

คู่มือการใช้โปรแกรม

Land ๒๐๑๒



กับ

ราคาประเมินที่ดินรายแปลงและประเภทสิ่งปลูกสร้างใหม่



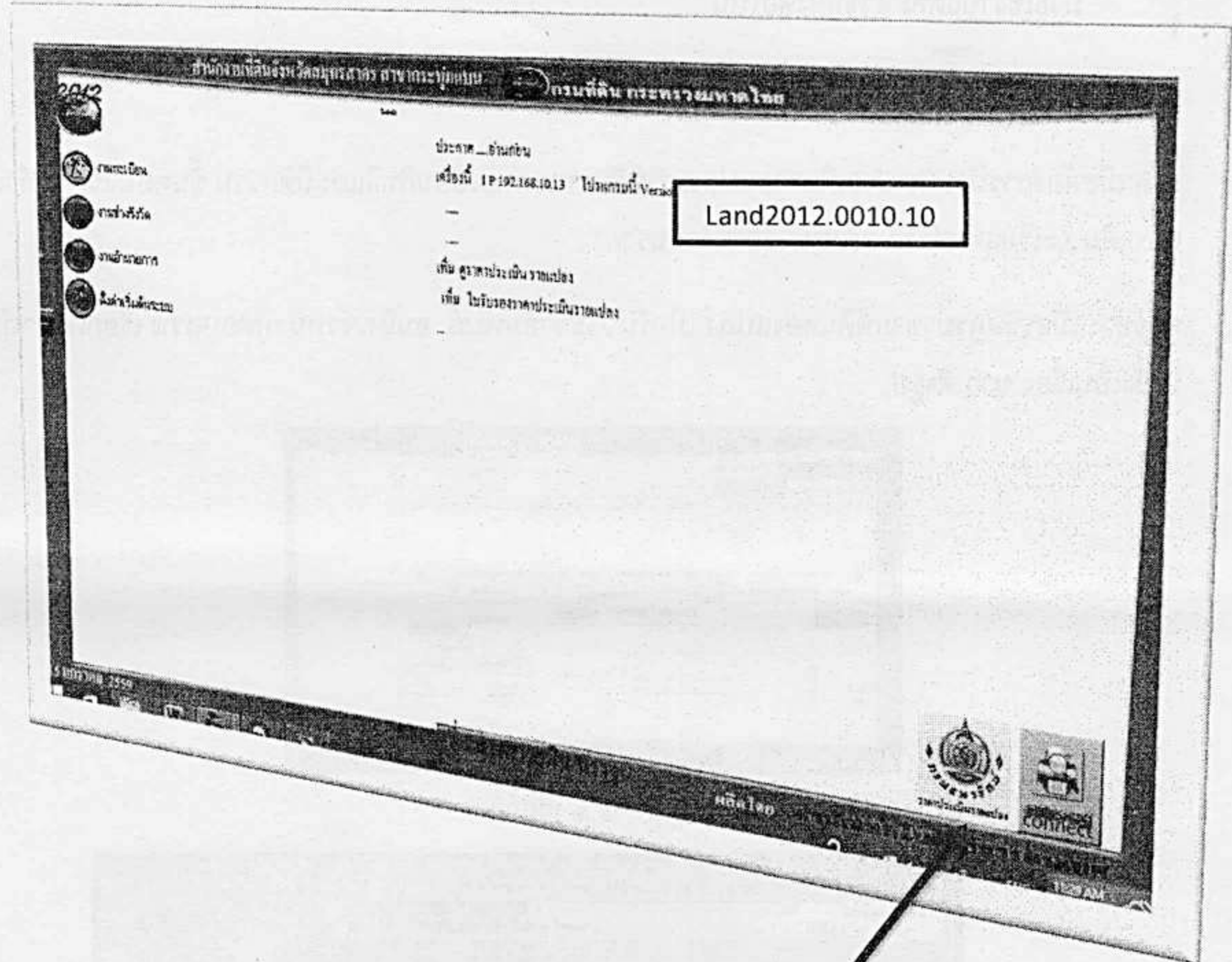
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

๐๒๕๐๓๓๖๗๗-๘

มกราคม ๒๕๖๐

ราคาประเมินรายแปลงของกรมธนารักษ์กับ land ๒๐๑๒

Land ๒๐๑๒ ได้นำข้อมูลราคาประเมินรายแปลงของกรมธนารักษ์มาใส่ไว้ในระบบ เพื่อให้ทำงานได้สะดวกขึ้นและการบริการประชาชนได้รวดเร็ว แต่โปรแกรมที่ใช้ได้ ต้อง version ๒๐๑๑.๑๑.๑ หรือ มากกว่า และจะพบมีป้าย ราคาประเมินรายแปลง ด้านล่างขวา ดังรูป แต่บางสำนักงานที่ไม่มีราคาประเมินรายแปลง หรือยังไม่มีข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลงจะไม่แสดง ป้ายดังกล่าว



หน้าจอที่สามารถแสดงราคาประเมินรายแปลงได้จะมีป้าย ราคาประเมินรายแปลง

ถ้าสำนักงานใดได้รับหนังสือราคาประเมินรายแปลงจากธนารักษ์ แต่ไม่พบป้าย ราคาประเมินรายแปลง ให้ติดต่อ สทส.ด่วน

ราคาประเมินรายแปลงจะถูกนำมาใช้ใน land ๒๐๑๒ มี ๓ ลักษณะ คือ

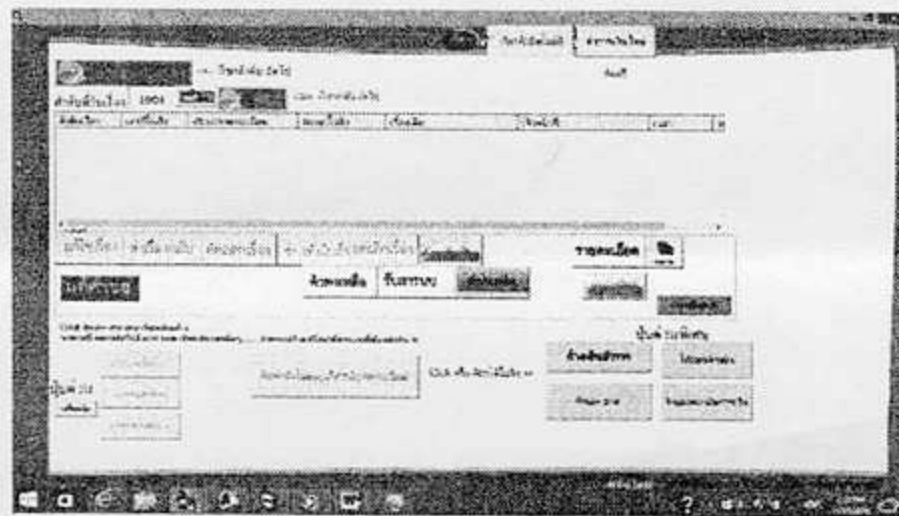
- ๑.งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- ๒.หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินรายแปลง
- ๓.สอบถามราคาประเมินข้อมูลรายแปลง

