



กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนครนายก ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

ข้อ ๔ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับแก่พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๕ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๖ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาเป็นแหล่งรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านที่อยู่อาศัยจากกรุงเทพมหานคร และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาจังหวัดนครนายกให้เป็นเมืองท่องเที่ยวในเชิงนิเวศ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปึกและสาธารณสุขการ ให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) ดำรงรักษาพื้นที่ที่มีคุณค่าทางการเกษตรให้เป็นแหล่งผลิตอาหารอย่างพอเพียง ปลอดภัย และเป็นไปตามมาตรฐาน

(๕) ส่งเสริมและบูรณะฟื้นฟูระบบชุมชนเดิมให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ใหม่ และรักษาวิถีชีวิต ที่เป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น

(๖) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม และประวัติศาสตร์

(๗) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องจากการแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร อาหาร หัตถกรรมพื้นบ้าน และการท่องเที่ยว

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่อ และที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่อมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม การท่องเที่ยว สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ เป็นสถานีสาน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีสาน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง ทดแทนฌาปนสถานในบริเวณสถานที่ที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูง ของอาคารไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็น การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วย การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับ เกษตรกรรม การท่องเที่ยว สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานในบริเวณสถานที่ที่มีอยู่เดิม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๘๐๐ ตารางวา และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่กิจการกำจัดมูลฝอยในหมู่ที่ ๑ ตำบลเขาพระ อำเภอเมืองนครนายก ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากหน่วยงานของรัฐ

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่การซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุในบริเวณโดยรอบสถานที่ประกอบกิจการกำจัดมูลฝอยในชื่อยกเว้นตาม (๑๐) เป็นระยะไม่เกิน ๑,๐๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ สายนครนายก - น้ำตกนางรอง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๐ สายทางแยกเข้าน้ำตกสาริกา และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙ สายต่อเขตเทศบาลเมืองนครนายกควบคุม - ท่อด่าน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และการรักษาสภาพแวดล้อม สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐๐ ตารางวา และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบห้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑,๒๐๐ ตารางวา และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบห้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) สวนสนุก

(๑๑) สนามกอล์ฟ

(๑๒) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่กิจการกำจัดมูลฝอยในหมู่ที่ ๓ ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากหน่วยงานของรัฐ

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่การซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุในบริเวณโดยรอบสถานที่ประกอบกิจการกำจัดมูลฝอยในชื่อยกเว้นตาม (๑๒) เป็นระยะไม่เกิน ๑,๐๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค และที่ดินริมฝั่งแม่น้ำนครนายกตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำนครนายก ระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินกิจการใด ๆ อันเป็นการกีดขวางทางน้ำ เว้นแต่มีช่องทางระบายน้ำ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอยู่อาศัยในอาคารซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตรเท่านั้น การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการอยู่อาศัยในอาคารประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน โดยมีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว พานิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานในบริเวณสถานที่ที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑

(๘) สถานีขนส่งสินค้า ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่กิจการกำจัดมูลฝอยในหมู่ที่ ๗ ตำบลเขาเพิ่ม อำเภอบ้านนา ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากหน่วยงานของรัฐ

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่การซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุในบริเวณโดยรอบสถานที่ประกอบกิจการกำจัดมูลฝอยในชื่อยกเว้นตาม (๑๐) เป็นระยะไม่เกิน ๑,๐๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน
ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็น
การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วย
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขต
ผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ยงยุทธ วิชัยดิษฐ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก

พ.ศ. ๒๕๕๕

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้	ได้				
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้										
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้			ได้		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้			ได้		
	(๓) การอัดบ่อหรือใบยาสูบ					ได้	ได้				
	(๔) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า						ได้				
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีไขเมล็ดพืชหรือหัวพืช					ได้					
	(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้				
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้				
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ				ได้			ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้										
	(๑) การฆ่าสัตว์						ได้				
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์					ได้			ได้		
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้			ได้		
	(๖) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์					ได้			ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์					ได้	ได้		ได้		
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ				ได้	ได้		ได้	ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้			ได้		
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ					ได้			ได้		
	(๕) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ					ได้			ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว				ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๒) การทำแป้ง				ได้						
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช				ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง				ได้			ได้			
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย				ได้			ได้			
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้		
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๕) การทำเกี๊ยวหอยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้		ได้			
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง					ได้					
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)					ได้					
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา						ได้				
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้			ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (๓) การทำน้ำอัดลม (๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้					
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ (๒) การทำบุหรืซิการ์เรต บุหรืซิการ์ หรือบุหรือื่น (๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (๔) การทำยานัตถ์					ได้			ได้		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)	ได้			ได้	ได้					
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย				ได้	ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมิใช่เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก				ได้	ได้					
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้					
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท ทูกระด้าย ปกอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูปหรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้		ได้			
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ขอย เสาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้				
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้				
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้				
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้						ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้			ได้*			ได้				คนงานไม่เกิน ๕๐ คน
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้		ได้	ได้					
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้				
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ										
	(๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้	ได้					
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ						ได้				
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย				ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การทำยาสีฟัน				ได้	ได้		ได้	ได้		
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้		ได้		
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้		ได้		
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟจากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์										
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์						ได้				
	(๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียง หรือระบบท่อลม						ได้				
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง										
	ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์						ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน	ได้			ได้	ได้		ได้			
๖๑	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๖๒	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร ที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร (๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการในการต่อเรือ (๔) การทำส่วนประกอบสำหรับการในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ (๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ	ได้			ได้	ได้		ได้			
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิลโดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีใช้ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน (๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขั้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills) (๗) การทำเตาไฟหรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่นซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า (๘) การทำเครื่องสุญญากาศเหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลือง สำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ (๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ (๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูปด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ชุบ หรือขัด (๑๑) การอัดเศษโลหะ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ	ได้			ได้	ได้		ได้			เครื่องจักรไม่เกิน ๒๐ แรงม้า เครื่องจักรไม่เกิน ๒๐ แรงม้า

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้*			ได้					เครื่องจักรไม่เกิน ๒๐ แรงม้า
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)	ได้			ได้	ได้		ได้			
๖๕	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๖๖	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไมวีเนียร์	ได้				ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้				ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์หรือเครื่องขัด	ได้				ได้			ได้		
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)	ได้				ได้			ได้		
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดิ่งรีดโลหะ	ได้				ได้			ได้		
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้				ได้			ได้		
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้				ได้			ได้		
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)	ได้				ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๖๙	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคา ของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๗๐	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการ อุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๗๑	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้ สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับ ไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๒	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำ ชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอด เรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึง การผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๗๓	โรงงานดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตซ์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับ สายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้าซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๓) การเปลี่ยนแปลงหรือรื้อทำลายเรือ						ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง										
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ 										

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี										
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้					
๘๕	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น						ได้				
	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นเกม บิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้			
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น										
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้			ได้	ได้		ได้			
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก										
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้	ได้		ได้				
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้			ได้	ได้		ได้			
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้		ได้			
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้				
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้				
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้				
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้						
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้		ได้			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือปั่นเกลือ	ได้			ได้	ได้		ได้			

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้*

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

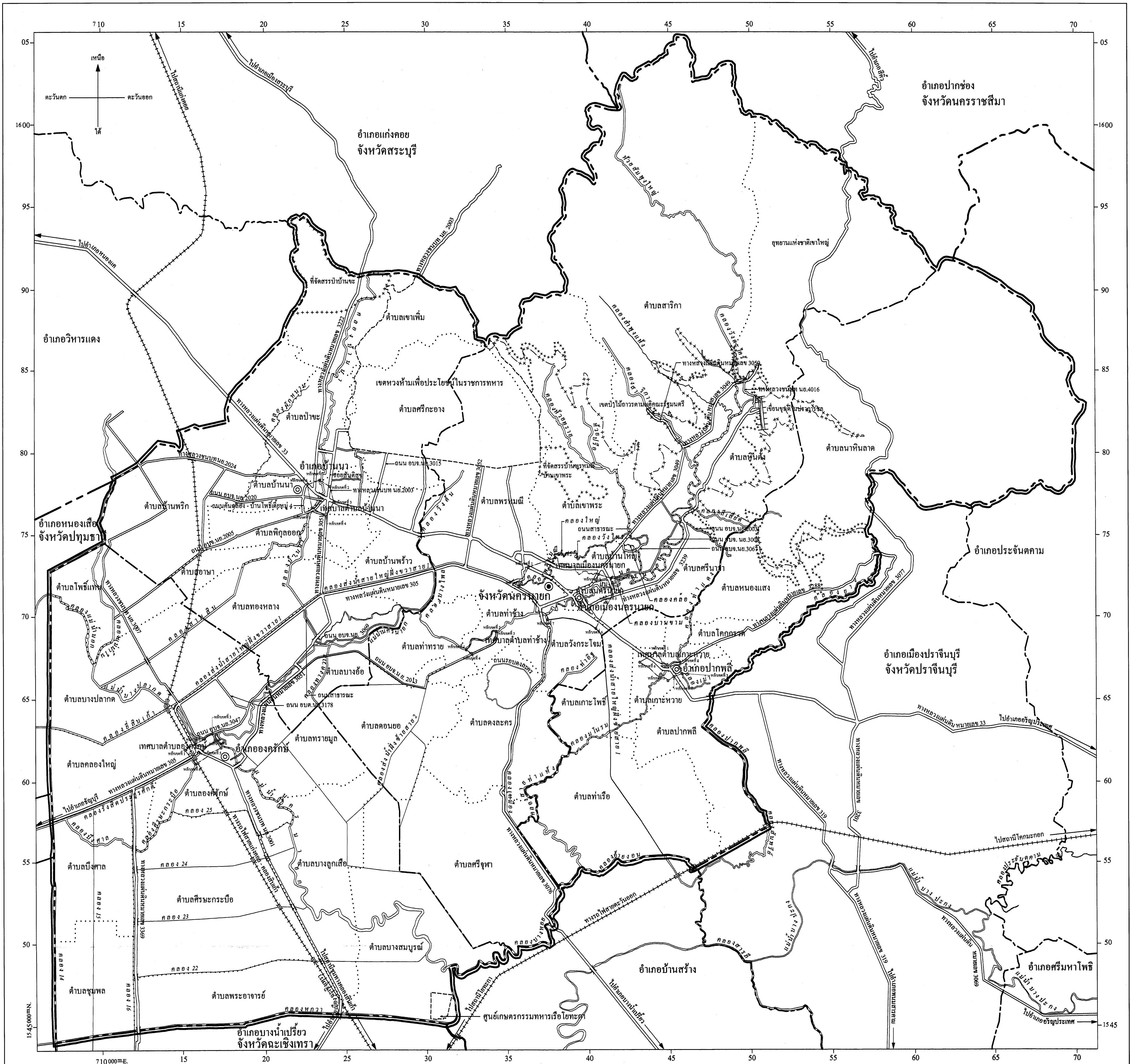
โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก
พ.ศ. 2555

มาตราส่วน 1 : 125,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ขอบ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เขื่อน

- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก

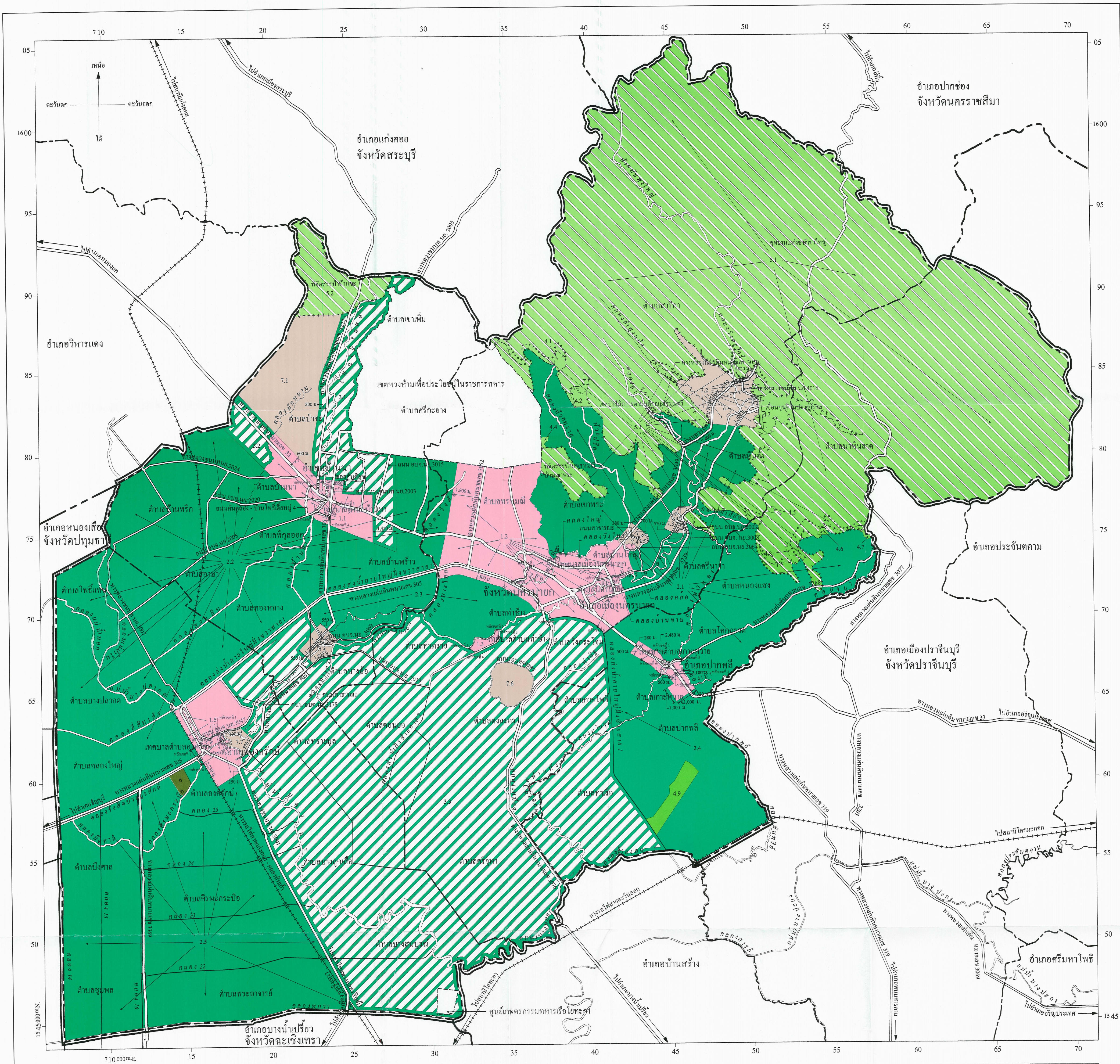
นายไพฑูริย์ ศักดิ์โรจน์กุล
(นายไพฑูริย์ ศักดิ์โรจน์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองและผังเมือง

นายอดุลย์ พันธ์กุล
(นายอดุลย์ พันธ์กุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก

พ.ศ. 2555

มาตราส่วน 1 : 125,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เขื่อน
- ม. เมตร

- 1.เขตสีชมพู
- 2.เขตสีเขียว
- 3.เขตสีชาวมี่กรอบและเส้นทแยงสีเขียว
- 4.เขตสีเขียวอ่อน
- 5.เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
- 6.เขตสีเขียวขมก
- 7.เขตสีน้ำตาลอ่อน

- ที่ดินประเภทชุมชน
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก

นายไพโรจน์ สักขโรจน์กุล
(นายไพโรจน์ สักขโรจน์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองและผังภาค

นายอุดม พัวสกุล
(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก

พ.ศ. ๒๕๕๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๒๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๒๒ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทาง
ทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ซอยสันติสุข ฟากใต้
เส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓ และเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่าง
เส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓ กับเส้นขนานระยะ ๑,๔๕๐ เมตร
กับแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ในท้องที่ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม ตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ
อำเภอมวกเหล็ก ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ ตำบลบ้านลำ ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง
อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม ตำบลศรีกะอาง ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ
ตำบลบ้านนา ตำบลบ้านพร้าว ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๗

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๔๕๐ เมตร กับแนวเขตที่ดินตาม
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่
ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม ตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ
อำเภอมวกเหล็ก ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ ตำบลบ้านลำ ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง
อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม ตำบลศรีกะอาง ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ
ตำบลบ้านนา ตำบลบ้านพร้าว ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๗
ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม ตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ ตำบลบ้านลำ ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม ตำบลศรีกะอาง ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ ตำบลบ้านนา ตำบลบ้านพร้าว ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดคลองผักหนาม ฝั่งตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครนายกตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๙ ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตหวงห้ามเพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครนายกตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๙ ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครนายกตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๙ ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครนายกตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๙ ด้านตะวันตก

๑.๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำนครนายก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำฝั่งซ้ายสาย ๒ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำฝั่งซ้ายสาย ๒ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เริ่มจากหลักเขตเทศบาลตำบลท่าช้าง หลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลท่าช้าง หลักเขตที่ ๑

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เส้นที่ลากจากหลักเขตเทศบาลตำบลเกาะหวาย หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเกาะหวาย หลักเขตที่ ๒ คลองเมา ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากตะวันออก และฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ พากตะวันตก และพากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๒,๔๘๐ เมตร

๑.๕ ด้านเหนือ จดคลองยี่สิบเก้า ฝั่งใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน อบต. นย. ๓๑๗๘ พากตะวันตก ถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ พากเหนือ และแม่น้ำนครนายก ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ พากเหนือ ทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ พากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้บรรจบกับทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า เป็นระยะ ๒,๒๓๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า พากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่ ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียวและที่ดินจัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ อุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ อ่างเก็บน้ำทรายทอง อ่างเก็บน้ำห้วยปรือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ เป็นระยะ ๒,๔๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก

ทางหลวงชนบท นย. ๔๐๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร อ่างเก็บน้ำคลองกลาง และ อ่างเก็บน้ำวังบอน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองยาง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ คลองเมา ฝั่งเหนือ เส้นที่ลากจากหลักเขตเทศบาลตำบลเกาะหวาย หลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลเกาะหวาย หลักเขตที่ ๑ เส้นขนาน ระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๘ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๒,๔๘๐ เมตร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอปากพลีกับอำเภอเมืองนครนายก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครนายกตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๙ ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างตำบลบ้านใหญ่กับตำบลศรีนาวา แม่น้ำนครนายก ฝั่งใต้ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง ตำบลบ้านใหญ่กับตำบลสาริกา ถนน อบจ. นย. ๓๐๐๘ ฟากใต้ ถนน อบจ. นย. ๓๐๖๗ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ คลองคล้อ ฝั่งเหนือ คลองบ้านขาม ฝั่งเหนือ คลองวังไทร ฝั่งเหนือ คลองใหญ่ ฝั่งเหนือ คลองพรหมณี ฝั่งตะวันตก คลองยาง ฝั่งตะวันออก แนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่ ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียว ที่ดินจัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ อ่างเก็บน้ำคลองโสด และเขตหวงห้ามเพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว และ บริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน

๒.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครนายกกับจังหวัดสระบุรี แนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม ตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ ตำบลบ้านลำ ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม ตำบลศรีกะอาง ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ ตำบลบ้านนา ตำบลบ้านพร้าว ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้านใต้และด้านตะวันออก และเขตหวงห้ามเพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๒

