ร่างขอบเขตของงาน
(Terms Of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างที่พักประชาชนพร้อมส่วนประกอบ
ของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตาคลี

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมที่ดินมีนโยบายปรับปรุงระบบการให้บริการเพื่อพัฒนาภาพลักษณ์ของสำนักงานที่ดิน โดยยกระดับมาตรฐานการให้บริการด้านอาคารสถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชน ตามนโยบายการกำกับดูแลองค์กรที่ดีของกรมที่ดิน และเพิ่มศักยภาพในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน เพื่อรองรับการให้บริการประชาชนที่ติดต่อทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้ได้รับความสะดวกสบายและมุ่งการพัฒนาการให้บริการอย่างต่อเนื่อง

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการก่อสร้างที่พักประชาชนพร้อมส่วนประกอบ ตามแบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน เลขที่แบบ ๔-๕๕ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกและสร้างความพึงพอใจให้กับประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ

๒.๓ เพื่อเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับสำนักงานที่ดิน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางหน่วยงานของรัฐระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางกันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้...

.....ประธานกรรมการ	.....กรรมการ	.....กรรมการ
(นายวิโรจน์ อังศธรรมรัตน์)	(นายยุทธชัย จิตรามาตร)	(นางสาวฐิติรัตน์ เฟื่องเพ็ชร)

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาแสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

ทั้งนี้ จังหวัดสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นยันราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยืนราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาที่จะจ้างไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. รายละเอียด...

.....ประธานกรรมการ .....กรรมการ .....กรรมการ

(นายวิโรจน์ อังศธรรมรัตน์) (นายยุทธชัย จิตรามาตร) (นางสาวฐิติรัตน์ เฟื่องเพ็ชร)

๕. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเงื่อนไข

ตามแบบประมาณการราคาค่าก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน และแบบก่อสร้างที่พักประชาชน เลขที่แบบ ๔-๕๕ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย เอกสารแนบท้าย จำนวน ๒๒ แผ่น

๕.๑ แบบแสดงรายละเอียดประกอบแบบ

(๑) แบบแปลนพื้น ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๐๓

(๒) แบบแปลนหลังคา ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๐๔

(๓) แบบรูปด้านที่ ๑ ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๐๕

(๔) แบบรูปด้านที่ ๓ ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๐๖

(๕) แบบรูปด้านที่ ๒ ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๐๗

(๖) แบบรูปด้านที่ ๔ ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๐๘

(๗) แบบรูปตัด A-A ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๐๙

(๘) แบบรูปตัด B-B ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๑๐

(๙) แบบขยายบันได เสา ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๑๑

(๑๐) แบบขยายม้านั่ง ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ A-๑๒

๕.๒ แบบโครงสร้าง

(๑) แปลนฐานรากและเสา ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ S-๐๑

(๒) แปลนคานคอดิน และ พื้น ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ S-๐๒

(๓) แปลนคาน คสล. รับโครงหลังคาส่วนล่าง ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ S-๐๓

(๔) แปลนคาน คสล. รับโครงหลังคาส่วนบน ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ S-๐๔

(๕) แปลนโครงหลังคาส่วนล่าง ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ S-๐๕

(๖) แปลนโครงหลังคาส่วนบน ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ S-๐๖

(๗) แบบขยายการเสริมเหล็กพื้น คาน และ บันได ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ S-๐๗

(๘) แบบขยายการเสริมเหล็กฐานราก เสา ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ S-๐๘

๕.๓ รายการพื้น และผิวพื้น

(๑) F1 พื้น คสล. ปูกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น ขนาด ๑๒"x๑๒" (สีและลายระบุภายหลัง) ปูเว้นช่องระหว่างแผ่น ๑๐ ซม. ทำพื้นผิวทรายล้าง

(๒) F2 พื้น คสล. ทำพื้นผิวหินขัด

(๓) F3 พื้น คสล. ทำพื้นผิวทรายล้าง

๕.๔ รายการผนัง และผิวผนัง

(๑) 1 ผนัง คสล. ฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค (สีระบุภายหลัง)

(๒) 2 ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นบุหินภูเขา

(๓) 3 ผนัง คสล. ทำพื้นผิวทรายล้าง

(๔) 4 ผนังปูไม้ฝาสังเคราะห์ตีซ้อนทับเกล็ด ขนาด ๖" หนา ๘ มม. ทาสีน้ำอะคริลิค (สีระบุภายหลัง)

๕.๕ รายการ...

.....ประธานกรรมการ	.....กรรมการ	.....กรรมการ
(นายวิโรจน์ อังศธรรมรัตน์)	(นายยุทธชัย จิตรามาตร)	(นางสาวฐิติรัตน์ เฟื่องเพ็ชร)

๕.๕ รายการฝ้าเพดาน

(๑) (CL) ฝ้าระแนงไม้สำเร็จรูปลบมุม กว้าง ๓" หนา ๘ มม. ตีเว้นช่อง ๕ มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี C-Line @ ๐.๔๐x๐.๖๐ ม. พร้อมติดตาข่ายกันแมลง PVC

๕.๖ แบบไฟฟ้า

(๑) แปลนไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบงานไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้า ตามแบบก่อสร้าง แผ่นที่ E-๐๑

หมายเหตุ ก่อนยื่นข้อเสนอผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเข้าไปดูสถานที่ เพื่อตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอไม่ไปดูสถานที่ก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างถือว่ารับทราบข้อเท็จจริงแล้ว จะนำมาเพื่อเป็นข้ออ้างเรียกร้องและชดเชยภายหลังไม่ได้

๖. สถานที่ดำเนินการ

สถานที่ดำเนินการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตาคลี (แห่งใหม่) หมู่ที่ ๑๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์

๗. กำหนดแล้วเสร็จและส่งมอบงาน

กำหนดเวลาการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๘. การส่งมอบและการจ่ายเงิน

กำหนดการจ่ายเงินงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีมติรับมอบงานถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาราคา

ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ จังหวัดจะใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม ผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคาและเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๑๐. การประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ได้รับมอบงานโดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างจะกำหนดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา และจะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๒. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ แผนงานพื้นฐานด้านการปรับสมดุลและการพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ งบลงทุน จำนวน ๘๕๗,๘๐๐ บาท (แปดแสนห้าหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางในการก่อสร้าง ๘๓๗,๐๐๐ บาท (แปดแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๑๓. สถานที่...

.....ประธานกรรมการ .....กรรมการ .....กรรมการ

(นายวิโรจน์ อังศธรรมรัตน์) (นายยุทธชัย จิตรามาตร) (นางสาวฐิติรัตน์ เฟื่องเพ็ชร)

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ถนนนครสวรรค์ – ท่าตะโก ตำบลหนองปลิง อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์

โทรศัพท์ ๐ ๕๖๒๕ ๖๑๕๔ ในวันและเวลาราชการ

โทรสาร ๐ ๕๖๒๕ ๖๕๙๖

E-mail : nakhonsawan@dol.go.th

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายวิโรจน์ อังศธรรมรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายยุทธชัย จิตรามาตร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวฐิติรัตน์ เฟื่องเพ็ชร)

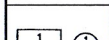
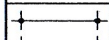
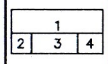


แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน

เลขที่แบบ 4-55

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สัญลักษณ์ต่างๆในแบบก่อสร้าง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	1 ชื่อรูปด้าน 2 เลขที่หน้าที่รูปด้านอ้างอิงถึง
	1 ชื่อรูปตัด 2 เลขที่หน้าที่รูปตัดอ้างอิงถึง
	1 ชื่อแบบขยาย 2 เลขที่หน้าที่แบบขยายอ้างอิงถึง
	แสดงแนวเสา
	ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง ระยะศูนย์กลางถึงริม ระยะริมถึงริม
	ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น
	ผนังก่ออิฐมอญเต็มหน้าเสา
	ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่น
	ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น
△	สัญลักษณ์ผนัง
D	สัญลักษณ์ประตูไม้/ประตูอลูมิเนียม
W	สัญลักษณ์หน้าต่าง
AD	สัญลักษณ์ประตูอลูมิเนียม
F	วัสดุพื้น (ในรายการประกอบวัสดุ)
Ⓒ	วัสดุผ้าเพดาน (ในรายการประกอบวัสดุ)
B	วัสดุบัวเชิงผนัง (ในรายการประกอบวัสดุ)
	1. แสดงชื่อห้อง 2. แสดงชื่อพื้น 3. แสดงระดับพื้น 4. แสดงชนิดผ้าเพดาน

แบบสถาปัตยกรรม

แผ่นที่	แบบแสดง
A–01	สารบัญแบบ , สัญลักษณ์ต่างๆ
A–02	รายละเอียดประกอบแบบ
A–03	แปลนพื้น
A–04	แปลนหลังคา
A–05	รูปด้านที่ 1
A–06	รูปด้านที่ 3
A–07	รูปด้านที่ 2
A–08	รูปด้านที่ 4
A–09	รูปตัด A–A
A–10	รูปตัด B–B
A–11	แบบขยายบันได ,เสา
A–12	แบบขยายม้านั่ง

แบบวิศวกรรม

แผ่นที่	แบบโครงสร้าง
S–01	แปลนฐานรากและเสา
S–02	แปลนคานคอดิน และ พื้น
S–03	แปลนคาน คสล. รับโครงหลังคาส่วนล่าง
S–04	แปลนคาน คสล. รับโครงหลังคาส่วนบน
S–05	แปลนโครงหลังคาส่วนล่าง
S–06	แปลนโครงหลังคาส่วนบน
S–07	แบบขยายการเสริมเหล็กพื้น คาน และ บันได
S–08	แบบขยายการเสริมเหล็กฐานราก , เสา

แผ่นที่	แบบไฟฟ้า
E–01	แปลนไฟฟ้า

รายการพื้น – ผิวพื้น

สัญลักษณ์	แสดง
F1	พื้น คสล. ปูกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น ขนาด 12"X12" ผลิตภัณฑ์
	COTTO, CAMPANA, DURAGRES หรือ เทียบเท่า (สีและลายระบุภายหลัง)
	ปูเว้นช่องระหว่างแผ่น 10 ซม. ทำพื้นผิวทรายล้าง
F2	พื้น คสล. ทำพื้นผิวหินขัด
F3	พื้น คสล. ทำพื้นผิวทรายล้าง

รายการผนัง – ผิวผนัง

สัญลักษณ์	แสดง
①	ผนัง คสล. ฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค (สีระบุภายหลัง)
②	ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นปูหินขูเขา
③	ผนัง คสล. ทำพื้นผิวทรายล้าง
④	ผนังปูไม้ฝาสังเคราะห์ซ้อนทับเกล็ด ขนาด 6" หนา 8 มม. ทาสีน้ำอะคริลิค (สีระบุภายหลัง)

รายการผ้าเพดาน

สัญลักษณ์	แสดง
Ⓒ1	ผ้าระแนงไม้สำเร็จรูปตอม กว้าง 3" หนา 8 มม. ตีเว้นช่อง 5 มม.
	โครงเคร่าเหล็ก C–Line @ 0.40x0.60 ม. พร้อมติดตาข่ายกันแมลง
	PVC (สีและรุ่นระบุภายหลัง)

ในกรณีที่ใช้ฐานรากแผ่

1) ดินระดับฐานรากต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 8 ตัน/ตารางเมตร

2) ระดับฐานรากจะต้องอยู่ลึกกว่าระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร

3) ให้ผู้รับจ้างทำรายงานผลการเจาะสำรวจชั้นดิน การทดสอบน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของดินจะต้องทำการทดสอบโดยสถาบันของทางราชการหรือสถาบันที่เชื่อถือได้ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

4) ให้ผู้รับจ้างออกแบบฐานรากแผ่ โดยผู้ออกแบบจะต้องมีคุณวุฒิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป หรือ สถาบันของทางราชการ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง
กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ	แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน
แสดง	สารบัญแบบ , สัญลักษณ์ต่างๆ
สถานที่	–

สำรวจ	–	ตรวจ	– นายนนท์ มีทรัพย์
เขียนแบบ	– นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย	– นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์
ออกแบบ	– นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง	– นายเกียญโญ หิตโกเมท
วิศวกร	– นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ	– นายมณเฑียร ทองนิตย์