มีวิธีใช้งานแต่ละหัวข้อดังต่อไปนี้

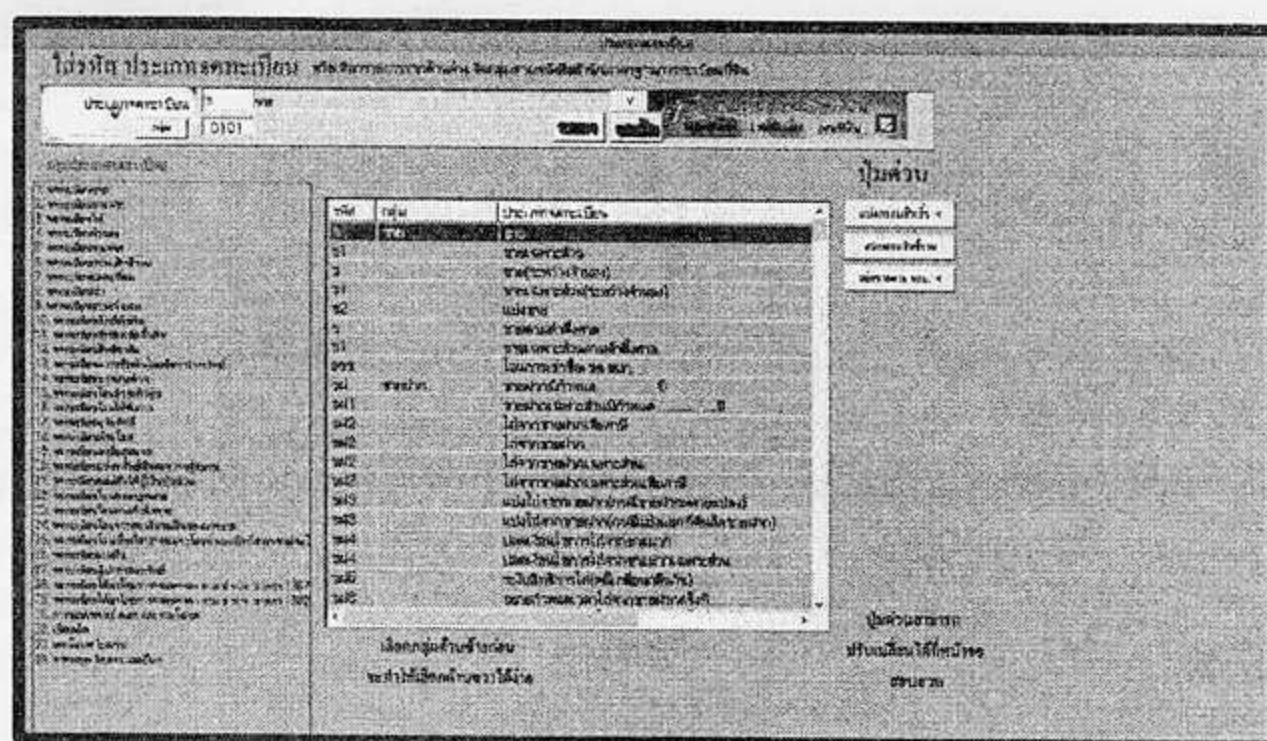
๑. งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๑.๑ เมื่อต้องการนำราคาประเมินรายแปลงมาใช้กับงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ขั้นตอนแรกจะทำเหมือนแบบเดิม จะเริ่มแตกต่างเมื่อถึงหน้าจอประเมินราคา

ตัวอย่าง เมื่อราษฎรมาขายที่ดินสองแปลง เมื่อรับประชาสัมพันธ์ จนถึงเจ้าหน้าที่สอบสวน เรียกคิวมาทำ และเพิ่มใบสั่งเป็นเรื่อง ขาย ดังรูป



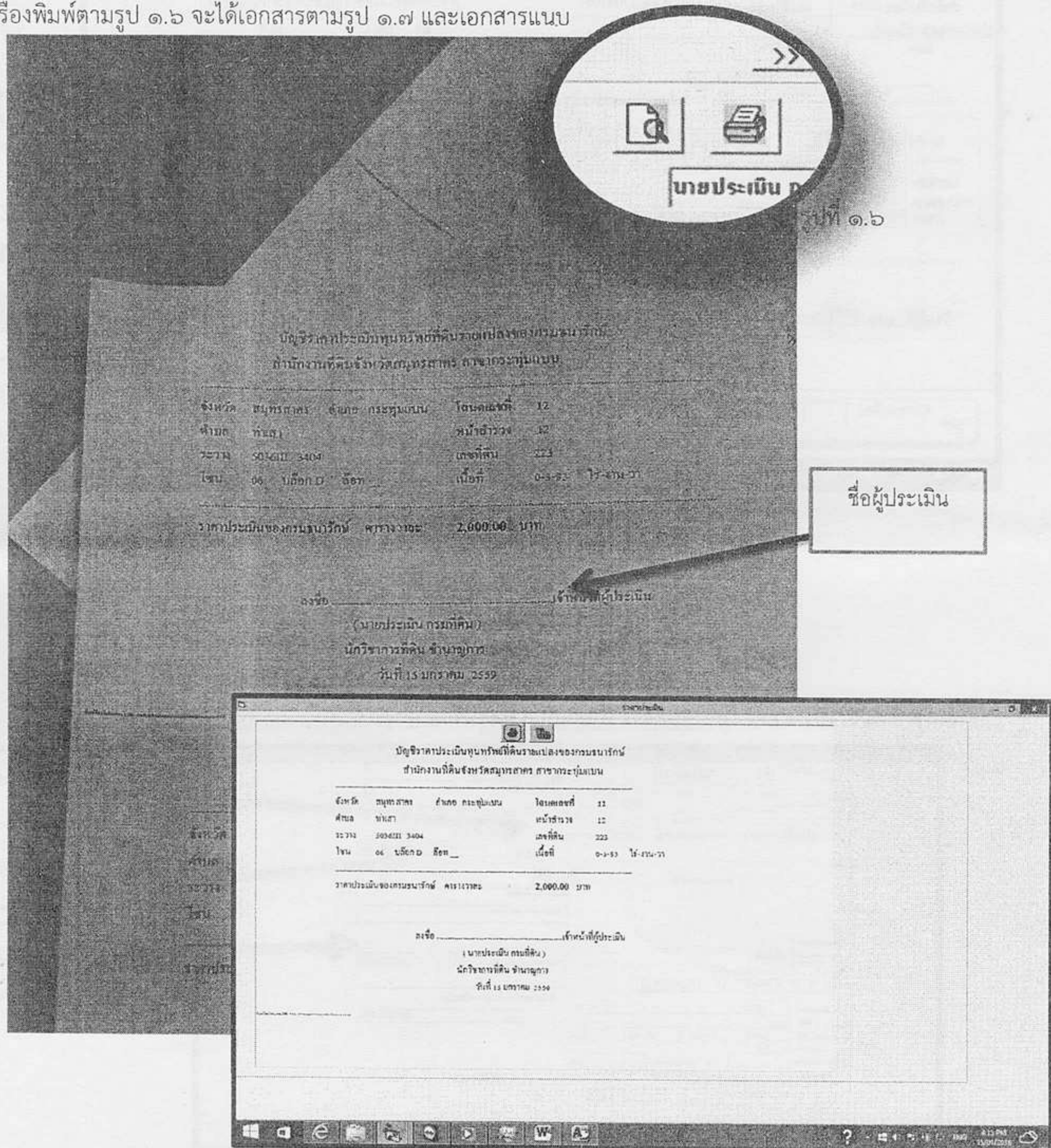
รูปที่ ๑.๑ เรียกคิว



รูปที่ ๑.๒ เพิ่มใบสั่ง

๑.๔ จากรูปที่ ๑.๕ ถ้าที่ดินแปลงนี้ เป็นราคาประเมินรายแปลงโปรแกรมจะแสดงชัดเจนว่าราคาประเมินรายแปลงของธนาคารเท่าไร และนำไปใช้เป็นค่าใด ดังรูป ๑.๕

