

ตัวอย่างหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่เป็นสิ่งพิมพ์ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

แสดงเลขที่เอกสาร

ที่ E [REDACTED]



แสดงข้อมูลสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ
และดำเนินการออกเอกสาร

สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]
หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ [REDACTED] งาน [REDACTED] ตารางวา
ซึ่ง [REDACTED] เจ้าของที่ดิน ได้ยื่นคำขอ
ให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [REDACTED]
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [REDACTED]
มีราคาประเมิน ตารางวาละ [REDACTED] บาท ([REDACTED])
รวมทั้งแปลงนี้มีราคาประเมิน [REDACTED] บาท ([REDACTED])

อนึ่ง โฉนดที่ดินข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม

☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [REDACTED]

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

แสดงข้อมูลวันที่ออกเอกสาร
และสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ
ในการดำเนินการออกเอกสาร

ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]

สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

ลายน้ำวงกลมแสดง
สัญลักษณ์ของสิ่งพิมพ์
ที่ออกจากระบบ

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนฉบับได้และสามารถตรวจสอบ
สิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]



แสดงเลขที่อ้างอิง

แสดงวันที่และเวลา
ที่ระบบออกเอกสาร

แสดง QR Code สำหรับใช้
ในการสแกนเพื่อตรวจสอบเอกสาร

การตรวจสอบความแท้จริงของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ออกโดยระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

ที่ E0368 [redacted]

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

หนังสือรับรองฉบับนี้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted]
 หน้าสำรวจ [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted]
 จังหวัด [redacted] เนื้อที่ [redacted] ไร่ [redacted] งาน [redacted] ตารางวา
 และสิ่งปลูกสร้างประเภท [redacted] เลขที่ [redacted] ขนาดกว้าง [redacted] เมตร
 ยาว [redacted] เมตร จำนวน [redacted] ชั้น เนื้อที่รวม [redacted] ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินข้างต้น
 ซึ่ง บ้างแล้ว [redacted] เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
 สิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [redacted]
 เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [redacted]
 มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ [redacted] บาท เนื้อที่ [redacted] ตารางวา รวม [redacted] บาท
รวมทั้งสิ่งปลูกสร้าง [redacted] บาท ([redacted])
2. สิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 202 มีราคาประเมินตารางเมตรละ [redacted] บาท
รวมราคาประเมิน [redacted] บาท ที่ค่าเสื่อมราคา 69,615.00 บาท
คงเหลือราคาประเมิน [redacted] บาท ([redacted])
3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง [redacted] บาท
([redacted])

ฉันนี้ โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม

☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [redacted]

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณราคาประเมิน
 ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดอัตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างมีการ
 เปลี่ยนแปลง

ออกให้ ณ วันที่ [redacted]

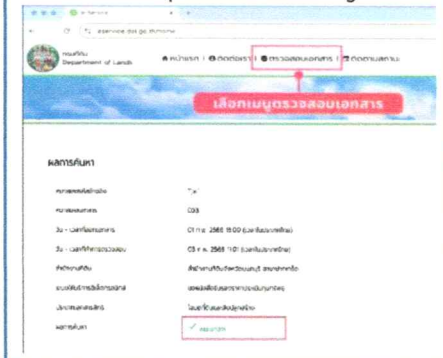
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ไว้ใช้แทนต้นฉบับได้และสามารถตรวจสอบได้ดังนี้
 ตรวจสอบด้วย QR Code ดังต่อไปนี้ [redacted] ออกให้ ณ วันที่ [redacted]

ตรวจสอบผ่าน QR Code ซึ่งปรากฏ
 อยู่ที่มุมล่างด้านขวาของไฟล์หนังสือ
 อิเล็กทรอนิกส์

