

**โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑**

๑. หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันสถานการณ์ของประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว เกิดการแข่งขันมากขึ้น ภายใต้สถานการณ์ดังกล่าวผลักดันให้หน่วยงานภาครัฐต้องพยายามสร้างความเข้มแข็ง และพัฒนาศักยภาพให้กับองค์กรในทุกด้าน โดยเฉพาะด้านการให้บริการ ซึ่งเป็นหัวใจสำคัญที่จะมีส่วนผลักดันให้ประเทศสามารถแข่งขันกับประเทศอื่น ๆ ในเวทีนานาชาติได้ ประกอบกับแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาราชการไทย (พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๖๑) กำหนดให้ส่วนราชการทุกหน่วยงานต้องยกระดับองค์กรสู่ความเป็นเลิศ โดยการสร้างความเป็นเลิศในการให้บริการประชาชน

กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานภาครัฐที่มีภารกิจหลักในการให้บริการประชาชน ได้ตระหนักถึงความสำคัญและความจำเป็นของการพัฒนาการทำงาน ประกอบกับปัจจุบันนโยบายรัฐบาลมุ่งเน้นให้ส่วนราชการปรับปรุงการให้บริการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้รับบริการ จึงได้จัดทำโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ขึ้น เพื่อส่งเสริมให้หน่วยงานในสังกัดของกรมที่ดิน คิดดี ทำดี มีผลงาน กล่าวคือ ส่งเสริมให้คิดโครงการที่เกิดประโยชน์กับหน่วยงานและผู้รับบริการ เมื่อลงมือปฏิบัติแล้วเกิดผลลัพธ์การทำงานที่เพิ่มประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ รวมทั้งคุณภาพในการให้บริการ สามารถยกระดับการให้บริการสู่มาตรฐานสากลเป็นที่ยอมรับเชื่อถือของผู้รับบริการอย่างยั่งยืน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อส่งเสริมให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค คิดค้นพัฒนางานและนวัตกรรมในการให้บริการภายใต้แนวคิด “คิดดี ทำดี มีผลงาน”

๒.๒ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงการทำงานตามภารกิจของกรมที่ดินให้สามารถตอบสนองความคาดหวังและความพึงพอใจของผู้รับบริการ

๒.๓ เพื่อคัดเลือกโครงการที่มีผลลัพธ์การปฏิบัติงาน การออกแบบ หรือการส่งมอบผลผลิตการบริการ ตรงตามพันธกิจ และหน้าที่ตามกฎหมาย

๒.๔ เพื่อสร้างขวัญกำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานให้มีความมุ่งมั่นที่จะทำงานให้ประชาชนได้รับบริการที่ดีมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๓. เป้าหมาย

ความคิดสร้างสรรค์ หรือนวัตกรรมที่เกิดขึ้น สามารถนำมาเป็นต้นแบบการพัฒนาการทำงานของกรมที่ดิน หรือสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริงในอนาคต

๔. ขอบเขตผลงาน

เพื่อให้การดำเนินงานโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการสอดคล้องกับภารกิจของกรมที่ดิน และสามารถตอบสนองความคาดหวัง และความพึงพอใจของประชาชน จึงกำหนดขอบเขตของผลงานที่จะเสนอ รวม ๓ ด้าน ประกอบด้วย

๔.๑ ด้านการให้บริการประชาชน

๔.๒ ด้านการต่อต้านการทุจริต

๔.๓ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม

ทั้งนี้ ผลงานดังกล่าวควรเป็นผลงานที่สามารถสนับสนุนให้สำนักงานที่ดิน/สำนัก/กอง ยกระดับการให้บริการหรือการปฏิบัติงานได้จริง

๕. ลักษณะของผลงาน/โครงการ ต้องมีองค์ประกอบ ๓ ประการ

๑. คิดดี	พิจารณาจากความคิดสร้างสรรค์ในการพัฒนางานบริการ การต่อต้านการทุจริต ความรับผิดชอบต่อสังคมของหน่วยงานในสังกัด ในลักษณะเชิงสร้างสรรค์พัฒนางานที่มีอยู่เดิมหรือเสริมสร้างกิจกรรมใหม่ ๆ ขึ้นมา ซึ่งโครงการนี้จะเน้นที่ความคิดริเริ่มเป็นสำคัญ แม้จะไม่ประสบความสำเร็จในการปฏิบัติก็ตาม คะแนนข้อนี้จึงมากกว่าข้ออื่น จึงเน้นที่ความคิดที่ก่อให้เกิดการพัฒนาเป็นสำคัญ (ขนาดของโครงการ/กิจกรรมจะใหญ่หรือเล็กไม่ใช่เรื่องสำคัญ)
๒. ทำดี	พิจารณาลักษณะการบริหารจัดการโครงการหรือกิจกรรมที่ริเริ่มจากความคิดตามข้อ ๑. ที่มีความดีเด่นในด้านความโปร่งใส การมีส่วนร่วม การทำงานเป็นทีม เป็นต้น
๓. มีผลงาน	พิจารณาจากผลงานและผลสัมฤทธิ์ที่ได้รับจากการจัดทำโครงการ/กิจกรรมตามข้อ ๒. ที่มีต่อหน่วยงาน ผู้รับบริการและสังคมโดยรวม

๖. วิธีการดำเนินการ

- ๖.๑ เสนออนุมัติโครงการและแต่งตั้งคณะกรรมการฯ
- ๖.๒ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยการแจ้งเป็นหนังสือไปยังหน่วยงานส่วนกลางและส่วนภูมิภาคของกรมที่ดิน นำเสนอทางเว็บไซต์ของกรมที่ดิน ระบบไลน์ และทางสื่อประชาสัมพันธ์ของกรมที่ดิน
- ๖.๓ รับข้อเสนอผลงาน/โครงการฯ จากหน่วยงานต่างๆ
- ๖.๔ พิจารณาและให้รางวัลแก่บุคคล หรือหน่วยงานที่ได้รับคัดเลือก
- ๖.๕ เผยแพร่ความคิดสร้างสรรค์และนวัตกรรมแก่หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดิน เพื่อนำไปขยายผล ประยุกต์ใช้ให้เกิดประโยชน์แก่การปฏิบัติงานและการให้บริการประชาชน

๗. การเสนอผลงาน/โครงการ มีดังนี้

(๑) สำนักงานที่ดินจัดทำผลงาน/โครงการ ส่งสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการเสนอให้กรมที่ดิน (สำนักงานตรวจราชการ) สำหรับให้ผู้ตรวจราชการประจำเขตตรวจราชการพิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการเบื้องต้น ว่าผลงาน/โครงการใดสมควรเป็นผลงาน/โครงการที่ได้รับการคัดเลือกเขตตรวจราชการอย่างมากไม่เกิน ๓ ผลงาน/โครงการ แล้วเสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกพิจารณา

(๒) สำนัก/กอง และหน่วยงานเทียบเท่ากองและสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขาจัดทำผลงาน/โครงการ อย่างน้อย ๑ โครงการ ส่งกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร เพื่อเสนอต่อที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดีที่รับผิดชอบในการกำกับดูแลสำนัก/กอง หรือเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาว่าผลงาน/โครงการใดสมควรเป็นผลงาน/โครงการที่ได้รับการคัดเลือก อย่างมากไม่เกินรายละเอียด ๓ โครงการ แล้วเสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกพิจารณา

๘. วิธีการคัดเลือก

๘.๑ ในระดับภูมิภาค ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินประจำเขตตรวจราชการ พิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการ ที่สำนักงานที่ดินเสนอ เมื่อเห็นชอบโครงการใดแล้วให้สำนักงานตรวจราชการกรมที่ดินรวบรวมเพื่อเสนอคณะกรรมการคัดเลือก เขตตรวจราชการละอย่างมากไม่เกิน ๓ โครงการ

๘.๒ ในระดับส่วนกลาง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดีที่รับผิดชอบ หรือเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร พิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการ เสนอให้คณะกรรมการคัดเลือก รายละเอียดไม่เกิน ๓ โครงการ

๘.๓ คณะกรรมการคัดเลือก ประชุมคัดเลือกผลงาน เสนออธิบดีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๘.๔ กรมที่ดินประกาศผลการคัดเลือก

๘.๕ กรมที่ดินเผยแพร่ให้หน่วยงานในสังกัดนำไปใช้ให้เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน

๙. เกณฑ์การพิจารณาคัดสินคะแนน

- | | | |
|-----|---|----------|
| ๙.๑ | หลักคิดที่ดี มีความสร้างสรรค์
(โครงการที่เกิดจากหลักคิดอย่างไร) | ๕๐ คะแนน |
| ๙.๒ | หลักการบริหารจัดการโครงการที่ดี
(โปร่งใส มีส่วนร่วม เป็นทีม) | ๓๐ คะแนน |
| ๙.๓ | หลักผลสัมฤทธิ์
(ประโยชน์ที่ได้รับ ผู้รับบริการพึงพอใจ/เป็นไปตามที่คาดหวัง) | ๓๐ คะแนน |

๑๐. รางวัลที่ได้รับ

โล่รางวัลสำหรับผลงาน/โครงการที่ได้รับการคัดเลือกอันดับที่ ๑ - ๓ เงินรางวัลเพื่อสนับสนุนการพัฒนา แบ่งเป็น ๒ ประเภท ได้แก่ ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนภูมิภาค และประเภทผลงาน/โครงการ ในส่วนกลางและกรุงเทพมหานคร ได้แก่

รางวัลที่ ๑ เงินรางวัล ๕๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ

รางวัลที่ ๒ เงินรางวัล ๓๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ

รางวัลที่ ๓ เงินรางวัล ๒๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม ๒๕๖๑ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑ โดยแบ่งได้ ๒ ระยะ กล่าวคือ ระยะที่ ๑ เดือนมกราคม ๒๕๖๑ - มีนาคม ๒๕๖๑ ระยะที่ ๒ เดือนเมษายน - กรกฎาคม ๒๕๖๑

๑๒. งบประมาณ

ใช้งบประมาณกรมที่ดิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท โดยให้กองคลังพิจารณาจัดสรรเงินงบประมาณ

๑๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๓.๑ ประชาชนมีความพึงพอใจในบริการของหน่วยงานในกรมที่ดินเพิ่มขึ้น

๑๓.๒ บุคลากรของกรมที่ดินที่ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน/สำนัก/กอง มีแนวทางในการพัฒนาวิธีการทำงานในหน่วยงานของตน และมีตัวอย่างที่สามารถนำไปปรับใช้ได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและความพร้อมของแต่ละแห่ง

๑๓.๓ ภาพลักษณ์ของกรมที่ดินได้รับการยอมรับและสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้เกี่ยวข้องได้ดีขึ้น

๑๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

๑๕. ผู้เสนอโครงการ

(ลงชื่อ)



(นางสาวอุดมพันธุ์ จันทนะ)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

๑๖. ผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ)



(นายเปี่ยน แก้วฤทธิ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๗. ผู้อนุมัติโครงการ

(ลงชื่อ)



(นายประทีป กิริติเรชา)

อธิบดีกรมที่ดิน

แบบเสนอผลงาน/เข้ารับการคัดเลือกตามโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์
ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑

๑. ชื่อผลงาน/โครงการ.....

๒. สำนักงานที่ดิน/สำนัก/กอง.....

๓. ประเภทของผลงาน/โครงการ

☐ ด้านการให้บริการประชาชน

☐ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม

☐ ด้านการต่อต้านการทุจริต

๔. หลักการและเหตุผล วัตถุประสงค์ของผลงาน/โครงการที่เสนอ (อธิบายความคิดที่ก่อให้เกิดผลงาน/
โครงการ ที่เสนอ).....

๕. รายละเอียดการดำเนินงาน (อธิบายขั้นตอนดำเนินการ วิธีการบริหารจัดการและมีความดีเด่นอย่างไร)

๖. ประโยชน์ที่ได้รับจากการดำเนินงานตามผลงานที่เสนอ และเป็นรูปธรรม ตรวจสอบได้ คือ

๗. เอกสาร/หลักฐาน ประกอบการพิจารณา (ส่งเอกสารผลงาน/โครงการ ภาพถ่าย ประกาศรับรอง
ความสำเร็จ เพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา).....

๘. ผู้เสนอผลงาน/โครงการ

(ลงชื่อ).....

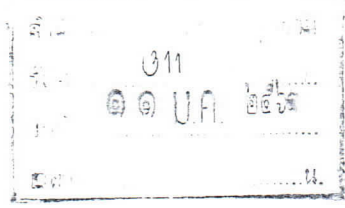
(.....)

ตำแหน่ง

วันที่



ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๔๙๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อส่งเสริมการพัฒนาประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานรวมถึงกระตุ้นให้เกิดการสร้างนวัตกรรมและยกระดับภาพลักษณ์การบริการอันจะนำไปสู่เป้าหมายการสร้างภาพพจน์ให้แก่ผู้รับบริการซึ่งเป็นเป้าหมายหลักของการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ ขอได้โปรดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และเชิญชวนสำนักงานที่ดินและข้าราชการในสังกัดกรมที่ดิน จัดส่งผลงาน/โครงการ เข้ารับการคัดเลือกในระยะที่ ๑ (เดือนมกราคม ๒๕๖๑ - เดือนมีนาคม ๒๕๖๑) ส่งภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ และระยะที่ ๒ (เดือนเมษายน - เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑) ส่งภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ แล้วให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลงาน/โครงการ ส่งสำนักงานตรวจราชการ เพื่อให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินประจำเขตตรวจราชการคัดเลือกเป็นเบื้องต้น (อย่างน้อยจังหวัดละ ๑ ผลงาน/โครงการ) อนึ่ง สำหรับสิ่งที่ส่งมาด้วยสามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.dol.go.th/pepc/ กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร “หัวข้อ คุณภาพการให้บริการ”

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๗ - ๙๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๗ - ๒๘



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ที่ _____ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง เสนอส่งโครงการ “กำหนดมาตรฐานการให้น้ำหนัก งานรังวัดแต่ละประเภท”

เข้ารับการคัดเลือกเป็นโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการ
กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

เรื่องเดิม

หนังสือกรมที่ดินที่ มท.๐๕๑๙.๓/ว ๔๘๗ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑ กรมที่ดินเชิญชวนให้
สำนักงานที่ดิน และข้าราชการในสังกัดกรมที่ดิน จัดส่งผลงาน/โครงการ เข้ารับการคัดเลือก และให้สำนักงานที่ดิน
จังหวัด รวบรวมผลงาน/โครงการ ส่งสำนักงานตรวจราชการ เพื่อให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ประจำเขต คัดเลือก
เป็นเบื้องต้น (อย่างน้อย จังหวัดละ ๑ ผลงาน/โครงการ)

ข้อเท็จจริง

สำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี และสาขาได้จัดทำโครงการ “กำหนดมาตรฐานการให้น้ำหนักงาน
รังวัดแต่ละประเภท” ขึ้น โดยมุ่งหวังให้เกิดความโปร่งใสเป็นธรรม สามารถตรวจสอบได้ เกี่ยวกับการมอบหมาย
งานรังวัดให้แก่ช่างรับไปดำเนินการของสำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี และสาขา ซึ่งได้ทดลองใช้มาแล้ว เป็น
ระยะเวลา ๓ เดือน ฝ่ายรังวัดได้นำข้อมูลจากรายงานค่าน้ำหนักงาน เปรียบเทียบกับผลงานรังวัด ประจำเดือน
เห็นว่า การมอบหมายงานให้เหมาะสมกับความสามารถของช่างแต่ละคน ส่งผลถึงการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัด
ดีขึ้นในภาพรวม

ข้อพิจารณา

ฝ่ายรังวัด พิจารณาจากผลการทดลองใช้โปรแกรม กำหนดมาตรฐานน้ำหนักงานรังวัดแล้ว เป็น
ระยะเวลา ๓ เดือน เห็นได้ว่า โครงการก่อให้เกิดประโยชน์ตรงตามวัตถุประสงค์ และเป็นนวัตกรรมใหม่ ซึ่งไม่เคย
มีมาก่อน จึงเห็นควร จัดส่งโครงการดังกล่าวเข้ารับการคัดเลือก เป็นโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ ในการ
ปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ณ .

- ติ/นร / 1500 พัน นร. นร.

นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์

ตำแหน่งนายช่างรังวัดอาวุโส



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๒๕๘๑ ๖๓๐๓

ที่.....ปท ๐๐๒๐(๓)/.....วันที่.....๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง.....โครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภท ของ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

เรียน.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรมที่ดินได้กำหนดมาตรฐานงานรังวัดโดยมอบหมายให้ช่างรังวัดในสำนักงานที่ดิน ออกทำการรังวัดไม่น้อยกว่า ๑๒ รายต่อคนต่อเดือน และขอความร่วมมือให้ออกทำการรังวัดไม่น้อยกว่า ๑๕ รายต่อคนต่อเดือน โดยไม่ได้คำนึงถึงประเภทงานรังวัด สภาพที่ดิน ขนาดเนื้อที่ หรือตัวแปรอื่นแต่อย่างใด ซึ่งการมอบหมายงานรังวัดให้แก่ช่างผู้รังวัดรับไปปฏิบัติ ไม่มีมาตรฐานของงานรังวัดแต่ละประเภทกำหนดน้ำหนักไว้เหมือนงานของฝ่ายทะเบียน จึงอาจเกิดความคลาดเคลื่อนในการมอบหมายงานรังวัดให้แก่ช่างรังวัดไม่เหมาะสมเต็มตามศักยภาพของผู้ปฏิบัติ ได้

จังหวัดปทุมธานีตั้งอยู่ในเขตปริมณฑล การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในจังหวัดปทุมธานีมีความหลากหลาย ซึ่งมีทั้งเขตชุมชนพักอาศัยที่กำลังขยายตัวอย่างรวดเร็ว ภาคอุตสาหกรรมทั้งหนักและเบาจำนวนมาก และพื้นที่เกษตรกรรมดั้งเดิมซึ่งยังคงเหลืออยู่จำนวนมาก ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา ต้องการยกระดับมาตรฐานงานรังวัดให้มีมาตรฐานสูงขึ้น และสร้างระบบธรรมาภิบาลให้เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรมให้แก่ช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา จึงได้จัดทำ “โครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภท” ขึ้น โดยมุ่งหวังให้เกิดความ โปร่งใส เป็นธรรม สามารถตรวจสอบได้ เกิดความพึงพอใจทั้งต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และประชาชนผู้มารับบริการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามอนุมัติโครงการ ที่เสนอมาพร้อมนี้

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนแก่น)

นายช่างรังวัดอาวุโส

หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

- อนุมัติ

- ลงนามแล้ว

(นายสมเกียรติ ธนอมกิตติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

แบบเสนอผลงาน/เข้ารับการคัดเลือกตามโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์
ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑

๑. ชื่อผลงาน/โครงการ กำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภท

๒. สำนักงานที่ดิน/สำนัก/กอง สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๓. ประเภทของผลงาน/โครงการ

☒ ด้านการให้บริการประชาชน

☐ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม

☐ ด้านการต่อต้านการทุจริต

๔. หลักการและเหตุผล วัตถุประสงค์ของผลงาน/โครงการที่เสนอ (อธิบายความคิดที่ก่อให้เกิดผลงาน/
โครงการ ที่เสนอ) ๔.๑. หลักการและเหตุผล

ในการบริหารจัดการภารกิจ ตามอำนาจหน้าที่ให้บรรลุเป้าหมายได้ ผลสัมฤทธิ์ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยใช้ทรัพยากรคุ้มค่า จะต้องวางระบบการบริหารจัดการประกอบกับแผนงานและมีข้อมูลที่สมบูรณ์ กรมที่ดินได้มีการกำหนดค่าน้ำหนักของงานในการจัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อความสะดวกในการควบคุม และบริหารจัดการงานภายในฝ่ายทะเบียนได้สะดวก โดยกำหนดน้ำหนักตามประเภทของการจดทะเบียน แต่ในส่วน of งานด้านการรังวัดที่ดินซึ่งมีเนื้อหาหลากหลายประเภท ประกอบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินก็แตกต่างกัน แต่ไม่เคยมีการกำหนดน้ำหนักของงานไว้แต่อย่างใด การมอบหมายงานรังวัดให้แก่ช่างรับไปดำเนินการ ในปัจจุบันจึงได้นับเพียงจำนวนรายเป็นหลัก ซึ่งทำให้การวางแผนการจัดการได้ไม่สมบูรณ์

๔.๒. วัตถุประสงค์ของผลงาน

ต้องการพัฒนาระบบงานรังวัดให้สามารถควบคุม และวางแผนบริหารจัดการทรัพยากรได้อย่างเหมาะสม สร้างระบบธรรมาภิบาล ในการนำรังวัดให้เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งจะส่งผลให้สามารถวางแผนการบริหารจัดการงานด้านการรังวัดที่ดิน ได้อย่างเหมาะสมเป็นธรรมทั่วประเทศ ทำให้งานรังวัดรวดเร็วยิ่งขึ้น จากการมอบหมายปริมาณงานให้แก่ช่างอย่างเหมาะสม ลดปัญหางานค้างในมือช่าง เกิดประโยชน์แก่ประชาชนผู้รับบริการ

๕. รายละเอียดการดำเนินงาน (อธิบายขั้นตอนดำเนินการ วิธีการบริหารจัดการและมีความดีเด่นอย่างไร)

๕.๑. แยกประเภทงานรังวัดให้ครบถ้วนเพื่อใช้ในการกำหนดน้ำหนักงานรังวัดแต่ละประเภท โดยแยกเป็นกลุ่มหลักๆได้ ดังนี้

๕.๑.๑. การรังวัดออกเอกสารสิทธิในที่ดิน

๕.๑.๒. การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวม เอกสารสิทธิในที่ดิน

๕.๑.๓. งานรังวัดประเภทอื่นๆ

๕.๒. กำหนดตัวแปรที่ส่งผลกระทบต่อการรังวัดเพื่อใช้ในการกำหนดน้ำหนัก ของแต่ละตัวแปร ตามสภาพความเป็นจริง ซึ่งสามารถแยกได้ ดังนี้

๕.๒.๑. วิธีการรังวัดที่ต้องปฏิบัติ

๕.๒.๒. เนื้อที่ของแปลงที่ดินซึ่งทำการรังวัด

๕.๒.๓. จำนวนของที่ดินแปลงข้างเคียง ซึ่งติดกับที่ดินแปลงที่ขอรังวัด

๕.๒.๔. จำนวนหลักเขตที่ดินรอบแปลงของที่ดินแปลงที่ขอร้งวัด

๕.๒.๕. สภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินที่ขอร้งวัด

๕.๒.๖. ระยะทางของที่ดินที่ทำการร้งวัดจากสำนักงานที่ดิน

๕.๓. จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็นเพื่อให้ช่างร้งวัดทุกคนในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ตอบคำถาม เพื่อใช้ประกอบในการประมวลผล คำน้้าพนักงานร้งวัดให้เกิดประสิทธิภาพสอดคล้องต่อความเป็นจริง ใน การปฏิบัติ

๕.๔. นำแบบสอบถามที่ได้จากการสำรวรนำมาประมวลผลข้อมูลเบื้องต้น ผ่านโปรแกรมประมวลผล ข้อมูล SPSS เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลจากผลการสอบถามช่างร้งวัดภายในจังหวัดปทุมธานี โดยใช้หลักสถิติ ความถี่ โดยวิเคราะห์ข้อมูลในรูปของเมตริก ความน่าจะเป็น

๕.๕. นำผลที่ได้จากการวิเคราะห์ข้อมูลและผลการกำหนดค่าน้้าพนักงานแยกตามประเภท และ ตัวแปรที่มีผลในการร้งวัดเบื้องต้น ให้คณะกรรมการดำเนินการการบริหารจัดการงานร้งวัดเฉพาะราย จังหวัดปทุมธานี ร่วมพิจารณาปรับปรุงและลงมติเห็นชอบ ก่อนนำไปทดลองใช้ในสำนักงานที่ดิน จังหวัด ปทุมธานี และสาขา

๕.๖. ออกแบบ และพัฒนาโปรแกรมประมวลผลสำเร็จรูป โดยเจ้าพนักงานคอมพิวเตอร์ ของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ซึ่งใช้ VB.net ระบบฐานข้อมูล SQL SERVER ในการประมวลผล ซึ่ง โปรแกรมดังกล่าวสามารถประมวลผล และตรวจสอบข้อมูล ผลของค่าน้้าพนักงานได้ทันที โดยจัดเจ้าหน้าที่ ลงโปรแกรมให้สาขา พร้อมจัดทำ คู่มือคำแนะนำการใช้งานโปรแกรมมอบให้ทุกสาขาอีกด้วย

๖. ประโยชน์ที่ได้รับจากการดำเนินงานตามผลงานที่เสนอ และเป็นรูปธรรม ตรวจสอบได้ คือ

๖.๑. สามารถกำหนดค่ามาตรฐานของน้้าพนักงานร้งวัดทุกคำขอได้

๖.๒. สามารถใช้ระบบนี้เพื่อตรวจสอบการน้้าพนักงานร้งวัดของหัวหน้าฝ่ายร้งวัดเพื่อให้มอบหมายงานร้งวัด ได้เหมาะสมเป็นธรรมมากยิ่งขึ้น

๖.๓. เป็นเครื่องมือช่วยในการควบคุมงานร้งวัดให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อทำให้งานค้าง ในมือช่างลดลงได้

๗. เอกสาร/หลักฐาน ประกอบการพิจารณา (ส่งเอกสารผลงาน/โครงการ ภาพถ่าย ประกาศรับรอง ความสำเร็จ เพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา) ..เอกสารประกอบ รวม ๔๒ ฉบับ

๘. ผู้เสนอผลงาน/โครงการ

(ลงชื่อ)

(.....นายสรพงษ์ มานะสุนันต์.....)

ตำแหน่งนายช่างร้งวัดอาวุโส.....

วันที่

โครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภท สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

๑. หลักการและเหตุผล

จังหวัดปทุมธานี มีพื้นที่รวม ๑,๕๒๕,๘๕๖ ตารางกิโลเมตร หรือ เท่ากับ ๙๕๓,๖๖๐ ไร่ ซึ่งเป็นจังหวัดที่มีพื้นที่เล็กอยู่ในอันดับที่ ๗๐ ของประเทศ แต่มีประชากร จำนวน ๑,๐๙๔,๒๔๙ คน (พ.ศ.๒๕๕๘) (และคาดว่า มีประชากรแฝงอีกไม่น้อยกว่า ๒๐๐,๐๐๐ คน) ทำให้มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในอันดับที่ ๔ ของประเทศ (๗๑๗.๑๓ คน/ตารางกิโลเมตร) เนื่องจากเป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ในเขตปริมณฑล เป็นเหตุให้ที่ดินมีราคาสูง และมีความต้องการมาก และมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากการเติบโตทางเศรษฐกิจ โดยจังหวัดปทุมธานี แบ่งเขตปกครองออกเป็น ๗ อำเภอ ซึ่งมีสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา รวม ๔ แห่ง ได้แก่

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี รับผิดชอบ ๓ อำเภอ ดังนี้ อำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอสสามโคก และ อำเภอลาดหลุมแก้ว

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง รับผิดชอบ ๑ อำเภอ คือ อำเภอคลองหลวง

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา รับผิดชอบ ๑ อำเภอ คือ อำเภอลำลูกกา

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี รับผิดชอบ ๒ อำเภอ คือ อำเภอธัญบุรีและอำเภอหนองเสือ

ในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี มีปริมาณคำขอรังวัดเฉลี่ยประมาณ จำนวน ๖,๓๐๐ รายต่อปี โดยมีช่างรังวัด ออกดำเนินการ รวมจำนวน ๓๔ คน ปริมาณงานรังวัดเฉลี่ยอยู่ที่ คนละ ๑๕.๕ รายต่อคนต่อเดือน ซึ่งถือว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งกรมที่ดินกำหนด แต่เนื่องจากประเภทของงานรังวัดมีหลากหลายประกอบกับการใช้ประโยชน์ ในที่ดินของประชาชนภายในจังหวัดปทุมธานี มีหลายลักษณะเนื่องจากอยู่ในเขตปริมณฑลซึ่งรองรับการขยายตัวของเขตชุมชน ที่พักอาศัย และภาคอุตสาหกรรม ร่วมกับพื้นที่เกษตรกรรมดั้งเดิม ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีและสาขา ต้องการยกระดับมาตรฐานงานรังวัดให้มีมาตรฐานสูงขึ้น และสร้างระบบธรรมาภิบาลให้เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรมให้แก่ ช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา อันจะส่งผลไปสู่การยกระดับมาตรฐานการบริการด้านการรังวัด ที่ดินให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชน เพื่อสนองตอบนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทย และกรมที่ดิน เพื่อให้เกิดความ โปร่งใส เป็นธรรม สามารถตรวจสอบได้ เกิดความพึงพอใจทั้งต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และประชาชนผู้มารับบริการ ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา จึงได้จัดทำ “โครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภท” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภท ให้เกิดความเป็นธรรมในการมอบหมาย งานรังวัดให้ช่างรังวัด

๒.๒ เพื่อสร้างระบบธรรมาภิบาล โปร่งใส เป็นธรรม ตรวจสอบได้ ในการนัดรังวัด

๒.๓ เพื่อให้ประชาชนผู้มารับบริการเกิดความพึงพอใจในการให้บริการ

๓. เป้าหมาย

กำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทที่เหมาะสม เพื่อใช้ประกอบในการมอบหมาย งานรังวัดให้แก่ช่างรังวัด ผู้ปฏิบัติได้สอดคล้องเป็นธรรม และนำไปสู่การรังวัดอย่างเต็มความสามารถในการปฏิบัติงาน

๔. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

๕. วิธีการดำเนินการ

๕.๑ ดำเนินการแยกประเภทงานรังวัดให้ครบถ้วนเพื่อใช้ในการกำหนดน้ำหนักงานรังวัดแต่ละประเภท โดยสามารถแยกได้เป็นกลุ่มหลักๆ ดังนี้

๕.๑.๑ การรังวัดออกเอกสารสิทธิในที่ดิน

๕.๑.๒ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวม เอกสารสิทธิในที่ดิน

๕.๑.๓ งานรังวัดประเภทอื่นๆ

๕.๒ ดำเนินการกำหนดตัวแปรที่ส่งผลกระทบต่อการรังวัดเพื่อใช้ในการกำหนดน้ำหนักของแต่ละตัวแปร ตามสภาพความเป็นจริง ซึ่งสามารถแยกได้ ดังนี้

๕.๒.๑ วิธีการรังวัดที่ต้องปฏิบัติ

๕.๒.๒ เนื้อที่ของแปลงที่ดินซึ่งทำการรังวัด

๕.๒.๓ จำนวนของที่ดินแปลงข้างเคียง ซึ่งติดกับที่ดินแปลงที่ขอรังวัด

๕.๒.๔ จำนวนหลักเขตที่ดินรอบแปลงของที่ดินแปลงที่ขอรังวัด

๕.๒.๕ สภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินที่ขอรังวัด

๕.๒.๖ ระยะทางของที่ดินที่ทำการรังวัดจากสำนักงานที่ดิน

๕.๓ จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็นเพื่อให้ช่างรังวัดทุกคนในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ตอบคำถามเพื่อใช้ประกอบในการประมวลผล คำนำนน้ำหนักงานรังวัดให้เกิดประสิทธิภาพสอดคล้องต่อความเป็นจริงในการปฏิบัติ

๕.๔ นำแบบสอบถามที่ได้จากการสำรวจนำมาประมวลผลข้อมูลเบื้องต้น ผ่านโปรแกรมประมวลผลข้อมูล SPSS เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลจากผลการสอบถามช่างรังวัดภายในจังหวัดปทุมธานี โดยใช้ หลักสถิติ ความถี่ โดยวิเคราะห์ข้อมูลในรูปของเมตริก ความน่าจะเป็น

๕.๕ นำผลที่ได้จากการวิเคราะห์ข้อมูลและผลการกำหนดค่าน้ำหนักงานแยกตามประเภท และตัวแปร ที่มีผลในการรังวัดเบื้องต้น ให้คณะกรรมการดำเนินการการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายจังหวัดปทุมธานี ร่วมพิจารณาปรับปรุงและลงมติเห็นชอบ ก่อนนำไปทดลองใช้ในสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

๕.๖ นำมติคณะกรรมการดำเนินการการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายจังหวัดปทุมธานี ประสานงานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อประสานในการจัดทำโปรแกรมควบคุมหรือประมวลผลข้อมูลจากการกำหนดน้ำหนักงานรังวัด ให้สอดคล้องกับการนัดรังวัดโดยใช้ระบบเต็มรูปแบบของกรมที่ดิน และสามารถตรวจสอบข้อมูลจากการประมวลผลผ่านระบบเต็มรูปแบบได้อย่างสมบูรณ์ โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้

๖. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๖.๑ ช่างรังวัดผู้ปฏิบัติงานรังวัดในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา มีขวัญกำลังใจที่ดี และมีความพึงพอใจในการมอบหมายงานรังวัดโดยความเป็นธรรมจากผู้บังคับบัญชา

๖.๒ สร้างระบบธรรมาภิบาลของงานรังวัด ในสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

๖.๓ สามารถกำหนดปริมาณงานรังวัดที่เหมาะสม สำหรับช่างรังวัดได้สอดคล้องต่อกำลังความสามารถของช่างรังวัดแต่ละคนได้

๖.๔ ประชาชนมีความพึงพอใจในงานบริการด้านการรังวัดของสำนักงานที่ดิน

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๘. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

ร้อยละ ๙๕ ของช่างรังวัดในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี มีความพึงพอใจในปริมาณงานที่ผู้บังคับบัญชา มอบหมายให้รับไปดำเนินการ

๙.งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๑๑. การติดตาม และประเมินผล

ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีทุกสาขา รายงานผลการดำเนินการให้เจ้าพนักงาน ที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขา และรายงานสรุปผลการดำเนินการให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี รับทราบทุกเดือน

๑๒. วันท่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ

(นายสรพงษ์ มานะสุนันต์)

หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ

(นายเชาวรัตน์ มีเดช)

หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ

(นายธนิต เตียววนิช)

หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขา ~~ลำลูกกา~~ ^{ลำลูกกา}

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ

(นายวิบูลย์ จูปรารักษ์)

หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขา ~~ลำลูกกา~~ ^{ลำลูกกา}

ลงชื่อ ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

แบบสอบถามสำหรับช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี และสาขา
เพื่อใช้ประกอบในการกำหนดน้ำหนักของงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน

คำชี้แจง กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง ☐ หรือเติมข้อความลงในช่องว่างที่ตรงกับข้อมูล
และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ

☐

1) ชาย

☐

2) หญิง

2. อายุ

☐

1) ไม่เกิน 30 ปี

☐

2) 31-40 ปี

☐

3) 41-50 ปี

☐

4) 51-60 ปี

3. ระดับการศึกษา

☐

1) ปวช.

☐

2) ปวส.

☐

3) ปริญญาตรี

☐

4) สูงกว่าปริญญาตรี

4. ตำแหน่งปัจจุบัน

☐

1) ปฏิบัติงาน

☐

2) ชำนาญงาน

☐

3) อาวุโส

5. อายุราชการ ปี ประสบการณ์งานรังวัด ปี

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับความยาก-ง่าย ในการปฏิบัติงาน ของงานรังวัดประเภทต่างๆ

คำชี้แจง กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง ☐ ที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
(ท่านคิดว่างานรังวัดแต่ละประเภทมีระดับความยาก-ง่าย อย่างไร)

ประเภทของงานรังวัด	ระดับความคิดเห็น						
	ง่ายที่สุด (1)	ง่ายมาก (2)	ง่าย (3)	ปานกลาง (4)	ยาก (5)	ยากมาก (6)	ยากที่สุด (7)
1.การออกเอกสารสิทธิ							
1.1 จากหลักฐาน ส.ค. 1							
1.2 จากหลักฐาน น.ส.3 ก.							
1.3 จากหลักฐาน น.ส.2 (ใบจอง), น.ส.3, น.ส.3ข.							
1.4 จากหลักฐาน ใบเหี้ยบย่ำ, แบบหมายเลข 3, ใบนำตาม ม.27 ตรี							
1.5 จากหลักฐาน น.ค.3, ก.ส.น.5, ส.ป.ก. 4-01							

ประเภทของงานรังวัด	ระดับความคิดเห็น						
	ง่ายที่สุด (1)	ง่ายมาก (2)	ง่าย (3)	ปานกลาง (4)	ยาก (5)	ยากมาก (6)	ยากที่สุด (7)
1.6 รังวัดเข้าไปใต้สวน							
1.7 รังวัดสอบเขตใต้สวน							
1.8 ไม่มีหลักฐาน							
2.การรังวัด สอบ แบ่ง รวม เอกสารสิทธิ							
2.1 สอบเขต, ตรวจสอบเนื้อที่							
2.2 แบ่งแยก							
2.3 รวมเอกสารสิทธิ							
2.4 เปลี่ยนตราจองเป็นโฉนด							
2.5เปลี่ยน น.ส.3 เป็น นส.3ก.							
2.6 แบ่งได้มาโดยการครอบครอง							
2.7 แบ่งแยกตามคำสั่งศาล							
3.งานรังวัดอื่นๆ							
3.1 ออก น.ส.ล.							
3.2 ตรวจสอบ น.ส.ล.							
3.3 ทำแผนที่ถนนสภาพที่สาธารณะ							
3.4 ตรวจสอบที่สาธารณะ (ไม่มี นสล.)							
3.5 แสดงตำแหน่งเพื่อ ออก, ต่อ อายุ ประทานบัตร							
3.6 ทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล							
3.7 ตรวจสอบตำแหน่งได้มาโดยการ ครอบครอง ตาม ปพพ ม.1367							
3.8 ชี้ตำแหน่งแปลงที่ดิน							

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับความยาก-ง่าย ในการปฏิบัติงานรังวัด ของตัวแปรสำคัญที่ส่งผลต่อการรังวัด

ตัวแปรที่ส่งผลกระทบต่อกรรังวัด	ระดับความคิดเห็น						
	น้อยที่สุด (1)	น้อยมาก (2)	น้อย (3)	ปานกลาง (4)	ค่อนข้าง มาก (5)	มาก (6)	มากที่สุด (7)
1. หลักฐานแผนที่เดิม เช่น มี ร.ว.ม. ชั้นหนึ่ง, มี ร.ว.ม. เดิม, ไม่มี ร.ว.ม.							
2. วิธีการรังวัดที่ต้องปฏิบัติ (แผนที่ชั้นหนึ่ง, แผนที่ชั้นสอง)							
3. จำนวนข้างเคียง							
4. จำนวนหลักเขตที่ดิน							
5. ขนาดเนื้อที่แปลงที่ดิน							
6. สภาพที่ดินซึ่งทำการรังวัด (ที่อาศัย, ที่นา, ที่ไร่, ที่สวน)							
7. ระยะทางของแปลงที่ดินจากสำนักงาน ที่ดิน							

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิ่งที่มีผลต่อความยาก-ง่าย ในการปฏิบัติงานด้านการรังวัดที่ดิน

.....

.....

.....

.....

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ฝ่ายรังวัด

ที่ ปท ๐๐๒๐(๓)/ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามโครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของ
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้อนุมัติให้ดำเนินการตามโครงการ
“กำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา”
ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการดังกล่าว ขอรายงานผลการดำเนินการ
และความคืบหน้าของการดำเนินการ ดังนี้

๑.ดำเนินการทดสอบสอบถามให้ช่างรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา จำนวน
๓๕ คน ให้แสดงความคิดเห็นร่วมกัน

๒.ได้รับแบบสอบถามตอบกลับจากช่างรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และ สาขา จำนวน
๓๕ ชุด ครบถ้วน

๓.นำข้อมูลจากแบบสอบถามที่ได้รับตอบกลับ ดำเนินการประมวลผลผ่านโปรแกรม SPSS
วิเคราะห์ข้อมูล เพื่อหาผลสรุปเบื้องต้น ก่อนนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการการบริหารจัดการ
งานรังวัดเฉพาะรายจังหวัดปทุมธานี

๔.นำผลที่ได้จากการประมวลผลผ่านโปรแกรม SPSS เสนอต่อคณะกรรมการ
ดำเนินการ การบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย จังหวัดปทุมธานี ร่วมพิจารณาได้ผลสรุปการกำหนดน้ำหนักรังวัดตามตารางแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)
หัวหน้าฝ่ายรังวัด

- มม

- กองกฎหมาย

(นายสมเกียรติ ถนนมิตติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
23 กรกฎาคม 2560

ตารางแสดงผลการกำหนดน้ำหนักงานรังวัด เฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน
จากการประมวลผลของแบบสอบถามของ ช่างรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
และสาขา จำนวน 35 คน