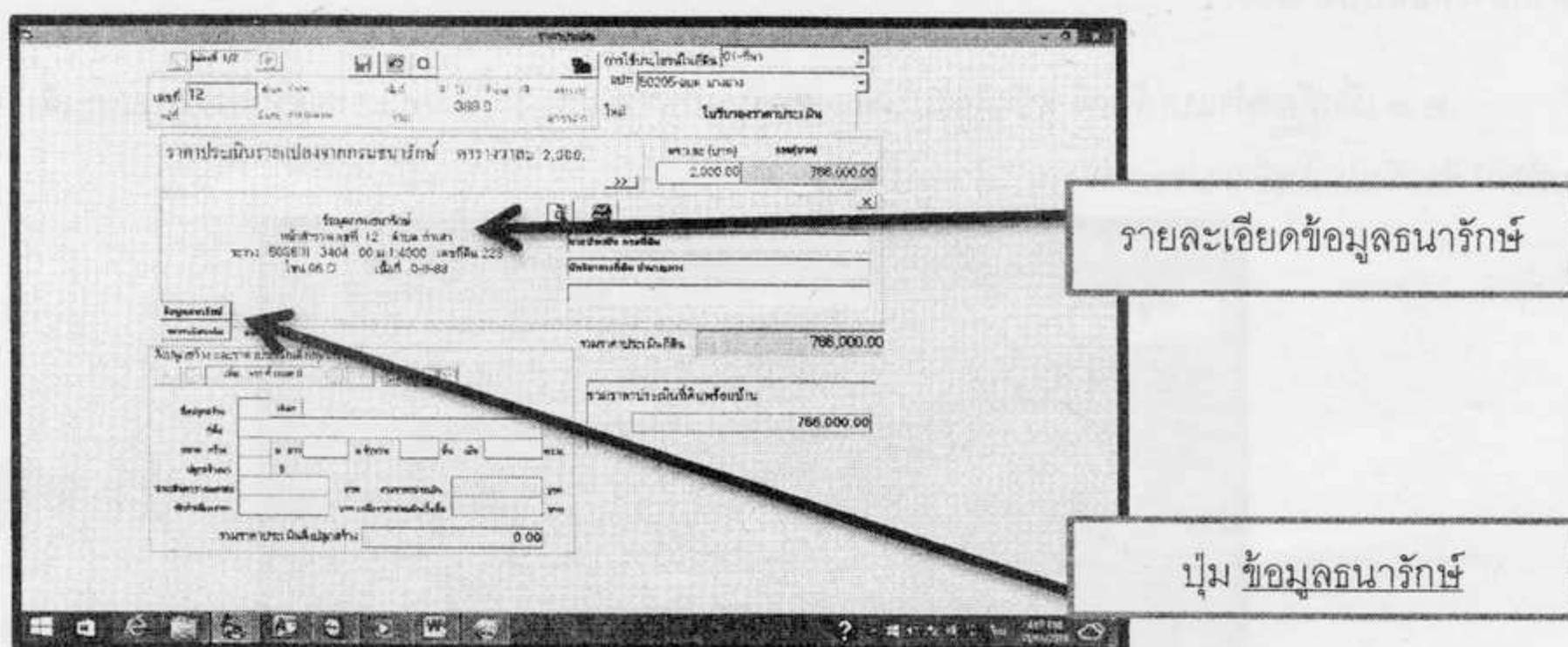
๑.๕ ให้พิมพ์ราคาประเมินรายแปลงจากกรมธนารักษ์ออกมาประกอบเรื่อง โดย Click ที่ภาพก่อนพิมพ์ หรือเครื่องพิมพ์ตามรูป ๑.๖ จะได้เอกสารตามรูป ๑.๗ และเอกสารแนบ



รูปที่ ๑.๗ ภาพก่อนพิมพ์และเอกสารราคาประเมิน

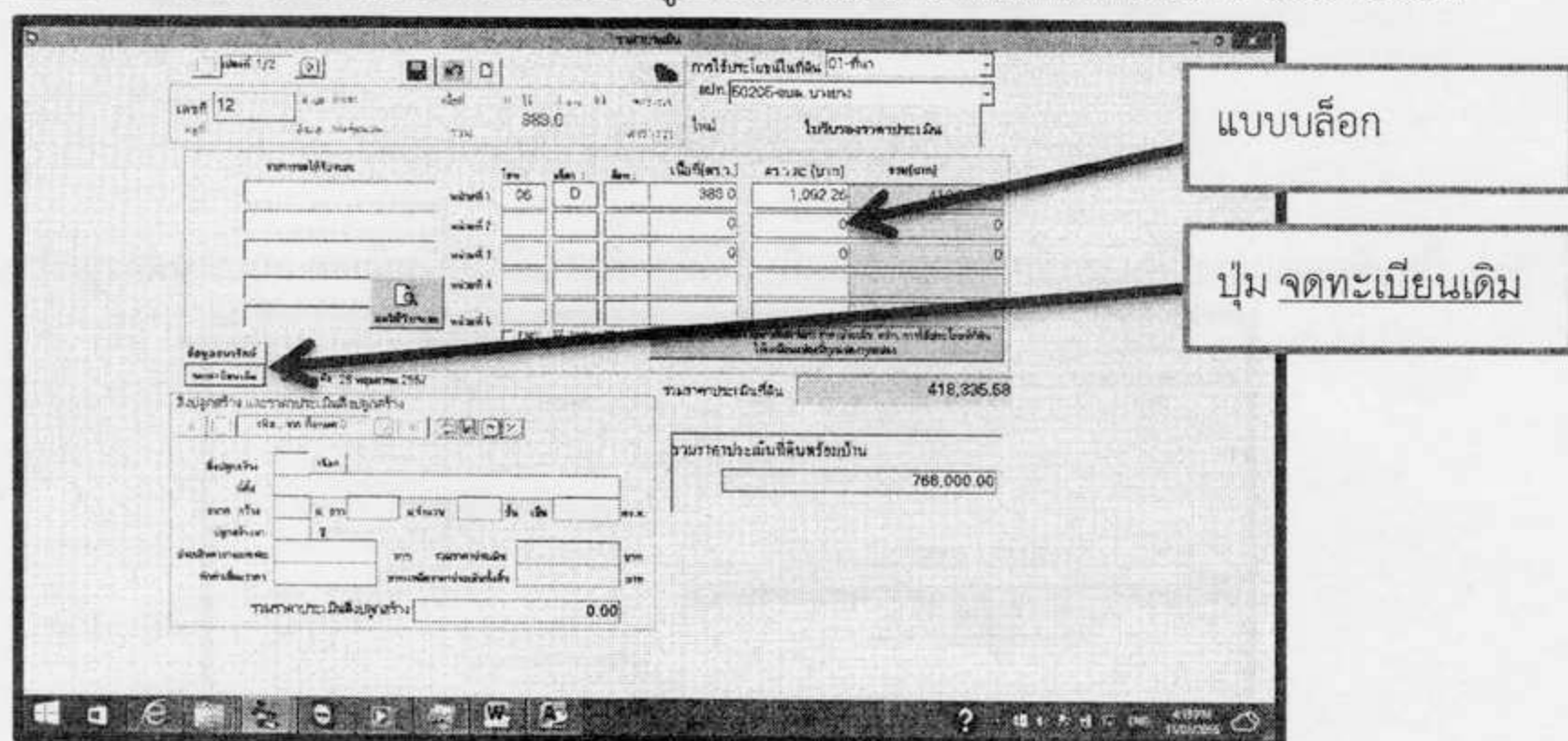
๑.๕ จากรูป ๑.๗ นำเอกสารที่ได้ เซนต์ชื่อตรง เจ้าหน้าที่ประเมิน แล้วนำไปประกอบเรื่องจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป

๑.๖ จากรูปที่ ๑.๔ ถ้าต้องการรายละเอียดข้อมูลนารักษ์ Click ปุ่ม ข้อมูลนารักษ์ โปรแกรมจะแสดงรายละเอียดดังรูปที่ ๑.๗



รูปที่ ๑.๗ รายละเอียดข้อมูลนารักษ์

๑.๗ จากรูปที่ ๑.๔ ถ้าต้องการรายละเอียดข้อมูลเดิม หรือข้อมูลที่เคยจดทะเบียนครั้งก่อนมาเปรียบเทียบ ให้ Click ปุ่ม จดทะเบียนเดิม โปรแกรมจะแสดงรายละเอียดดังรูปที่ ๑.๘ และสามารถแก้ไขเหมือนกับ ไม่มีรายแปลง



รูปที่ ๑.๘ ราคาประเมินแบบเดิม(แบบบล็อก)

