

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก อำเภอ

ครั้งที่ 9/2560

วันศุกร์ ที่ 29 กันยายน 2560

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

ผู้มาประชุม

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. นายประจวบ คงฤทธิ์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม |
| 2. นายพรประสิทธิ์ ศรีอุดร | หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน |
| 3. นายวิฑูรย์ จันทระเศรษฐ์ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด |
| 4. นายวัฒนา สายสุวรรณค์ | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน |
| 5. นายประจักษ์ จันทระจิตร | รท.หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ |
| 6. นายธนากร สิงห์เทพ | แทนหัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน |
| 7. นายขรรค์ กรุดพิศมัย | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม |
| 8. นายชัยชัย วัฒนศิริ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน |
| 9. นายสุชัย อยู่เจริญ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม |
| 10. นายถนอม ปิ่นพิลา | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาแก |
| 11. นางสาววัฒนาภรณ์ แสนสุริวงศ์ | แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาเรณูนคร |
| 12. นายพนม สมอุดม | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกบ้านแพง |
| 13. นางสาวกฤษดี ศิริสานต์ | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกนาหว้า |
| 14. นายสหัส จิตปัญญา | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอปลาปาก |
| 15. นายจักรวรรดิ คิตตะเสน | รท.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอโพนสวรรค์ |
| 16. นางสาววิลาสิณี เจริญ | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาทม |
| 17. นายธีรสิทธิ์ เป็นพร้อม | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวังยาง |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|----------------------|---|
| 1. นางกมลพร จันทะเสน | ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดนครพนม – สกลนคร – มุกดาหาร |
|----------------------|---|

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| นางสาววรรณิศา ไกยะฝ่าย | เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน |
|------------------------|-----------------------------|

เริ่มประชุม

เวลา 09.30 นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่อง ที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการจังหวัด/หัวหน้าส่วนราชการ/หัวหน้าหน่วยงาน/นายอำเภอทุกอำเภอ ครั้งที่ 9/2560 เมื่อวันศุกร์ ที่ 29 กันยายน 2560 เวลา 09.00 น. ณ ห้องประชุมพระธาตุพนม (ชั้น 5) ศาลากลางจังหวัดนครพนม มีเรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

1. พิธีการก่อนการประชุม

- พิธีมอบเครื่องหมาย “รักษาดินแดนยิ่งชีพ” (ที่ทำการปกครองจังหวัด)
- พิธีมอบประกาศเกียรติคุณให้แก่บุคลากรกรมการปกครอง ที่เกษียณอายุราชการครบ 60 ปี (ที่ทำการปกครองจังหวัด)
- พิธีมอบเกียรติบัตรให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัด ประจำปีงบประมาณ 2560 ให้แก่ นายจักรวรรดิ คิตตะเสน

2. ผู้บริหารย้ายไปดำรงตำแหน่งใหม่

- 2.1 นายไพฑูรย์ รักษ์ประเทศ ตำแหน่ง รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม ย้ายไปขึ้นดำรงตำแหน่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร
- 2.2 พล.ต.อรรถ สิงห์ขัติ ตำแหน่ง ผู้บัญชาการมณฑลทหารบกที่ 210 ย้ายไปดำรงตำแหน่ง ผู้บัญชาการมณฑลทหารบกที่ 22 อุบลราชธานี
- 2.3 พล.ร.ต.วราห์ แทนขำ ตำแหน่ง ผู้บัญชาการหน่วยเรือรักษาความสงบเรียบร้อยตามลำแม่น้ำโขง ย้ายไปดำรงตำแหน่ง ผู้บัญชาการหน่วยบัญชาการต่อสู้อากาศยานและรักษาฝั่ง อำเภอสัตหีบ
- 2.4 นายสมชาย ชะนะภักย์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทจังหวัดนครพนม ย้ายไปดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทจังหวัดสกลนคร
- 2.5 นางตรีนภา คราฐ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน ป.ป.ช. จังหวัดนครพนม ย้ายไปดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการ สำนักตรวจราชการ สำนักงาน ป.ป.ช. กรุงเทพมหานคร
- 2.6 นายกฤษณ์ ทาทอง ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค สาขานครพนม ย้ายไปดำรงตำแหน่ง ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเลย

3. ผู้บริหารย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ 1 ท่าน คือ นายจตุรงค์ หนูรุ่ง ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ 14 อ.ธาตุพนม จ.นครพนม ย้ายมาจาก หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

4. การจัดงานพิธี “วันที่ระลึกพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ 4) ในวันอาทิตย์ ที่ 1 ตุลาคม 2560 ณ ศาลาประชาคมยงใจยุทธ
5. การจัดงานประเพณีไหลเรือไฟจังหวัดนครพนม ประจำปี 2560 (วันที่ 28 ก.ย. – 6 ต.ค. 60) ปีนี้ไม่มีมัจฉากาชาด มีแต่จำหน่ายสลากกาชาด กำหนดวันไหลเรือไฟ คือวันที่ 5 ตุลาคม 2560
6. บันทึกแห่งศรัทธาบวงสรวงพญาศรีสัตตนาคราช ประจำปี 2560 (สำนักงานจังหวัด)
7. ขอเชิญร่วมเป็นเจ้าภาพกฐินสามัคคี เพื่อสมทบสร้างพระมหาธาตุเจดีย์ โสมปัญโญศรีพนม ณ วัดโสมมังคลาราม ต.โคกสว่าง อ.ปลาปาก จ.นครพนม ในวันที่ 22 ตุลาคม 2560 (สำนักงานจังหวัด)
8. โครงการปั่นจักรยานเพื่อสุขภาพทำความดีถวายพ่อหลวงจังหวัดนครพนม ปี 2560 (สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด)
9. โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ ประจำเดือนตุลาคม ในวันพฤหัสบดี ที่ 19 ตุลาคม 2560 ที่โรงเรียนบ้านคำแม่นาง ตำบลหนองซอน อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม ขอให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินสาขา เข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย
10. งานถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ในวันที่ 26 ตุลาคม 2560 กำหนดให้เป็นวันหยุดราชการ 1 วัน และมีโครงการรับสมัครจิตอาสา โดยเริ่มรับสมัครตั้งแต่วันที่ 1-30 กันยายน 2560
11. สำหรับในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม มีข้าราชการที่ ย้ายไป-ย้ายมา ดำรงตำแหน่งใหม่ ดังนี้
 - 11.1 นายพรประสิทธิ์ ศรีอุตร ตำแหน่งหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ย้ายไปดำรงตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร
 - 11.2 นายสุรยุทธ์ ชุมศรี ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาบรบือ ย้ายมาดำรงตำแหน่งนักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครพนม รักษาการในตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน

11.3 นางบุษกร วงศ์อมาตย์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นวก.ที่ดิน) ชำนาญการ สำนักงานที่อำเภอทุ่งยางแดง จังหวัดปัตตานี ราชการในตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ หัวหน้ากลุ่มงาน วิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

<u>ระเบียบวาระที่ 2</u>	เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2560
มติที่ประชุม	รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 8/2560
<u>ระเบียบวาระที่ 3</u>	เรื่อง สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา
	ไม่มี
<u>ระเบียบวาระที่ 4</u>	เรื่อง ติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก อำเภอ
ประธาน	รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงาน การใช้จ่ายเงินงบประมาณ และปัญหาอุปสรรค 1. โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออก โฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 2. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน - กลุ่มงานวิชาการที่ดิน - ฝ่ายรังวัด - ฝ่ายทะเบียน - ฝ่ายอำนวยการ - ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน - สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ

ผลการปฏิบัติงานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560
ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครพนม – สกลนคร– มุกดาหาร
ประจำปีเดียวกันยายน 2560

ผลการเดินสำรวจฯ จังหวัดนครพนม

- เป้าหมาย (ธ.ค.59 - ก.ค. 60) จำนวน 4,760 แปลง
- ผลการเดินสำรวจ (ธ.ค.59 - ก.ค. 60) จำนวน 4,989 แปลง
- เนื้อที่ 21,717 – 0 – 75 ไร่
- คิดเป็นร้อยละ 104.81 ของเป้าหมาย
- ลงนามแล้ว จำนวน 2,259 แปลง
- คิดเป็นร้อยละ 45.28 ของผลการเดินสำรวจ
- แจกโฉนดแล้ว จำนวน 2,063 แปลง
- เนื้อที่ 6,958 - 2 – 83 ไร่
- คิดเป็นร้อยละ 91.32 ของผลการลงนาม