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งขวาสาย ๑ ฝั่งเหนือ ทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครนายกกับจังหวัดปทุมธานี และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครนายกกับจังหวัดสระบุรี

๒.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากใต้ ถนน อบจ. นย. ๓๐๖๙ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕

ด้านใต้ จดแม่น้ำนครนายก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. นย. ๓๐๖๙ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ฟากใต้และฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน อบจ. นย. ๓๐๖๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ เป็นระยะ ๘๗๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครนายกตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๙ ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภopakพลีกับอำเภอมืองนครนายก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๒,๔๘๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เส้นขนาน

ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองยางฝั่งตะวันตก คลองปากพลี ฝั่งตะวันตก และคลองสนธิ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นทางรถไฟสายตะวันออกปากเหนือ และคลองอ้ายอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายสาย ๑ ฝั่งตะวันออก และทุ่งใหญ่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๖ ตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี

๒.๕ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้ และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

ด้านตะวันออก จดทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบเก้า ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ บรรจบทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร และทางหลวงชนบท นย. ๓๐๐๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองหกวา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลอง ๑๔ ฝั่งตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตที่จัดสรรป่าบ้านชะ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครนายกกับจังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดเขตหวงห้ามเพื่อประโยชน์ในราชการทหาร และแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม ตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ

อำเภออมกเหล็ก ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ ตำบลบ้านลำ ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง
อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม ตำบลศรีกะอาง ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ ตำบลบ้านนา
ตำบลบ้านพร้าว ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้านตะวันออก

ด้านใต้

จดแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะ
ทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม
ตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ อำเภออมกเหล็ก ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ
ตำบลบ้านลำ ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม
ตำบลศรีกะอาง ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ ตำบลบ้านนา ตำบลบ้านพร้าว ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา
จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้านใต้ เส้นขนานระยะ ๑,๔๕๐ เมตร กับแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่ตำบลชำผักแพว
ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม ตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ อำเภออมกเหล็ก
ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ ตำบลบ้านลำ ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง อำเภอวิหารแดง
จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม ตำบลศรีกะอาง ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ ตำบลบ้านนา ตำบลบ้านพร้าว
ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้านตะวันออก เส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่าง
เส้นขนานระยะ ๑,๔๕๐ เมตร แนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจ
เพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม ตำบลห้วยแห้ง
อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ อำเภออมกเหล็ก ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ ตำบลบ้านลำ
ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม ตำบลศรีกะอาง
ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ ตำบลบ้านนา ตำบลบ้านพร้าว ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก
พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้านตะวันออก กับเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓
เส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓ ซอยสันติสุข ฟากเหนือ
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นย. ๒๐๐๓
เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทาง
ทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๒๒

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓

ด้านตะวันออก จดคลองผักหนาม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะ
ทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลชะอม
ตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก ตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ
ตำบลบ้านลำ ตำบลหนองสรวง ตำบลวิหารแดง อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี และตำบลเขาเพิ่ม
ตำบลศรีกะอาง ตำบลบ้านพริก ตำบลป่าชะ ตำบลบ้านนา ตำบลบ้านพร้าว ตำบลพิบูลออก อำเภอบ้านนา
จังหวัดนครนายก พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดนครนายกกับจังหวัดสระบุรี

๓.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ปากใต้ ถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ปากตะวันตกและปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนน อบจ. นย. ๓๐๖๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ เป็นระยะ ๑,๒๕๐ เมตร ถนน อบจ. นย. ๒๐๑๓ ปากใต้
คลองทางควาย ฝั่งตะวันออก แม่น้ำนครนายก ฝั่งใต้ คลองส่งน้ำฝั่งซ้ายสาย ๒ ฝั่งใต้ และคลองส่งน้ำ
สายใหญ่ฝั่งซ้ายสาย ๑ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายสาย ๑ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองอ้ายอน ฝั่งเหนือ
คลองบางหอย ฝั่งเหนือ และคลองหกวา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางรถไฟสายแก่งคอย - คลองสิบก้า ปากตะวันออก ทางหลวง
ชนบท นย. ๓๐๐๑ ปากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ปากใต้ แม่น้ำนครนายก
ฝั่งตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก เส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ เป็นระยะ ๘๓๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

บรรจบกับถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ เป็นระยะ ๑,๑๙๐ เมตร ถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ฟากใต้ และถนน อบต. นย. ๓๑๗๘ ฟากตะวันออก ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน และศูนย์เกษตรกรรม ทหารเรือโยทะกา

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๔.๑ อ่างเก็บน้ำทรายทอง
- ๔.๒ อ่างเก็บน้ำห้วยปรือ
- ๔.๓ เขื่อนขุนด่านปราการชล
- ๔.๔ อ่างเก็บน้ำคลองโสด
- ๔.๕ อ่างเก็บน้ำคลองสีเสียด
- ๔.๖ อ่างเก็บน้ำคลองกลาง
- ๔.๗ อ่างเก็บน้ำวังบอน
- ๔.๘ อ่างเก็บน้ำบ้านวังม่วง
- ๔.๙ หุ่นใหญ่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๖ ตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ เขตอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่ ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียว และที่ดินจัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ

- ๕.๒ ที่จัดสรรป่าบ้านชะ

๕.๓ เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่ ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียว และที่ดินจัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดที่จัดสรรป่าบ้านชะ
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๒๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครนายกกับจังหวัดสระบุรี

๗.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่
ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียว ที่จัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ และอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่
ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียว ที่จัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ แม่น้ำนครนายก ผังใต้ และเขื่อนขุนด่านปราการชล

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่
ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียว ที่ดินจัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ เส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓๙ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นย. ๔๐๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙ เป็นระยะ
๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ เป็นระยะ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่
ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียว และที่ดินจัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาใหญ่
ป่าน้ำตกสาริกา - เขาเขียว ที่ดินจัดสรรบ้านพรหมณี - บ้านเขาพระ และอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่

๗.๓ ด้านเหนือ จดคลองสี่เสียด ผังใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน อบจ. นย. ๒๐๐๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๙ เป็นระยะ ๘๔๐ เมตร ไปทาง

ทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนน อบจ. นย. ๓๐๐๘ พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนน อบจ. นย. ๓๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบจ. นย. ๓๐๐๘ เป็นระยะ ๗๔๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนน อบจ. นย. ๓๐๐๘ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนน อบจ. นย. ๓๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบจ. นย. ๓๐๐๘ เป็นระยะ ๗๔๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๗๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. นย. ๓๐๐๘ และแม่น้ำนครนายก ฝั่งตะวันออก

๗.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ พากตะวันตก และพากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. นย. ๓๐๖๗ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองคล้อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๔๙ และห้วยปรีอ ฝั่งตะวันออก

๗.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๕๑

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ พากตะวันตก และพากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน อบจ. นย. ๓๐๖๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ เป็นระยะ ๘๗๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนน อบจ. นย. ๓๐๖๙ พากเหนือ แม่น้ำนครนายก ฝั่งตะวันตก คลองทางควาย ฝั่งตะวันตก และถนน อบจ. นย. ๒๐๑๓ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ พากตะวันตก และพากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน อบจ. นย. ๓๐๖๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ เป็นระยะ ๑,๒๕๐ เมตร

๗.๖ ด้านเหนือ จดถนนรอบดงละคร พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรอบดงละคร พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรอบดงละคร พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนรอบดงละคร พากตะวันออก

๗.๗ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนน อบจ. นย. ๓๐๔๗ เป็นระยะ ๑,๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ เป็นระยะ ๘๓๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ฟากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำนครนายก ฝั่งตะวันออก

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดนครนายก เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่าการใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้