๑.๘ จากรูปที่ ๑.๘ ถ้าต้องการ กลับไปใช้รายแปลง หรือต้องการตรวจสอบ ให้ Click ปุ่ม ข้อมูลนารักษ์ โปรแกรมจะแสดงรายละเอียดดังรูปที่ ๑.๗ เหมือนเดิม แต่กรณีที่แปลงนี้ ไม่ใช่รายแปลงโปรแกรม จะบอกว่า “ไม่มีข้อมูลรายแปลงจากนารักษ์”

ตัวอย่างที่แนบมาด้วย

บล็อก) คือเพิ่มใบสั่งเป็น ประเภท บต1 ตามรูป ๒.๑

ใบแจ้งหนี้

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2567

รูปที่ ๒.๑ เพิ่มใบสั่งเป็น ประเภท บต1

๒.๒ ป้อนข้อมูลแปลงที่ดินและข้อมูลผู้ขอ ข้อมูลใบสั่งให้ถูกต้อง แล้วไปที่หน้าจอ แบบพิมพ์ดังรูปที่ ๒.๒

The screenshot displays a Thai accounting software interface for entering a transaction. The top section contains fields for the date (10/06), time (10:00), and a reference number (1000). Below these are fields for the transaction type (ขายสินค้า) and the amount (0.00). The main area is a table with columns for item name, unit, and price. The table contains one item: ข้าวหอมมะลิ 105 (105 Fragrant Rice) with a unit of กิโลกรัม (kg) and a price of 766.00. The bottom section shows the total amount (รวม) as 766.00 and the amount paid (จ่าย) as 0.00. The interface is in Thai and includes various icons and buttons for navigation and calculation.

รายการ	หน่วย	ราคา
ข้าวหอมมะลิ 105	กิโลกรัม	766.00

รวม: 766.00
จ่าย: 0.00

รูปที่ ๒.๒ หน้าจอแบบพิมพ์

๒.๓ จากหน้าจอแบบพิมพ์ ตามรูป ๒.๒ double Click ที่ ท.ด.๙ คำขอ ขอทราบราคาประเมิน จะขึ้นหน้าจอ บันทึกราคาประเมิน ดังรูปที่ ๒.๓

ข้อมูลที่ใช้จริง

ข้อมูลรายแปลงจากธนารักษ์

รูปที่ ๒.๓ หน้าจอบันทึกราคาประเมิน ของแปลงที่มีราคาประเมินรายแปลง

๒.๔ จากหน้าจอ ๒.๓ เมื่อแสดงภาพก่อนพิมพ์ จะได้ดังรูปที่ ๒.๔ และเมื่อสั่งพิมพ์จะได้ตามเอกสารแนบ

ใบรับรองราคาประเมิน

ที่ สก ๐๐๑๐๐.๐๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน
น.เอ.เจียนกร ด.เศรษฐิกิจ ๑๑.๑๑.๑๑.๑๑ ค.ศ.๑๑.๑๑.๑๑

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า ที่ดิน โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าเสา อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
ซึ่ง ผู้ถือกรรมสิทธิ์
ได้นำค่าขอใบรับรองราคาประเมินที่ดินมาใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๕ เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง ประกันการกู้ยืมเงิน

มีราคาประเมิน ตารางราคา ๒,๐๐๐.๐๐ บาท
รวมให้แปลงมีราคาประเมิน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท
(ให้แนบหลักฐานเป็นหลักฐานด้วย)

อนึ่ง โฉนดที่ดินฉบับนี้ ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง
☐ มีการยึดหรืออายัดตาม
☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด
☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทนออกให้เมื่อ
☐ ซึ่งเมื่อได้ โฉนดฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก
☒ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๕

รูปที่ ๒.๔ ภาพก่อนพิมพ์ ใบรับรองราคาประเมิน ของแปลงที่มีราคาประเมินรายแปลง

รูปที่ ๒.๕ หน้าจอบันทึกราคาประเมิน ของที่ดินแปลงที่ไม่ใช่ราคาประเมินรายแปลง

รูปที่ ๒.๔ ภาพก่อนพิมพ์ ใบรับรองราคาประเมิน ของแปลงที่ไม่มีราคาประเมินรายแปลง

๒.๖ จากหน้าจอ ๒.๓ ให้ Click ปุ่ม บันทึกข้อมูลราคาประเมินที่ดินและๆ ตามรูป ๒.๕ จะได้หน้าจอ บันทึกข้อมูลราคาประเมิน รูปที่ ๒.๖

รูปที่ ๒.๕ ปุ่ม บันทึกข้อมูลราคาประเมินที่ดินและๆ

รูปที่ ๒.๖ หน้าจอ บันทึกข้อมูลราคาประเมินที่ดินและๆ

๒.๗ จากหน้าจอ ๒.๕ จะมีลักษณะเดียวกันกับ ข้อ ๑.๕ ๑.๕ และ ๑.๖ ให้ทำลักษณะเดียวกันเพื่อพิมพ์ใบประเมินราคาจากกรมธนารักษ์ ออกมาประกอบเรื่องเก็บไว้ในสำเนาต่อไป

รูปที่ ๒.๗ ใบราคาประเมินจากกรมธนารักษ์

๒.๘ จาก หน้าจอ ๒.๖ ถ้าต้องการมีสิ่งปลูกสร้างด้วย ให้ ป้อนข้อมูลสิ่งปลูกสร้างตามที่มี ในหน้าจอนี้ ตามรูป ๒.๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน

จังหวัด	สมุทรสาคร	อำเภอ	กระทุ่มแบน	โฉนดเลขที่	34
ตำบล	ท่าเสา			ท.ก.ส.ร.ว.	34
เลขที่	5036/III	3404		เลขที่ดิน	95
โฉนด				เนื้อที่	7-2-80 ไร่-งาน-วา

รวมราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ ค่ารวมรวม 1,700.00 บาท

รูปที่ ๒.๘ หน้าจอ บันทึกข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง[illegible]

รูปที่ ๒.๙ หน้าจอภาพก่อนพิมพ์ รับรองราคาประเมินที่ดินรายแปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

The screenshot shows a software window titled 'ค่าของที่ดินราคาประเมิน' (Land Valuation Value). It contains various input fields and a summary table. Annotations in Thai point to specific parts of the interface:

- ออกเลข ทะเบียนส่ง** (Output registration number): Points to the 'เลขที่' (Number) field.
- พิมพ์หนังสือรับรองราคาประเมิน** (Print valuation certificate): Points to the 'พิมพ์' (Print) button.
- ภาพก่อนพิมพ์คำขอ** (Image before printing request): Points to the 'ภาพ' (Image) field.
- ประกันผู้ต้องหา** (Guarantee of the defendant): Points to the 'ประกัน' (Guarantee) field.
- ประเมินสิ่งปลูกสร้าง** (Evaluate structure): Points to the 'ประเมิน' (Evaluate) button.
- ใช้รายละเอียดข้อมูลอาคาร** (Use detailed building information): Points to the 'รายละเอียด' (Detailed information) field.
- ต่างสำนักงาน** (Different office): Points to the 'ต่างสำนักงาน' (Different office) field.
- ไม่ใช่แบบรายแปลง** (Not by plot type): Points to the 'ไม่ใช่แบบรายแปลง' (Not by plot type) checkbox.

