงาน งานรังวัด ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

3) นายทรงยศ แซ่มเชื้อ ตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาทำอุเทน ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม

4) นายสุระศักดิ์ จ้องสาระ ตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม ย้ายไปดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูผินารายณ์

5) นายเชิดศักดิ์ น้อยทรง ตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาทำอุเทน ย้ายไปดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ

6) นางสาวมยุรี ตาลาคูณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาวานรนิวาส

7) นางสาวณัฐพร ปัตนา ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน งานตรวจสอบใบสำคัญและวางฎีกา 1 ฝ่ายตรวจสอบใบสำคัญและวางฎีกา กองคลัง ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม

8) นางสาวรุ่งนภา ฐานทนต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินอำเภอากลาง จังหวัดหนองบัวลำภู ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน

9) นางณภัศราภรณ์ กำลังหาญ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน งานตรวจสอบใบสำคัญและวางฎีกา 1 ฝ่ายตรวจสอบใบสำคัญและวางฎีกา กองคลัง ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม

10) นางสาวลักษณ ศิลปสิทธิ์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน ระดับปฏิบัติงาน งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 2 ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ย้ายมาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินอำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม

11) นางสาวปราริชาติ เฟื่องสังข์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการ ระดับชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน ระดับชำนาญงาน งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 2 ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

12) นางแอนนา จันธิดา ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านแพง จังหวัดนครพนม ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี

13) นางอรษา จันถาชัย ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย

กรมที่ดินได้มีคำสั่งให้ นายธวัช ลิ่มเจริญชัย ช่วยราชการทางสังกัดเดิม ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2560 นอกนั้น มีคำสั่งให้ช่วยราชการและปฏิบัติหน้าที่ทางสังกัดเดิม ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 12 เมษายน 2560

3. การแต่งตั้งที่ปรึกษา กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายใน ภาค 2 พลตรีอดุล วชิระเพชรปราณี

4. สรุปผลการประชุมคณะกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม)

ตามที่คณะรักษาความสงบแห่งชาติ มีคำสั่ง ที่ 74/2559 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พุทธศักราช 2559 เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 17/2558 ประกาศให้ที่ดินในท้องที่ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ 7941 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์

/ พุทธศักราช ...

พุทธศักราช 2521 เฉพาะภายในแนวเขต ตามแผนที่หมายเลข 9 ท้ายคำสั่ง เนื้อที่ประมาณ 1,408 ไร่ เป็นที่ราชพัสดุเขตเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2560 ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม ได้เข้าร่วมประชุม คณะอนุกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ ณ ห้องประชุม 1 ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย ที่ประชุมมีมติโดยสรุปว่า

1) คณะอนุกรรมการฯ รับทราบการชี้แจงของผู้แทนกรมที่ดินว่า การออกโฉนดที่ดินราชพัสดุที่ได้มาตามคำสั่งหัวหน้า ค.ส.ช. ที่ 74/2559 ในเขตเศรษฐกิจพิเศษนครพนม คาดว่าน่าจะแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2560

2) คณะอนุกรรมการมีมติ

2.1) เห็นชอบตามที่กรมธนารักษ์เสนออัตราผลประโยชน์ตอบแทนพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ประกอบด้วย ค่าเช่าไร่ละ 8,400 บาท ต่อไร่/ปี โดยปรับปรุงค่าเช่าร้อยละ 9 ทุกๆ 3 ปี และค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไร่ละ 140,000 บาท ต่อไร่/50 ปี

2.2) เห็นชอบให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) สรรหาเอกชนเป็นผู้ลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

มติตาม 2.1 และ 2.2 ให้นำเสนอคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) พิจารณาต่อไป

5. ผลการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment - ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 จังหวัดนครพนม

จังหวัดนครพนม ประกอบด้วย สำนักงานจังหวัดนครพนม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครพนม และสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครพนม เป็นหน่วยงานระดับจังหวัดที่ได้รับการตรวจประเมินฯ โดยประเมินฯ จาก 5 ด้าน คือ 1. ความโปร่งใส 2. ความพร้อมรับผิด 3. ความปลอดภัยจากการทุจริตในการปฏิบัติงาน 4. วัฒนธรรมคุณธรรมในองค์กร 5. คุณธรรมการทำงานในหน่วยงาน สรุปผลคะแนนรวม ดังนี้

1) สำนักงานจังหวัดนครพนม	85.06 คะแนน
2) สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครพนม	81.33 คะแนน
3) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	85.49 คะแนน

จังหวัดนครพนม ได้ค่าคะแนนเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 83.96 ระดับประเมินสูงมาก ค่าคะแนนตัวชี้วัดเท่ากับ 5 อยู่ลำดับที่ 5 ของประเทศ คณะกรรมการการต่อต้านการทุจริตแห่งชาติ (คตช.) สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) จึงมอบเกียรติบัตรให้จังหวัดนครพนม เพื่อเชิดชูเกียรติที่ได้รับผลประเมินคุณธรรมและความโปร่งใส ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ระดับคะแนนสูงมาก โดยขอให้ยึดมั่นนำหลักการมีคุณธรรมและความโปร่งใสมาปฏิบัติและพัฒนางาน เพื่อตอบสนองการให้บริการประชาชนให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

6. การปรับปรุงโครงสร้างภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

1) พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 44) พ.ศ. 2560
ให้ไว้ ณ วันที่ 26 มกราคม 2560

- แก้ไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
- บทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากรที่ยกเลิกหรือแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับสำหรับเงินได้พึงประเมินประจำปีภาษี 2560 ที่จะต้องยื่นรายการใน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป

2) พระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมิน (ฉบับที่ 634) พ.ศ. 2560 ให้ไว้ ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2560

ฯลฯ

การแก้ไข (ใหม่)

ม. 5 ลดหย่อนให้สำหรับ

(ก) ผู้มีเงินได้ 60,000 บาท

(ข) สามีหรือภริยาของผู้มีเงินได้ 60,000 บาท

(ค) บุตร

(1) บุตรชอบด้วยกฎหมายของผู้มีเงินได้ หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายของสามีหรือภริยาของผู้มีเงินได้ คนละ 30,000 บาท

(2) บุตรบุญธรรมของผู้มีเงินได้ คนละ 30,000 บาท แต่รวมกันต้องไม่เกินสามคน

ฯลฯ

3) พระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมิน (ฉบับที่ 629) พ.ศ. 2560 ให้ไว้ ณ วันที่ 26 มกราคม 2560

- ใช้บังคับสำหรับเงินได้พึงประเมินประจำปีภาษี พ.ศ. 2560 ที่จะต้องยื่นรายการใน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป

- การหักค่าใช้จ่าย ผู้มีเงินได้เลือกหักตามวิธีใดวิธีหนึ่ง ดังนี้

วิธีที่ 1 หักค่าใช้จ่ายจริงตามความเป็นและสมควร (หากมีหลักฐานและพิสูจน์ได้ว่ามีค่าใช้จ่ายมากกว่า)

วิธีที่ 2 หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาในอัตราร้อยละที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา

4) กรมสรรพากรแนะนำให้ยื่นแบบ ภ.ง.ด.90 ภ.ง.ด.91 ปีภาษี 2559 ผ่านอินเทอร์เน็ต โดยปีนี้จะคืนภาษีผ่านระบบพร้อมเพย์ ซึ่งเริ่มยื่นแบบฯ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึง 31 มีนาคม 2560 จึงขอให้ผู้มีเงินได้ถึงเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนดยื่นแบบแสดงรายการ พร้อมใช้สิทธิหักค่าใช้จ่ายและค่าลดหย่อนต่างๆ ให้ถูกต้อง

/ โดยกรม ...

โดยกรมสรรพากรขอแนะนำให้อัปโหลดแบบแสดงรายการภาษีผ่านระบบอินเทอร์เน็ตที่เว็บไซต์กรมสรรพากร www.rd.go.th ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ไม่เว้นวันหยุดราชการ หรือจะยื่นผ่าน Rd smart tax application ทางโทรศัพท์มือถือ ก็จะได้รับความสะดวกรวดเร็ว เป็นอย่างยิ่ง ซึ่งกรมสรรพากรได้ขยายเวลาการยื่นแบบผ่านระบบอินเทอร์เน็ตออกไปอีก 8 วัน นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาการยื่นแบบ เป็นภายในวันที่ 10 เมษายน 2560 (เนื่องจากวันที่ 8 เมษายน 2560 ตรงกับวันเสาร์) และสำหรับผู้ที่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย ไว้เกิน กรมสรรพากรจะคืนภาษีให้ด้วยการโอนเงินผ่านระบบพร้อมเพย์ ซึ่งจะช่วยให้ได้รับเงินภาษีคืนที่รวดเร็วกว่าเดิม และสำหรับผู้ที่ยังไม่ได้สมัครใช้บริการพร้อมเพย์ ขอให้ลงทะเบียนสมัครพร้อมเพย์ด้วยเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก ผูกไว้กับบัญชีธนาคารที่ต้องการ หากมีข้อสงสัยประการใดสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครพนม, สำนักงานสรรพากรพื้นที่ทุกพื้นที่, สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาทุกสาขา หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-4251-1804, 0-4251-3128-9 หรือ ศูนย์สารสนเทศสรรพากร โทร. 1161 (RD Intelligence Center)

7. โครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2560

สำหรับการลงทะเบียนฯ รอบใหม่ กระทรวงการคลังระบุว่า จะเปิดรับสมัครในวันที่ 3 เมษายน – 15 พฤษภาคม 2560 และต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 1) มีสัญชาติไทย
- 2) อายุตั้งแต่ 18 ปีขึ้นไป (เกิดก่อนวันที่ 16 พฤษภาคม 2542)
- 3) เป็นผู้ว่างงาน หรือมีรายได้ไม่เกิน 1 แสนบาท ในปี 2559
- 4) ไม่มีทรัพย์สินทางการเงิน ได้แก่ เงินฝากธนาคาร, สลากออมสิน, สลาก ธ.ก.ส., พันธบัตรรัฐบาล และตราสารหนี้ หรือถ้ามีทรัพย์สินทางการเงินดังกล่าว จะต้อง มีจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 100,000 บาท ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

5) ไม่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมาย หรือถ้าเป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์ดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

5.1) ที่อยู่อาศัยที่เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านพร้อมที่ดิน)

กรณีอยู่อาศัยอย่างเดียว

- บ้านหรือทาวน์เฮ้าส์ต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 25 ตารางวา
- ห้องชุดต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร

กรณีเป็นที่ยู่อาศัยและใช้ประโยชน์จากที่ดิน

- เพื่อการเกษตรต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 10 ไร่
- เพื่อการอื่นที่ไม่ใช่การเกษตรต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 1 ไร่

5.2) ที่ดิน

กรณีใช้ประโยชน์จากที่ดิน

- เพื่อการเกษตรต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 10 ไร่
- เพื่อการอื่นที่ไม่ใช่การเกษตรต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 1 ไร่

ผู้มีสิทธิสามารถลงทะเบียนได้ที่

- ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)
- ธนาคารออมสิน
- ธนาคารกรุงไทย
- สำนักงานคลังจังหวัด
- สำนักงานคลังจังหวัดทุกจังหวัด (สังกัดกรมบัญชีกลาง)
- สำนักงานเขตกรุงเทพมหานครทุกเขต

โดยต้องลงทะเบียนเพียงที่ใดที่หนึ่งเท่านั้น ไม่สามารถลงทะเบียนซ้ำได้หลายแห่ง

8. โครงการบริการจังหวัดเคลื่อนที่ฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ครั้งที่ 6/2560 ในวันพฤหัสบดีที่ 16 มีนาคม 2560 ณ โรงเรียนบ้านนาใน ตำบลนาใน อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดนครพนม ขอให้เจ้าหน้าที่ศูนย์เดินสำรวจฯ เข้าร่วม โครงการดังกล่าวด้วย

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 1/2560

ระเบียบวาระที่ 3

ประธาน

เรื่อง สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

1. การแก้ปัญหาทางน้ำ ระยะที่ 1 (ปี 2547) ขอฝากทุกสำนักงานที่ดินที่มีงานค้างฯ ระยะที่ 1 (ปี 2547) และงานค้างอื่นๆ ได้นำงานดังกล่าวมาพิจารณาดำเนินการและรายงานผลให้ทราบด้วย

2. เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์จากศูนย์ดำรงธรรม ขอให้รายงานผลการดำเนินการให้ทราบภายในกำหนด หากไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนด ขอให้รายงานให้ทราบเป็นการเบื้องต้น ว่าดำเนินการถึงไหน อย่างไร มีปัญหาข้อขัดข้องประการใด

3. งานค้างในมือช่างรังวัด ขอให้ทุกสำนักงานที่ดินที่มีงานค้างรังวัด ได้เร่งรัดช่างรังวัดให้ดำเนินการงานค้างรังวัดให้อยู่ในหลักเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด

ระเบียบวาระที่ 4

ประธาน

เรื่อง ติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก อำเภอบ้านนา

รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงานการใช้จ่ายเงินงบประมาณ และปัญหาอุปสรรค

1. โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

2. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

- กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
- ฝ่ายรังวัด
- ฝ่ายทะเบียน