เลขที่แบบ	4–55
แผ่นที่	A–01 / A–12
ว/ด/ป	28 ธ.ค.54

รายละเอียดประกอบแบบงานวิศวกรรม

1. งานคอนกรีต	ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานงานคอนกรีตเสริมเหล็ก มยธ. 101–2533 ทั้งนี้ จะต้องมีปริมาณปูนซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 320 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ มีใบรับรองกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตมาตรฐาน (ลูกบาศก์) ที่อายุ 28 วันไม่น้อยกว่า 240 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร จากสถาบันและองค์กรที่น่าเชื่อถือ และ ผู้ควบคุมงานของทางราชการมีสิทธิที่จะสั่งให้ทำลูกปูนทดสอบ ในระหว่างเทคอนกรีต เมื่อส่งสัยว่า คอนกรีตนั้นอาจมีคุณภาพไม่ดีพอ
2. งานคอนกรีตอัดแรง	ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานงานคอนกรีตอัดแรง มยธ. 102–2533
3. งานเหล็กเส้นเสริมคอนกรีต	ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานงานเหล็กเส้นเสริมคอนกรีต มยธ. 103–2533
	3.1 ต้องเป็นเหล็กเส้นที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน ไม่มีสนิมขุม เหล็กข้ออ้อย (DB10–DB25) ใช้เหล็กชั้นคุณภาพมาตรฐาน มอก. SD30 fy > 3000 ksc. เหล็กกลม (RB6–RB25) ใช้เหล็กชั้นคุณภาพมาตรฐาน มอก. SR24 fy > 2400 ksc.
	3.2 ลวดผูกเหล็กใช้เบอร์ 18 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 138–2518
4. งานไม้	ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานงานไม้ มยธ. 104–2533
5. งานฐานราก	ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานงานฐานราก มยธ. 105–2533
6. งานเสาเข็ม	ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานงานเสาเข็ม มยธ. 106–2533
	6.1 เสาเข็มตอกต้องได้มาตรฐานอุตสาหกรรม 396–2524 คุณสมบัติที่ใช้ต้องมีกำลังอัดประลัย (ULTIMATE COMPRESSIVE SLRESS) ไม่ต่ำกว่า 350 กก./ตร.ซม. เมื่อทดลองด้วยคอนกรีตรูปทรงกระบอก
	6.2 ลวดเหล็กอัดแรงกำลังสูงที่ใช้ในเสาตอก –ลวดเหล็กอัดแรงเป็นเหล็กกลม (UNCOATED STRESS RELVED STEEL WIRE INDENTEDROUND TYPE) สำหรับ SINGLE WIRE เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 มม., 5 มม., 7 มม., ตามมาตรฐาน มอก.96–2525 –กำลังอัดประลัยสูงสุดของลวดเหล็กอัดแรงกำลังสูงสุดไม่ต่ำกว่า 17,500กก./ตร.ซม. สำหรับลวดขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 มม., 5 มม., 7 มม., ตามมาตรฐาน มอก.96–2525
	หมายเหตุ : การต่อเชื่อมเสาเข็ม ในกรณีที่ความยาวของเสาเข็มไม่เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย หรือ ขนาดของ ของตัวเสาเข็มเอง และ มีความจำเป็นในการเชื่อมต่อเสาเข็ม ผู้รับจ้างจะต้องมีการต่อเสาเข็มผู้รับจ้างจะ ต้องเสนอวิธีการเชื่อมต่อเสาเข็มพร้อมทั้ง SHOP DRAWING ให้ผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ
7. งานเหล็กรูปพรรณ	7.1 เหล็กรูปพรรณใช้เหล็กชั้นคุณภาพ Fe 24 และทาสีป้องกันสนิม จำนวน 2 ครั้ง และทาทับชั้นสุดท้ายอีกครั้งหนึ่งด้วยสีน้ำมัน ลวดเชื่อม ใช้ลวด ELECTRODE ชั้นคุณภาพ E–70xx
8. ไฟฟ้า	ให้ติดตั้งตามแบบงานไฟฟ้า และ มาตรฐานการไฟฟ้า
9. อื่นๆ	9.1 ระยะทั้งหมดที่ปรากฏในแบบเป็น เมตร และ ระดับเป็นเมตร และ ใช้ตัวเลขที่แสดงอยู่ในแบบถ้าระยะใดไม่ชัดเจนให้ตรวจสอบกับผู้ควบคุมงาน หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนทำการก่อสร้าง 9.2 ในกรณีที่แบบแปลนไม่ชัดเจน หรือ ขัดแย้งกับรายการอื่น ผู้รับจ้างต้องสอบถามผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง 9.3 ผู้รับเหมาต้องส่งมอบแบบซึ่งใช้ก่อสร้างจริง (AS–built) ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 60 วัน หลังจากงานแล้วเสร็จ 9.4 มาตรฐานในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักมาตรฐานวิศวกรรม

รายละเอียดประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม

1. งานพื้น	1.1 พื้น ค.ส.ล. ใช้ปูนซีเมนต์ตามมาตรฐาน มอก.15 เล่มที่ 1–2532 1.2 พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้อง ขนาด 12"X12" ตามระบุในแบบใช้กระเบื้องเซรามิค ตามมาตรฐาน มอก. เลือกสีและลาย ขณะก่อสร้าง
2. งานผนัง	2.1 ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น เป็นอิฐที่แกร่ง แกร่ง ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อก่อ 2.2 การก่อชนคาน เสา ผนัง ค.ส.ล. หรือ เสาเอ็น ต้องเสียบเหล็ก 6 มม. ห่างไม่เกิน 40 ซม.โดยยื่นออกมา 25 ซม. และ ยังอยู่ในเสาคาน ค.ส.ล. 10 ซม. 2.3 การก่ออิฐชนท้องพื้น หรือ คาน ค.ส.ล. ต้องเว้นช่องไม่ต่ำ 10 ซม. และที่สิ้นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงจะก่อปิดช่องนี้ได้
3. งานผ้า	3.1 ผ้าเพดานภายนอก ผ้าระแนงไม้สำเร็จรูปลบมุม กว้าง 3" หนา 8 มม. มีเว้นร่อง 5 มม โครงคร่าวเหล็ก C–Line @ 0.40x0.60 ม. พร้อมติดตาข่ายกันแมลง PVC
4. งานสี	4.1 งานสีภายนอก สีทาเนื้อปูนใช้น้ำอะคริลิค 100% (ยี่ห้อ ICI, JOTAN,PAMMASTIC หรือเทียบเท่า) 4.2 งานสีภายนอก สีทาไม้และเหล็ก ใช้สีน้ำมันตาม มอก. 327–2538 (ยี่ห้อ ICI, JOTAN,PAMMASTIC หรือเทียบเท่า) ••• การเตรียมพื้นผิวก่อนทาสีให้เป็นไปตามมาตรฐาน – คำแนะนำของผู้ผลิต
5. งานประตู หน้าต่าง	–
6. งานหลังคา	6.1 มุงด้วยกระเบื้องเคลือบว่า รุ่น CLASSIC LOOK หรือ เทียบเท่า รวมทั้งส่วนประกอบอื่นๆ ให้ใช้อุปกรณ์ และ การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิตทั้งหมด (มีระบายหลัง) โครงหลังคาเหล็ก (ดูแบบขยาย)

รายละเอียดประกอบแบบงานไฟฟ้า

ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้า

1. สายไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ มอก.
2. ตู้แผงสวิทช์อัตโนมัติ เมน เป็นผลิตภัณฑ์ในประเทศไทย
3. แผงสวิทช์อัตโนมัติย่อย และ CIRCUIT BREAKER ประกอบเป็นแผงเป็นผลิตภัณฑ์ มอก.
4. โคมไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ หลอดฟลูออเรสเซนต์ , บัลลาสต์ LOW POWER FACTOR , สตาร์ทเตอร์ , ขั้วรับหลอด และ ขั้วรับสตาร์ทเตอร์ เป็นผลิตภัณฑ์ มอก.
5. สวิทช์ , เต้ารับไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ มอก.
   - สายวงจรย่อยไฟฟ้าแสงสว่าง PVC TYPE B 2x1.5 VAF
   - วงจรย่อยเต้ารับ PVC TYPE B 2x2.5/1.5 VAF
   - สายเมนเดินลอยตู้เมนไปเสาไฟฟ้า PVC TYPE C (THW) หรือ ตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด
6. รายละเอียด และ ข้อกำหนดในรายการประกอบแบบเป็นเทคนิคทางวิศวกรรมที่ซับซ้อนให้ผู้รับจ้างเสนอรายละเอียดของวงจรและวัสดุให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนติดตั้ง

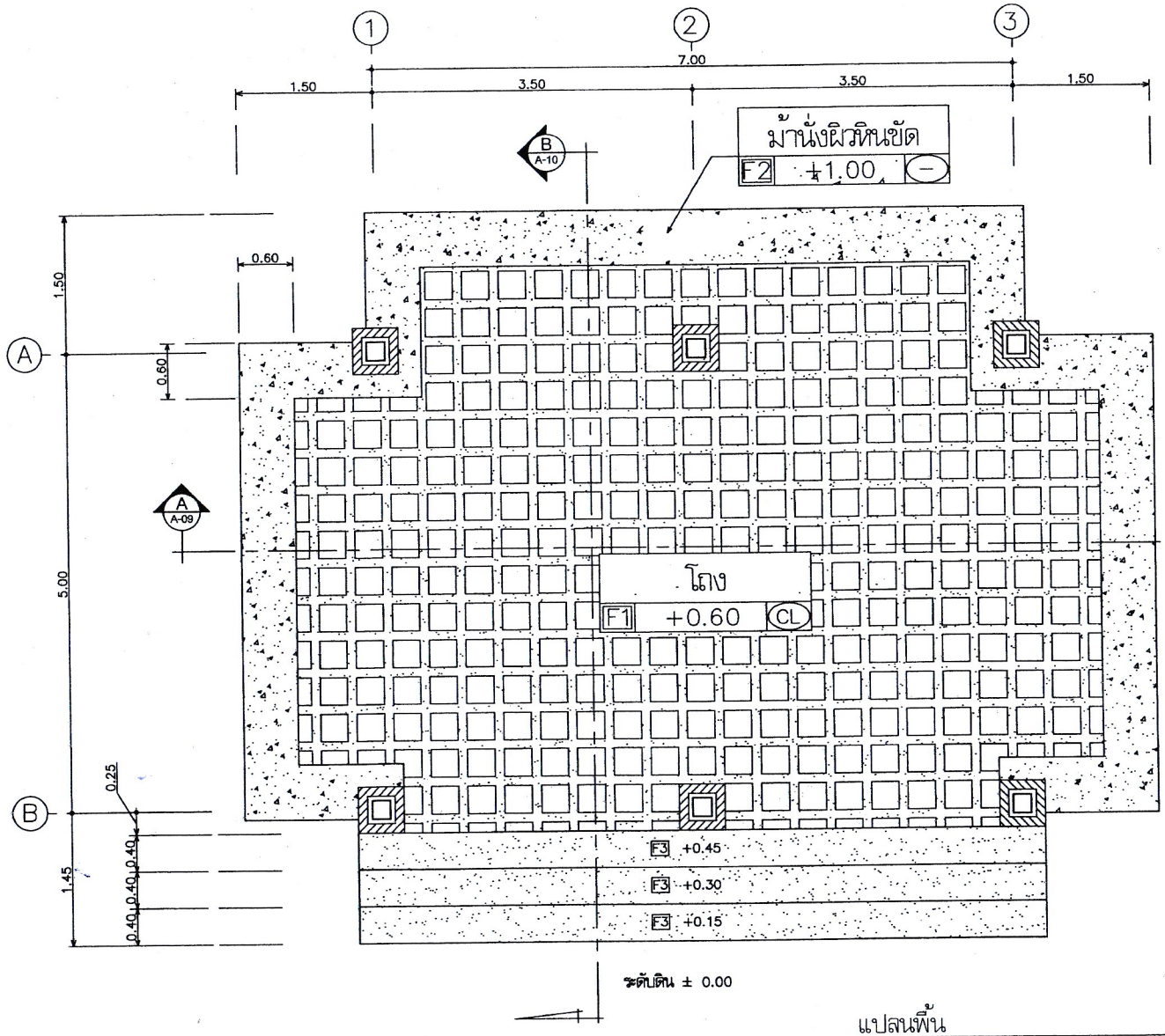
9.5 เอกสารประกอบสัญญาการก่อสร้าง

1) เอกสารมาตรฐานของงานก่อสร้าง งานโครงสร้างและงานปฐพีกลศาสตร์ (มยธ. 101 – มยธ. 106) ของกรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย

2) รายละเอียดประกอบการก่อสร้างอาคาร ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

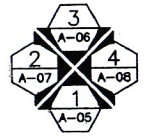
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง
กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ	แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ	–	ตรวจ – นายมานต์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ 4–55
แสดง	รายละเอียดประกอบแบบ	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก		หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่ A–02 / A–12
สถานที่	–	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก		ผอ.กอง – นายมิญโญ หิตโกเมท	
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก		อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป 28 ธ.ค.54



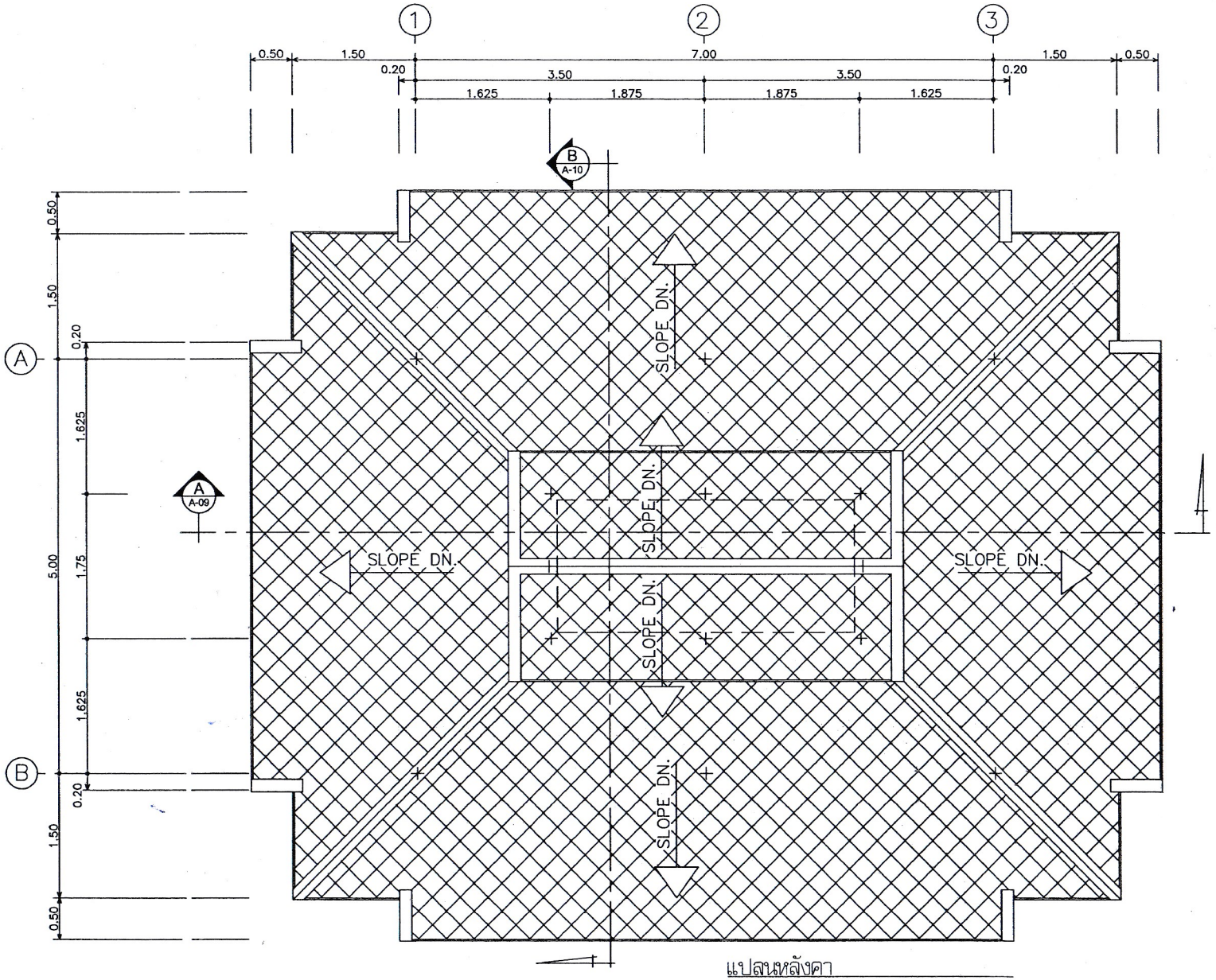
แปลนพื้น

มาตราส่วน 1:50



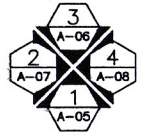
สัญลักษณ์แสดงทิศทางการมองรูปด้าน

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนทน์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แปลนพื้น	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–03 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ ทิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมงเณเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



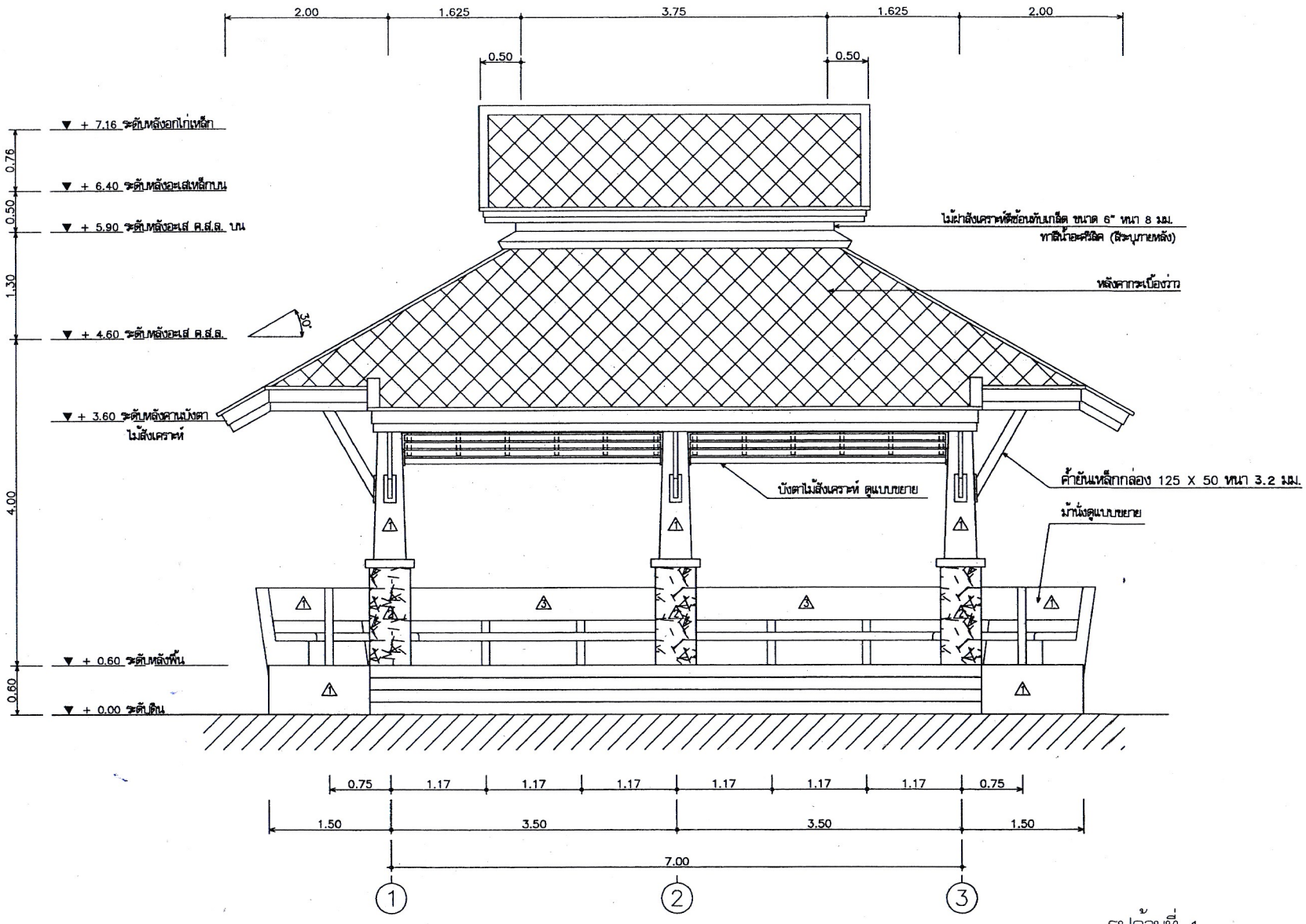
แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:50



สัญลักษณ์แสดงทิศทางการมองรูปด้าน

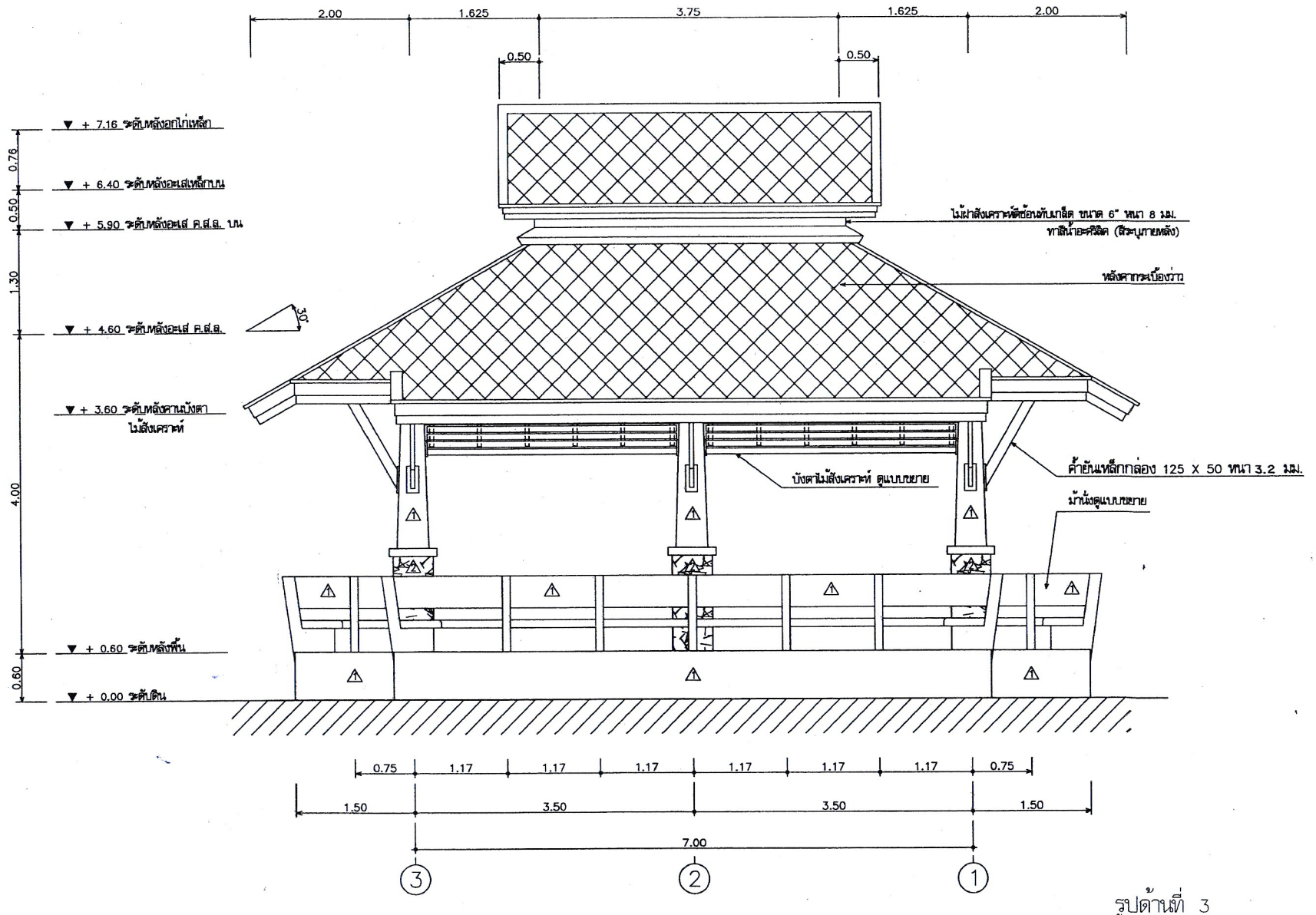
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายมานต์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แปลนหลังคา	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–04 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายวิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายณเณเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



รูปด้านที่ 1

มาตราส่วน 1:50

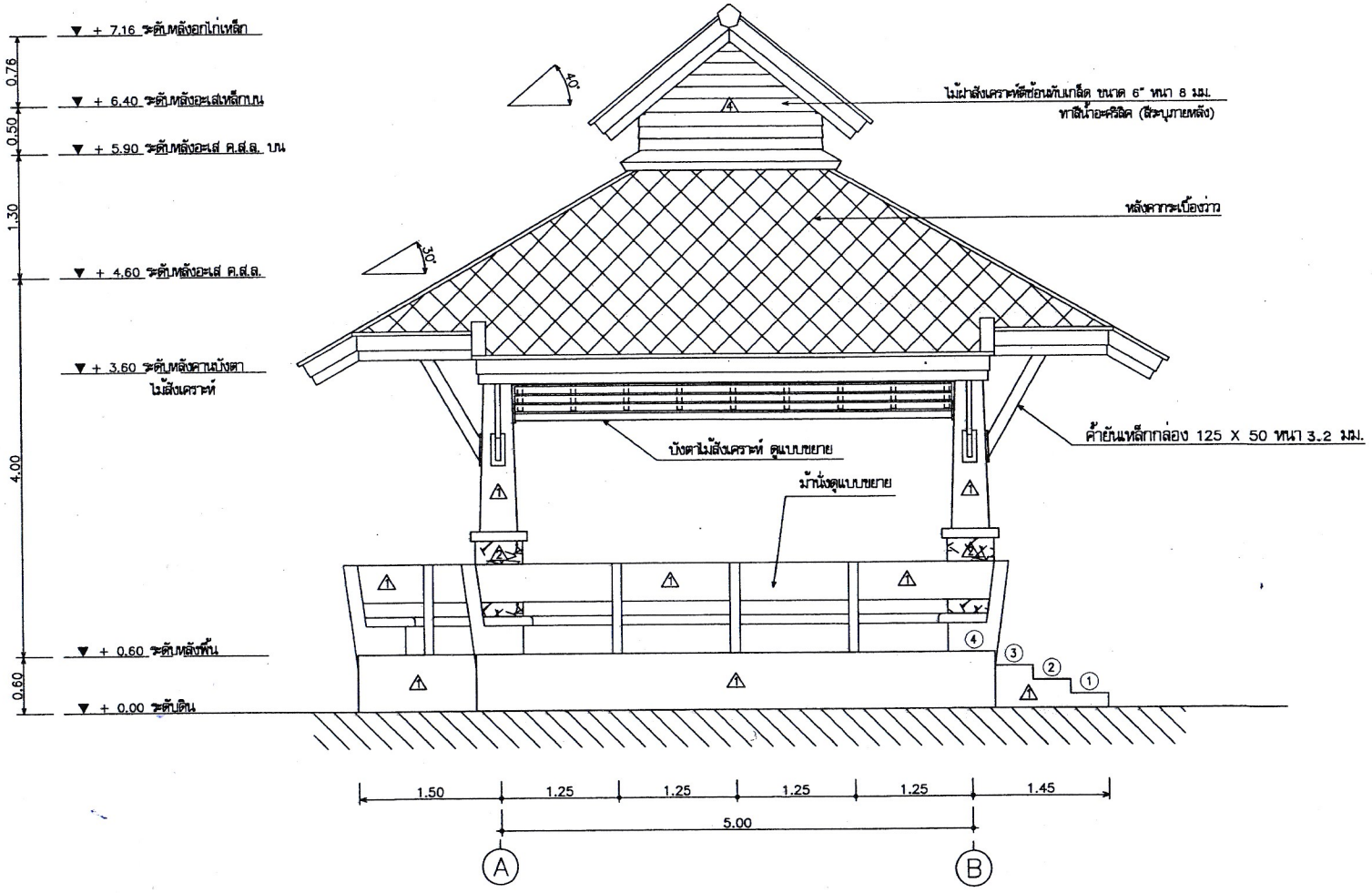
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง รูปด้านที่ 1	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–05 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายมิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมงคเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



รูปด้านที่ 3

มาตราส่วน 1:50

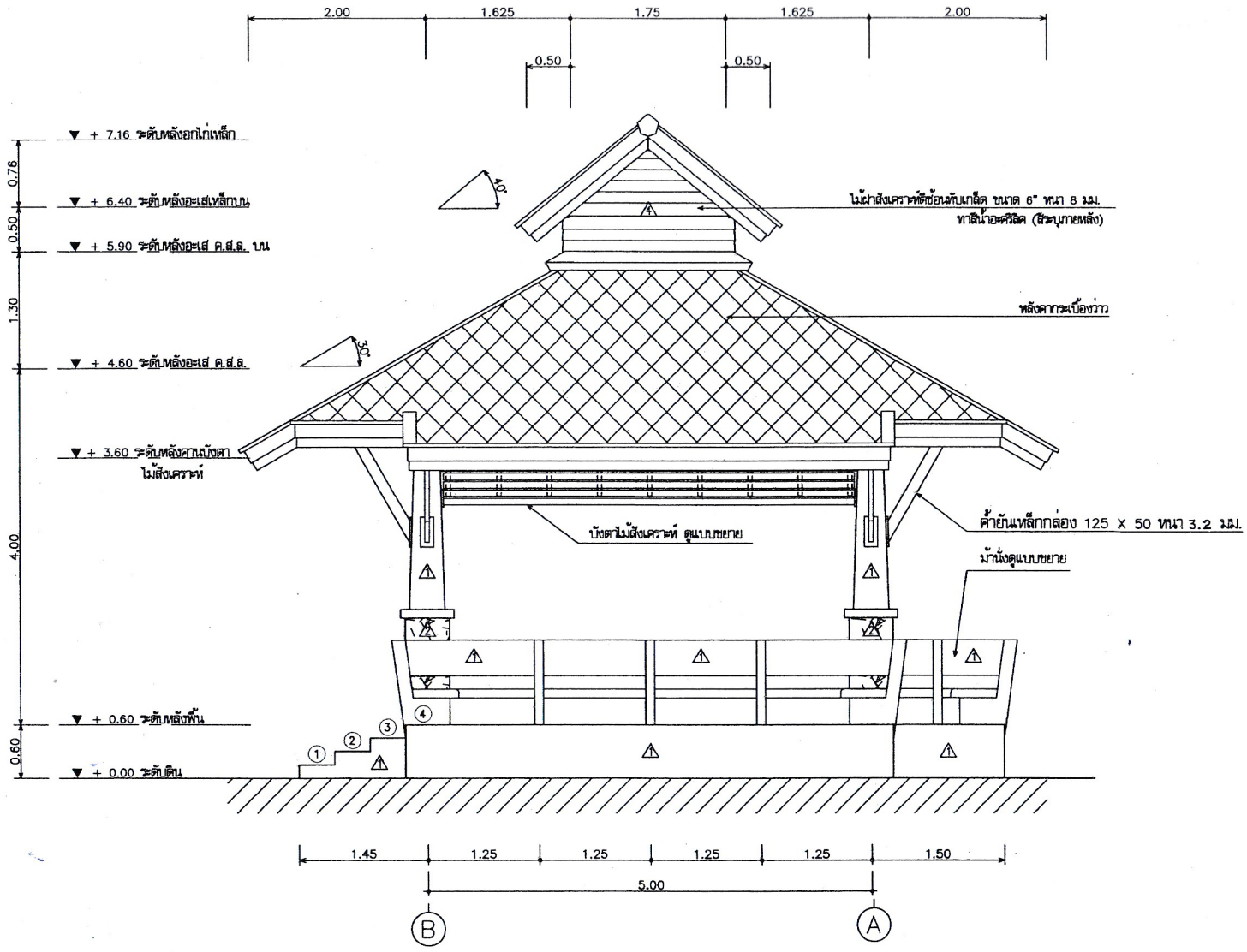
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนภนต์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง รูปด้านที่ 3	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–06 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



รูปด้านที่ 2

มาตราส่วน 1:50

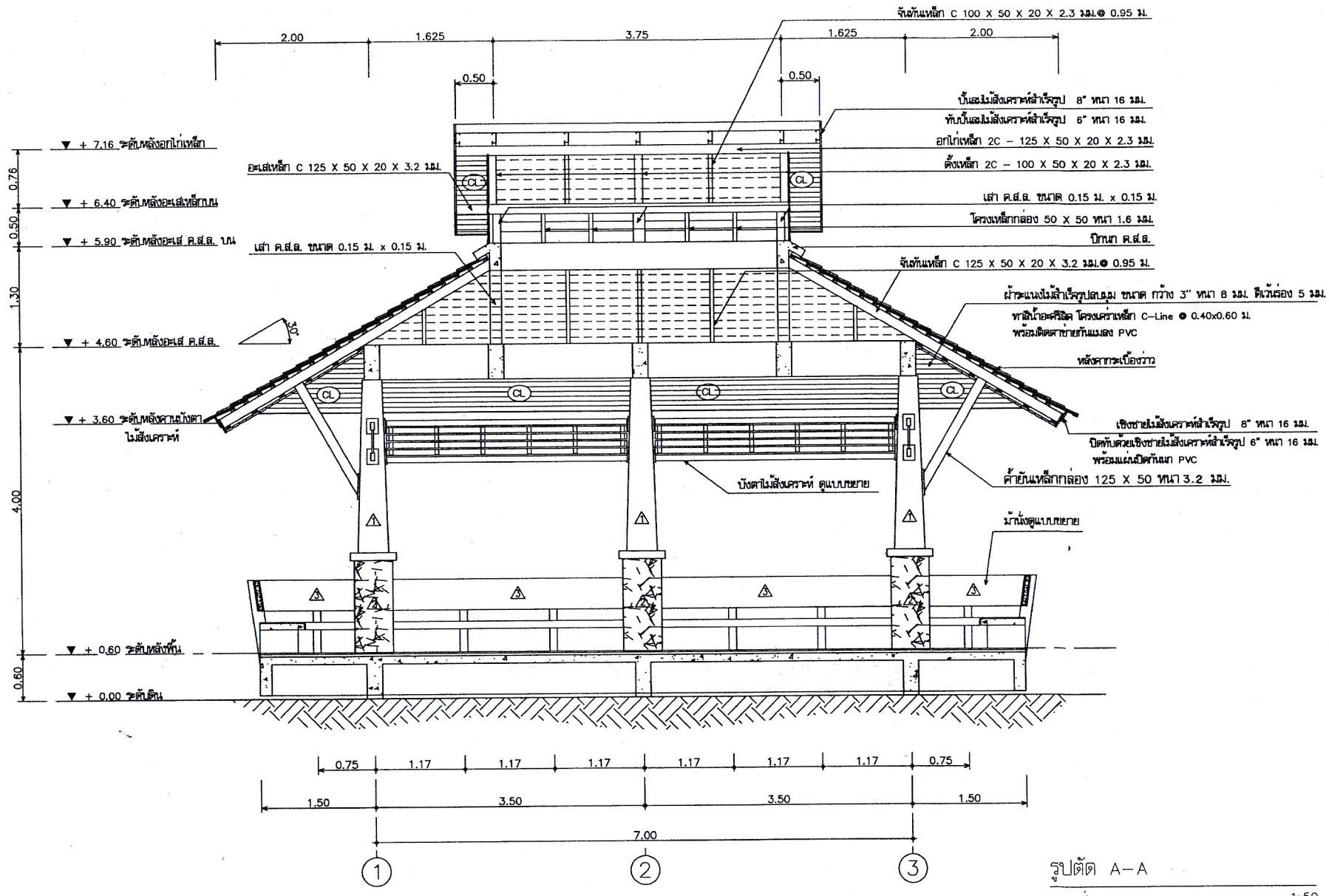
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีพรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง รูปด้านที่ 2	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–07 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