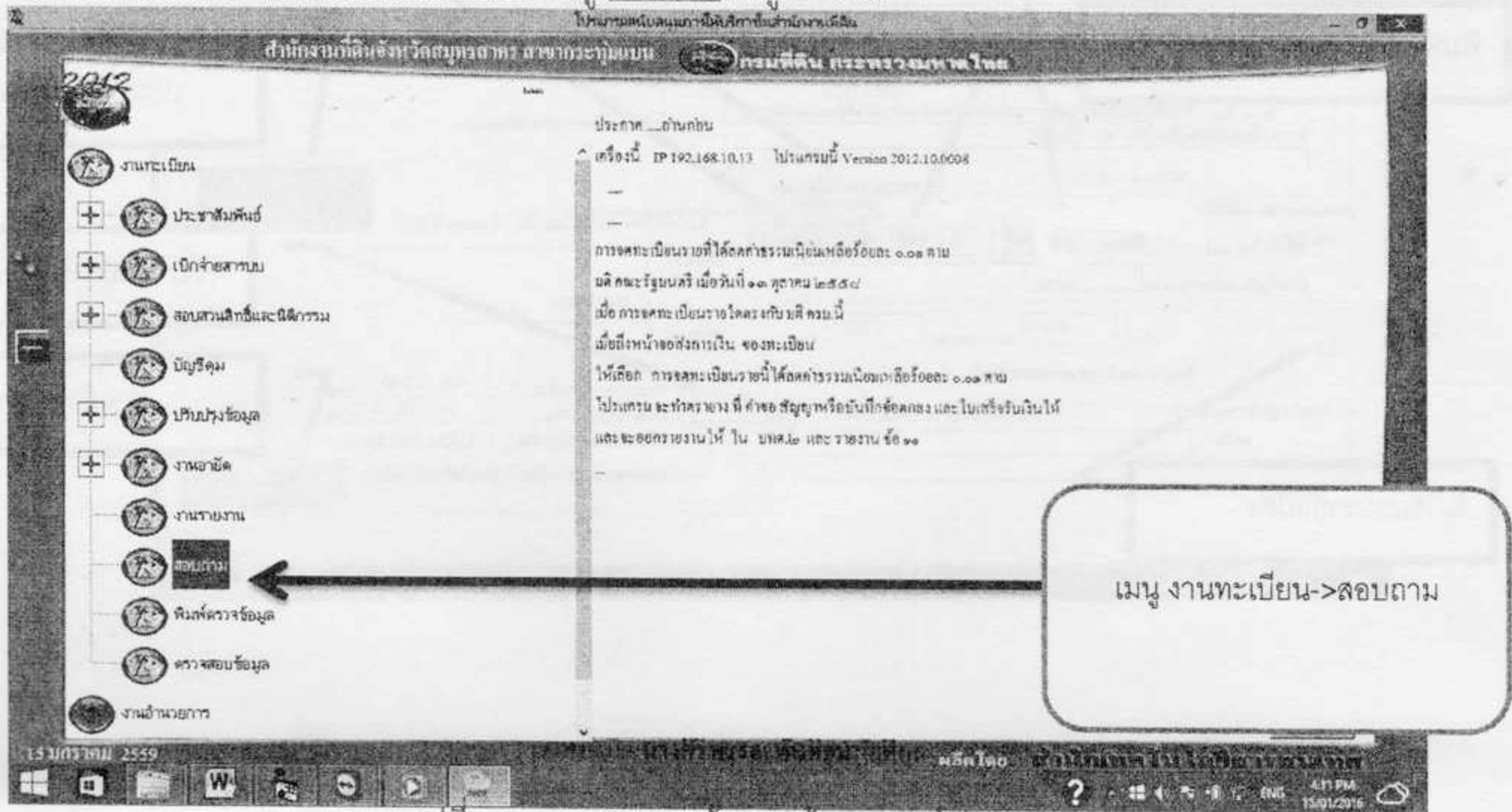
The summary table at the bottom right shows the following data:

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน	รวม
สิ่งปลูกสร้าง	461,700.00	บาท
ที่ดิน	788,000.00	บาท
รวมทั้งหมด	1,227,700.00	บาท

รูปที่ ๒.๓๐ รายละเอียดหน้าจอ ทด.๕ บันทึกราคาประเมินที่ดิน ที่เป็นรายแปลง

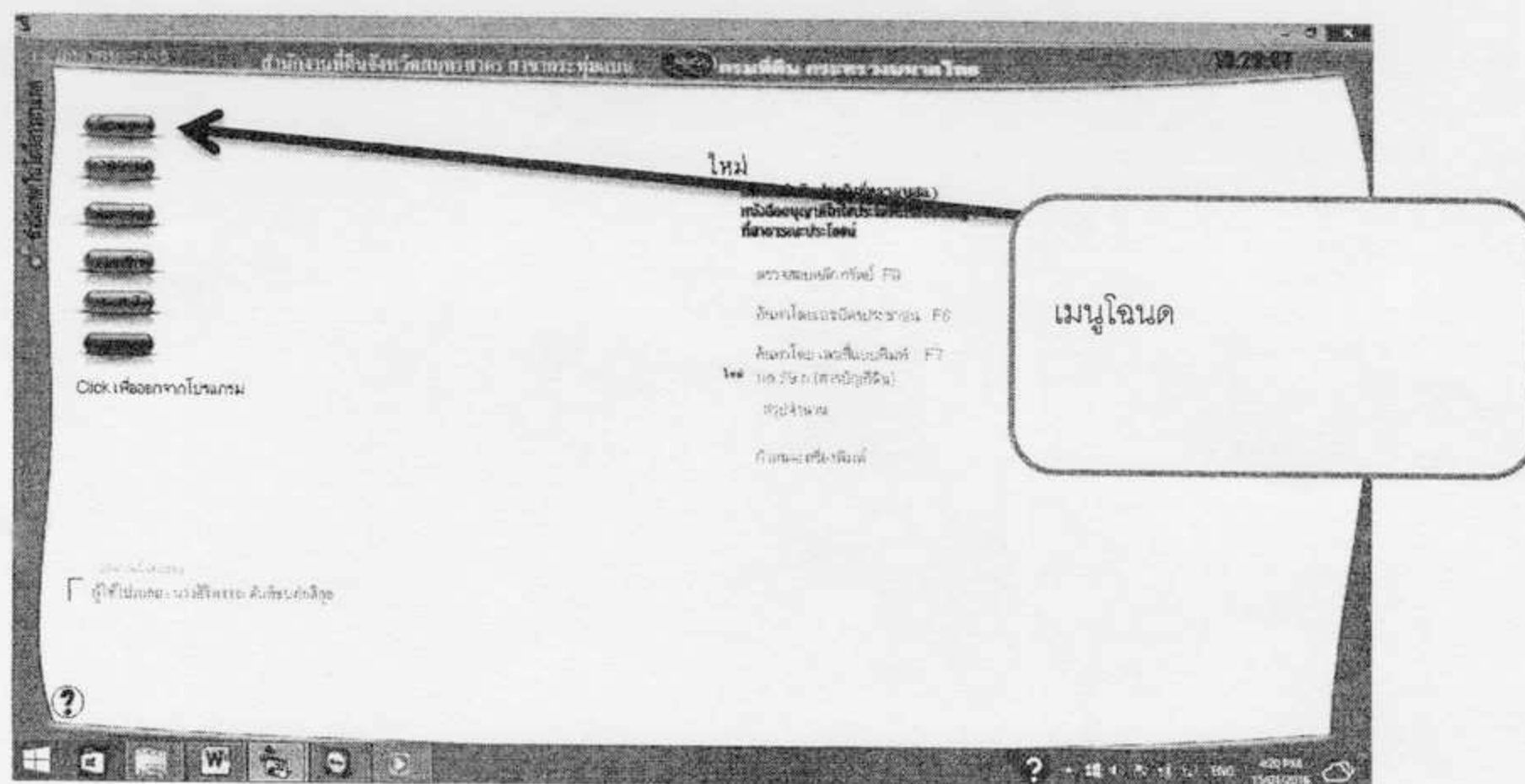
๓.สอบถามราคาประเมินข้อมูลรายแปลง เมื่อมีประชาชนมาสอบถาม หรือสำหรับเอนด์ที่ยังไม่ได้
รับคำขอ แต่อยากทราบราคาประเมิน สามารถเข้าไปดูโดย