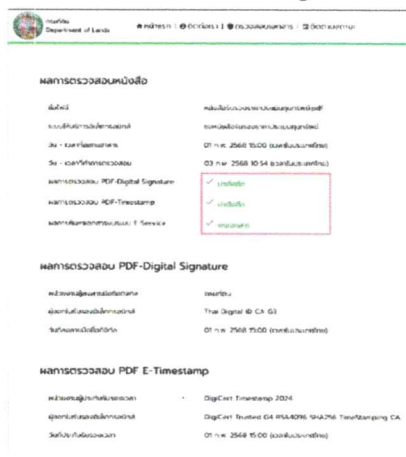


ตรวจสอบผ่านหมายเลขรหัสอ้างอิง
 ทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>



ตรวจสอบคุณลักษณะของไฟล์ (PDF File)

- เว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>
- เว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทาง
 อิเล็กทรอนิกส์ <https://www.etda.or.th/th/>
- โปรแกรมอ่าน PDF File "Signature Panel"



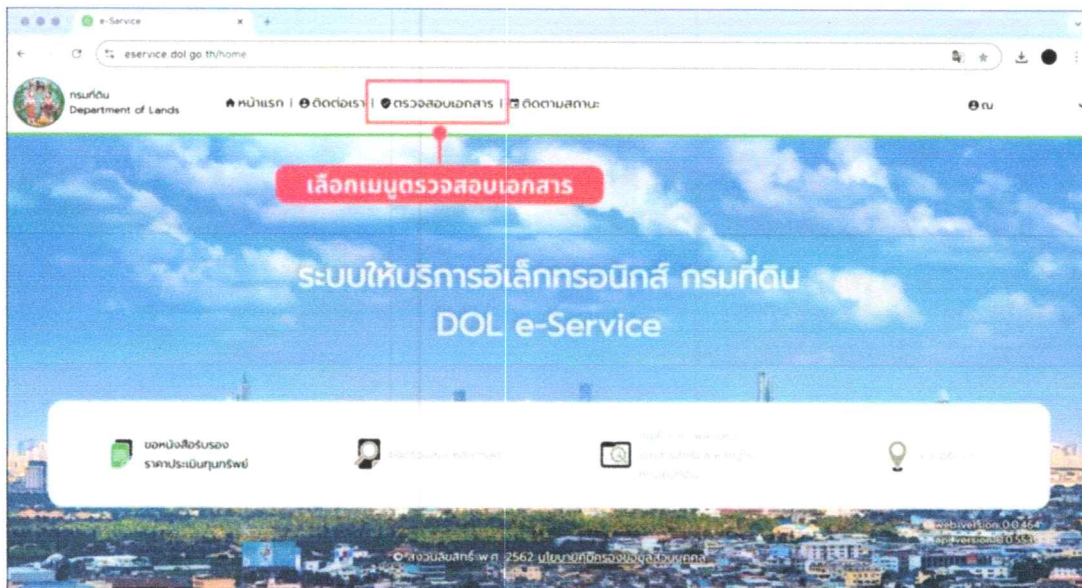
ขั้นตอนการตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service
ทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>

๑. การตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขอ้างอิง

๑.๑ เข้าเว็บไซต์ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service) <https://eservice.dol.go.th>



๑.๒ เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร



/๑.๓ การตรวจสอบ...

๑.๓ การตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขห้สอ้างอิง

๑.๓.๑ เลือกเมนู “ตรวจสอบเอกสาร”

๑.๓.๒ Click บริเวณ “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ” หรือ “I'm not a robot”

๑.๓.๓ กรอก “หมายเลขอ้างอิง” ที่ได้จากเอกสาร

๑.๓.๔ กดปุ่ม “ค้นหา

The screenshot shows the 'ตรวจสอบเอกสาร' (Check Document) page on the Department of Lands website. It includes a CAPTCHA verification step and a search button. The process is guided by four numbered steps:

1. เลือกเมนู “ตรวจสอบเอกสาร” (Select the “Check Document” menu)
2. Click บริเวณ “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ” หรือ “I'm not a robot” เพื่อเปลี่ยนเป็นเครื่องหมายถูก ✓ (Click the “I'm not a robot” area to change it to a checkmark ✓)
3. กรอก “หมายเลขอ้างอิง” ที่ได้จากเอกสาร (Enter the “Reference Number” obtained from the document)
4. กดปุ่ม “ค้นหา” (Click the “Search” button)