งานสอบเขตโฉนดที่ดิน

- เป้าหมาย (ธ.ค.59 - ก.ค. 60) จำนวน 600 แปลง
- ผลการสอบเขต (ธ.ค.59 - ก.ค. 60) จำนวน 578 แปลง
- เนื้อที่ 2,622 - 0 – 60 ไร่
- คิดเป็นร้อยละ 96.33 ของเป้าหมาย
- ลงนามแล้ว จำนวน 220 แปลง
- คิดเป็นร้อยละ 38.06 ของผลการเดินสำรวจ
- แจกโฉนดที่ดิน จำนวน 187 แปลง
- เนื้อที่ 716 – 1 - 55 ไร่
- คิดเป็น 85.00 ของผลการลงนาม

ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานไม่มี

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

ลำดับ ที่	ประเภท	หน่วยนับ	งานค้าง ยกมา	งานเกิด เดือนนี้	รวมงาน ที่ต้อง ดำเนินการ	งานเสร็จ	งานค้าง ยกไป	หมายเหตุ
1	ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	แปลง	53	-	53	-	53	
2	รังวัดตรวจสอบ น.ส.ล.	แปลง	12	-	12	-	12	
3	เพิกถอน/แก้ไข น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	
4	ขออนุญาตดูทราย	ราย	9	-	9	-	9	
5	ขออนุญาตขุดดินลูกรัง	ราย	-	-	-	-	-	
6	การดำเนินการตามมาตรา 9 กรณีอื่นๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	
7	การดำเนินการตามมาตรา 10-12	เรื่อง	1	-	1	-	1	
8	การถอนสภาพฯ	เรื่อง	68	-	68	-	68	
9	การขึ้นทะเบียนฯ	เรื่อง	-	-	-	-	-	
10	การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่สาธารณะ	เรื่อง	-	-	-	-	-	
11	การสงวนหวงห้าม	เรื่อง	-	-	-	-	-	
12	กบร.	ราย	-	5	5	-	5	
13	กรรมการกฎกระทรวงฉบับที่ 43	ราย	-	-	-	-	-	
14	กรรมการป่าชายเลน	ราย	-	-	-	-	-	
15	ออกตามมาตรา 59 ทวิ	ราย	-	-	-	-	-	
16	เพิกถอน/แก้ไข ตามมาตรา 61	เรื่อง	39	2	41	1	40	
17	การได้มาตามมาตรา 84	เรื่อง	11	3	14	6	8	
18	หารือระเบียบ/กฎหมาย	เรื่อง	2	-	2	-	2	
19	ร้องเรียน/ร้องทุกข์	เรื่อง	99	2	101	25	76	
20	ดำเนินการทางศาล/ตั้งคณะกรรมการสืบสวน/สอบสวน	เรื่อง	37	-	37	-	37	
21	โครงการต่างๆ	เรื่อง	1	1	1	-	1	
22	จำหน่ายใบจอง	เรื่อง	19	-	19	-	19	
23	จำหน่ายใบจอง (ดงพะทาย)	เรื่อง	62	-	62	-	62	
24	เรื่องอื่นๆ	เรื่อง	32	21	53	22	31	
	รวม	เรื่อง	445	33	478	54	424	

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

ฝ่ายรังวัด

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง		
	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้างยกไป	งานค้างของช่าง	ค้างกองกลาง	ยังไม่ถึงวันรังวัด
ออกโฉนดที่ดิน	114	115	26	203	49	3	135
สอบเขต	163	29	43	149	57	20	51
แบ่งแยก	417	108	92	433	96	21	176
รวมโฉนด	24	1	6	19	7	0	2
ทำแผนที่พิพาท	11	0	5	6	9	4	1
ออก/ตรวจสอบ นสล.	18	39	2	55	45	1	39
อื่นๆ	0	0	0	0	0	1	0
รวม	747	292	174	865	263	50	404

คิวงังวัดภายใน 40 วันงานรังวัดเฉลี่ย 18 ราย/คน/เดือน

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

ฝ่ายทะเบียน

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง					
	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้างยกไป	ประกาศ	คัดค้าน	ส่งช่าง	แจ้ง	รอ	อื่นๆ
ขาย	-	159	159	-	-	-	-	-	-	-
ขายฝาก	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-
ให้	3	135	135	3	-	-	-	-	3	-
มรดก	86	77	76	87	20	-	-	7	60	-
จำนอง	2	227	227	2	-	-	-	-	2	-
เช่า	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
ประเภทมีทุนทรัพย์อื่นๆ	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-
ประเภทไม่มีทุนทรัพย์	-	588	588	-	-	-	-	-	-	-
คำขอเบ็ดเตล็ด	-	393	393	-	-	-	-	-	-	-
ออกโฉนดเฉพาะราย	205	21	12	214	21	2	38	-	-	153
ออกใบแทน	62	18	10	70	18	-	15	-	-	37
แบ่งแยก รวม เปลี่ยน สอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่ อื่นๆ	368	168	118	418	-	5	-	168	245	-
รวม	726	1,839	1,771	794	59	7	53	175	310	190

รายงานการจัดสรรงบประมาณ และผลการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2560 ตั้งแต่ต้นปีงบประมาณจนถึงวันที่ 25 กันยายน 2560

รายจ่ายงบประจำ

	<u>งบประมาณ</u>	<u>รวมเบิก</u>	<u>คิดเป็น%</u>
<u>งบบุคลากร</u>			
-ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	480,240.00	480,240.00	100.00
<u>งบดำเนินงาน</u>	11,021,068.00	10,858,287.17	98.52
-ค่าตอบแทน	-	687,785.82	-
-ค่าใช้สอย	-	6,406,725.54	-
-ค่าวัสดุ	-	1,758,062.19	-
-ค่าสาธารณูปโภค	-	2,005,713.62	-

รายจ่ายงบลงทุน

	<u>งบประมาณ</u>	<u>รวมเบิก</u>	<u>คิดเป็น%</u>
-ค่าครุภัณฑ์	136,400.00	136,400.00	100.00
-ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	3,790,000.00	2,454,000.00	64.75
งบรายจ่ายอื่น	-	-	-
รวมรายจ่ายทั้งสิ้น	15,427,708.00	13,928,927.17	90.29

ข้อมูลผลการปฏิบัติงานฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
ประจำเดือนกันยายน 2560

1. งานควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

งานสแกน

-จำนวนเอกสารค้ำยกมาเดือนนี้	8,380	ฉบับ
-รับมาเดือนนี้	2,270	ฉบับ
-รวมเอกสารที่รับมาเดือนนี้	10,650	ฉบับ
-แยกเป็นเอกสารที่ไม่ต้องสแกน (ร.ว.9, ท.ด.45)	271	ฉบับ
-รวมเอกสารที่ต้องสแกน	10,379	ฉบับ
-สแกนได้ในเดือนนี้	0	ฉบับ
-คงค้างสแกนยกไป	10,379	ฉบับ
-คิดเป็นร้อยละ	0.00	%
-จัดเก็บโดยระบบเอกสาร	0	ฉบับ

2. งานควบคุมและรักษาหลักฐานแผนที่

-ร.ว.๙ ที่ค้ำยกมา	17,795	แปลง
-รับมาเดือนนี้	0	แปลง
-รวมที่รับมา	17,795	แปลง
-ลงระวางเดือนนี้	0	แปลง
-คงค้างยกไป	17,795	แปลง
-คิดเป็นร้อยละ	0.00	%

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาธาตุพนม

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบ เทียบ	รอผู้ ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	4	2095	2093	6	2	-	4	-	-	-	-
มรดก	70	141	132	79	18	-	61	-	-	-	-
ใบแทน	21	11	-	32	11	-	-	-	-	-	21
งานรังวัดทุกประเภท	233	57	57	233	7	-	226	-	-	-	-
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	92	-	-	92	-	-	92	-	-	-	-
แจกเอกสารสิทธิ์ฯ ระยะที่ 1	44	-	-	44	-	-	-	-	-	44	-
รวม	464	2304	2282	486	38	-	383	-	-	44	21
ฝ่ายอำนวยการ											
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาตสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	4	-	-	4	-	-	-	-	-	2	2
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	4	-	-	4	-	-	-	-	-	2	2
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	383	59	57	385	74		64	-	34	213	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	383	59	57	385	74		64	-	34	213	-

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 57 วัน เฉลี่ย 19.67 เรื่อง/คน/เดือน

ฝ่ายทะเบียน งานเกิดเฉลี่ย 109.71 ราย/วัน

/ ผลการ ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	902	902	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	68	33	30	71	13	-	43	-	-	-	15
ใบแทน	29	7	7	29	7	-	15	-	-	-	7
งานรังวัดทุกประเภท	724	77	68	733	7	17	362	-	9	338	-
แจกเอกสารสิทธิจากโครงการ เดินสำรวจ	563	555	555	53	-	-	53	-	-	-	-
รวม	874	1574	1562	886	27	17	473	-	9	338	22
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	3	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาตปลูก ที่สาธารณประโยชน์ ขออนุญาต ตามมาตรา 9 เป็นต้น	2	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-
รวม	5	-	-	5	-	-	-	-	5	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	399	26	41	384	78		226	34	26	20	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	399	26	41	384	78		226	34	26	20	-

ฝ่ายรังวัด

คิวรังวัด 43 วัน เฉลี่ย 15 เรื่อง/คน/เดือน

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	2	436	436	2	-	-	-	-	-	-	2
มรดก	75	8	5	78	51	-	27	-	-	-	-
ใบแทน	32	2	3	31	17	-	14	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	268	34	12	290	38	11	190	-	51	-	-
รวม	377	480	456	401	106	11	231	-	51	-	2
แจกเอกสารสิทธิจากโครงการเดินสำรวจ	99	-	-	99	-	-	99	-	-	-	-
<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	23	-	1	22	2	-	-	-	16	-	4
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอถอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ ขอ อนุญาตตามมาตรา 9 เป็นต้น	2	-	-	2	-	-	-	-	2	-	
รวม	25	-	1	24	2	-	-	-	18	-	4
<u>ฝ่ายรังวัด</u>											
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	311	37	35	313	ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
					114		129	-	60	-	10
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
รวม	311	37	35	313	114		129	-	60	-	10

- งานรังวัดเฉลี่ย 17 ราย/คน/เดือน สามารถนัดรังวัดได้ภายใน 45 วัน
- งานเฉลี่ย 68 ราย/เดือน

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาแก

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	แจ้ง ผู้ขอ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน การจดทะเบียนสิทธิและนิติ กรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มี ทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	1046	1046	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	94	16	56	54	16	-	38	-	-	-	-
ใบแทน	20	10	7	23	10	-	10	-	-	-	3
ออกโฉนดที่ดิน	159	5	47	117	45	-	72	-	-	-	-
แบ่งแยก/บกร	117	57	117	57	-	-	57	-	-	-	-
สอบเขต	13	6	14	5	-	-	5	-	-	-	-
รวมโฉนด	3	6	5	4	-	-	4	-	-	-	-
พิพาท	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
อื่นๆ(ได้มา)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	406	1147	1293	260	71	-	186	-	-	-	3
ตรวจสอบหลักทรัพย์(ไม่มี ค่าธรรมเนียม)	-	230	230	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ โฉนดสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	475	36	60	451	ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	กองกลาง	ค้างอื่นๆ	เขียน โฉนด	รอถอน จ่าย
					105		205	32	52	7	50
งานโครงการ	1	-	-	1	1		-	-	-	-	-
รวม	476	36	60	452	106		205	32	52	7	50

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 34 วัน/นัดทำการรังวัดในเดือนกันยายน จำนวน 122 ราย

ช่างทำการรังวัด 13 คน เฉลี่ย 12 เรื่อง/คน/เดือน

/ ผลการ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาเรณูนคร

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	แจ้ง ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	819	819	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	17	7	14	10	10	-	-	-	-	-	-
ใบแทน	5	3	2	6	6	-	-	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	66	62	52	76	11	3	62	-	-	-	-
แจกเอกสารสิทธิจากโครงการเดินสำรวจ	44	-	-	44	-	-	44	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	2	-	-	2	-	-	-	1	-	-	1
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอลอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	134	891	887	138	27	3	106	1	0	1	0
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	งานต้อง ดำเนินการ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	85	27	62	50	28		18	2	2	-	
งานโครงการ	1	-	-	1	-		1	-	-	-	
รวม	86	27	62	51	28		19	2	2	-	

