

คู่มือสำหรับประชาชน: คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน / ห้องชุดทางไปรษณีย์
 หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์
 กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน / ห้องชุดทางไปรษณีย์
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุมัติ
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินการขอคัดถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์พ.ศ. 2556 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนภูมิภาค
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -
 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0 วันทำการ
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน สำเนาคู่มือประชาชน 21/07/2015 16:04 คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน / ห้องชุดทางไปรษณีย์สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์เลขที่ ๙๐๘ หมู่ที่ ๗ ถนนนครสวรรค์-ท่าตะโกตำบลหนองปลิง อำเภอเมืองนครสวรรค์จังหวัดนครสวรรค์ ๖๐๐๐๐ โทร. ๐-๕๖๒๕-๖๑๕๔ รับผิดชอบพื้นที่อำเภอเมืองนครสวรรค์
 อำเภอเก้าเลี้ยวอำเภอโกรกพระ/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. ผู้ขอตรวจได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์และกรณีเป็นอาคารชุดตรวจได้เฉพาะหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยไม่รวมถึงการตรวจสอบหลักทรัพย์การขอคัดและขอถ่ายสำเนาเอกสาร
2. ต้องเป็นการขอตรวจสอบเพื่อขอทราบได้เฉพาะว่าโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือห้องชุดดังกล่าวมีชื่อบุคคลใดเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดได้มาอย่างไรเมื่อใดมีภาระผูกพันหรือไม่อย่างไรมีการยึดหรืออายัดตามกฎหมายหรือไม่มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่เมื่อใด
3. ผู้ขอส่งหนังสือขอตรวจหลักฐานทางทะเบียนที่ดินดังกล่าวข้างต้นทางไปรษณีย์พร้อมเงินค่าธรรมเนียมและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปณสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรือห้องชุดตั้งอยู่
4. ระยะเวลาดำเนินการ 7 วัน(กรณีไม่มีข้อขัดข้อง) ทั้งนี้ไม่รวมระยะเวลาแจ้งให้ผู้ขอส่งเงินค่าธรรมเนียม(กรณีผู้ขอไม่ส่งเงินค่าธรรมเนียมมาพร้อมหนังสือขอตรวจหลักฐานฯ) หรือไม่รวมระยะเวลาแจ้งให้ผู้ขอส่งเงินค่าธรรมเนียมมาเพิ่มเติม(กรณีผู้ขอส่งเงินค่าธรรมเนียมมาไม่ครบถ้วน)

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|---------------|--|-------------------|--------------------------------|----------|
| 1) | การพิจารณา | <ul style="list-style-type: none"> -ลงบัญชีรับทำการโดยถือหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์เป็นคำขอ -ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอส่งมา -เงินค่าธรรมเนียมที่ส่งมาถูกต้องหรือไม่ กรณีผู้ขอไม่ได้ส่งเงินค่าธรรมเนียมมาหรือส่งมาแต่ไม่ถูกต้องแจ้งผู้ขอให้จัดส่งค่าธรรมเนียมให้ | 4 วัน | - | - |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|--------------------------|--|-------------------|--------------------------------|----------|
| | | <p>ถูกต้องครบถ้วนเสียก่อน</p> <p>-ตรวจสอบสารบบและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ห้องชุด</p> <p>-เจ้าหน้าที่ส่งดำเนินการตามหนังสือของผู้ขอ</p> <p>- เจ้าหน้าที่นำโฉนดที่ดินไปขึ้นเงินที่ปฤษฎี</p> <p>-เจ้าหน้าที่นำเงินไปชำระค่าธรรมเนียมที่การเงิน</p> | | | |
| 2) | การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ | <p>-พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบ</p> <p>-เจ้าพนักงานที่ดินลงนามในหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบ</p> <p>-กรณีมีเงินเหลือและพอสำหรับการส่งเงินคืนให้เจ้าหน้าที่จัดซื้อโฉนดที่ดินส่งคืนพร้อมส่งใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม</p> <p>-กรณีมีเงินเหลือไม่พอสำหรับการส่งคืนให้แจ้งผู้ขอรับเงินที่เหลือคืนโดยด่วนภายใน 30 วัน</p> | 3 วัน | - | - |

ระยะเวลาดำเนินการรวม 7 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นต้น และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นต้น

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| 1) | สำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชนพร้อม รับรองความ ถูกต้อง | กรมการปกครอง | 0 | 1 | ฉบับ | - |
| 2) | สำเนาทะเบียน บ้าน (ถ่ายสำเนา พร้อมรับรอง ความถูกต้อง) | กรมการปกครอง | 0 | 1 | ฉบับ | - |

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|---|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| 1) | หนังสือแจ้งความ ประสงค์ขอตรวจ หลักฐาน ทะเบียนที่ดินทาง ไปรษณีย์พร้อม ซองจดหมายปิด แสตมป์เจ้าหน้าที่ ของถึงตัวผู้ขอ โดยระบุที่อยู่ให้ ชัดเจนเพื่อแจ้ง | - | 1 | 0 | ฉบับ | - |

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| | ผลการตรวจสอบ หรือข้อขัดข้องให้ ทราบ (ผู้ขอ จัดทำ) | | | | | |
| 2) | ธนาณัติ | - | 1 | 0 | ฉบับ | - |

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ค่าคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ 5 บาท
ค่าธรรมเนียม 5 บาท
หมายเหตุ -
- 2) ค่าคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนห้องชุด ห้องชุดละ 20 บาท
ค่าธรรมเนียม 20 บาท
หมายเหตุ -
- 3) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ 10 บาท
ค่าธรรมเนียม 10 บาท
หมายเหตุ -
- 4) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนห้องชุดห้องชุดละ 100 บาท
ค่าธรรมเนียม 100 บาท
หมายเหตุ -
- 5) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านทะเบียนที่ดินจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น
ครั้งละ 100 บาท
ค่าธรรมเนียม 100 บาท
หมายเหตุ -
- 6) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านทะเบียนห้องชุดจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น
ห้องชุดละ 100 บาท

ค่าธรรมเนียม 100 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) **ช่องทางการร้องเรียน**เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก / เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพื้นที่ที่ใช้บริการ
หมายเหตุ-
- 2) **ช่องทางการร้องเรียน**ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก / สำนักงานที่ดินอำเภอ
หมายเหตุ-
- 3) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินโทร. 0 2141 5678-9
หมายเหตุ-
- 4) **ช่องทางการร้องเรียน**ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรมโทร. 0 2141 5500-4 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ชั้น 6 อาคารรัฐประศาสนภักดีถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
หมายเหตุ-
- 5) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์ดำรงธรรมสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ โทร. ๐-๕๖๒๕-๖๑๕๔
หมายเหตุ-
- 6) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) สามารถขอแบบฟอร์มตัวอย่างและคู่มือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่งหรือสามารถตรวจสอบด้วยตนเองจากเว็บไซต์ www.dol.go.th/registry

-

19. หมายเหตุ

-

| | |
|-------------|---|
| วันที่พิมพ์ | 21/08/2558 |
| สถานะ | รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC) |

| | |
|------------|--|
| จัดทำโดย | สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ทต.มท. |
| อนุมัติโดย | - |
| เผยแพร่โดย | - |