



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐-๔๒๕๑-๓๑๔๓

ที่ นพ ๐๐๒๐.๑/-

วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง เผยแพร่โครงการฝึกอบรมการเสริมสร้างคุณธรรมจริยธรรมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานและ
ประโยชน์สุขของประชาชน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ได้จัดทำโครงการฝึกอบรมการเสริมสร้างคุณธรรม
จริยธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน และประโยชน์สุขของประชาชน ในการนี้เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดนครพนม ได้อนุมัติโครงการไปแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ขออนุญาตเผยแพร่บนเว็บไซต์ ของสำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครพนม ต่อไป

(นางสาวพรทิพย์ โพธิ์รักษา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายประจวบ คงฤทธิ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

25 ก.ย. 2560

โครงการชี้ตำแหน่งที่ดินโดยระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS)

ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินมีวิสัยทัศน์ เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริหารระดับสากลโดยมีพันธกิจเรื่องการคุ้มครองสิทธิ ด้านที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย มีการบูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออก โฉนดที่ดินแก่ประชาชนให้มีความเป็นเอกภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งประเทศตลอดจนมีการพัฒนาการ ให้บริการแก่ประชาชนด้วยระบบข้อมูลและแผนที่แห่งชาติ โดยที่การออกโฉนดที่ดินเป็นรายการเฉพาะตาม รายมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยหลักฐานที่ดินประเภทต่างๆ เช่น ส.ค.๑, น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก เป็นกรณีที่เจ้าพนักงานที่ดินได้อ่านจากประมวลกฎหมายที่ดินในการจัดทำคำสั่งทางปกครองตาม มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งการออกคำสั่งทางการ ปกครองดังกล่าวเจ้าพนักงานที่ดินจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามรูปแบบ ขั้นตอน และวิธีอันเป็นสาระสำคัญ ที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยที่คุณสมบัติของที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินให้ได้ดังนั้นเป็นองค์ประกอบอันสำคัญ ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถออกโฉนดให้ได้หรือไม่ โดยได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๔ ว่าที่ดินที่จะออก โฉนดที่ดินที่จะออกโฉนดที่ดินจะต้องเป็นที่ดินที่มีสิทธิในที่ดินที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์แล้วและเป็น ที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย ดังนั้นเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงในเบื้องต้นเพื่อประกอบการพิจารณา การออกโฉนดที่ดินว่าที่ดินทำประโยชน์แล้วหรือไม่อย่างไร ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม จึงได้ โครงการชี้ตำแหน่งที่ดินโดยระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อประกอบการออกโฉนดที่ดินขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อกำหนดตำแหน่งที่ดินที่ผู้มีความประสงค์ขอเลขโฉนดที่ดินลงในระบบสารสนเทศ โดยการใช้โปรแกรม Quantum GIS โดยการจัดทำควบคู่กับการชี้ตำแหน่งในที่ดิน ร.ว.๗๐

๒.๒ เพื่อตรวจสอบข้อมูลที่ดินในเบื้องต้นว่าที่ดินที่ผู้มีความประสงค์ออกโฉนดที่ดินได้มีการ ทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ผู้ขอแจ้งหรือไม่ อย่างไร

๒.๓ เพื่อนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการให้บริการแก่ประชาชน รวมถึงการฝึกทักษะเจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัดให้มีความชำนาญในการใช้โปรแกรม Quantum GIS

๒.๔ เพื่อลดความเสี่ยง (Risk) ของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการออกโฉนดที่ดิน

๒.๕ เพื่อยกระดับการให้บริการรวมถึงมีการบูรณาการร่วมกันทั้งผู้รับบริการและองค์การ เครือข่ายที่เกี่ยวข้อง

๓. เป้าหมายดำเนินการ

การออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินทุกราย

อำนาจถูกต้อง



(นางอนุลักษณ์ พรหมบุตร)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

/๔. วิธีการ...