รูปด้านที่ 4

มาตราส่วน 1:50

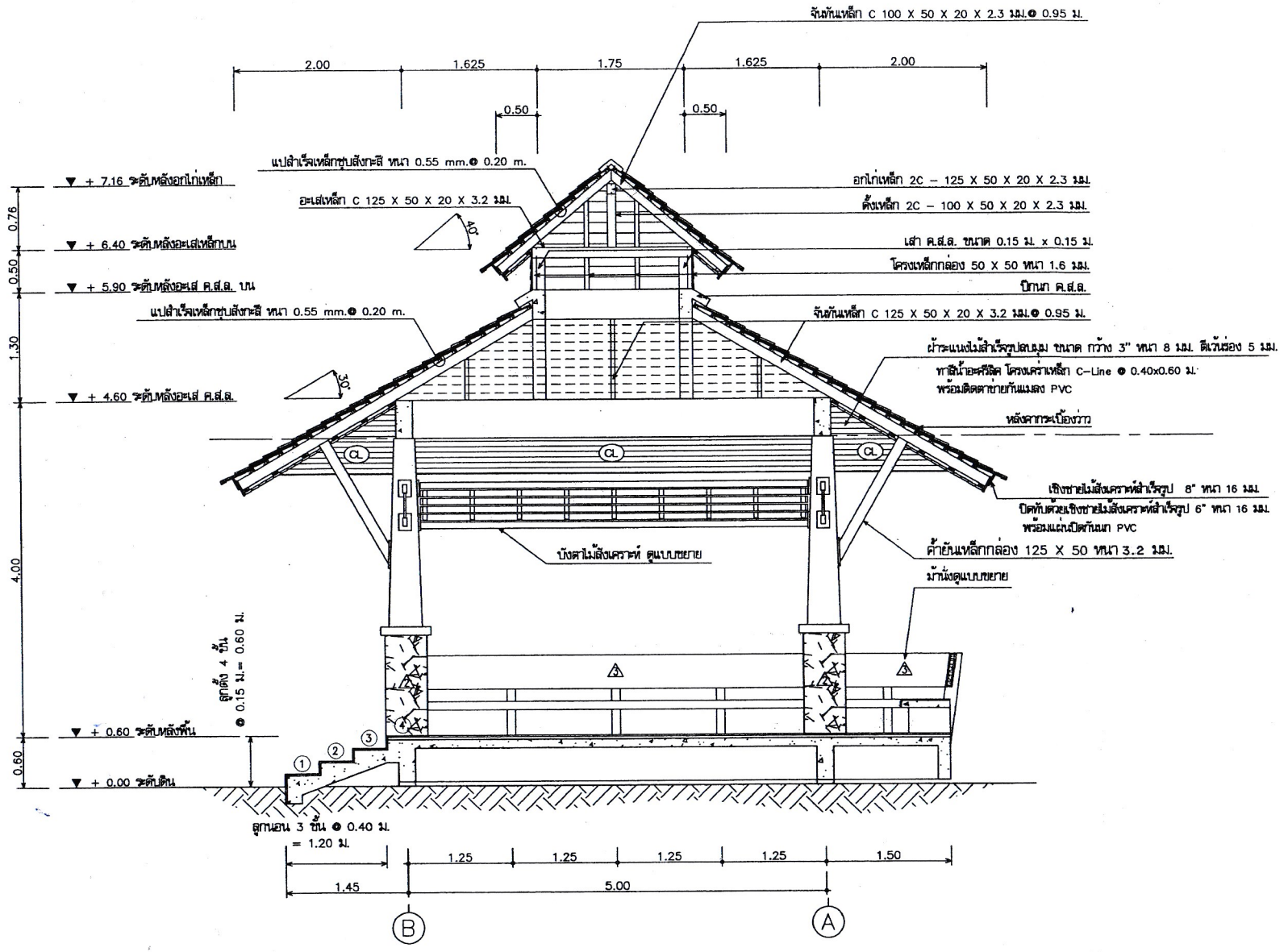
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีพรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง รูปด้านที่ 4	เขียนแบบ – นายสหรัถ โฟธีนอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–08 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โฟธีนอก	ผอ.กอง – นายมิตภูโกฎ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โฟธีนอก	อนุมัติ – นายมงคเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



รูปตัด A–A

มาตราส่วน 1:50

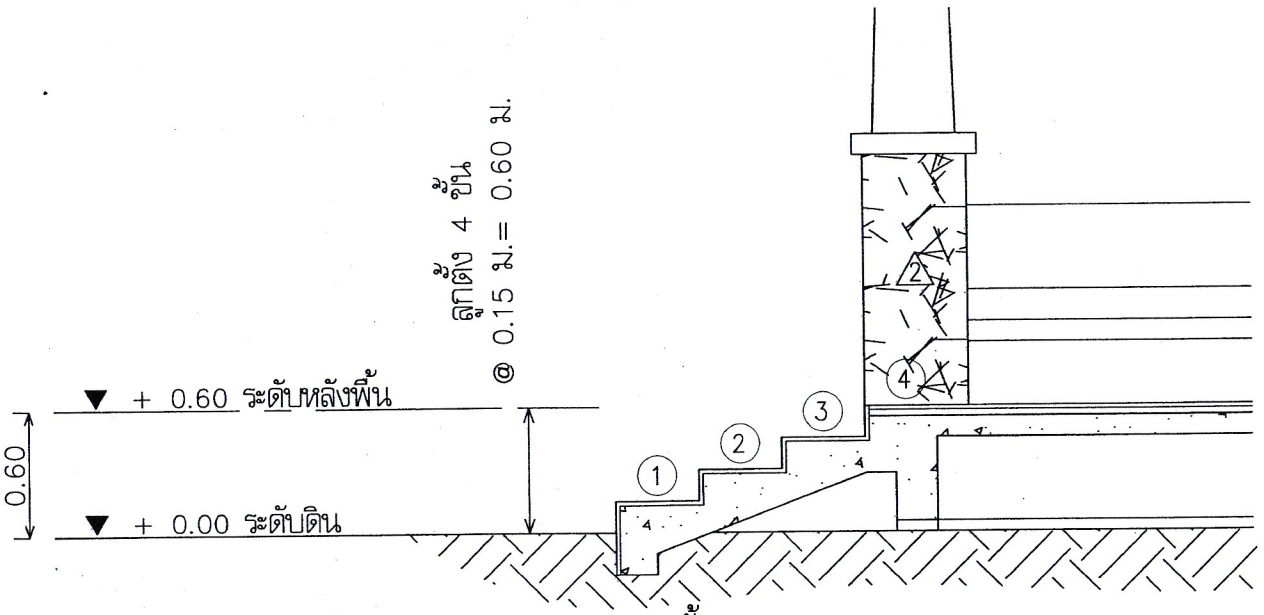
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนเรนต์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง รูปตัด A–A	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–09 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายมิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



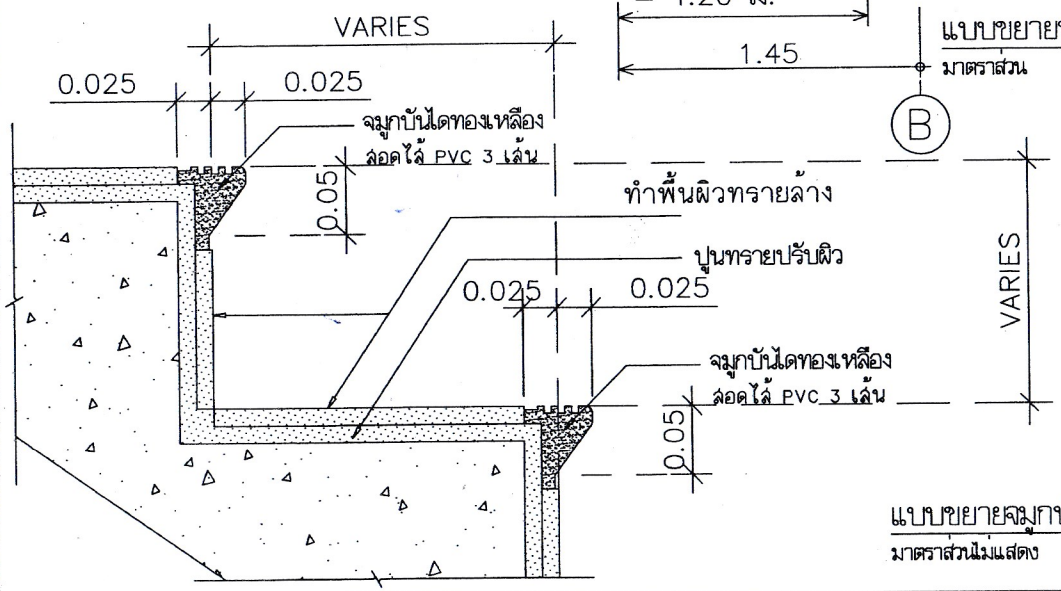
รูปตัด B–B

มาตราส่วน 1:50

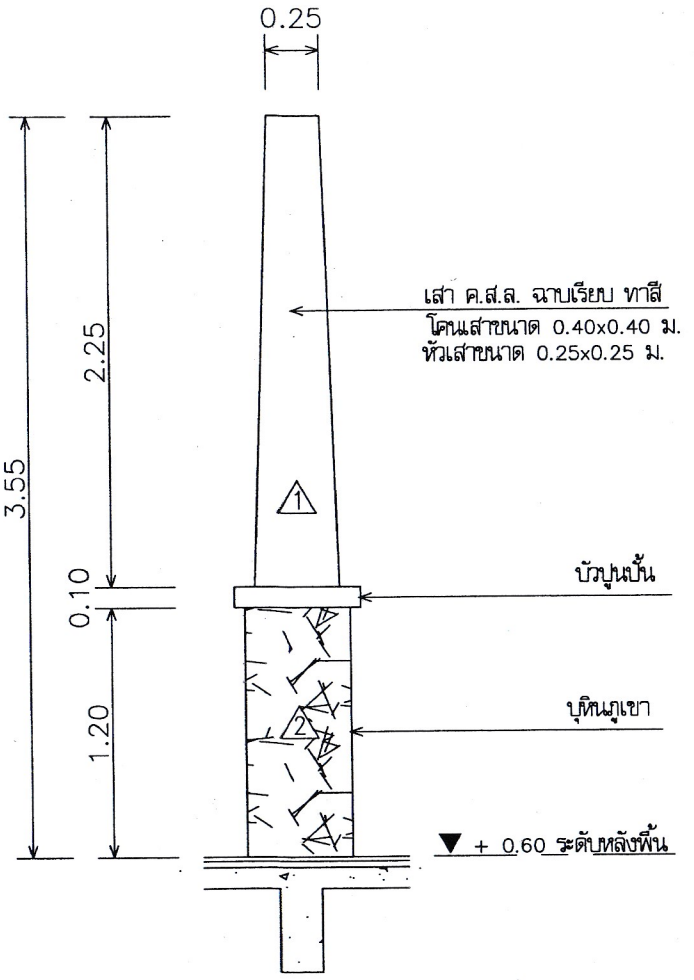
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง รูปตัด B–B	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–10 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายมิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



แบบขยายบันได
มาตราส่วน 1 : 10



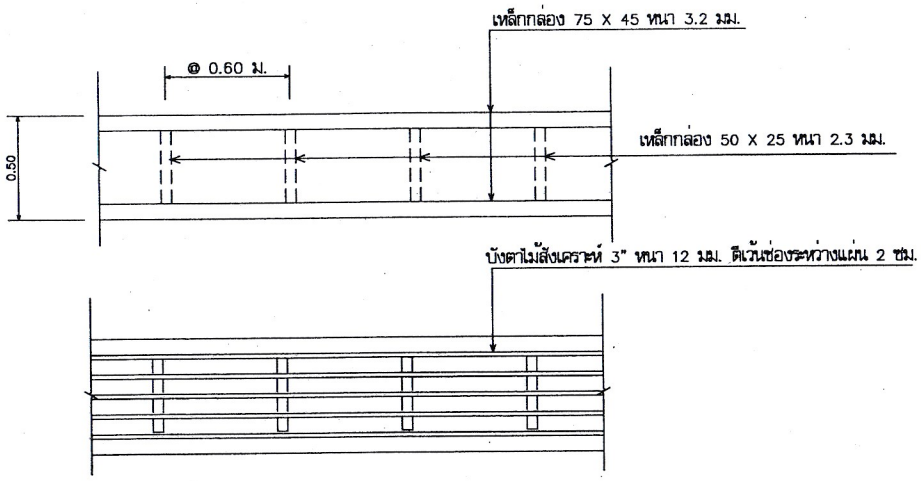
แบบขยายจมูกบันได
มาตราส่วนไม่แสดง



แบบขยายเสา
มาตราส่วน 1 : 10

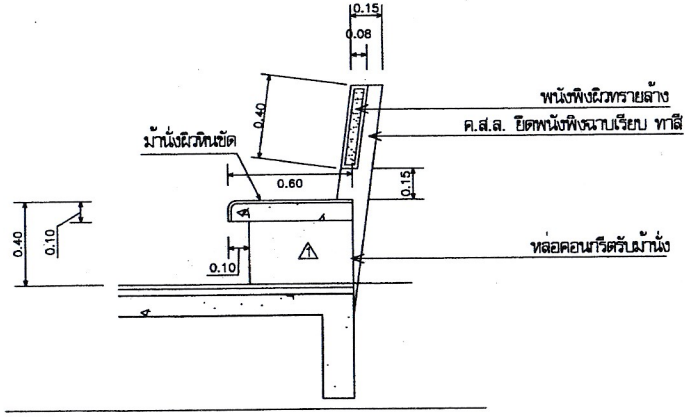
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง
กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนภนต์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
แสดง แบบขยายบันได ,เสา	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพุนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–11 / A–12
สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายกิญโญ หิตโกเมท		
	วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