- ฝ่ายอำนวยการ
- ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
- สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ

ผอ.ศูนย์เดินสำรวจฯ

ผลการปฏิบัติงานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560
ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครพนม – สกลนคร – มุกดาหาร
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2560

ผลการเดินสำรวจ

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| - เป้าหมาย (ธ.ค. 59 – ก.พ. 60) | จำนวน 1,785 แปลง |
| - ผลการเดินสำรวจฯ (ธ.ค. 59 – ก.พ. 60) | จำนวน 1,954 แปลง |
| เนื้อที่ 6,901 – 2 – 71 ไร่ | |
| คิดเป็นร้อยละ 109.47 ของเป้าหมาย | |
| - ลงนามแล้ว | จำนวน - แปลง |
| คิดเป็นร้อยละ - ของผลการเดินสำรวจ | |
| - แจกโฉนดแล้ว | จำนวน - แปลง |
| เนื้อที่ - ไร่ | |
| คิดเป็นร้อยละ - ของผลการลงนาม | |
| - ส่งมอบสำนักงานที่ดิน/สาขา แล้ว | จำนวน - แปลง |

พื้นที่ดำเนินการ

ตำบลหนองเทา	อำเภอท่าอุเทน
ตำบลบ้านข่า	อำเภอศรีสงคราม
ตำบลบ้านค้อ	อำเภอโพนสวรรค์
ตำบลนาหัวบ่อ	อำเภอโพนสวรรค์
ตำบลหนองโพธิ์	อำเภอวังยาง
ตำบลคำพิ์	อำเภอนาแก
ตำบลพระซอง	อำเภอนาแก
ตำบลนาแก	อำเภอนาแก

งานสอบเขตโฉนดที่ดิน

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| เป้าหมาย (ธ.ค. 59 – ก.พ. 60) | จำนวน 225 แปลง |
| ผลการสอบเขต (ธ.ค. 59 – ก.พ. 60) | จำนวน 225 แปลง |
| เนื้อที่ 980 – 1 – 31 ไร่ | |
| คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย | |

พื้นที่ดำเนินการ

ตำบลสีชมพู	อำเภอนาแก
------------	-----------

ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานไม่มี

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

ลำดับ ที่	ประเภท	หน่วยนับ	งานค้ำ ยกมา	งานเกิด เดือนนี้	รวมงาน ที่ต้อง ดำเนินการ	งานเสร็จ	งานค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
1	ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	แปลง	65	0	65	0	65	
2	รังวัดตรวจสอบ น.ส.ล.	แปลง	12	0	12	0	12	
3	เพิกถอน/แก้ไข น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	
4	ขออนุญาตดูทราย	ราย	11	0	11	0	11	
5	ขออนุญาตขุดดินลูกรัง	ราย	-	-	-	-	-	
6	การดำเนินการตามมาตรา 9 กรณีอื่นๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	
7	การดำเนินการตามมาตรา 10-12	เรื่อง	1	0	1	0	1	
8	การถอนสภาพฯ	เรื่อง	69	0	69	0	69	
9	การขึ้นทะเบียนฯ	เรื่อง	-	-	-	-	-	
10	การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่สาธารณะ	เรื่อง	-	-	-	-	-	
11	การสงวนหวงห้าม	เรื่อง	-	-	-	-	-	
12	กบร.	ราย	-	-	-	-	-	
13	กรรมการกฎกระทรวงฉบับที่ 43	ราย	-	-	-	-	-	
14	กรรมการป่าชายเลน	ราย	-	-	-	-	-	
15	ออกตามมาตรา 59 ทวิ	ราย	0	0	0	0	0	
16	ขออนุมัติ ผวจ. กรณีเนื้อที่เกิน 50 ไร่	ราย	-	-	-	-	-	
17	เพิกถอน/แก้ไข ตามมาตรา 61	เรื่อง	51	0	51	0	51	
18	การได้มาตามมาตรา 84	เรื่อง	7	1	8	0	8	
19	หารื้อระเบียบ/กฎหมาย	เรื่อง	2	0	2	0	2	
20	ร้องเรียน/ร้องทุกข์	เรื่อง	132	9	141	0	141	
21	ดำเนินการทางศาล/ตั้งคณะกรรมการสืบสวน/สอบสวน	เรื่อง	35	0	35	0	35	
22	การพิจารณาอุทธรณ์	เรื่อง	0	0	0	0	0	
23	โครงการต่างๆ	เรื่อง	0	0	0	0	0	
24	จำหน่ายใบจอง	เรื่อง	19	0	19	0	19	
25	จำหน่ายใบจอง (ดงพะทาย)	เรื่อง	62	0	62	0	62	
26	เรื่องอื่นๆ	เรื่อง	21	22	43	20	23	
	รวม	เรื่อง	487	32	519	20	499	

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560

ฝ่ายรังวัด

ประเภท	จำนวนค่าขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง		
	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้างยกไป	งานค้างของช่าง	ค้างกองกลาง	ยังไม่ถึงวันรังวัด
ออกโฉนดที่ดิน	109	37	11	135	46	9	80
สอบเขต	247	9	32	224	43	25	156
แบ่งแยก	621	47	64	604	79	19	506
รวมโฉนด	30	39	2	67	8	1	58
ทำแผนที่พิพาท	6	9	5	10	2	0	8
ออก/ตรวจสอบ นส.ล.	10	4	0	14	3	7	4
รวม	1,023	145	114	1,054	181	61	812

คิวรังวัดภายใน 145 วัน งานรังวัดเฉลี่ย 21 เรื่อง/คน/เดือน

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560

ฝ่ายทะเบียน

ประเภท	จำนวนค่าขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง					
	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้างยกไป	ประกาศ	คัดค้าน	ส่งช่าง	แจ้ง	รอ	อื่นๆ
ขาย	1	198	199	-	-	-	-	-	-	-
ขายฝาก	1	37	38	-	-	-	-	-	-	-
ให้	5	169	171	3	-	-	-	-	3	-
มรดก	107	82	97	92	33	-	-	-	59	-
จำนอง	3	263	263	3	-	-	-	-	3	-
เช่า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ประเภทมีทุนทรัพย์อื่นๆ	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-
ประเภทไม่มีทุนทรัพย์	-	707	707	-	-	-	-	-	-	-
คำขอเบ็ดเตล็ด	-	279	279	-	-	-	-	-	-	-
ออกโฉนดเฉพาะราย (รวมถึงออกแบบท้องถิ่น)	215	13	5	223	34	-	-	-	-	189
ออกใบแทน	64	16	12	68	16	-	8	-	-	44
แบ่งแยก รวม เปลี่ยน สอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่อื่นๆ	275	67	153	189	-	5	-	143	41	-
รวม	671	1,836	1,929	578	83	5	8	143	106	233

/ รายงาน ...

รายงานการจัดสรรงบประมาณ และผลการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2560 ตั้งแต่ต้นปีงบประมาณจนถึงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2560

รายจ่ายงบประจำ

	<u>งบประมาณ</u>	<u>รวมเบิก</u>	<u>คิดเป็น%</u>
<u>งบบุคลากร</u>			
-ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	478,200.00	200,100.00	41.84
<u>งบดำเนินงาน</u>	6,622,010.00	3,293,895.29	49.74
-ค่าตอบแทน	-	272,585.18	-
-ค่าใช้สอย	-	1,430,160.32	-
-ค่าวัสดุ	-	903,875.95	-
-ค่าสาธารณูปโภค	-	687,273.84	-

รายจ่ายงบลงทุน

	<u>งบประมาณ</u>	<u>รวมเบิก</u>	<u>คิดเป็น%</u>
-ค่าครุภัณฑ์	97,400.00	97,400.00	100.00
-ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	3,860,341.00	-	-
งบรายจ่ายอื่น	-	-	-
รวมรายจ่ายทั้งสิ้น	11,057,951.00	3,591,395.29	32.48

ข้อมูลผลการปฏิบัติงานฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ประจำเดือน
กุมภาพันธ์ 2560

1. งานควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

1.1 งานสแกน

-จำนวนเอกสารค้างยกมาเดือนนี้	47,967	ฉบับ
-รับมาเดือนนี้	3,792	ฉบับ
-นำเอกสารเก่าก่อนเดือนกรกฎาคม 2554		
มารวมสแกนในเดือนนี้	-	ฉบับ
-รวมเอกสารที่รับมาเดือนนี้	51,759	ฉบับ
-แยกเป็นเอกสารที่ไม่ต้องสแกน		
(ร.ว. 9, ท.ด. 45)	336	ฉบับ

/ -รวมเอกสาร ...