๔. วิธีการดำเนินงาน

๔.๑ บรรจุโปรแกรม Quantum GIS ลงบนเครื่องคอมพิวเตอร์ (PC) และคอมพิวเตอร์ Note Book ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดทุกคน

๔.๒ ในการชี้ตำแหน่งที่ดิน (ร.ว.๑๐) เพื่อประกอบออกโฉนดที่ดินทุกราย ต้องจัดทำกำหนดตำแหน่งที่ดินลงในโปรแกรม Quantum GIS เย็บติดกับการชี้ตำแหน่งที่ดินใน ร.ว.๑๐ ด้วย

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๖. งบประมาณ

ไม่ขอรับการสนับสนุนงบประมาณ

๗. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๗.๑ มีการกำหนดตำแหน่งที่ดินที่ผู้ขอมีความประสงค์ออกโฉนดที่ดินลงในระบบสารสนเทศ โดยใช้โปรแกรม Quantum GIS โดยการจัดทำควบคู่กับการชี้ตำแหน่งที่ดินใน ร.ว.๑๐

๗.๒ สามารถตรวจสอบข้อมูลที่ดินเบื้องต้นว่าที่ดินที่ผู้ขอมีความประสงค์ออกโฉนดที่ดินได้มีการทำประโยชน์ที่ดินตามผู้ขอแจ้งหรือไม่ อย่างไร

๗.๓ มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการให้บริการประชาชนรวมถึงเป็นการฝึกทักษะเจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัดให้มีความชำนาญในการใช้โปรแกรม Quantum GIS

๗.๔ เพื่อลดความเสี่ยง (Risk) ของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการออกโฉนดที่ดิน

๗.๕ เพื่อยกระดับการให้บริการรวมถึงมีการบูรณาการร่วมกันทั้งผู้รับบริการและองค์การเครือข่ายที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดิน

๘. ปัจจัยแห่งความสำเร็จและการวิเคราะห์ความเสี่ยง

๘.๑ เจ้าหน้าที่ต้องมีความมุ่งมั่นตั้งใจและมีทักษะในการใช้โปรแกรม

๘.๒ ผู้ขอรับบริการต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการโดยการแจ้งข้อมูลให้ตรงตามข้อเท็จจริง

๘.๓ สำนักงานที่ดินมีคอมพิวเตอร์ใช้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพสูง

๙. วิธีการประเมินผล

ประเมินผลร้อยละของความสำเร็จดังนี้

ตัวชี้วัด	หน่วยวัด	เกณฑ์การให้คะแนนปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑				
		๑	๒	๓	๔	๕
ร้อยละของความสำเร็จในการกำหนดตำแหน่งที่ดินที่ลงในระบบสารสนเทศ โดยใช้โปรแกรม Quantum GIS	ร้อยละ	๖๔ หรือ น้อยกว่า	๖๕-๖๙	๗๐-๗๔	๗๕-๗๙	๘๐ หรือ มากกว่า

๑๐. การติดตามและการประเมินผล

หัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้ติดตามและรายงานผลการดำเนินการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาเรณูนคร ทราบเป็นประจำทุกเดือน

นางอนุช้อย

(นางอนุช้อย พรหมบุตร)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

/๑๑. ผู้รับผิดชอบ...

๒. การติดตามและการประเมินผล

หัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้ติดตามและรายงานผลการดำเนินการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ทราบเป็นประจำทุกเดือน

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

๑๒. วันที่อนุมัติโครงการวันที่

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๑๓. ผู้เสนอโครงการ

(.....)

สืบเอกนะสมบัติ บุญเดช
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

๑๔. ผู้เห็นชอบโครงการ

(.....)

นายวิฑูรย์ จันทรเศรษฐ
นายช่างรังวัดอาวุโส

๑๕. ผู้อนุมัติโครงการ

(.....)

นายประจวบ คงฤทธิ์
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

ดำเนินการถูกต้อง



(นางอนุลักษณ์ พรหมบุตร)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน