

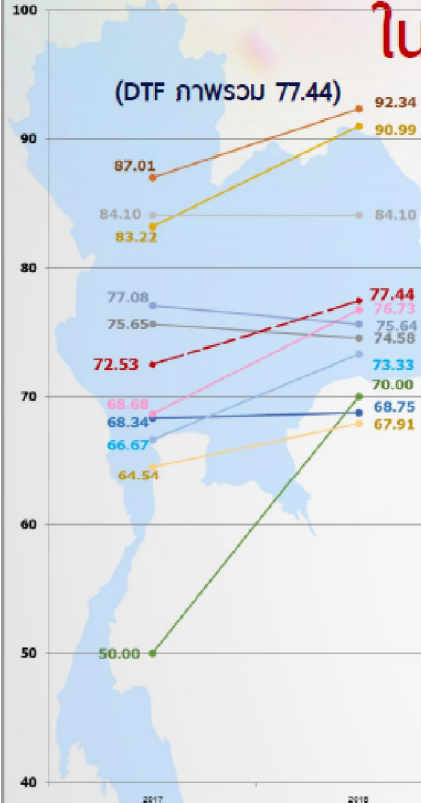
DOING BUSINESS 2018

THAILAND

ดีขึ้นจากอันดับที่ 46 สู่อันดับที่ **26**
(คะแนนรวม 72.53 เพิ่มขึ้นเป็น 77.44)

ความยาก-ง่าย ในการประกอบธุรกิจไทย **26**

ค่า DTF



(DTF ภาพรวม 77.44)



78 → 36
YEAR 2017 YEAR 2018
การเริ่มต้นธุรกิจ



42 → 43
YEAR 2017 YEAR 2018
การขออนุญาตก่อสร้าง



37 → 13
YEAR 2017 YEAR 2018
การขอใช้ไฟฟ้า



68 → 68
YEAR 2017 YEAR 2018
การจดทะเบียนทรัพย์สิน



82 → 42
YEAR 2017 YEAR 2018
การได้รับสินเชื่อ



27 → 16
YEAR 2017 YEAR 2018
การคุ้มครองผู้ลงทุน



109 → 67
YEAR 2017 YEAR 2018
การชำระภาษี



56 → 57
YEAR 2017 YEAR 2018
การค้าระหว่างประเทศ



51 → 34
YEAR 2017 YEAR 2018
การบังคับให้เป็นไปตามข้อตกลง



23 → 26
YEAR 2017 YEAR 2018
การแก้ไขปัญหาการล้มละลาย

การพัฒนาที่โดดเด่น

- ลดระยะเวลาการจัดตั้งธุรกิจ/ยกเลิกการประทับตราบริษัทในใบหุ้น
- ลดกระบวนการขอใช้ไฟฟ้า
- ใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
- ออกกฎหมายหลักประกันทางธุรกิจใหม่
- เพิ่มสิทธิผู้ลงทุนรายย่อยทำให้ฟ้องร้องได้ง่ายขึ้น/สร้างความชัดเจนของโครงสร้างการบริหารระหว่างความเป็นเจ้าของกับการควบคุม/กำกับบริษัท
- ตรวจสอบภาษีโดยใช้โปรแกรมบริหารความเสี่ยงมาคัดเลือกบริษัทที่มีความเสี่ยงสูง/ลดอัตราภาษีการโอนทรัพย์สิน
- การยื่นฟ้องและการบังคับคดีทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
- จ่ายค่าธรรมเนียมศาลผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์
- แก้ไขปัญหาการล้มละลายได้ง่ายขึ้น โดยเปลี่ยนวิธีการลงคะแนนเสียงในแผนฟื้นฟูกิจการ

- - - ภาพรวม
 - - - การขออนุญาตก่อสร้าง
 - - - การขอใช้ไฟฟ้า
 - - - การจดทะเบียนทรัพย์สิน
 - - - การได้รับสินเชื่อ
 - - - การชำระภาษี
 - - - การบังคับให้เป็นไปตามข้อตกลง
 - - - การแก้ไขปัญหาการล้มละลาย



www.opdc.go.th

จัดทำโดย สำนักงาน ก.พ.ส.

THAILAND

Ease of Doing Business 26



- Abolishing the requirement to obtain a company's seal
- Streamlining the getting electricity procedures
- Implementation of a geographic information system
- Adopting new legislation on Business Security
- Strengthened minority investor protections by making it easier to sue directors/ clarifying ownership and control structure
- Introducing automatic risk-based system for selecting companies for a tax audit/ reducing the property transfer tax rate
- Increasing automation and efficiency of enforcement processes
- Introducing electronic court fees payment
- Changing the voting procedures for reorganization plans

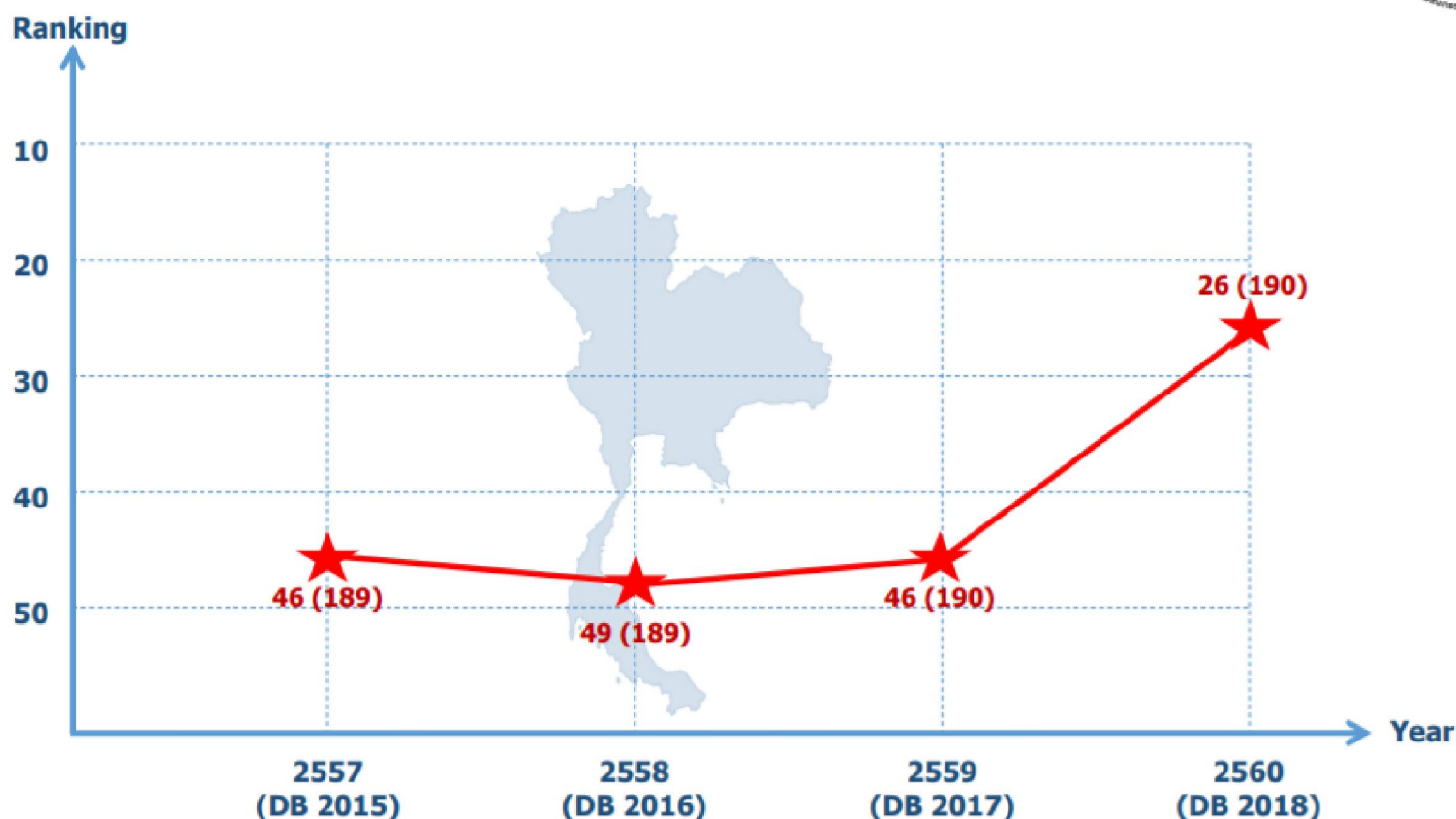


www.opdc.go.th

Designed by OPDC



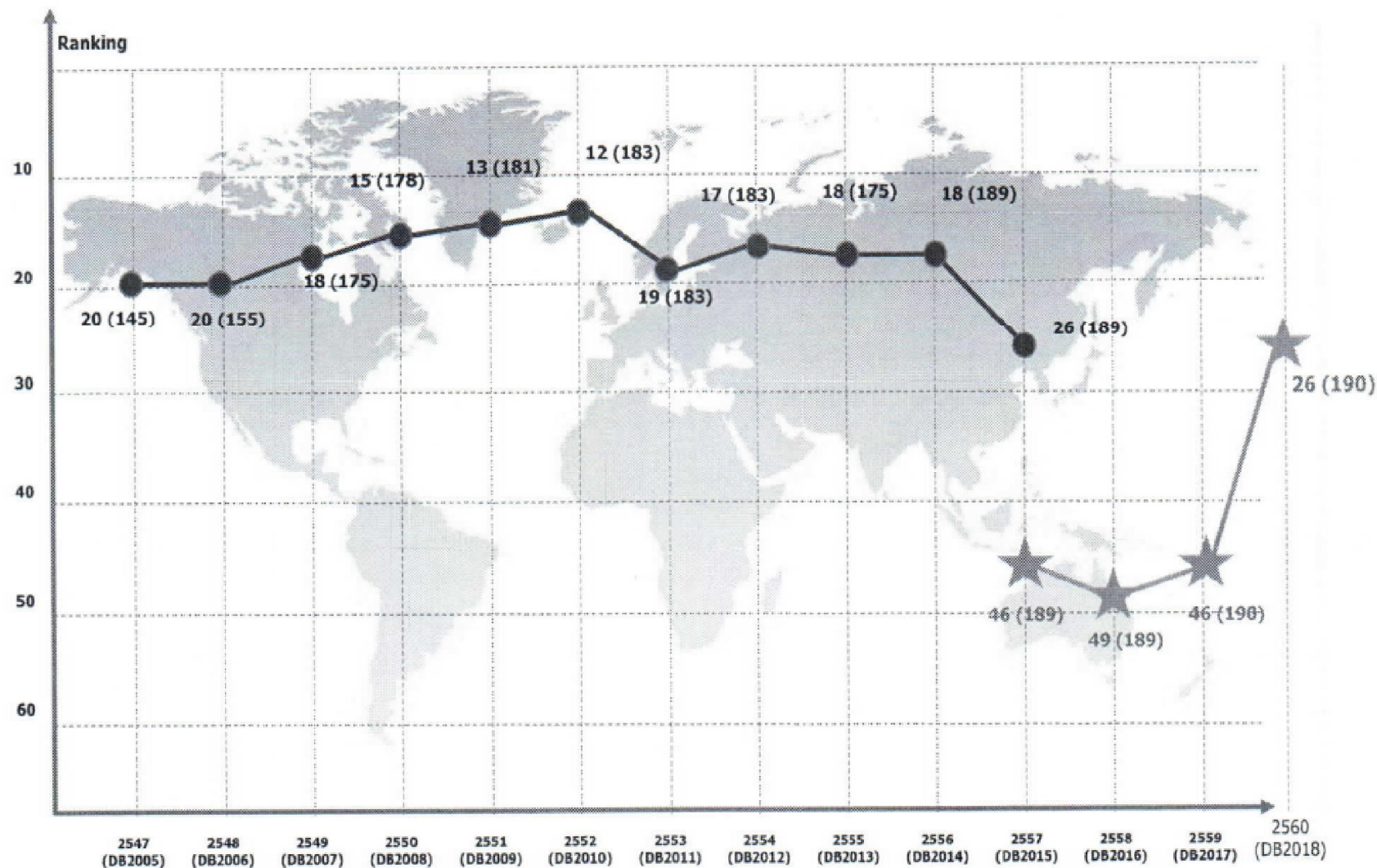
รายงานผลการวิจัย Doing Business 2018 ของประเทศไทย



รัฐบาล โดยนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา) มีความมุ่งมั่นที่จะยกระดับของประเทศไทยในรายงานความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจ โดยพัฒนาระบบการให้บริการของหน่วยงานภาครัฐให้มีขั้นตอนที่ลดลง มีค่าใช้จ่ายที่ถูกลง ตลอดจนพัฒนาให้มีคุณภาพและความน่าเชื่อถือ สร้างการเชื่อมโยงระหว่างหน่วยงาน นำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้ปรับปรุงการทำงาน และแก้ไขกฎหมายหรือระเบียบที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการประกอบธุรกิจ จากความพยายามดังกล่าวส่งผลให้ประเทศไทยมีผลการจัดอันดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง และในปี พ.ศ. 2560 (DB 2018) ประเทศไทยเป็นหนึ่งในประเทศที่มีการปฏิรูป (Reform) มากที่สุด และทำให้ประเทศไทยอยู่ในอันดับที่ 26 (ดีขึ้น 20 อันดับ)

1. การรายงานผลการดำเนินการ

1.1 รายงานผลการวิจัย Doing Business 2018 ของประเทศไทย



DB 2018 Rank	Economy	DTF score	DTF change	DB 2018 Rank	Economy	DTF score	DTF change	DB 2018 Rank	Economy	DTF score	DTF change
1	New Zealand	86.55	-0.18	65	Albania	68.70	+0.96	129	St. Vincent and the Grenadines	55.72	+0.01
2	Singapore	84.57	+0.04	66	Bahrain	68.13	+0.01	130	Palau	55.58	+0.46
3	Denmark	84.06	-0.01	67	Greece	68.02	+0.01	131	Nicaragua	55.39	+0.09
4	Korea, Rep.	83.92	0.00	68	Vietnam	67.93	+2.85	132	Barbados	55.20	-0.09
5	Hong Kong SAR, China	83.44	+0.29	69	Morocco	67.91	-0.03	133	Lebanon	54.67	-0.10
6	United States	82.54	-0.01	70	Jamaica	67.27	+0.57	134	St. Kitts and Nevis	54.52	+0.18
7	United Kingdom	82.22	-0.12	71	Oman	67.20	+0.08	135	Cambodia	54.47	+0.23
8	Norway	82.16	-0.25	72	Indonesia	66.47	+2.25	136	Maldives	54.42	+0.64
9	Georgia	82.04	+2.12	73	El Salvador	66.42	+3.54	137	Tanzania	54.04	+0.11
10	Sweden	81.27	+0.03	74	Uzbekistan	66.33	+4.46	138	Mozambique	54.00	+0.97
11	Macedonia, FYR	81.18	-0.21	75	Bhutan	66.27	+1.06	139	Côte d'Ivoire	53.71	+2.04
12	Estonia	80.80	+0.05	76	Ukraine	65.75	+1.90	140	Senegal	53.06	+3.75
13	Finland	80.37	-0.11	77	Kyrgyz Republic	65.70	+0.54	141	Lao PDR	53.01	+0.43
14	Australia	80.14	0.00	78	China	65.29	+0.40	142	Grenada	52.94	-0.11
15	Taiwan, China	80.07	+0.41	79	Panama	65.27	+1.25	143	Mali	52.92	+0.30
16	Lithuania	79.87	+1.05	80	Kenya	65.15	+2.59	144	Niger	52.34	+2.26
17	Ireland	79.51	-0.19	81	Botswana	64.94	+0.07	145	Nigeria	52.03	+3.85
18	Canada	79.29	-0.09	82	South Africa	64.89	-0.08	146	Gambia, The	51.92	-0.01
19	Latvia	79.26	-0.79	83	Qatar	64.86	+0.61	147	Pakistan	51.65	+0.71
20	Germany	79.00	-0.19	84	Malta	64.72	+0.43	148	Burkina Faso	51.54	+0.20
21	United Arab Emirates	78.73	+1.87	85	Zambia	64.50	+3.92	149	Marshall Islands	51.45	+0.03
22	Austria	78.54	-0.15	86	Bosnia and Herzegovina	64.20	+0.42	150	Mauritania	50.88	+1.56
23	Iceland	78.50	+0.01	87	Samoa	63.89	+2.06	151	Benin	50.47	+1.85
24	Malaysia	78.43	+0.96	88	Tunisia	63.58	-0.20	152	Bolivia	50.18	+0.32
25	Moldova	77.54	+2.09	89	Tonga	63.42	+0.50	153	Guinea	49.80	+0.32
26	Thailand	77.44	+5.68	90	Vanuatu	63.08	+0.02	154	Djibouti	49.58	+3.99
27	Poland	77.30	+0.18	91	St. Lucia	62.88	+0.01	155	Micronesia, Fed. Sts.	48.99	+0.01
28	Spain	77.02	0.00	92	Saudi Arabia	62.50	+2.92	156	Togo	48.88	+0.64
29	Portugal	76.84	-0.14	93	San Marino	62.47	-0.03	157	Kiribati	48.74	-0.31
30	Czech Republic	76.27	+0.03	94	Uruguay	61.99	+0.35	158	Comoros	48.52	+0.47
31	France	76.13	-0.06	95	Seychelles	61.41	+1.01	159	Zimbabwe	48.47	+0.80
32	Netherlands	76.03	+0.51	96	Kuwait	61.23	+1.52	160	Sierra Leone	48.18	-0.06
33	Switzerland	75.92	+0.19	97	Guatemala	61.18	-0.43	161	Ethiopia	47.77	+2.08
34	Japan	75.68	+0.07	98	Dominica	60.96	+0.34	162	Madagascar	47.67	+3.05
35	Russian Federation	75.50	+0.81	99	Dominican Republic	60.93	+2.52	163	Cameroon	47.23	+2.18
36	Kazakhstan	75.44	+1.06	100	India	60.76	+4.71	164	Burundi	46.92	+0.06
37	Slovenia	75.42	+0.99	101	Fiji	60.74	+0.04	165	Suriname	46.87	+0.11
38	Belarus	75.06	+0.55	102	Trinidad and Tobago	60.68	-0.19	166	Algeria	46.71	-0.01
39	Slovak Republic	74.90	-0.25	103	Jordan	60.58	+2.38	167	Gabon	46.19	+1.33
40	Kosovo	73.49	+4.98	104	Lesotho	60.42	+0.54	168	Iraq	44.87	+0.48
41	Rwanda	73.40	+3.21	105	Nepal	59.95	+2.35	169	São Tomé and Príncipe	44.84	+0.39
42	Montenegro	73.18	+1.64	106	Namibia	59.94	+0.54	170	Sudan	44.46	+0.17
43	Serbia	73.13	+0.26	107	Antigua and Barbuda	59.63	+0.98	171	Myanmar	44.21	+0.30
44	Moldova	73.00	+0.20	108	Paraguay	59.18	+0.06	172	Liberia	43.55	+3.10
45	Romania	72.87	+0.17	109	Papua New Guinea	59.04	+0.17	173	Equatorial Guinea	41.66	+1.77
46	Italy	72.70	+1.15	110	Malawi	58.94	+6.33	174	Syrian Arab Republic	41.55	+0.08
47	Armenia	72.51	+0.59	111	Sri Lanka	58.86	+0.13	175	Angola	41.49	+1.38
48	Hungary	72.39	+0.26	112	Swaziland	58.82	+0.25	176	Guinea-Bissau	41.45	+0.23
49	Mexico	72.27	+0.18	113	Philippines	58.74	+0.42	177	Bangladesh	40.99	+0.15
50	Bulgaria	71.91	+0.10	114	West Bank and Gaza	58.68	+3.80	178	Timor-Leste	40.62	-0.07
51	Croatia	71.70	+0.05	115	Honduras	58.46	-0.07	179	Congo, Rep.	39.57	-0.52
52	Belgium	71.69	-0.23	116	Solomon Islands	58.13	-0.01	180	Chad	38.30	-0.28
53	Cyprus	71.63	-0.49	117	Argentina	58.11	+0.07	181	Haiti	38.24	+0.01
54	Israel	71.42	+0.05	118	Ecuador	57.83	-0.01	182	Congo, Dem. Rep.	37.65	+0.22
55	Chile	71.22	+0.37	119	Bahamas, The	57.47	+0.82	183	Afghanistan	36.19	-1.80
56	Brunei Darussalam	70.60	+5.83	120	Ghana	57.24	+0.34	184	Central African Republic	34.86	+0.78
57	Azerbaijan	70.19	+3.12	121	Belize	57.11	+0.03	185	Libya	33.21	+0.03
58	Peru	69.45	+0.01	122	Uganda	56.94	+0.42	186	Yemen, Rep.	33.00	+0.06
59	Colombia	69.41	-0.11	123	Tajikistan	56.86	+0.93	187	South Sudan	32.86	-0.33
60	Turkey	69.14	+1.16	124	Iran, Islamic Rep.	56.48	+0.26	188	Venezuela, RB	30.87	-0.79
61	Costa Rica	69.13	+1.23	125	Brazil	56.45	+0.38	189	Eritrea	22.87	+0.42
62	Mongolia	69.03	+1.27	126	Guyana	56.28	+0.39	190	Somalia	19.98	-0.31
63	Luxembourg	69.01	+0.35	127	Cabo Verde	56.24	+0.42				
64	Puerto Rico (U.S.)	68.85	+0.05	128	Egypt, Arab Rep.	56.22	+0.10				

Source: Doing Business database.

Note: The DB 2018 rankings are benchmarked to June 2017 and based on the average of each economy's distance to frontier (DTF) scores for the 10 topics included in the aggregate ranking. For the economies for which the data cover two cities, scores are a population-weighted average for the two cities. A positive change indicates an improvement in the score between 2016 and 2017 (and therefore an improvement in the overall business environment as measured by Doing Business), while a negative change indicates a deterioration and 0.00 indicates no change in the score.

ผลการจัดอันดับ ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สินในประเทศอาเซียน

ลำดับ	ประเทศ	ขั้นตอน (จำนวน)	ระยะเวลา (วัน)	ค่าใช้จ่าย (%)	คุณภาพของระบบบริหารจัดการที่ดิน	ผลการ จัดอันดับ
๑	สิงคโปร์ (Singapore)	๖	๔.๕	๒.๙	๒๙	๑๙
๒	มาเลเซีย (Malaysia)	๘	๑๓	๓.๕	๒๗.๕	๔๒
๓	เวียดนาม (Vietnam)	๕	๕๗.๕	๐.๖	๑๔.๐	๖๓
๔	ลาว (LaoPDR)	๔	๕๓	๑.๐	๑๐.๕	๖๕
๕	ประเทศไทย (Thailand)	๕	๗	๗.๓	๑๘	๖๘
๖	ฟิลิปปินส์(Philippines)	๙	๓๕	๔.๓	๑๒.๕	๑๑๔
๗	อินโดนีเซีย (Indonesia)	๕	๒๗.๖	๘.๓	๑๑.๓	๑๐๖
๘	กัมพูชา (Cambodia)	๗	๕๖	๔.๓	๗.๕	๑๒๓
๙	บรูไน (Brunei Darussalam)	๗	๒๙๘.๕	๐.๖	๑๘	๑๓๖
๑๐	พม่า (Myanmar)	๖	๘๕	๔.๑	๕.๕	๑๓๔

1. การรายงานผลการดำเนินการ

1.1 รายงานผลการวิจัย Doing Business 2018 ของประเทศไทย



ประเทศไทยได้รับการจัดอันดับให้เป็นประเทศที่มีความสะดวกในการเข้าไปประกอบธุรกิจดีขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่แล้ว โดยประเทศไทยขยับอันดับจากอันดับที่ 46 เป็นอันดับที่ 26 จาก 190 ประเทศทั่วโลก

ตัวชี้วัด	EoDB 2017		EoDB 2018		EoDB 2018 World Best	
	อันดับ	DTF	อันดับ	DTF	ประเทศ	DTF
ภาพรวม	46	72.53	26	77.44	New Zealand	86.55
1. ด้านการเริ่มต้นธุรกิจ ★▲	78	87.01	36	92.34	New Zealand	99.96
2. ด้านการขออนุญาตก่อสร้าง	42	75.65	43	74.58	Denmark	86.79
3. ด้านการขอใช้ไฟฟ้า ★▲	37	83.22	13	90.99	UAE	99.92
4. ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน ★	68	68.34	68	68.75	New Zealand	94.47
5. ด้านการได้รับสินเชื่อ ★▲	82	50.00	42	70.00	New Zealand	100
6. ด้านการคุ้มครองผู้ลงทุนรายย่อย ★▲	27	66.67	16	73.33	Kazakhstan	85
7. ด้านการชำระภาษี ★▲	109	68.68	67	76.73	Qatar	99.44
8. ด้านการค้าระหว่างประเทศ*	56	84.10	57	84.10	Netherlands*	100
9. ด้านการบังคับให้เป็นไปตามข้อตกลง ★▲	51	64.54	34	67.91	Korea	84.15
10. ด้านการแก้ปัญหาการล้มละลาย ★	23	77.08	26	75.64	Japan	93.44

* ประเทศที่เป็น World Best EoDB 2018 ได้แก่ Poland, Portugal, Romania, Slovak, Slovenia, Spain, Italy, Luxemburg, etc.

★ ด้านที่มีการปฏิรูป

▲ ด้านที่มีอันดับดีขึ้นจาก EoDB 2017

เริ่มต้นธุรกิจ			ดำเนินธุรกิจ				เลิกธุรกิจ		
1 การเริ่มต้นธุรกิจ	2 การขออนุญาตก่อสร้าง	3 การขอใช้ไฟฟ้า	4 การจดทะเบียนทรัพย์สิน	5 การได้รับสินเชื่อ	6 การคุ้มครองผู้ลงทุน	7 การชำระภาษี	8 การค้าระหว่างประเทศ	9 การบังคับให้เป็นไปตามข้อตกลง	10 การแก้ปัญหาการล้มละลาย
92.34/36	74.58/43	90.99/13	68.75/68	70.00/42	73.33/16	76.73/67	84.10/57	67.91/34	75.64/26
1. ยกเลิกการส่งข้อบังคับการทำงาน	1. ลดระยะเวลาการออกใบอนุญาตในการใช้อาคาร	1. เปิดแผนการเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมค่าธรรมเนียบไฟฟ้าแก่ลูกค้าล่วงหน้าอย่างน้อย 1 รอบปี	1. ยกเลิกการขอสำเนาหนังสือรับรองบริษัท	1. กำหนดข้อบ่งชี้ พ.ร.บ. หลักประกันทางธุรกิจให้ชัดเจน	1. พัฒนาระบบการคุ้มครองผู้บริโภค	1. ยื่นและการชำระประกันสังคมออนไลน์	1. แก้ไข พ.ร.บ. การบังคับให้เป็นไปตามคำพิพากษา	1. แก้ไข พ.ร.บ. ล้มละลายให้สอดคล้องกับมาตรฐานระหว่างประเทศ	1. แก้ไข พ.ร.บ. ล้มละลายให้สอดคล้องกับมาตรฐานระหว่างประเทศ
2. ยกเลิกการชำระเงินทุนขั้นต่ำ	2. แก้อัปเดตระเบียบการขอใบอนุญาตและการควบคุมการก่อสร้างอาคาร	2. ติดตั้งมิเตอร์อัจฉริยะไปพร้อมกันกับงานภายนอกอื่นๆ	2. ศึกษาแนวทางการลดภาษีในการโอน	2. กำหนดข้อบ่งชี้ พ.ร.บ. หลักประกัน เชื้อเพลิงน้ำมันปิโตรเลียมและน้ำมันอื่นๆ ในอัตราคงที่	2. พัฒนาระบบการคุ้มครองผู้บริโภค	2. หลักประกันการโยกย้ายเจ้าพนักงานก่อนการตรวจสอบทรัพย์สิน	2. ดำเนินการเชิงลึกเพื่อปฏิรูปงานด้านการค้าระหว่างประเทศ	2. ปรับระบบ e-filing มาใช้ในส่วนกลางและหน่วยงาน	2. เพิ่มประสิทธิภาพระบบการล้มละลายทางกฎหมาย
3. ยกเลิกการประหารบริษัท	3. หกหมื่นการแบ่งประเภทความเสี่ยงของอาคาร	3. ลดภาระของการวางเงินประกัน	3. เพิ่มการความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน	3. สร้างความชัดเจนในเรื่องบทบาทของเจ้าพนักงานทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ	3. ในอำนาจศาลยกเลิกการฟ้องที่ไม่เป็นธรรม	3. ปรับปรุงระบบยื่นแบบชำระภาษีเงินได้อัตโนมัติ CIT-e-filing	3. พัฒนาระบบจัดการคดีด้วยอิเล็กทรอนิกส์สำหรับศาลและหน่วยงาน	3. พัฒนาระบบจัดการคดีด้วยอิเล็กทรอนิกส์สำหรับศาลและหน่วยงาน	3. นำ UNCITRAL Model Law มาใช้ในการบังคับคดีล้มละลาย
4. บุคลากรกระบวนกรของข้อมูลการจดทะเบียน	4. เผยแพร่การใช้ Online Single Window สำหรับการยื่นขอใบอนุญาตและรับรองการออกใบอนุญาตการก่อสร้าง	4. กระตุ้นให้มีการใช้ online application portal	4. ปรับปรุงความโปร่งใสค่าใช้จ่ายทรัพย์สิน	4. หกหมื่นความโปร่งใสในการบังคับมาตรฐาน พ.ร.บ. หลักประกันทางธุรกิจ	4. เข้าถึงเอกสารก่อนเป็นฟ้องศาล	4. แก้อัปเดตประมวลกฎหมายอาญาในข้อคดีเกี่ยวกับบทบัญญัติภาษีและหลักประกันภาษี	4. จัดตั้งศูนย์บริการส่งออกเปิดเสรี (OSEC) บริการข้อมูลด้านการค้าเสรีและการนำเข้า	4. เริ่มต้นเผยแพร่คำพิพากษาคดีทางเว็บไซต์และมอบหมายสำนักงานคดีให้เป็นโดยอัตโนมัติ	4. เริ่มต้นเผยแพร่คำพิพากษาคดีทางเว็บไซต์และมอบหมายสำนักงานคดีให้เป็นโดยอัตโนมัติ
5. จัดทำระบบ e-Registration ที่สมบูรณ์	5. สืบหาแนวทางการใช้ระบบการตรวจสอบ โดยหน่วยงานภายนอก	5. เผยแพร่และกำหนดบทลงโทษการบังคับใช้กฎกติกาด้านข้อจำกัดทางเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ	5. ปรับปรุงความโปร่งใสของระบบการจดทะเบียนที่ดินและรังวัด	5. จัดทำสำเนาที่มีประสิทธิภาพในสำเนาที่สูงกว่าพอในระหว่างการทำธุรกรรม	5. ส่งเสริมสื่อมวลชนให้รู้เท่าทันสื่อ	5. ทำรายงานการชำระหนี้กองทุนเงินทดแทนร่วมกับกองทุนประกันสังคม	5. จัดตั้งคณะกรรมการด้านการอำนวยความสะดวกทางการค้าแห่งชาติ	5. แก้ไข พ.ร.บ. การเลื่อนคดีและมาตรฐานเวลา	5. แก้ไข พ.ร.บ. การเลื่อนคดีและมาตรฐานเวลา
6. กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในอัตราคงที่	6. ลดช่วงเวลาให้ไฟฟ้าดับ	6. ลดช่วงเวลาให้ไฟฟ้าดับ	6. การจัดการรวมรวมข้อมูลในกรณีพิพาทที่อยู่ในศาลแพ่งในเขตกรุงเทพมหานคร	6. แก้อัปเดตกฎหมายล้มละลายเพื่อคุ้มครองสิทธิของเจ้าหนี้	6. ลดสัดส่วนผู้ถือหุ้นที่ซื้อเรียกประชุมสามัญ	6. ลดความซับซ้อนของการกำหนดเงื่อนไขสำหรับธุรกิจ	6. ทำระบบ Thai National Single Window system	6. จัดตั้งศาลพาณิชย์เป็นศาลพาณิชย์พิเศษเพื่อดำเนินคดีพิพาททางพาณิชย์	6. จัดตั้งศาลพาณิชย์เป็นศาลพาณิชย์พิเศษเพื่อดำเนินคดีพิพาททางพาณิชย์
7. บุคลากรการจดทะเบียน VAT กับระบบ e-Registration	7. ปรับปรุงระบบ GIS ครอบคลุมพื้นที่การกระจายโครงข่าย	7. ปรับปรุงระบบ GIS ครอบคลุมพื้นที่การกระจายโครงข่าย	7. แจ้งสื่อแสดงสิทธิที่ดินรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์	7. รวมฐานข้อมูลทางเลือกอื่นจากผู้ค้าปลีกและหน่วยธุรกิจในบริการสาธารณะ	7. กำหนดกรอบระยะเวลาจ่ายเงินปันผล	7. เสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของกรมสรรพากร	7. สร้างมาตรฐานค่าเงินงานมูลค่าการตามมาตรฐานองค์การการค้าโลก	7. สร้างมาตรฐานค่าเงินงานมูลค่าการตามมาตรฐานองค์การการค้าโลก	7. สร้างมาตรฐานค่าเงินงานมูลค่าการตามมาตรฐานองค์การการค้าโลก
8. หกหมื่นระบบพิสูจน์ตัวตนอิเล็กทรอนิกส์	8. ให้อำนาจเจ้าหน้าที่พิจารณาความผิดปกติของระบบการจ่ายไฟฟ้า	8. ให้อำนาจเจ้าหน้าที่พิจารณาความผิดปกติของระบบการจ่ายไฟฟ้า	8. การผูกพันการเงิน พร้อมการเปลี่ยนแปลงการแบ่งเขตที่ดิน	8. ปรับกฎหมายให้สอดคล้องกับข้อมูลข้ามประเทศได้	8. ขยายทรัพย์สินขนาดเล็กในกรณีที่มีมูลค่าสูง	8. แก้อัปเดตข้อมูลของกรมสรรพากร	8. ปรับปรุงข้อมูลด้านการค้าเสรี	8. ปรับปรุงข้อมูลด้านการค้าเสรี	8. ปรับปรุงข้อมูลด้านการค้าเสรี
9. ใช้ Single Platform สำหรับจดทะเบียนธุรกิจ	9. พัฒนาระบบการจดทะเบียนทรัพย์สิน	9. พัฒนาระบบการจดทะเบียนทรัพย์สิน	9. ส่งกลไกการขอความช่วยเหลือจากข้อผิดพลาดการโอนทรัพย์สิน	9. พัฒนาระบบการจดทะเบียนทรัพย์สิน	9. มีทางเลือกในการออกจากบริษัทหากมีบุคคลที่สามเข้าครอบครอง	9. สร้างการรับรู้ให้ SME	9. สร้างการรับรู้ให้ SME	9. สร้างการรับรู้ให้ SME	9. สร้างการรับรู้ให้ SME
10. พัฒนาคลังข้อมูลการจดทะเบียนธุรกิจ	10. พัฒนาระบบการจดทะเบียนทรัพย์สิน	10. พัฒนาระบบการจดทะเบียนทรัพย์สิน	10. พัฒนาระบบการจดทะเบียนทรัพย์สิน	10. พัฒนาระบบการจดทะเบียนทรัพย์สิน	10. หาช่องทางกรณีรับชำระหนี้ไม่สำเร็จ	10. ขยายฐานภาษีมูลค่าเพิ่ม	10. ขยายฐานภาษีมูลค่าเพิ่ม	10. ขยายฐานภาษีมูลค่าเพิ่ม	10. ขยายฐานภาษีมูลค่าเพิ่ม

การดำเนินงานของหน่วยงานที่สอดคล้องตามข้อเสนอของธนาคารโลก

ระยะสั้น 43 เรื่อง
ระยะกลางและยาว 36 เรื่อง

✓ การดำเนินงานของหน่วยงานที่สอดคล้องตามข้อเสนอของธนาคารโลก

ระยะสั้น 43 เรื่อง
ระยะกลางและยาว 36 เรื่อง

ความคืบหน้าด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน

ตามแนวทางการปรับปรุงสภาพแวดล้อมสำหรับการประกอบธุรกิจในประเทศไทยของธนาคารโลก






กรมที่ดิน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

หน่วยงานผู้ดำเนินการ

การปรับปรุงบริการ ที่ดำเนินการแล้ว

พัฒนาแอปพลิเคชัน **LandsMaps**

- เพื่อให้บริการตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ตำแหน่งและสภาพพื้นที่ รวมถึงราคาประเมินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ค่าใช้จ่ายในการรังวัด คิวรังวัด ตลอดจนข้อมูลการเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน โดยไม่ต้องระบุเลขที่โฉนดที่ดิน
- ข้อนทับข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และผังเมืองในพื้นที่กรุงเทพมหานครกับรูปแปลงที่ดินดิจิทัล

1

พัฒนาโปรแกรมการเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อลดการใช้เอกสาร

2

จัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิแบบอิเล็กทรอนิกส์

3

พัฒนาระบบออนไลน์เพื่อให้บริการต่างสำนักงานที่ดินใน 3 บริการ

5

พัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์ในบุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบภาระผูกพันทางการเงินในสารบัญชีจดทะเบียนโฉนดที่ดินได้กรณีทราบหมายเลขโฉนด

4

กลไกชดเชยคู่กรณีที่มาทำนิติกรรมและได้รับความเสียหาย - ปา พ.ร.บ. ความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2539 มาใช้ดำเนินการชดเชยความเสียหาย

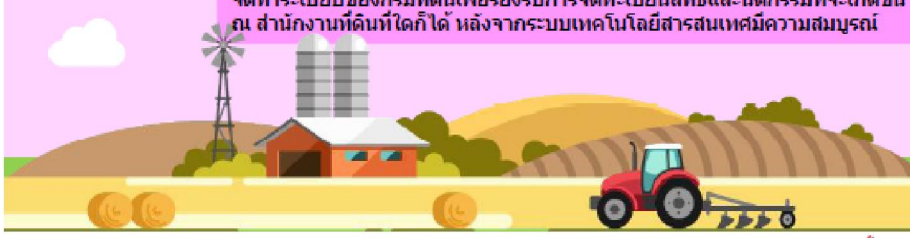
6

การปรับปรุงบริการ ที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

7

จัดทำระเบียบของกรมที่ดินเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่จะเกิดขึ้น ณ สำนักงานที่ดินที่ได้ หลังจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมีความสมบูรณ์

7



จัดทำโดย
กลุ่มวิเทศสัมพันธ์และการประชาสัมพันธ์ สำนักงาน ก.พ.ร.



Progress of Registration of Property

According to guideline of improving environment for doing business in Thailand from World Bank






Department of Lands Department of Business Development

Conducting Agencies

Reform that has been implemented

Developing **LandsMaps** Application

- Rendering services in verifying land parcel information, location, and surrounding area as well as verifying valuation price, fee, tax, surveying expense and surveying queue, and information for travelling to land office without identifying title deed number.
- Overlapping land use zoning layer and city planning in Bangkok with digital land parcel.

1

Developing program for connecting Information of juristic person with Department of Business Development for decreasing of using of paper.

2

Collecting land right document in electronic format.

3

Developing online system for Rendering 3 types of service from any land office.

5

Developing electronic system for people will be able to check financial encumbrance in the registration index, in case of such person know title deed number.

4

The compensation mechanism to compensate party who conduct juristic acts and received damage. • Follow the Act on Tortious Liability of Officials B.E. 2539 to compensate the mistake from official.

6

Reform which is in process

7

Drafting Department of Lands Rule for supporting the procedure of registration of rights and juristic act that will be able to conduct at any land office after the information technology system is completed.

7



Presented by Foreign Relations and Public Relations Group
Office of the Public Sector Development Commission