-รวมเอกสารที่ต้องสแกน	51,423	ฉบับ
-สแกนได้ในเดือนนี้	17,688	ฉบับ
-คงค้างสแกนยกไป	33,735	ฉบับ
-คิดเป็นร้อยละ	34.40	%
-จัดเก็บโดยระบบเอกสาร	-	ฉบับ

1.2 งานลงระวาง

-ร.ว. 9 ที่ค้างยกมา	11,993	แปลง
-รับมาเดือนนี้	-	แปลง
-รวมที่รับมา	11,993	แปลง
-แยกเป็น ร.ว. 9 ที่ไม่ต้องลงระวาง (อำเภอเมืองนครพนม, อำเภอปลาปาก)	-	แปลง
-รวม ร.ว. 9 ที่ต้องลงระวาง	-	แปลง
-ลงระวางเดือนนี้	-	แปลง
-คงค้างยกไป	11,993	แปลง
-คิดเป็นร้อยละ	0.00	%

2. งานควบคุมและรักษาหลักฐานแผนที่

-ร.ว. ๙ ที่ค้างยกมา	61	แปลง
-รับมาเดือนนี้	421	แปลง
-รวมที่รับมา	482	แปลง
-ลงระวางเดือนนี้	468	แปลง
-คงค้างยกไป	14	แปลง
-คิดเป็นร้อยละ	97.10	%

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	1	887	887	1	-	-	1	-	-	-	-
มรดก	49	111	98	62	18	-	44	-	-	-	-
ใบแทน	23	12	14	21	12	-	-	-	-	-	9
งานรังวัดทุกประเภท	252	24	76	200	7	-	183	-	-	-	10
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	94	-	-	94	-	-	94	-	-	-	-
แจกเอกสารสิทธิ์ฯ ระยะที่ 1	44	-	-	44	-	-	-	-	-	44	-
รวม	463	1,034	1,075	422	37	-	322	-	-	44	19
ฝ่ายอำนวยการ											
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอถอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	4	-	-	4	-	-	-	-	-	2	2
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	4	-	-	4	-	-	-	-	-	2	2
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	238	63	36	265	92		25	-	50	98	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	238	63	36	265	92		25	-	50	98	-

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 40 วัน เฉลี่ย 21 เรื่อง/คน/เดือน
ฝ่ายทะเบียน งานเกิดเฉลี่ย 54 ราย/วัน

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	989	989	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	43	59	51	51	15	-	-	-	-	-	36
ใบแทน	22	11	2	31	11	-	-	-	-	-	20
งานรังวัดทุกประเภท	697	85	36	746	-	-	93	-	-	-	653
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	117	62	746	164	-	-	164	-	-	-	-
รวม	879	1,206	1,093	992	26	-	257	-	-	-	709
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	2	1	-	3	-	-	-	-	3	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอถอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ ขออนุญาต ตามมาตรา 9 เป็นต้น	8	2	-	10	6	-	-	-	4	-	-
รวม	10	3	-	13	6	-	-	-	7	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	537	72	70	539	190		212	18	39	80	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	537	72	70	539	190		212	18	39	80	-

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 126 วัน เฉลี่ย 14 เรื่อง/คน/เดือน
ฝ่ายทะเบียน งานเกิดเฉลี่ย 24 ราย/วัน

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	2	533	533	2	-	-	-	-	-	-	2
มรดก	35	2	2	35	3	-	32	-	-	-	-
ใบแทน	11	-	-	11	3	-	-	-	-	-	8
งานรังวัดทุกประเภท	192	39	30	201	9	49	103	-	20	-	20
รวม	240	574	565	249	15	49	135	-	20	-	30
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	99	-	-	99	-	-	99	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	20	-	-	20	2	-	-	-	14	-	4
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอลอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	2	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	22	-	-	22	2	-	-	-	16	-	4
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	200	18	39	179							
					114		56	-	9	-	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	200	18	39	179	114		56	-	9	-	-

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 105 วัน เฉลี่ย 14 เรื่อง/คน/เดือน
ฝ่ายทะเบียน งานเกิดเฉลี่ย 28 ราย/วัน

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาแก

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	แจ้ง ผู้ขอ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	1,126	1,126	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	99	28	20	107	28	-	79	-	-	-	-
ใบแทน	21	4	5	20	4	-	-	-	-	16	-
ออกโฉนดที่ดิน	137	26	22	141	26	30	-	-	-	58	27
แบ่งแยก/สอบเขต/รวมโฉนด	157	60	81	136	-	50	-	-	-	86	-
จดทะเบียน น.ส.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	414	1,244	1,254	404	58	80	79	-	-	160	27
ตรวจสอบหลักทรัพย์ (ไม่มีค่าธรรมเนียม)	-	930	930	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอถอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	เขียน โฉนด	รอก่อน จ่าย
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	604	58	21	641							
					274		331	-	6	30	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	604	58	21	641	274		331	-	6	30	-