๓.๑ เข้าโปรแกรม land ๒๐๑๒ แล้วไปที่ เมนู สอบถาม ดังรูปที่ ๓.๑



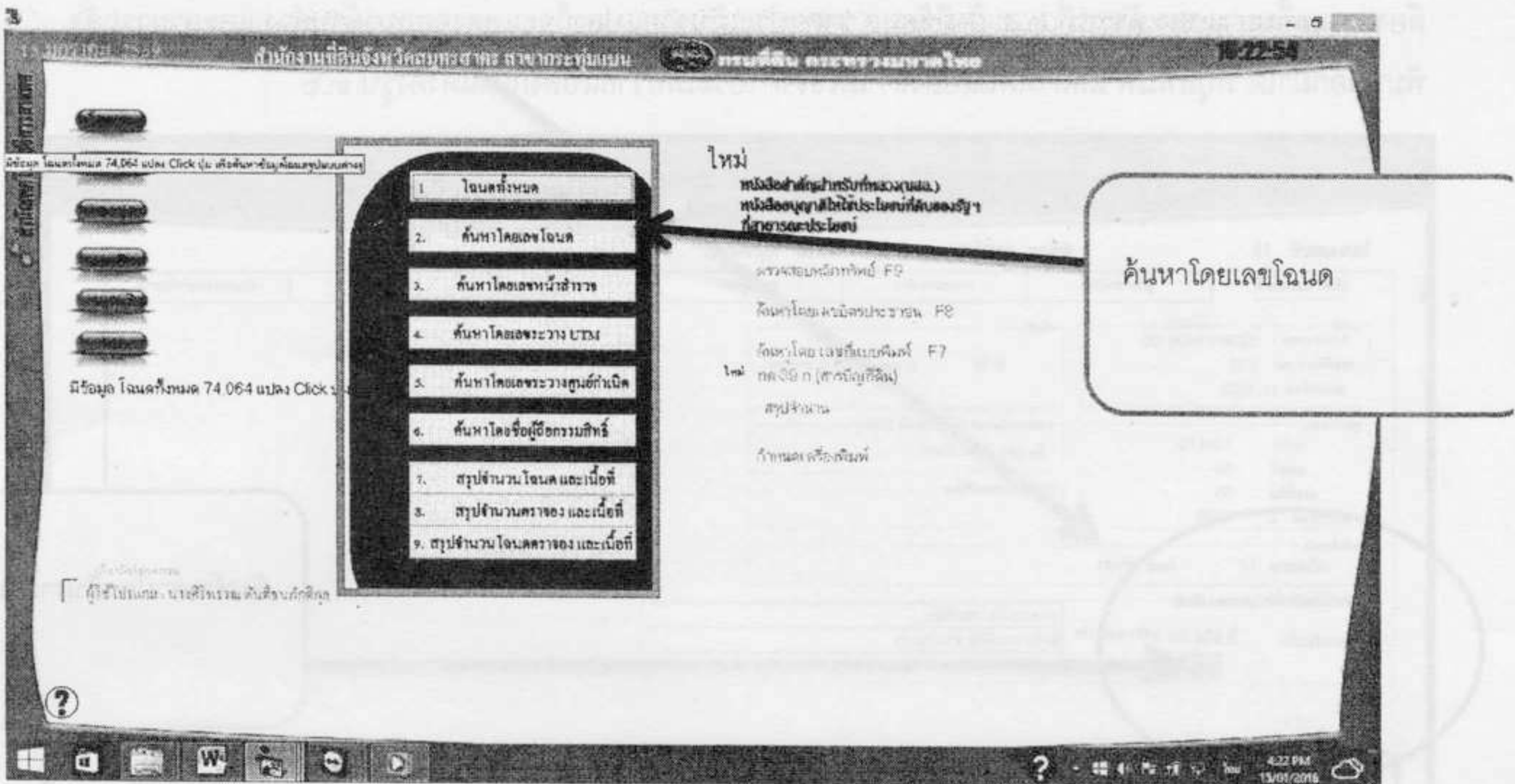
รูปที่ ๓.๑ เมนูสอบถามข้อมูลหน้าแรกของโปรแกรม

๓.๒ Click ที่ เมนูสอบถาม ดังรูปที่ ๓.๑ จะได้ดังรูปที่ ๓.๒



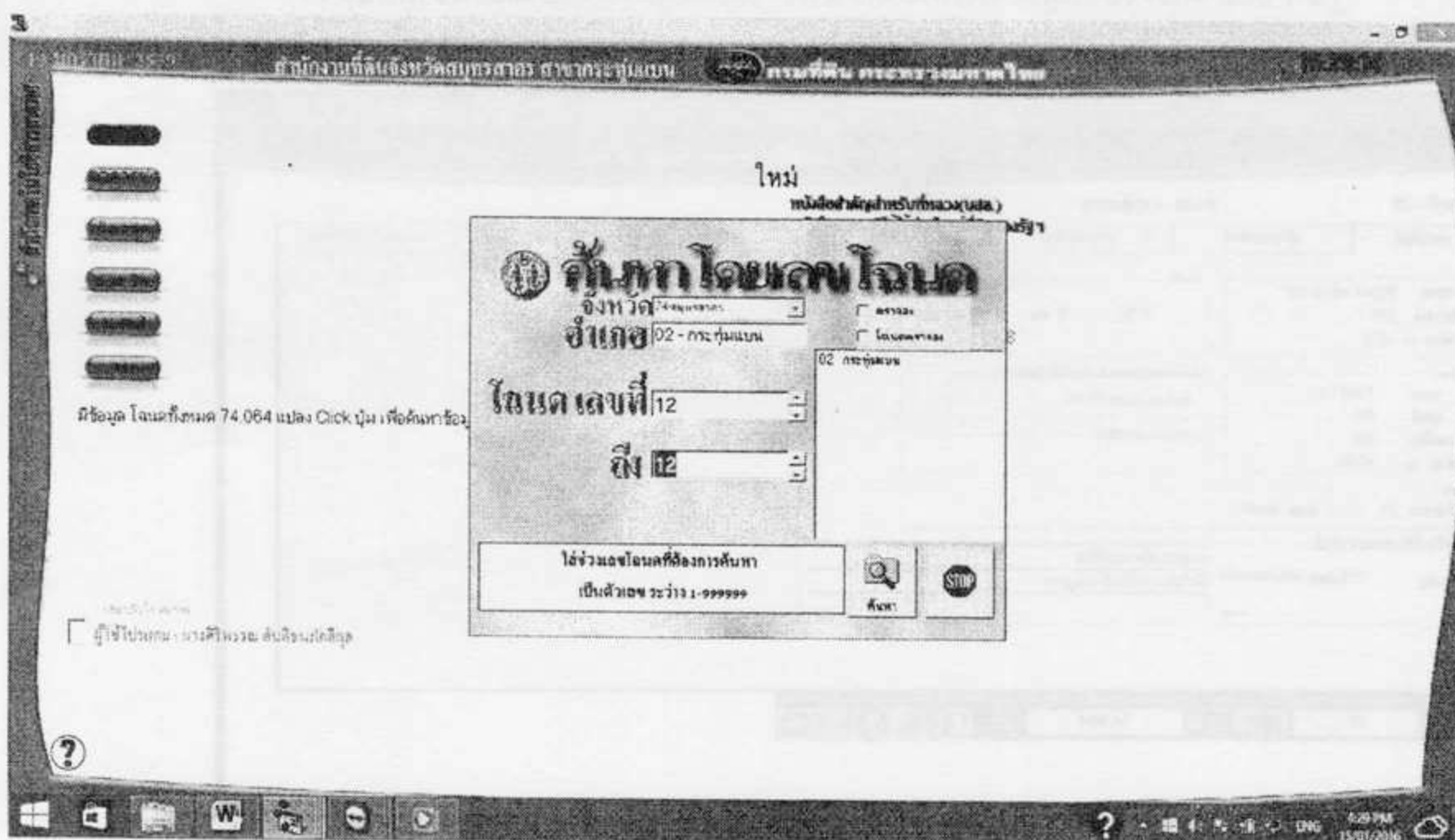
รูปที่ ๓.๒ หน้าจอสอบถามข้อมูล

๓.๓ Click ที่ โฉนด ในรูปที่ ๓.๒ จะได้ ปุ่มที่จะให้เลือกว่าจะค้นหาโฉนดโดยอะไร ดังรูปที่ ๓.๓



รูปที่ ๓.๓ ตัวเลือกว่าจะค้นหาโฉนดโดยอะไร

๓.๔ Click ที่ ค้นหาโดยเลขโฉนด ในรูปที่ ๓.๓ จะได้ หน้าจอขึ้นมาให้ใส่ เลขโฉนด ดังรูปที่ ๓.๔



รูปที่ ๓.๔ หน้าจอค้นหาโดยเลขโฉนด

๓.๕ ใส่เลขโฉนดที่ต้องการค้นหา ในรูปที่ ๓.๔ เสร็จแล้ว Click ค้นหา ถ้าพบโฉนด หน้าจอข้อมูลของโฉนดแปลงที่ต้องการจะขึ้นมาแสดง ดังรูปที่ ๓.๕ ถ้ามีข้อมูล ราคาประเมินรายแปลงก็จะแสดงออกมาด้านล่าง และสามารถสั่งพิมพ์ออกมาได้ ที่ปุ่มพิมพ์ แต่ถ้าที่ดินแปลงใด ไม่ใช้ราคาประเมินรายแปลงก็จะแสดงดังรูป ๓.๖