แบบขยายบังตาไม้สังเคราะห์

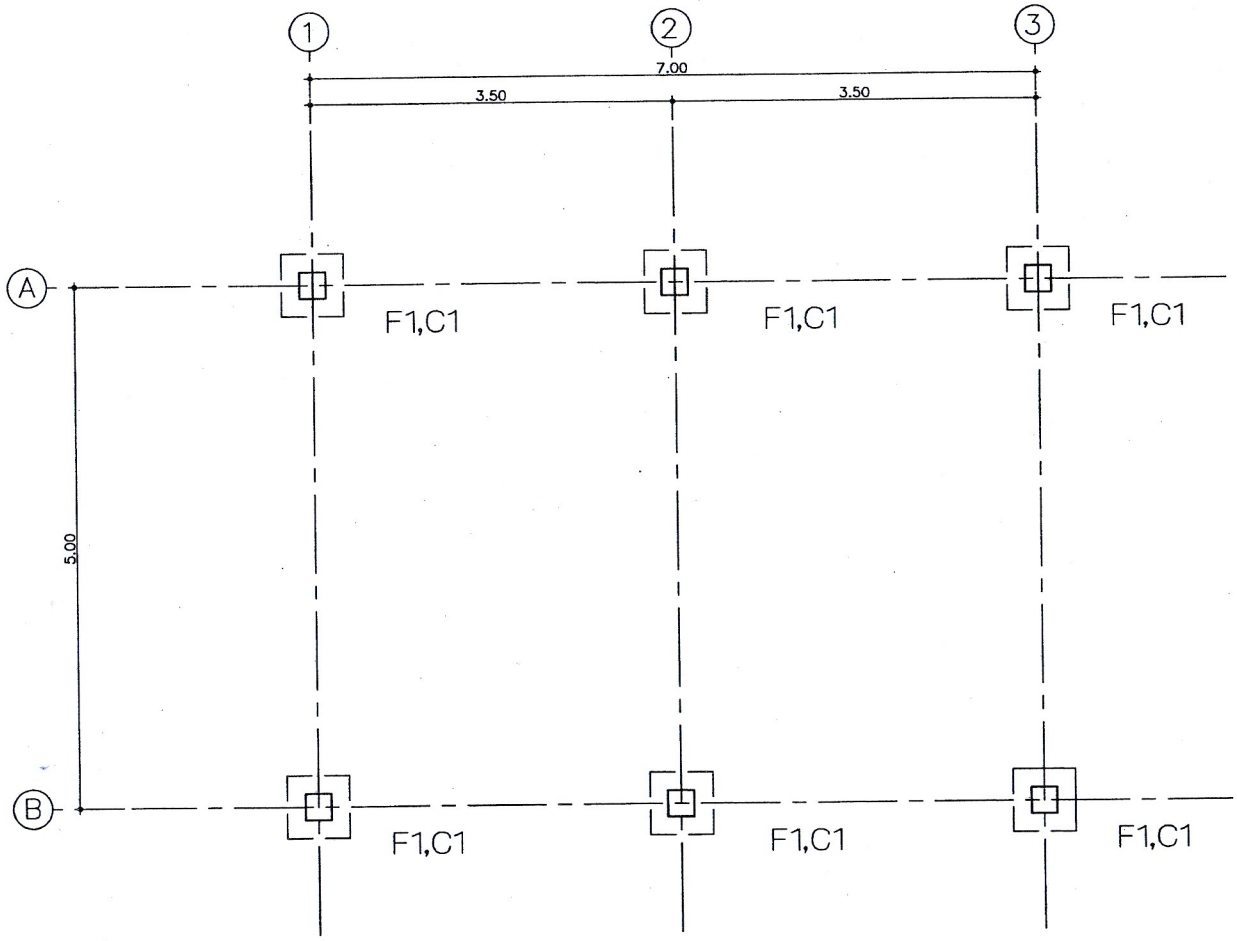
มาตราส่วน 1 : 10



แบบขยายม้านั่ง

มาตราส่วน 1 : 10

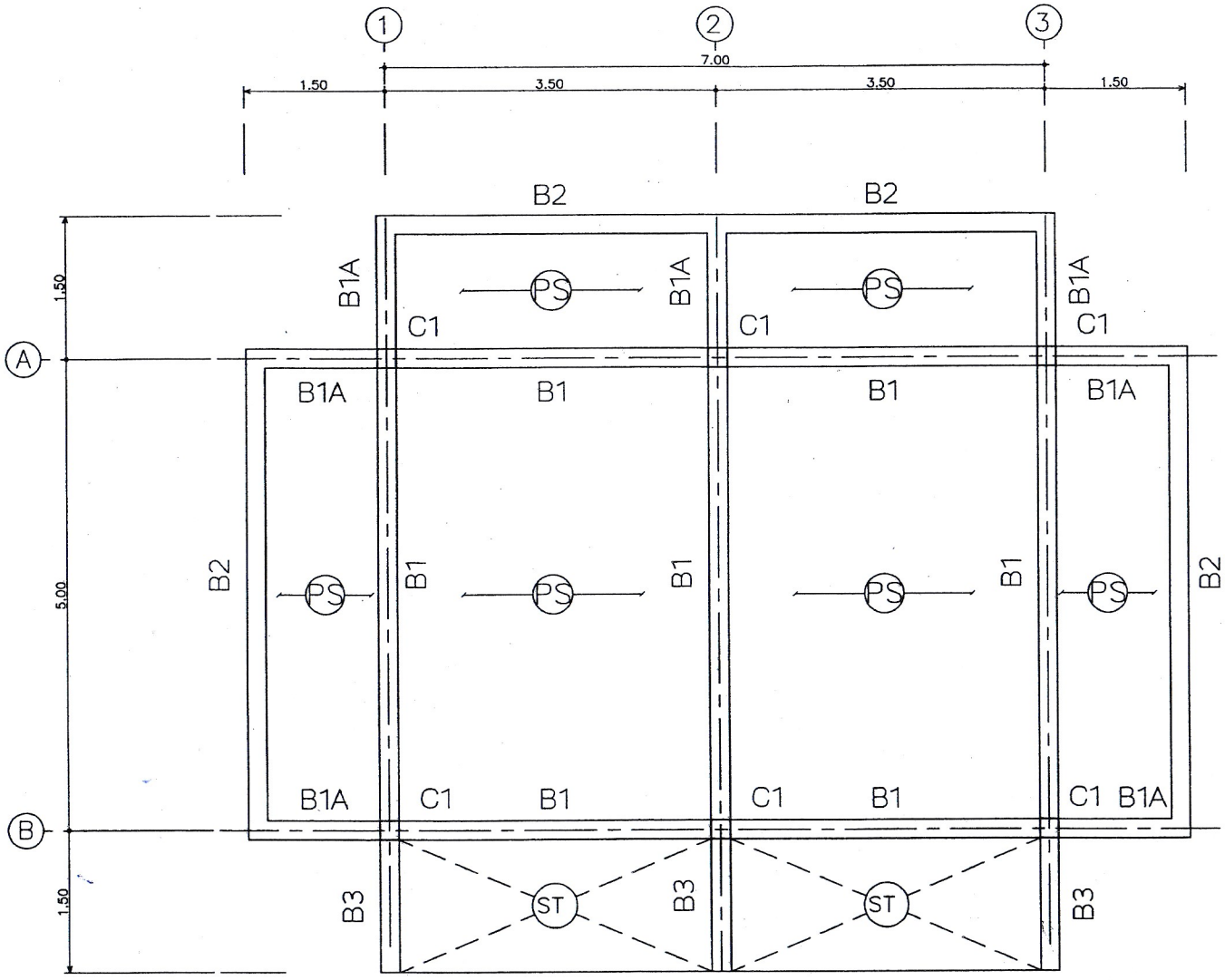
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนภนต์ มีพรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แบบขยายม้านั่ง	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	A–12 / A–12
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายณเณศร์ ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



แปลนฐานรากและเสา

มาตราส่วน 1:50

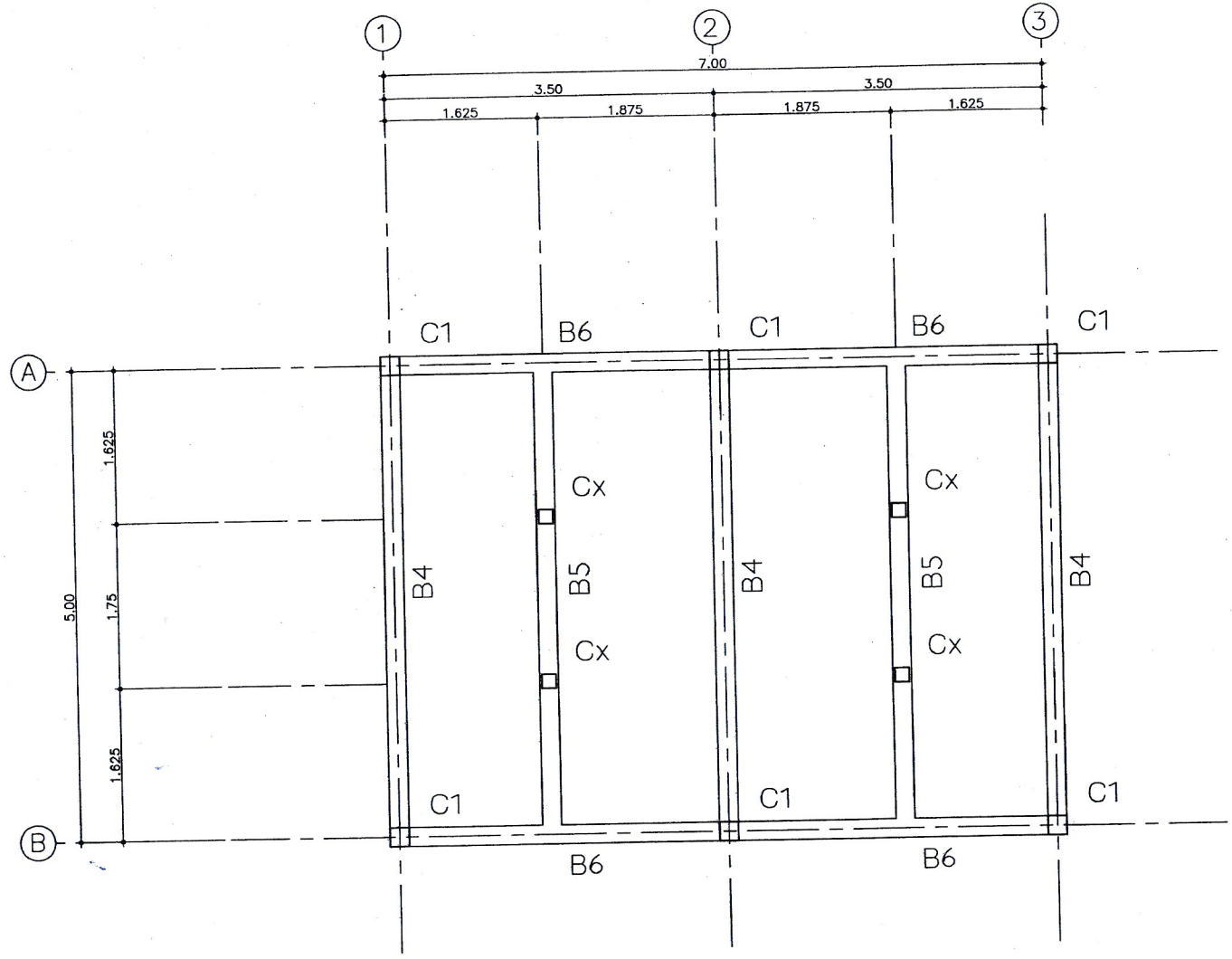
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนทน์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แปลนฐานรากและเสา	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	S–01 / S–08
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมเหเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