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 121 วัน เฉลี่ย 23 เรื่อง/คน/เดือน

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาเรณูนคร

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	778	778	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	28	39	15	52	44	-	8	-	-	-	-
ใบแทน	5	6	7	4	3	-	-	-	-	-	1
งานรังวัดทุกประเภท	41	38	31	48	9	14	20	-	-	-	5
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	48	-	-	48	-	-	48	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	2	-	-	2	-	-	-	1	-	1	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอลอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	124	861	831	154	56	14	76	1	-	1	6
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	งานต้อง ดำเนินการ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	164	38	45	157	128		27	-	2	-	
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
รวม	164	38	45	157	128		27	-	2	-	

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 110 วัน เฉลี่ย 19 เรื่อง/คน/เดือน
ฝ่ายทะเบียน งานเกิดเฉลี่ย 38 ราย/วัน

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน ส่วนแยกบ้านแพง

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	494	494	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	8	6	4	10	6	-	3	-	-	-	1
ใบแทน	4	4	-	8	3	-	-	-	-	-	5
งานรังวัดทุกประเภท	76	62	37	101	12	-	48	-	-	-	41
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการ เดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	88	566	535	119	21	-	51	-	-	-	47
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาตสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	342	46	62	326	139		42	-	63	82	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	342	46	62	326	139		42	-	63	82	-

ฝ่ายรังวัด

คิวรังวัด 151 วัน เฉลี่ย 23 เรื่อง/คน/เดือน

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ส่วนแยกนาหว้า

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	1	209	210	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	56	7	4	59	9	-	30	-	-	-	20
ใบแทน	5	3	-	8	4	-	4	-	-	-	-
แบ่งแยก ออกโฉนด รวมโฉนด สบเขต	175	17	23	169	1	-	60	-	-	-	108
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	237	236	237	236	14	-	94	-	-	-	128
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอลอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	96	36	17	115	107		-	-	5	3	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	96	36	17	115	107		-	-	5	3	-

ฝ่ายรังวัด

คิวรังวัด 118 วัน เฉลี่ย 24 เรื่อง/คน/เดือน

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินอำเภอปลาปาก

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	5	45	40	10	5	-	5	-	-	-	-
มรดก	5	-	1	4	-	-	4	-	-	-	-
ใบแทน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	10	45	41	14	5	-	9	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาตสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตรวจสอบกรรมสิทธิ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินอำเภอวังยาง

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	สอบถาม ข้างเคียง	แจ้ง ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ใบแทน	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
งานพิสูจน์รังวัดทุกประเภท	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	1	9	8	2	-	-	-	-	-	-	2
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาต บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	-	-	-	-							
งานโครงการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินอำเภอนาทม

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	17	17	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	2	2	1	3	2	-	1	-	-	-	-
ใบแทน	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	1	2	-	3	-	-	-	-	-	1	2
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการ เดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	4	22	19	7	3	-	1	-	-	1	2
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาตสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2560
สำนักงานที่ดินอำเภอโพธารักษ์

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	44	44	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	2	5	5	2	2	-	-	-	-	-	-
ใบแทน	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	3	51	52	2	2	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาต ปลูก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดแบ่งแยก/ ตรวจสอบเนื้อที่	-	2	1	1							
รวม น.ส.3 ก.	-	1	-	1	-		1	-	-	-	-
รวม	-	3	1	2	-		2	-	-	-	-

รท.หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการฯ

1. การเร่งรัดงานร้องเรียน/ร้องทุกข์ ตามนโยบายของอธิบดี

เนื่องจากในแต่ละวันมีราษฎรเข้ามาร้องเรียน/ร้องทุกข์ ที่ศูนย์ดำรงธรรม จังหวัด หรือศูนย์ดำรงธรรมสำนักงานที่ดินจังหวัด ส่วนใหญ่จะเป็นเรื่องเกี่ยวกับงานรังวัดแบ่งแยก หรือรังวัดออกโฉนดที่ดิน ยกตัวอย่าง ราย นางจินดา พวงประดิษฐ์ และราย นายไต้ ชนะพจน์ ที่มีการร้องเรียน เนื่องจาก ได้ขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินสำนักงานที่ดินฯ สาขาท่าอุเทน มาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งกลุ่มงานวิชาการที่ดินได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่กลุ่มงานฯ ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงที่ดินสำนักงานที่ดินฯ สาขาท่าอุเทน และสอบสวนผู้ร้องเรียนแล้ว ปรากฏว่า ผู้ร้องเรียนได้รับโฉนดที่ดินแปลงแบ่งแยกแล้ว โดยเจ้าหน้าที่ได้ชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนทราบและเข้าใจแล้ว ซึ่งผู้ร้องเรียนได้ให้เหตุผลในการร้องเรียนขอความเป็นธรรมเนื่องจากสาเหตุ ดังนี้