๑.๔ ผลการตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขห้สอ้างอิง

๑.๔.๑ กรณีผลการค้นหา “พบเอกสาร”

The screenshot shows the 'ผลการค้นหา' (Search Results) page. It displays the following information:

ผลการค้นหา	ผลการค้นหา
หมายเลขห้สอ้างอิง	Tjxi
หมายเลขเอกสาร	E03
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 11:01 (เวลาในประเทศไทย)
สำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ประเภทเอกสารสิทธิ	โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ผลการค้นหา	✓ พบเอกสาร

๑.๔.๒ กรณีผลการค้นหา “ไม่พบเอกสาร”



กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | ติดตามสถานะ

๑๗

ผลการค้นหา

หมายเลขคำสั่งซื้อ

Tjxř

ผลการค้นหา

ไม่พบเอกสาร

๒. การตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ผ่านแอปพลิเคชันหรือเมนูสแกน QR Code บนโทรศัพท์มือถือ

๒.๑ เปิดเอกสารที่ต้องการตรวจสอบ

ที่ E



สำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ จังหวัด เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
และสิ่งปลูกสร้างประเภท เลขที่ ขนาดกว้าง เมตร ยาว เมตร จำนวน ชั้น เนื้อที่รวม ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินข้างต้น
ซึ่ง ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง
มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ บาท เนื้อที่ ตารางวา รวม บาท
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน บาท ()
2. สิ่งปลูกสร้าง เลขที่ มีราคาประเมินตารางเมตรละ บาท
รวมราคาประเมิน บาท หักค่าเสื่อมราคา บาท
คงเหลือราคาประเมิน บาท ()
3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บาท
()

อนึ่ง โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

- ☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด
- ☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม
- ☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน
- ☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

- ☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณราคาประเมิน
ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดอัตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างมีการ
เปลี่ยนแปลง

ออกให้ ณ วันที่

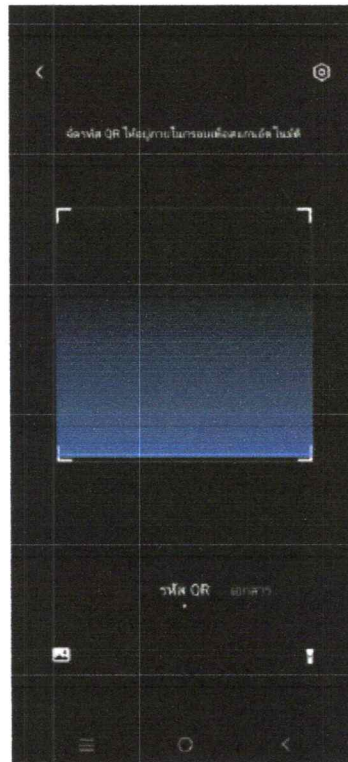
สำนักงานที่ดิน

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนฉบับต้นฉบับและสามารถตรวจสอบ
สิ่งพิมพ์เอกสาร QR CODE เลขที่อ้างอิง ออกให้ ณ วันที่

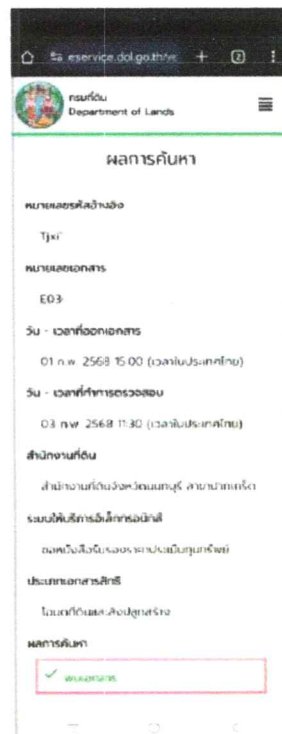


/๒.๒ ใช้แอป...