แปลนคานคอดิน และ พื้น

มาตราส่วน 1:50

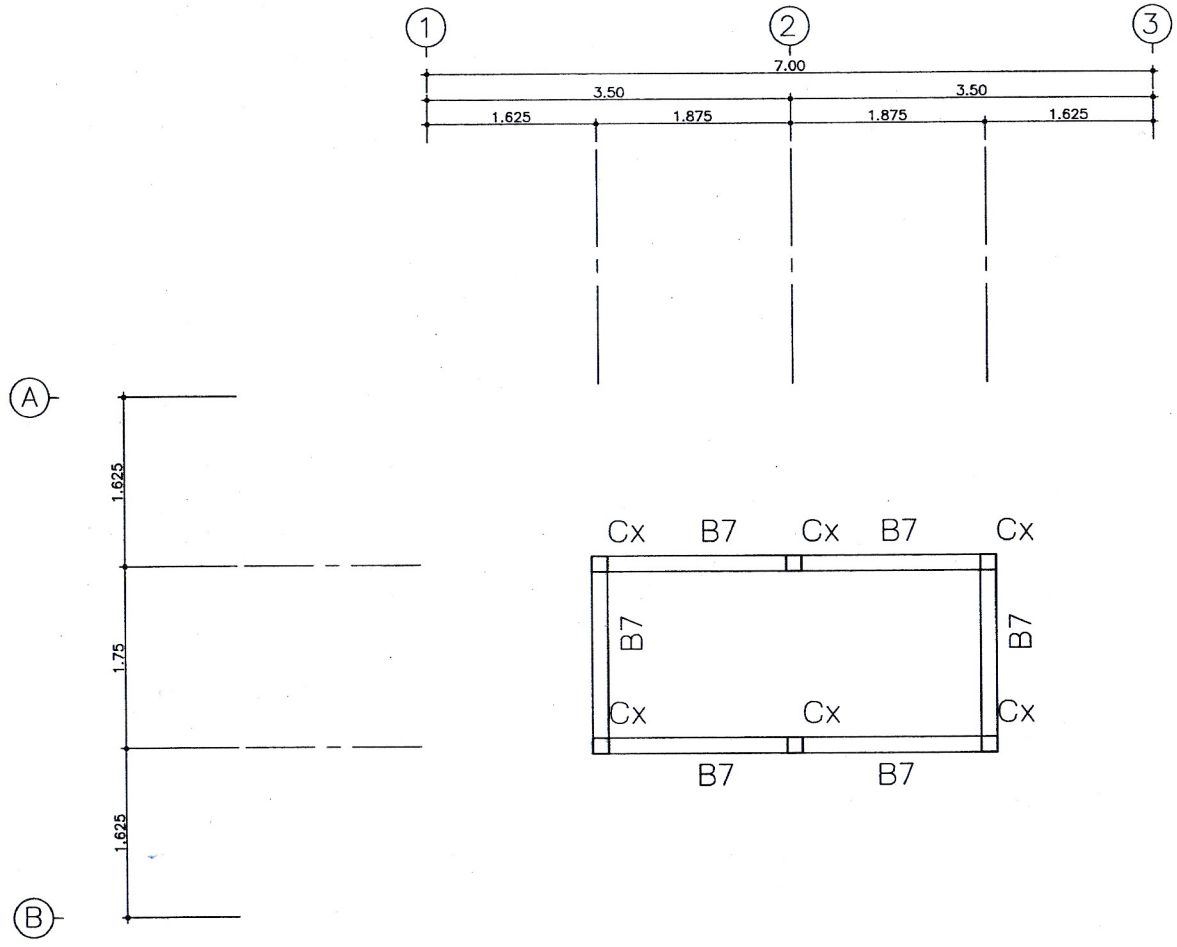
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แปลนคานคอดิน และ พื้น	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพุทธวัสดี	แผ่นที่	S–02 / S–08
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายกิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



แปลนคาน คสล. รับโครงหลังคาส่วนล่าง

มาตราส่วน 1:50

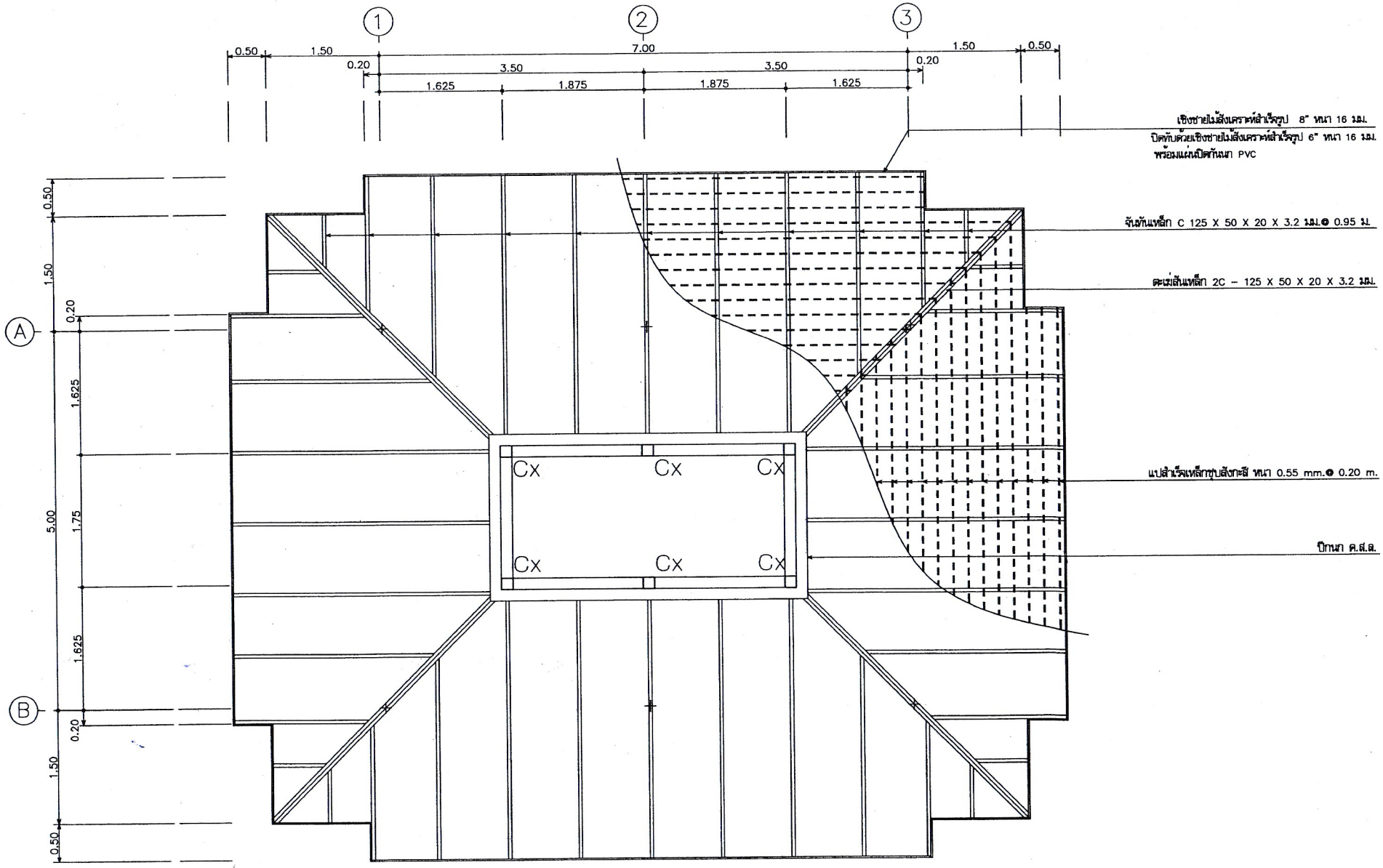
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แปลนคาน คสล. รับโครงหลังคาส่วนล่าง	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	S–03 / S–08
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมงคเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



แปลนคาน คสล. รับโครงหลังคาส่วนบน

มาตราส่วน 1:50

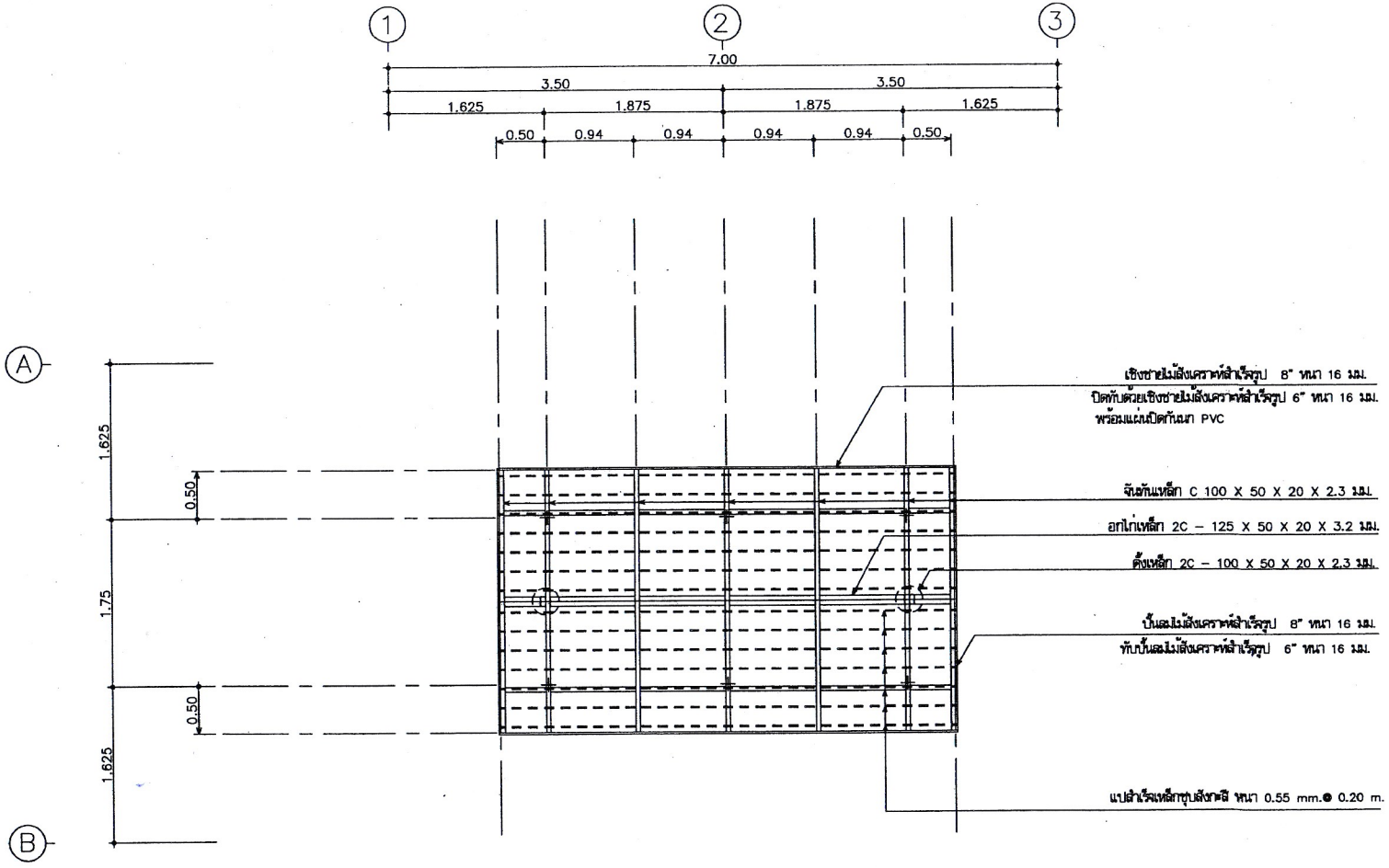
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนภนต์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แปลนคาน คสล. รับโครงหลังคาส่วนบน	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	S–04 / S–08
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมนเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



แปลนโครงหลังคาส่วนล่าง

มาตราส่วน 1: 50

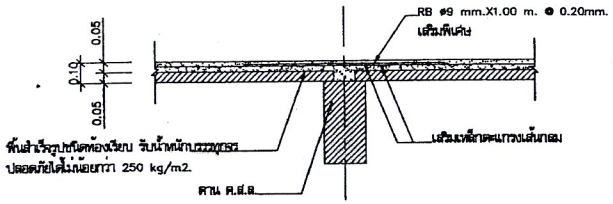
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนทน์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แปลนโครงหลังคาส่วนล่าง	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	S–05 / S–08
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายมิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมเณเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



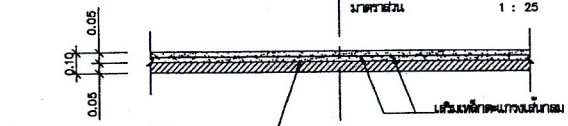
แปลนโครงหลังคาส่วนบน

มาตราส่วน 1:50

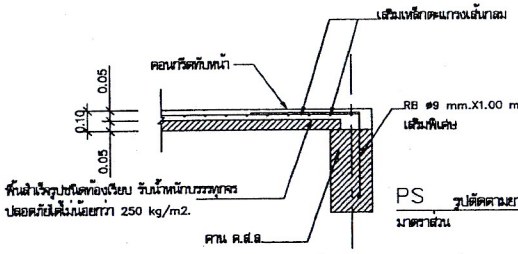
ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
	แสดง แปลนโครงหลังคาส่วนบน	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	S–06 / S–08
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายมิญโญ หิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมนเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



PS รูปตัดตามยาว(พื้นตัวใน)
มาตราส่วน 1 : 25



PS รูปตัดตามขวาง
มาตราส่วน 1 : 25

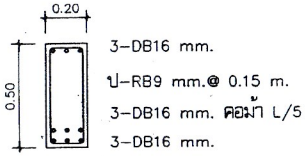


PS รูปตัดตามยาว(พื้นยื่นออก)
มาตราส่วน 1 : 25

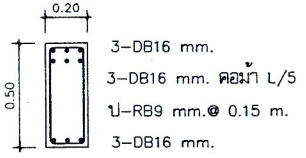
แบบขยายการเสริมเหล็กพื้น PS
มาตราส่วน 1 : 25

หมายเหตุ

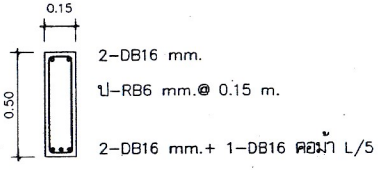
- การติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปจะต้องทำ SHOP DRAWING ให้ตรวจรับรองก่อนการติดตั้ง เพื่อป้องกันความผิดพลาดหรือขัดแย้งในภายหลัง
- ให้ใช้พื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบ หนา 5 ซม. เทคอนกรีตทับหน้า หนา 5 ซม. + เสริมเหล็กตะแกรงเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ชนิดสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด ศก. 6 มม. ขนาดตาราง 0.20 x 0.20 ม. และเหล็กเสริมพิเศษตามแบบ รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 250 kg/m2.



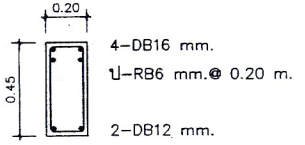
(B1)



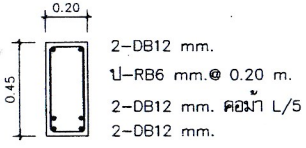
(B1A)



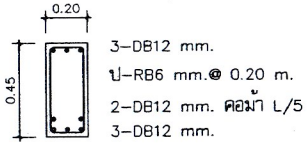
(B2)



(B3)

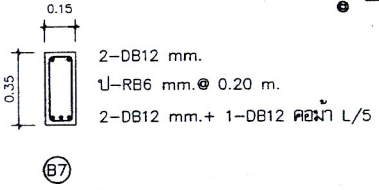


(B4)

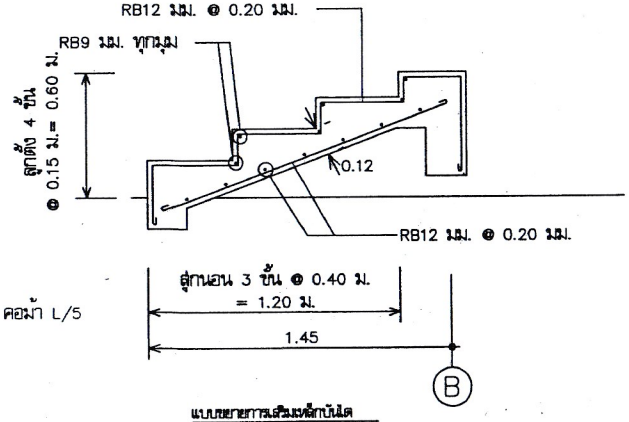


(B5) (B6)

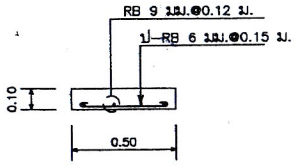
แบบขยายการเสริมเหล็กคาน
มาตราส่วน 1 : 25



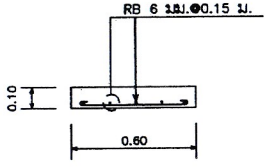
(B7)



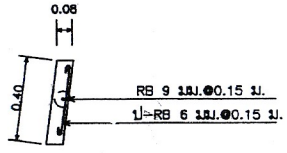
แบบขยายการเสริมเหล็กบันได
มาตราส่วน 1 : 10



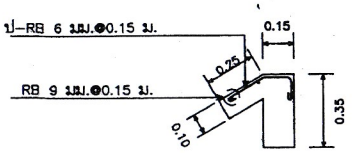
แบบขยายฐานเข็นนั่ง
มาตราส่วน 1 : 10



แบบขยายพื้นเข็นนั่ง
มาตราส่วน 1 : 10



แบบขยายพนังพิง
มาตราส่วน 1 : 10



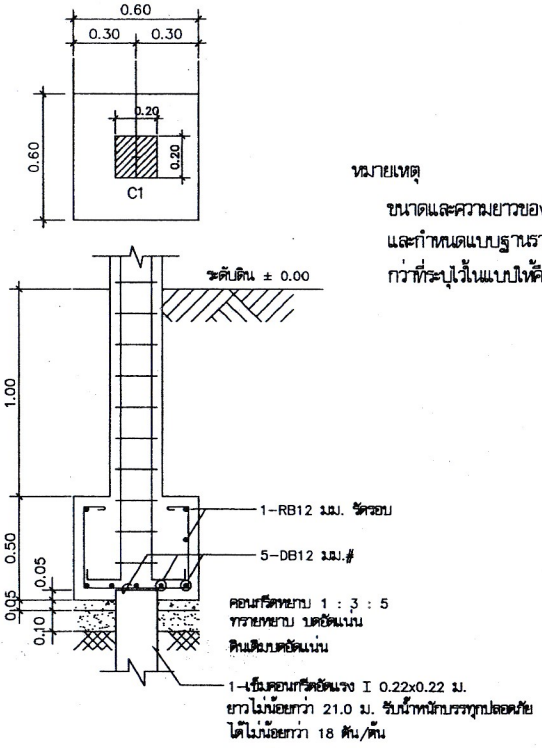
แบบขยายบันทา ค.ส.ล.
มาตราส่วน 1 : 10

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง กองพัสดุ กรมที่ดิน	แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนเมนต์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4-55
	แสดง แบบขยายการเสริมเหล็กพื้น คาน และ บันได	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	S-07 / S-08
	สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายมิญโญ ทิตโกเมท		
		วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54

แบบขยายการเสริมเหล็กเสา

พื้น \ เสา	C1	Cx
คานส่วนบน ↑ คานส่วนล่าง	–	0.15 / 0.15 — 4–DB 12 มม. ปลอก–RB 6 มม. @0.15 ม.
คานหลังคา ↑ พื้นชั้น 1	0.20 / 0.20 — 4–DB 12 มม. ปลอก–RB 6 มม. @0.15 ม.	–
พื้นชั้น 1 ↑ ฐานราก	0.20 / 0.20 — 6–DB 12 มม. 2ปลอก–RB 6 มม. @0.15 ม.	–

แบบขยายการเสริมเหล็กเสา
มาตราส่วน 1 : 25



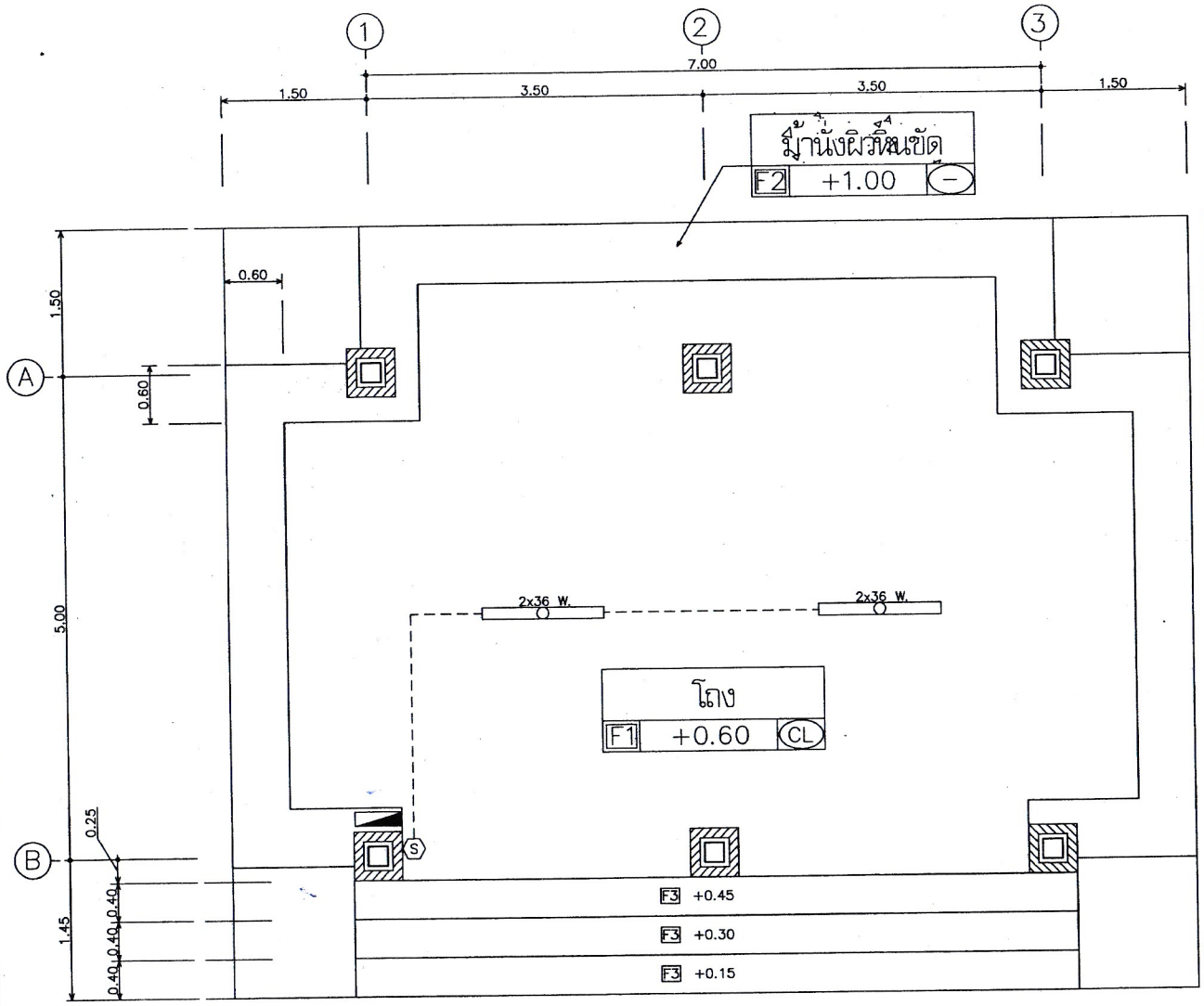
แบบขยายฐานราก F1
มาตราส่วน 1 : 25

หมายเหตุ

ขนาดและความยาวของเสาเข็ม ให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศของแต่ละสถานที่ก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องทำการทดสอบดิน และกำหนดแบบฐานรากและขนาดของเสาเข็มเสนอให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างใช้เข็มสั้นกว่าที่ระบุไว้ในแบบให้คืนเงินค่าเสาเข็มส่วนที่เหลือ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้คำนวณจำนวนเงินตลาดราคาในสัญญา

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง
กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
แสดง แบบขยายการเสริมเหล็กฐานราก , เสา	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	S–08 / S–08
สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ ทิตโกเมท		
	วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมณเฑียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54



รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์	รายเอียดงานไฟฟ้า
2x36 W.	FLUORESCENT 2X36 W. ครอบพลาสติก
(S)	สวิทช์ 10A. 250V. แบบฝังในผนัง ติดสูงจากระดับพื้นห้อง 1.30 ม.(ยกเว้นที่ระบุในแบบ)
	ตู้ CONSUMER UNIT (แผงสวิทช์ควบคุมวงจรย่อย) แบบ 4 ช่อง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
หมายเหตุ	การดำเนินงานไฟฟ้าให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้า

ขนาดสายไฟฟ้า

ลำดับที่	ขนาดสายไฟฟ้า
1	สายเมนภายนอกอาคาร THW 2 X 4.0 Sq. mm.
2	สายเมนภายในอาคาร VAF 2 X 2.5 Sq. mm.
3	สายหลอดไฟ VAF 2 X 1.5 Sq. mm.

แปลนไฟฟ้า

มาตราส่วน 1:50

ฝ่ายแบบแผนและควบคุมการก่อสร้าง
กองพัสดุ กรมที่ดิน

แบบ แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน	สำรวจ –	ตรวจ – นายนนท์ มีทรัพย์	เลขที่แบบ	4–55
แสดง แปลนไฟฟ้า	เขียนแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	หัวหน้าฝ่าย – นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์	แผ่นที่	E–01 / E–01
สถานที่ –	ออกแบบ – นายสหรัถ โพธิ์นอก	ผอ.กอง – นายภิญโญ หิตโกเมท		
	วิศวกร – นายสหรัถ โพธิ์นอก	อนุมัติ – นายมงเทเทียร ทองนิตย์	ว/ด/ป	28 ธ.ค.54