- 1) เจ้าหน้าที่ไม่อธิบายขั้นตอนให้ชัดเจน
 - 2) เจ้าหน้าที่ไม่ไปรังวัดตามกำหนดนัด
 - 3) เจ้าหน้าที่พูดจากับราษฎรไม่สุภาพ
 - 4) เจ้าหน้าที่ใช้ระยะเวลานานในการจดทะเบียนแบ่งแยก หลังจากรังวัดเสร็จ
- ทั้งนี้ กลุ่มงานวิชาการที่ดินขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการด้วยตนเอง

ในกรณีมีการร้องเรียน/ร้องทุกข์ โดยพิจารณาจากศักยภาพของเจ้าหน้าที่ประกอบด้วย และขอให้ใช้หลักการ “เข้าถึง เข้าใจ ดำเนินการให้”

2. การรายงานยอดงานค้างแจกโฉนดที่ดิน

ตามหนังสือเวียนของกรมที่ดิน ได้กำหนดแบบการตรวจสอบยอดงานค้างแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจฯ มี 3 แบบ คือ

- 1) แบบที่ 1 สรุปผลการค้างแจก
- 2) แบบที่ 2 สรุปปัญหาอุปสรรค
- 3) แบบที่ 3 - แบบรายงานงานย้ายรูปแบบลง
- แบบรายงานงานเดินภาคพื้นดิน

ขอให้สำนักงานที่ดินฯ สาขา/ส่วนแยก รายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน จนถึงปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

1. ขอขอบคุณ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ/กลุ่มงานวิชาการที่ดิน/ฝ่ายทุกฝ่าย/ศูนย์เดินสำรวจฯ ที่ให้ความร่วมมือในการจัดพิธีทำบุญเนื่องในวันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน 116 ปี ในวันศุกร์ที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

2. การบันทึกข้อมูลในระบบ MIS ขอฝากสำนักงานที่ดินสาขา ส่วนแยก อำเภอ ที่ยังไม่บันทึกข้อมูล และยังไม่ยืนยันข้อมูล เร่งดำเนินการบันทึกและยืนยันข้อมูลด้วย เพื่อจังหวัดจะได้ดำเนินการในขั้นต่อไปได้

นายชัชวาลย์ฯ

กรมที่ดินมีหนังสือแจ้งว่าได้ส่งแผ่น DVD โปรแกรมป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์ พร้อมรายละเอียดคู่มือคำแนะนำการติดตั้งใช้งาน และข้อกำหนดในการบริหารจัดการโปรแกรมป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์ มาเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ นำไปติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ของทางราชการทุกเครื่อง ซึ่งจังหวัดจะได้แจ้งเวียนให้ทราบและดำเนินการตามนัดดังกล่าวต่อไป

/ ระเบียบ ...

ระเบียบวาระที่ 5

เรื่อง เพื่อพิจารณา

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 6

เรื่องเพื่อทราบ (กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน โครงการต่างๆ ฯลฯ)

1. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท 0515.3/ว 1485 ลงวันที่ 20 มกราคม 2560 เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559 (ทบ.)

2. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0515.1/ว 3635 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 เรื่อง พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 43) พ.ศ. 2559 (กรณีบิดามารดาโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุตรชอบด้วยกฎหมายซึ่งไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม) (ทบ.)

3. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0515.1/ว 3636 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 เรื่อง พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 44) พ.ศ. 2560 (แก้ไขอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย) (ทบ.)

4. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0509.2/ว 209 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน (รว.)

5. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0526.2/ว 2341 ลงวันที่ 30 มกราคม 2560 เรื่อง การประกาศเจตจำนงการบริหารงานด้วยความสุจริต (อก.)

6. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515.2/ว 4644 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 เรื่อง การตรวจสอบหลักทรัพย์ (อก.)

ระเบียบวาระที่ 7

เรื่องอื่นๆ

ประธาน

มีท่านใดมีเรื่องที่จะนำเรียนที่ประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุม

เวลา 12.00 น.

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวพรทิพย์ โพธิ์รักษา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายชัยนันท์ กันชัยภูมิ)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- [illegible]

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....