โฉนดเลขที่ 12 อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร

ที่ดิน และโฉนดที่ดิน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	การจดทะเบียน	การครอบครอง	ขนาดพื้นที่	ขนาด	งานระหว่างดำเนินการ
BTM เลขที่โฉนด BTM 5036 3404 00 เลขที่ดิน BTM 223 ขนาดที่ดิน 1: 4000	เนื้อที่ 0 ไร่ 3 งาน 83.0 ตารางวา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ชื่อ อปท. อบต. ท่าเสา การให้บริการโดย อบต. ท่าเสา				
ข้อมูลที่ดิน เลขที่ 12110 โฉนดที่ดิน 00 เลขที่ดิน 65 ขนาดที่ดิน 1: 4000	ราคาประเมินรายแปลง (กรณีราคาประเมิน) ราคาประเมิน 2,000.00 บาท/ตร.วา	นายทะเบียน กรมที่ดิน ข้าราชการที่ดิน สำนักงานที่ดิน				

ปุ่มพิมพ์

พิมพ์ราคาประเมินรายแปลง

รูปที่ ๓.๕ หน้าจอข้อมูลของโฉนดที่ค้นหา แปลงที่มีราคาประเมินรายแปลง

โฉนดเลขที่ 23 อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร

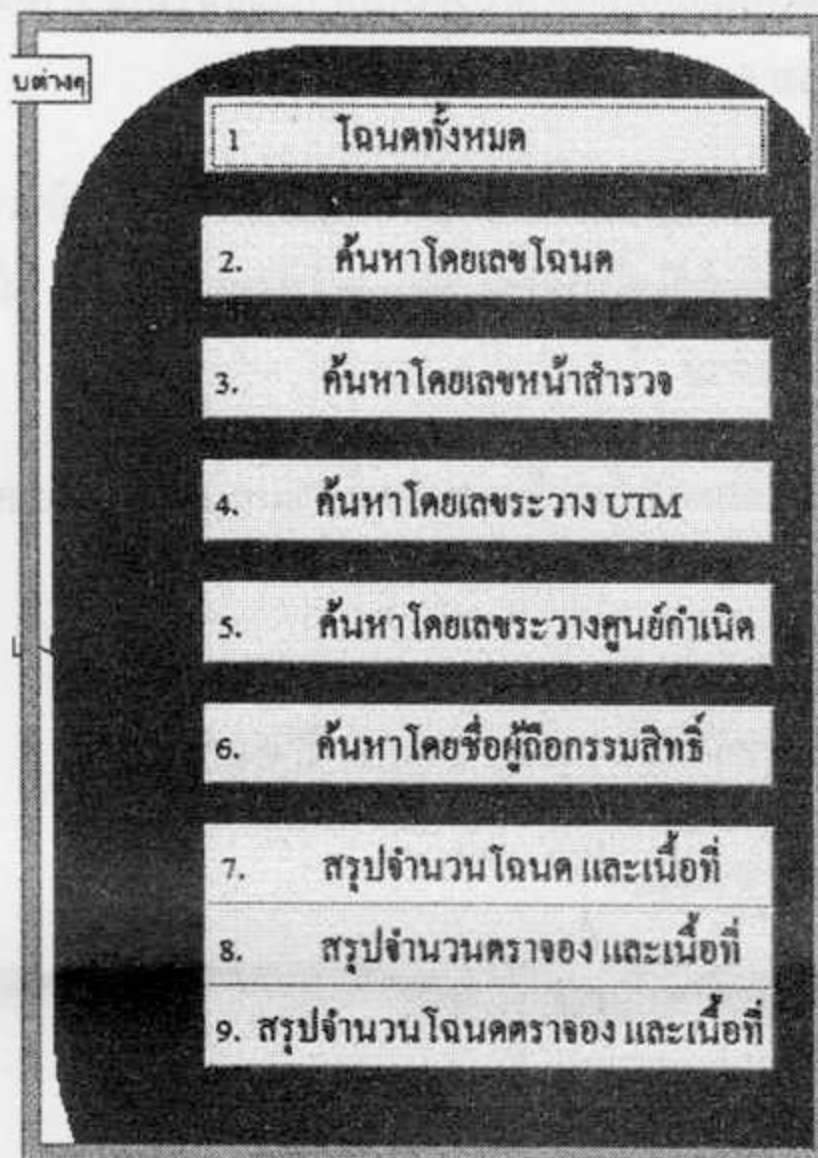
ที่ดิน และโฉนดที่ดิน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	การจดทะเบียน	การครอบครอง	ขนาดพื้นที่	ขนาด	งานระหว่างดำเนินการ
BTM เลขที่โฉนด BTM 5036 4010 12 เลขที่ดิน BTM 247 ขนาดที่ดิน 1: 1000	เนื้อที่ 2 ไร่ 0 งาน 77.0 ตารางวา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ชื่อ อปท. อบต. ท่าเสา การให้บริการโดย อบต. ท่าเสา				
ข้อมูลที่ดิน เลขที่ 12110 โฉนดที่ดิน 00 เลขที่ดิน 63 ขนาดที่ดิน 1: 4000	ราคาประเมินรายแปลง (กรณีราคาประเมิน) ราคาประเมิน ***ไม่มี บพ./ตร.วา	นายทะเบียน กรมที่ดิน ข้าราชการที่ดิน สำนักงานที่ดิน				

ปุ่มพิมพ์

รูปที่ ๓.๕ หน้าจอข้อมูลของโฉนดที่ ไม่มีราคาประเมินรายแปลง

๓.๕ เช่นเดียวกับการค้นหาแบบอื่น ก็จะแสดงข้อมูล เหมือนข้อ ๓.๕ ไม่ว่าจะค้นหาโดยวิธีไหน

๓.๖ Click ที่ โฉนด ดังรูปที่ ๓.๒ จะได้ ปุ่มที่จะให้เลือกว่าจะค้นหาโฉนดโดยอะไร ดังรูปที่ ๓.๖



รูปที่ ๓.๖ เมนูการค้นหาแบบต่างๆของโฉนด

ประเภทโฉนด	จำนวนโฉนด	เนื้อที่ (ไร่)	รวมเนื้อที่ (ไร่)
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101
โฉนดที่ดิน	1	0	101

ประเภทสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ใหม่กับ land ๒๐๑๒

เนื่องจากกรมธนารักษ์ กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างและรหัสใหม่ แต่โปรแกรม ๒๐๑๒ ยังไม่มีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างใหม่ คงให้เลือกประเภทที่โปรแกรมเคยมีอยู่เดิมและไม่ให้แก้ไข

การใช้โปรแกรม ให้เลือกที่ถูกตามประเภทที่ กรมธนารักษ์ กำหนดใหม่ และที่ใกล้กับข้อเท็จจริงมากที่สุด และสามารถมีในโปรแกรม ๒๐๑๒

ตัวอย่าง ปี ๒๕๖๐ ธนารักษ์กำหนดให้ตึกแถวทุกประเภทราคาประเมินเท่ากัน (แต่ก่อนราคาประเมินอาจต่างกัน ขึ้นกับจำนวนชั้น)เมื่อต้องใช้ในโปรแกรม ๒๐๑๒ ให้ดูต่อว่ามีกี่ชั้น จึงไปเลือกในโปรแกรม เพราะประเภทตึกแถวเฉยๆจะไม่มีในโปรแกรม

ส่วนราคาประเมินและค่าเสื่อม ในส่วนของโปรแกรมให้ป้อนข้อมูลตามคำนวณได้จริง

ตัวอย่างประเภทสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ปี ๒๕๖๐

๑๓|๑๐๐|ประเภทบ้านเดี่ยว|๖๗๕๐|

๑๓|๒๐๐|ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)|๖๙๕๐|

๑๓|๓๐๐|ประเภทห้องแถว|๖๖๐๐|

๑๓|๔๐๐|ประเภทตึกแถว|๗๓๐๐|

ตัวอย่างประเภทสิ่งปลูกสร้าง ของโปรแกรม land ๒๐๑๒

lookup_CONSTR					
CONSTR_CODE	CONSTR_DES	CONSTR_PRICE	nlev	TypeName	changwat
101	ตึกแถวชั้นเดียว	0	1		
102	ตึกแถวสองชั้น	0	2		
103	ตึกแถวสามชั้น	0	3		
104	ตึกแถวสี่ชั้น	0	4		
105	ตึกแถวห้าชั้น	0	5		
106	ตึกแถวหกชั้น	0	6		
112	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	0	2.5		
113	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	0	3.5		

lookup_CONSTR					
CONSTR_CODE	CONSTR_DES	CONSTR_PRICE	nlev	TypeName	changwat
114	คอกแถวสี่ชั้นครึ่ง	0	4.5		
201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	0	2		
202	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว พื้นคสล./ไม้ยกพื้น 0.80 ม.	0	1		
203	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	0	1		
204	บ้านพักอาศัยคอกชั้นเดียว	0	1		
205	บ้านพักอาศัยคอกชั้นเดียว พื้นคสล.ติดดิน/ไม้ยกพื้น 0.80 ม.	0	1		
206	บ้านพักอาศัยคอกชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	0	1		
207	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวฝากระเบื้องแผ่นเรียบ พื้นคสล.ติดดิน	0	1		
208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวฝากระเบื้องแผ่นเรียบ พื้นคสล./ไม้ยกพื้น	0	1		
209	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	0	1		
210	บ้านทรงไทยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	0			
301	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	0	2		
302	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น พื้นคสล.ไม้ยกพื้น 0.80 ม.	0	2		
303	บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	0	2		
304	บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น พื้นคสล./ไม้ยกพื้น 0.80 ม.	0	2		
305	บ้านพักอาศัยคอกสองชั้น	0	2		
306	บ้านพักอาศัยคอกสองชั้น พื้นคสล./ไม้ยกพื้น 0.80 ม.	0	2		
307	บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น ฝากระเบื้องแผ่นเรียบพื้นคสล.ติดดิน	0	2		
308	บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น ฝากระเบื้องแผ่นเรียบพื้นคสล./ไม้ยกพื้น	0	2		
309	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น ฝากระเบื้องแผ่นเรียบพื้นคสล.ติดดิน	0	2		
310	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น ฝากระเบื้องแผ่นเรียบพื้นคสล./ไม้ยกพื้น 0.80 ม.	0	2		
311	บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้ทรงไทย พื้นคสล.ติดดิน	0	1		
401	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	0	1		

ใบแนบ

- ๑.ตัวอย่างใบรับรองราคาประเมิน ที่ดิน แบบโซน บล๊อท
- ๒.ตัวอย่างใบรับรองราคาประเมิน ที่ดิน แบบรายแปลง
- ๓.ตัวอย่างใบรับรองราคาประเมิน ที่ดิน แบบโซน บล๊อท พร้อมบ้าน
- ๔.ตัวอย่างใบรับรองราคาประเมิน ที่ดิน แบบรายแปลงพร้อมบ้าน
- ๕.ตัวอย่างใบแสดงราคาประเมินรายแปลง



๑.ตัวอย่างใบรับรองราคาประเมิน ที่ดิน แบบโซน บลัอท

ที่ สท ๐๐๒๐.๒/

สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ถนนวิไลจิตต์ สท ๑๖๐๐๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า ที่ดิน โฉนดที่ดิน.....
เลขที่ ๕๕๕๕ หมู่ที่..... - ตำบล บางพุทรา อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
ซึ่ง นางสาวทดสอบ โปรแกรม (๓-๑๖๐๕-๐๐๑๗๗-๘๐-๕).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์
ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินที่ดินที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ณ วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๐ เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง ประกันการกู้ยืมเงิน.....

มีราคาประเมินอยู่ในหน่วยราคา..... หน่วย คือ

๑. โซน ๐๑.....เนื้อที่ ๓๗.๘๐ ตารางวา ๖๖ ๘๐/๑๐๐.๐๐ บาท

๒.....เนื้อที่.....ตารางวา ๖๖ ๘๐/๐๐.๐๐ บาท

๓.....เนื้อที่.....ตารางวา ๖๖ ๘๐/๐๐.๐๐ บาท

รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน.....๓.๗๘๐.๐๐ บาท

(สามพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

อนึ่ง โฉนดที่ดินข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☒ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๐

(.....)

ฝ่ายทะเบียน

ตำแหน่ง.....

โทร. ๐-๓๖๕๑-๑๑๒๐



๔.ตัวอย่างใบรับรองราคาประเมิน ที่ดิน แบบรายแปลงพร้อมบ้าน

ที่ สท ๐๐๒๐.๒/

สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ถนนวิไลจิตต์ สท ๑๖๐๐๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๕๕
เลขที่ดิน ๔๓๔ หน้าสำรวจ ๒๕๕๑ หมู่ที่ - ตำบล บางพุทรา อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
เนื้อที่ - ไร่ - งาน ๓๗.๘ ตารางวา และสิ่งปลูกสร้าง ประเภท ตึกแถวชั้นเดียว
บ้านเลขที่ ๑ ขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๕ เมตร สูง ๑ ชั้น เนื้อที่ รวม ๖๐ ตารางเมตร
ซึ่ง นางสาวทศسوب โปรแกรม (๓-๑๖๐๕-๐๐๑๗๗-๘๐-๕) เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ -
และนิติกรรม ณ วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๐ เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง ประกันการกู้ยืมเงิน

๑. ที่ดิน มีราคาประเมิน ตารางวาละ ๑๐๐.๐๐ บาท
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน ๓,๗๘๐.๐๐ บาท

(สามพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๒. สิ่งปลูกสร้าง มีราคาประเมิน ตารางเมตรละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท
รวมราคาประเมิน ๑๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท หักค่าเสื่อมราคา ๕,๐๐๐.๐๐ บาท
คงเหลือราคาประเมิน ๑๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท

(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๓. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๗๘,๗๘๐.๐๐ บาท

(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

อนึ่ง โฉนดที่ดินข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☐ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ได้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณ
ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดอัตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์
สิ่งปลูกสร้างมีการเปลี่ยนแปลง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๐

(.....)

ตำแหน่ง.....

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐-๓๖๕๑-๑๑๒๐

๕.ตัวอย่างใบแสดงราคาประเมินรายแปลง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงของกรมธนารักษ์

รอบบัญชี พ.ศ.2559 -2562

สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

จังหวัด	สิงห์บุรี	อำเภอ	เมืองสิงห์บุรี	โฉนดเลขที่	9999
ตำบล	โพธิ์			หน้าสำรวจ	251
ระวาง	5038I 5456			เลขที่ดิน	40
โฉน	01 บล็อก B	ล๊อต 4		เนื้อที่	15-2-16 ไร่-งาน-วา

ราคาประเมินของกรมธนารักษ์ ตารางวาละ 100.00 บาท

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ประเมิน
(.....)

วันที่ 12 มกราคม 2560