๒.๒ ใช้แอปพลิเคชันหรือเมนูสแกน QR Code สแกนที่ QR Code มุมขวาล่างของเอกสาร



๒.๓ ผลตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ผ่านแอปพลิเคชัน หรือเมนูสแกน QR Code บนโทรศัพท์มือถือ



/๓. การตรวจสอบ...

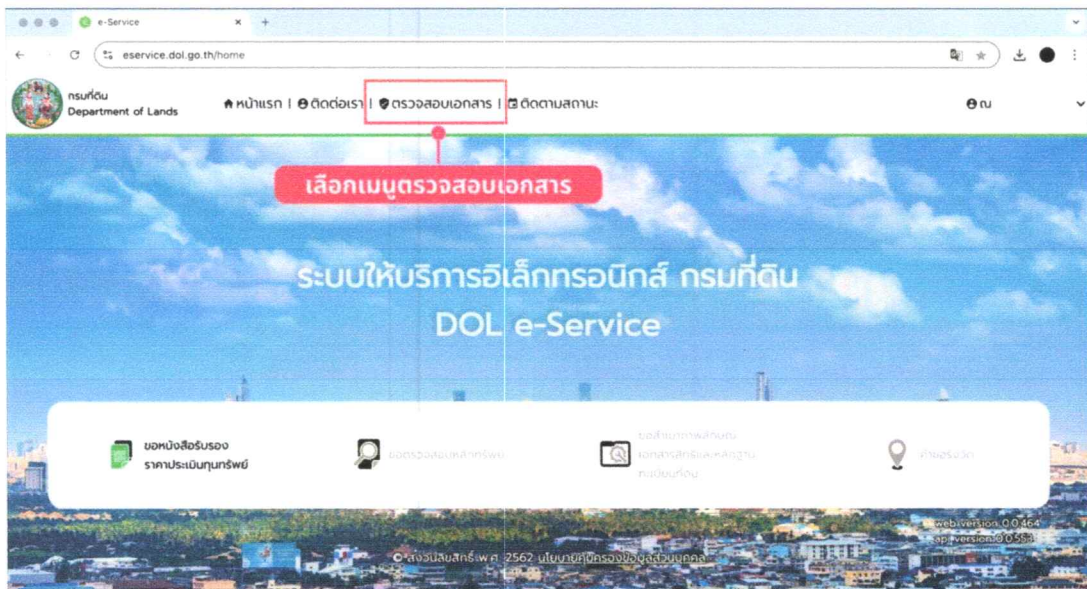
๓. การตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากระบบของกรมที่ดิน

๓.๑ การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

๓.๑.๑ เข้าใช้ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service) <https://eservice.dol.go.th>



๓.๑.๒ เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร



/๓.๑.๓ เข้าสู่...

๓.๑.๓ เข้าสู่หน้าจอ “ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน”

(๑) กดปุ่ม “แนบไฟล์” เพื่อทำการแนบไฟล์เอกสาร

(๒) กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

The screenshot shows the 'ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน' (Check Land Department Documents) page. At the top, there's a header with the Department of Lands logo and navigation links. Below the header, there's a section for document upload. It includes a checkbox for 'ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ' (I am not an automatic program) and a CAPTCHA image. A green button labeled 'ค้นหา' (Search) is present. Below this, there's a section for selecting a document to upload. It shows a green button labeled 'แนบไฟล์' (Attach File) and a red button labeled 'กรณีนอกไฟล์' (Out of File Case). A red circle highlights the 'แนบไฟล์' button with the text '1. กดปุ่ม “แนบไฟล์”'. To the right, there's a red button labeled 'ตรวจสอบ' (Check) with a red circle highlighting it and the text '2. กดปุ่ม “ตรวจสอบ”'.