-งานเกิดเฉลี่ย 36 ราย/เดือน งานค้างในมือช่างรังวัด เกิน 30 วัน 1 ราย

-งานรังวัดเฉลี่ย 16 ราย/คน/เดือน สามารถนัดรังวัดได้ภายใน 30 วัน

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาท่าอุเทน ส่วนแยกบ้านแพง

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน การจดทะเบียนสิทธิและนิติ กรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มี ทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	401	401	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	19	2	3	18	8	-	10	-	-	-	-
ใบแทน	4	2	1	5	5	-	-	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	93	51	48	96	13	-	58	-	-	-	25
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการ เดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	116	456	453	119	26	-	68	-	-	-	25
ฝ่ายอำนวยการ งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาตสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	272	26	51	247	150		44	-	20	33	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	272	26	51	247	150		44	-	20	33	-

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 34 วัน เฉลี่ย 13 เรื่อง/คน/เดือน

/ ผลการ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ส่วนแยกนาหว้า

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	รอผู้ ขอ	ระหว่าง พิจารณา	คัดค้าน	สอบถาม ข้างเคียง	อื่นๆ/ เดือน เนื้อที่ เกิน	เบิก แบบ พิมพ์
ฝ่ายทะเบียน การจดทะเบียนสิทธิและนิติ กรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มี ทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	386	382	4	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	97	8	12	78	8	70					
ใบแทน	27	3	11	19	3	14					2
แบ่งแยก สอบเขต รวมโฉนด	114	19	87	46	-	32			7	2	5
ออกโฉนดที่ดิน	48	3	6	45	3	29			6	3	4
รวม	286	419	498	188	14	145			13	5	11
ฝ่ายอำนวยการ งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาตสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	197	19	20	196	55		8	-	22	-	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	197	19	20	196	55		8	-	22	-	-

ฝ่ายรังวัด คิวรังวัด 55 วัน เฉลี่ย 20 เรื่อง/คน/เดือน

/ ผลการ...

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

สำนักงานที่ดินอำเภอพนมสวรรค์

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน การจดทะเบียนสิทธิและนิติ กรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มี ทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
ใบแทน	-	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการ เดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	1	33	33	1	1	-	-	-	-	-	-
-ฝ่ายอำนวยการ งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอลอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด งานรังวัดแบ่งแยก/ ตรวจสอบเนื้อที่ฯ	-	1	1	-	ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
รวม น.ส.3 ก.	-	-	-	-	-		-	-	-	-	
รวม	-	1	1	-	-		-	-	-	-	

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

สำนักงานที่ดินอำเภอหนอง

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มีทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-
ใบแทน	-	2	-	2	2	-	-	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการเดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	6	19	22	3	3	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอให้ ขอลอนสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

สำนักงานที่ดินอำเภอวังยาง

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	สอบถาม ข้างเคียง	แจ้ง ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน											
การจดทะเบียนสิทธิและนิติ กรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มี ทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	-	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-
มรดก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ใบแทน	-	2	-	2	-	-	-	-	-	2	-
งานพิสูจน์รังวัดทุกประเภท	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
แจกเอกสารสิทธิ์จากโครงการ เดินสำรวจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	1	9	7	3	-	-	-	-	-	3	-
ฝ่ายอำนวยการ											
งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาตสภาพ บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรา 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด					ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	
งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

สำนักงานที่ดินอำเภอปลาปาก

ประเภท	จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ				สาเหตุที่ค้าง						
	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งาน เสร็จ	ค้าง ยกไป	ประกาศ	เปรียบเทียบ	รอ ผู้ขอ	กรม ที่ดิน	รอผลจาก หน่วยงาน อื่น	จนท.	อื่นๆ
ฝ่ายทะเบียน การจดทะเบียนสิทธิและนิติ กรรมประเภทมีทุนทรัพย์/ไม่มี ทุนทรัพย์ และคำขอเบ็ดเตล็ด	6	62	61	7	1	-	6	-	-	-	-
มรดก	3	1	-	4	1	-	3	-	-	-	-
ใบแทน	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-
งานรังวัดทุกประเภท	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตรวจสอบหลักทรัพย์ (โดยมี หนังสือขอความร่วมมือให้ ตรวจสอบ)	-	678	678	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	10	741	739	12	2	-	10	-	-	-	-
ฝ่ายอำนวยการ งานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งานร้องเรียน	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
งานแก้ไขเพิกถอน ขอใช้ ขออนุญาต บุกรุก ที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตรวจสอบกรรมสิทธิ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ฝ่ายรังวัด งานรังวัดเฉพาะรายทุกประเภท	-	-	-	-	ยังไม่ถึงวันรังวัด		ในมือ ช่าง	ตรวจ	กองกลาง	อื่นๆ	-
งานโครงการ	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการฯ

กลุ่มงานวิชาการที่ดินขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

1. การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์

ในรอบเดือนกันยายน 2560 ที่ผ่านมา กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ได้พิจารณาและดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ดังกล่าว โดยมีความเห็นเสนอเรื่องให้ยุติเรื่อง จำนวน 5 ราย ดังนี้

1.1 กรณี นางรัศมี สุวะเสน ราษฎรหมู่ที่ ๘ ต.เหล่าพัฒนา อ.นาหว้า ร้องเรียนศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดเกี่ยวกับขอรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน น.ส.๓ก. แต่เจ้าหน้าที่ได้ยกเลิกคำขอ กรณีดังกล่าว เนื่องจากผู้ร้องนำรังวัดเกินจากหลักฐาน น.ส.๓ ก. และมีกรณีพิพาทกับข้างเคียง ซึ่งเจ้าหน้าที่กลุ่มงานฯ ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงและชี้แจงให้ผู้ร้องทราบขั้นตอนและระเบียบปฏิบัติแล้วและขอยุติเรื่อง โดยได้รายงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดทราบเพื่อยุติเรื่องแล้ว

1.2 กรณี นายสมพงษ์ บุณท์ ราษฎรหมู่ที่ ๘ ต.บ้านเสี้ยว อ.นาหว้า ร้องเรียนว่าถูกนายจันทร์ ทองนุ สรรวมสิทธิโดยนำเดินสำรวจออก น.ส.๓ ก. ในบริเวณที่ดินที่มี ส.ค.๑ และต่อมาได้เปลี่ยนโฉนดที่ดิน ซึ่งเจ้าหน้าที่กลุ่มงานฯ ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงและชี้แจงให้ผู้ร้องนำหลักฐาน ส.ค.๑ ไปยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเพื่อพิสูจน์สอบสวนตามขั้นตอนของกฎหมาย ซึ่งผู้ร้องได้รับทราบและเข้าใจขั้นตอนของทางราชการพร้อมขอยุติเรื่อง โดยได้รายงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดทราบเพื่อยุติเรื่อง

1.3 กรณี นางนา เคนคม ราษฎรหมู่ที่ ๑๑ ต.อาจสามารถ อ.เมืองนครพนม ร้องเรียนว่าถูกนายวันดี ค่ายอด ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินรวมเอาที่ดินของตนด้วย ซึ่งเจ้าหน้าที่กลุ่มงานฯ ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่าผู้ร้องเข้าไปอยู่อาศัยในที่สาธารณะ “โคกภูกระแต” ซึ่งผู้ร้องได้รับทราบและเข้าใจขั้นตอนของทางราชการพร้อมขอยุติเรื่อง โดยได้รายงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดทราบเพื่อยุติเรื่องแล้ว

1.4 กรณี นางบุญรงค์ วงค์ตาธรรม ราษฎรหมู่ที่ ๔ ต.ท่าเตย อ.เมืองนครพนม ร้องเรียนศูนย์ดำรงธรรมขอออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานใบจอง (น.ส.๒) ที่ได้ซื้อมา ซึ่งเจ้าหน้าที่กลุ่มงานฯ ได้เชิญผู้ร้องมาพบ เพื่อชี้แจงขั้นตอนการออกโฉนดที่ดิน ซึ่งผู้ร้องได้รับทราบและเข้าใจขั้นตอนของทางราชการพร้อมขอยุติเรื่อง โดยได้รายงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดทราบเพื่อยุติเรื่องแล้ว

1.5 กรณี นางสาวศรีประไพ สุริรมย์ ร้องเรียนขอให้ปรับปรุงการให้บริการของฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ซึ่งกลุ่มงานฯ ได้มีหนังสือชี้แจงให้ผู้ร้องทราบและรายงานผู้ว่าราชการจังหวัด พร้อมลงนามในหนังสือถึงอธิบดีกรมที่ดินเพื่อยุติเรื่องแล้ว

2. สรุปปัญหาเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ในปีงบประมาณ 2560 งานค้างยกมา 133 เรื่อง งานเกิด 41 ดำเนินเสร็จ 110 ราย คงเหลือ 64 ราย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกันยายน 2560

สืบเนื่องจากการประชุมสำนักงาน ก.พ.ร. ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกลของกระทรวงมหาดไทย (Video Conference) เกี่ยวกับแนวการจัดทำรับรองกระบวนการทำงานให้เร็วขึ้นและรายงานให้ สำนักงาน ก.พ.ร. ทราบทุกเดือน เดือนละ 1 กระบวนการ โดยเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นไป

ระเบียบวาระที่ 5

เรื่อง เพื่อพิจารณา

จพด.สาขาศรีสงคราม

เรื่องการจัดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองกรณี นายฉวี พึ่งตัว ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง ตามมาตรา ๑๓๖๗ แห่ง ป.พ.พ. โดยได้นำ น.ส.๓ เลขที่ ๘๙ หมู่ที่ ๕ ต.นาเดื่อ อ.ศรีสงคราม มอบให้เจ้าหน้าที่ยึดถือไว้เพื่อประกอบคำขอเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัดแล้วถูกต้องตรงตาม ตำแหน่ง ประกาศครบกำหนด ๓๐ วัน ไม่มีผู้คัดค้าน เจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ผู้ขอมาจดทะเบียนฯ แต่ปรากฏว่า น.ส.๓ ฉบับผู้ถือสูญหาย ไม่สามารถจดทะเบียนให้ผู้ขอได้ สาขาศรีสงครามจึงได้หาหรือว่าสามารถออกใบแทนเพื่อจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองได้หรือไม่ ทั้งนี้ ศาลจังหวัดนครพนมได้มีคำพิพากษา คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ๙๖๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ ระหว่างนายฉวี พึ่งตัว โจทก์ นายเสา บุตรสาร จำเลย โดยพิเคราะห์พยานหลักฐานเห็นว่า โจทก์ได้สิทธิครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๗๗ และมาตรา ๑๓๗๘ อันเป็นการได้สิทธิครอบครองตามกฎหมาย

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการฯ

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งได้มาโดยการครอบครอง พ.ศ.๒๕๕๑ ข้อ ๓๒ กรณีมีผู้ขอจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ.มาตรา ๑๓๖๗ โดยผู้ขอไม่สามารถนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ กรณีเช่นนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจออกใบแทนฯ ให้ได้ แต่หากเป็นกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดเกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้นๆ หรือเป็นกรณีที่ผู้ใดมีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาล และข้อเท็จจริงปรากฏตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลดังกล่าวว่า ศาลได้พิเคราะห์และวินิจฉัยในประเด็นแห่งคดีและรับฟังได้ว่าโจทก์หรือจำเลยซึ่งเป็นผู้ขอจดทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดินนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถออกใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เพื่อดำเนินการจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ.มาตรา ๑๓๖๗ ให้ได้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามที่หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินเสนอ

ระเบียบวาระที่ 6

เรื่องเพื่อทราบ (กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน โครงการต่างๆ ฯลฯ)

1. หนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ 0017.5/ว 13849 ลงวันที่ 20 กันยายน 2560
เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัย (อก.)

2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0526.3/ว 24469 ลงวันที่ 12 กันยายน 2560
เรื่อง ขอส่งหนังสือยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. 2560 -2564 พร้อมโปสเตอร์ (อก.)

ระเบียบวาระที่ 7

เรื่องอื่นๆ

ไม่มี

เลิกประชุม

เวลา 11.30 น.

ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาววรรณิศา ไกยะฝ่าย)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ผู้ตรวจรายการประชุม

(นายประจักษ์ จันทระจิตร)

รักษาการหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

● ชื่อ.....นามสกุล.....
ตำแหน่ง.....
โทรศัพท์.....โทรศัพท์เคลื่อนที่.....
โทรสาร.....E-mail.....

- การประชุม ☐ ขอรับรองรายงานการประชุมโดยไม่มีข้อแก้ไข
- ☐ ขอแก้ไขรายงานการประชุม ดังนี้

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

ตำแหน่ง.....