๓.๑.๔ ผลตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากกรมที่ดิน

(๑) กรณีผลการตรวจสอบ “พบเอกสาร”

The screenshot shows the 'ผลการตรวจสอบหนังสือ' (Document Check Results) page. It displays a table of verification results. The table has two columns: 'ชื่อไฟล์' (File Name) and 'ผลการตรวจสอบ' (Check Results). The results are as follows:

ชื่อไฟล์	ผลการตรวจสอบ
หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ pdf	พบเอกสาร
หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์	พบเอกสาร
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 10:54 (เวลาในประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature	พบเอกสาร
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp	พบเอกสาร
ผลการค้นหาเอกสารระบบ E-Service	พบเอกสาร

Below the table, there are two sections: 'ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature' and 'ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp'. Each section contains a table of verification details.

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

หน่วยงานผู้ลงลายมือชื่อดิจิทัล	กรมที่ดิน
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์ <td>Thai Digital ID CA G3</td>	Thai Digital ID CA G3
วันที่ลงลายมือชื่อดิจิทัล <td>01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)</td>	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)

ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp

หน่วยงานผู้ประทับรับรองเวลา	DigiCert Timestamp 2024
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์ <td>DigiCert Trusted G4 RSA4096 SHA256 TimeStamping CA</td>	DigiCert Trusted G4 RSA4096 SHA256 TimeStamping CA
วันที่ประทับรับรองเวลา <td>01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)</td>	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)

(๒) กรณีผลการตรวจสอบ “ไม่พบเอกสาร”



กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | สมัครเข้าใช้งาน | เข้าสู่ระบบ

ผลการตรวจสอบหนังสือ

ชื่อไฟล์	ตัวอย่างการตรวจสอบหนังสือรับรองฯ.pdf
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 12:47 (เวลาในประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature	✖ ไม่พบชื่อถือ
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp	✖ ไม่พบชื่อถือ
ผลการค้นหาเอกสารในระบบ E-Service	✖ ไม่พบเอกสาร

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

หน่วยงานผู้ลงลายมือชื่อดิจิทัล

ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ลงลายมือชื่อดิจิทัล

ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp

หน่วยงานผู้ประทับรับรองเวลา

ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ประทับรับรองเวลา

๓.๒ การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒.๑ เข้าเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ <https://www.etda.or.th/th/>

หน้าแรก - สทอ.

etda.or.th/th/

เข้าสู่เว็บไซต์สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

HOME SITEMAP

ETDA

สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
Electronic Transactions Development Agency

คอ. การกำกับดูแล หน่วยงาน สทอ. บริการของเรา คลังความรู้ ข่าวสารและกิจกรรม ติดต่อเรา

อัปเดต

ประกาศช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อ ETDA / สทอ.



สามารถช่องทางได้ที่
ประกาศสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับติดต่อ
สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ. 2567
bit.ly/3Gt9nCM

การกำกับดูแลบริการแพลตฟอร์มดิจิทัล
DIGITAL PLATFORM SERVICES



การควบคุมดูแลธุรกิจบริการ Digital ID



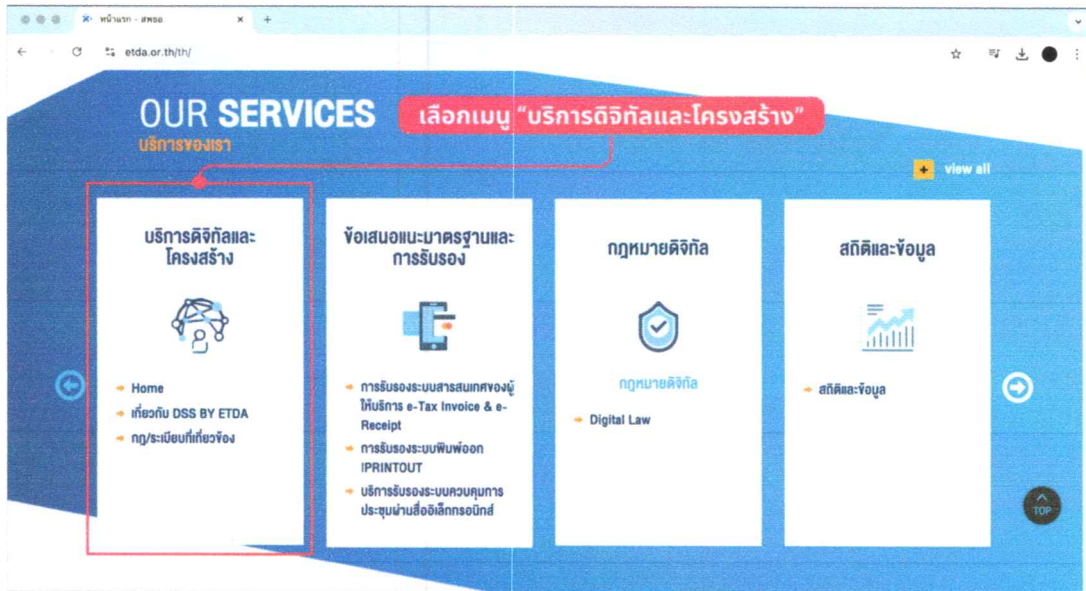
INTEGRITY AND TRANSPARENCY ASSESSMENT 2025

ชวนผู้รับบริการหรือผู้ติดต่อของหน่วยงานรัฐ
ร่วมประเมินผลในการประเมินคุณธรรม
และความโปร่งใส

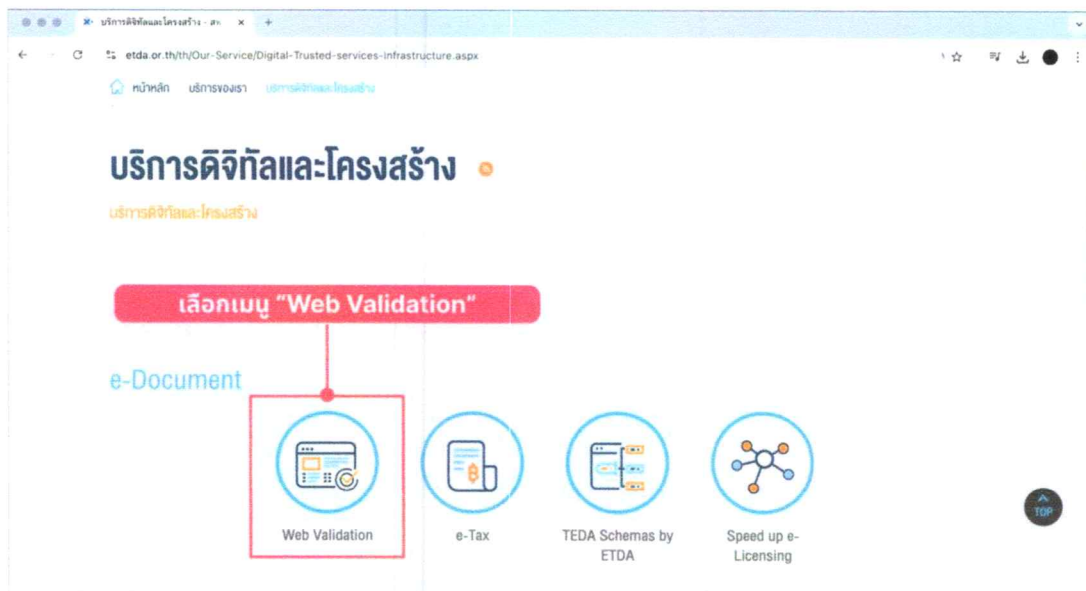


/๓.๒.๒ เลือกเมนู...

๓.๒.๒ เลือกเมนูบริการดิจิทัลและโครงสร้าง



๓.๒.๓ เลือกเมนู Web Validation



๓.๒.๔ เข้าสู่หน้าจอ “ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์”

(๑) กดปุ่ม “เลือกไฟล์” เพื่อทำการแนบไฟล์เอกสาร

(๒) กดปุ่ม “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ”

(๓) กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

The screenshot shows the ETDA validation portal. The main heading is "ตรวจสอบเอกสาร" (Check Document). Below it, there are instructions: "เลือกเอกสารที่ต้องการตรวจสอบ" (Select the document you want to check) and "รองรับเอกสาร PDF, XML, เอกสารตามโครงสร้างในกำกับอิเล็กทรอนิกส์ และใบรับรองลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์" (Supports PDF, XML, documents according to the structure in electronic signature, and electronic signature certificates). There are three numbered steps: 1. กดปุ่ม "เลือกไฟล์" เพื่อแนบไฟล์ (Click the "Select File" button to attach the file). 2. กดปุ่ม "ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ" (Click the "I am not an automated program" button). 3. กดปุ่ม "ตรวจสอบ" (Click the "Check" button). There is also a "เลือกไฟล์" (Select File) button and a "ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ" (I am not an automated program) button. A "ตรวจสอบ" (Check) button is at the bottom right.

๓.๒.๕ ผลการตรวจสอบเอกสาร

(๑) กรณีผลการตรวจสอบ “พบเอกสาร”

The screenshot shows the ETDA validation portal with the results of the document check. The main heading is "ผลการตรวจสอบเอกสาร" (Document Check Results). Below it, there are buttons: "ตรวจสอบเอกสารต่อ" (Check document again) and "EXPORT EXCEL". The results are displayed in a table:

Transaction ID	17385
ชื่อไฟล์ (File Name)	หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.pdf
ขนาดไฟล์ (File Size)	718.80 kb
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ (Processing Date Time)	3 ก.พ. 2568 13:38:20 น. (เวลาประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature (PDF-Digital Signature Result)	✓ นำเชื่อถือ
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp (PDF-Timestamp Result)	✓ นำเชื่อถือ

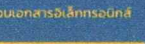
หมายเหตุ: การตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบการประทับรับรองเวลา ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกิดแก่เอกสารภายหลังการรับรองเวลาและ/หรือลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ แต่ไม่รวมถึงการตรวจสอบความถูกต้องของเนื้อหาในเอกสารนั้น ๆ ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดเงื่อนไขการให้บริการได้ที่ [คลิก](#)

PDF

PDF Digital Signature ✓	
PDF E-Timestamp ✓	

/(๒) กรณี...

(๒) กรณีผลการตรวจสอบ “ไม่พบเอกสาร”



ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์

ทำตามที่พบข้อสงสัย

ติดต่อ

เงื่อนไขการให้บริการ

การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผลการตรวจสอบเอกสาร

รายละเอียดผลการตรวจสอบเอกสาร

ตรวจสอบเอกสารต่อ

EXPORT EXCEL

Transaction ID

ชื่อไฟล์
(File Name)

ขนาดไฟล์
(File Size)

วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ
(Processing Date Time)

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature
(PDF - Digital Signature Result)

ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp
(PDF - Timestamp Result)

หมายเหตุ: การตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบการประทับรับรองเวลา ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกิดแก่เอกสารภายหลังประทับรับรองเวลาและ/หรือลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ แต่ไม่รวมถึงการตรวจสอบความถูกต้องของเนื้อหาในเอกสารนั้น ๆ ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดเงื่อนไขการให้บริการได้ [คลิก](#)

PDF

PDF Digital Signature ?

PDF E-Timestamp ?

17385

ตัวอย่างการตรวจสอบหนังสือรับรองฯ.pdf

628.44 kb

3 ก.พ. 2568 14:08:11 น. (เวลาประเทศไทย)

? ไม่พบข้อมูลสถานะ

? ไม่พบข้อมูลสถานะ



๓.๓ การตรวจสอบผ่านโปรแกรมอ่าน PDF File

๓.๓.๑ เปิดไฟล์ PDF File ที่ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ของกรมที่ดิน

[illegible]

/๓.๓.๒ กคป๋ม...

๓.๓.๒ กดปุ่ม “Signature Panel”

(๑) ข้อมูล Rev. ๑ คือ การรับรองเอกสารที่ออกจากระบบ e-Service ของกรมที่ดิน

(๒) ข้อมูล Rev. ๒ คือ การรับรองวันที่และเวลาบนเอกสารที่ได้ออกจากระบบ e-Service