1. ประเภทของงานรังวัด

1.1 การออกเอกสารสิทธิในที่ดิน

ลำดับที่	ประเภทของงานรังวัด	ค่าน้ำหนัก
1	ออกโฉนด จากหลักฐาน ส.ค.1	4
2	ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จาก ส.ค.1	4
3	ออกโฉนด จากหลักฐาน น.ส.3ก.	3
4	ออกโฉนด จากหลักฐาน น.ส.3ข.	3.5
5	ออกโฉนด จากหลักฐาน น.ส.3	3.5
6	ออกโฉนด จากหลักฐาน ใบจอง (น.ส.2)	3.5
7	ออกโฉนด จากหลักฐาน ใบเทียบย่อ	3
8	ออกโฉนด จากหลักฐาน แบบหมายเลข 3	3
9	ออกโฉนด จากหลักฐาน ใบนำตาม ม.27 ตรี	3
10	ออกโฉนด จากหลักฐาน น.ค.3	3
11	ออกโฉนด จากหลักฐาน ก.ส.น.5	3
12	ออกโฉนด จากหลักฐาน ส.ป.ก. 4-01	3
13	รังวัดเข้าไปไต่สวน	3
14	รังวัดสอบเขตไปไต่สวน	3
15	ออกโฉนด โดยไม่มีหลักฐานเดิม	3

1.2 การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมเอกสารสิทธิ

ลำดับที่	ประเภทของงานรังวัด	ค่าน้ำหนัก
1	สอบเขตโฉนดที่ดิน	1.2
2	ตรวจสอบเนื้อที่ หนังสือรับรองการทำประโยชน์	1.2
3	แบ่งแยก โฉนดที่ดิน	1
4	แบ่งแยก หนังสือรับรองการทำประโยชน์	1
5	รวมโฉนดที่ดิน	1.2
6	รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์	1.2
7	เปลี่ยนตราจองเป็นโฉนดที่ดิน	4
8	เปลี่ยน น.ส.3 เป็น น.ส.3ก.	3
9	แบ่งได้มาโดยการครอบครอง	3.5
10	แบ่งแยกตามคำสั่งศาล	3
11	แบ่งเวนคืน	1.5

1.3 งานรังวัดประเภทอื่น

ลำดับที่	ประเภทของงานรังวัด	ค่าน้ำหนัก
1	ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	4
2	ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	4
3	ทำแผนที่ถนนสภาพที่สาธารณะ	4
4	ตรวจสอบที่สาธารณะ (ไม่มี นส.ล.)	3
5	แผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล	3
6	ตรวจสอบตำแหน่งได้มาโดยการครอบครอง ปพ.ม.1367	2.5
7	แสดงตำแหน่ง เพื่อ ออก, ต่อ อายุประทานบัตร	2.5
8	ชี้ตำแหน่งแปลงที่ดิน	0.3

2. การกำหนดน้ำหนัก ตามตัวแปรที่ส่งผลกระทบต่อการรังวัด

2.1 วิธีการรังวัด

ลำดับที่	วิธีการรังวัด	ค่าน้ำหนัก
1	แผนที่ชั้นสอง (รังวัดด้วย)	2.5
2	แผนที่ชั้นสอง (รังวัดด้วยกล้อง)	2
3	แผนที่ชั้นหนึ่ง	3
4	แผนที่ชั้นหนึ่ง (RTK)	3

2.2 เนื้อที่ของแปลงที่ดิน (ให้น้ำหนักตามวันทำการ)

ลำดับที่	เนื้อที่	ค่าน้ำหนัก
1	ไม่เกิน 5 ไร่	1
2	มากกว่า 5 - 15 ไร่	2
3	มากกว่า 15 - 30 ไร่	3
4	มากกว่า 30 - 50 ไร่	4

2.3 จำนวนข้างเคียง

ลำดับที่	จำนวนข้างเคียง (ราย)	ค่าน้ำหนัก
1	1 - 10 ราย	1
2	11 - 20 ราย	2
3	21 - 30 ราย	3
4	31 - 40 ราย	4
5	41 - 50 ราย	5
6	51 - 60 ราย	6
7	61 - 70 ราย	7

2.4 จำนวนหลักเขตรอบแปลงที่ดิน

ลำดับที่	จำนวนหลักเขต (หลัก)	ค่าน้ำหนัก
1	1 - 10 หลัก	1
2	11 - 20 หลัก	2
3	21 - 30 หลัก	3
4	31 - 40 หลัก	4
5	41 - 50 หลัก	5
6	51 - 60 หลัก	6

2.5 สภาพที่ดินซึ่งทำการรังวัด

ลำดับที่	สภาพที่ดิน	ค่าน้ำหนัก
1	ที่นา	1
2	ที่สวน	1.5
3	ที่ว่างไม่ทำประโยชน์	2
4	ที่อาศัยในเขตชุมชน	2
5	ที่ไร่	2.5

2.6 ระยะทางของที่ดินที่ทำการรังวัด จากสำนักงานที่ดิน

ลำดับที่	ระยะทาง (กิโลเมตร)	ค่าน้ำหนัก
1	0 - 10 ก.ม.	0.5
2	10 - 20 ก.ม.	1
3	20 - 30 ก.ม.	1.5
4	30 - 40 ก.ม.	2
5	40 - 50 ก.ม.	2.5
6	50 - 60 ก.ม.	3
7	60 - 70 ก.ม.	3.5
8	70 - 80 ก.ม.	4



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ฝ่ายรังวัด

ที่ ปท ๐๐๒๐(๓)/ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามโครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้อนุมัติให้ดำเนินการตามโครงการ “กำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา” ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการดังกล่าว ขอรายงานผลการดำเนินการและความคืบหน้าของการดำเนินการ ดังนี้

ขณะนี้การดำเนินการตามโครงการดังกล่าว อยู่ระหว่างการเขียนโปรแกรมประมวลผลสำเร็จรูป โดย นายสิโรชา ชิงชัย พนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้พัฒนาโปรแกรม โดยไม่เชื่อมโยงกับระบบสารสนเทศของกรมที่ดิน (โปรแกรมอิสระ) เพื่อความสะดวกในการประมวลผล ซึ่งมีความคืบหน้าไปแล้วกว่า ๘๐ เปอร์เซ็นต์ คงเหลือในส่วนของการ สั่งพิมพ์สรุปน้ำหนักข้างรังวัดประจำเดือน รวมถึงปรับปรุงแบบ ไอคอนต่าง ๆ คาดว่าจะสามารถทดลองใช้ได้ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๐ โดยได้แนบตัวอย่างการพัฒนาโปรแกรม ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)

หัวหน้าฝ่ายรังวัด

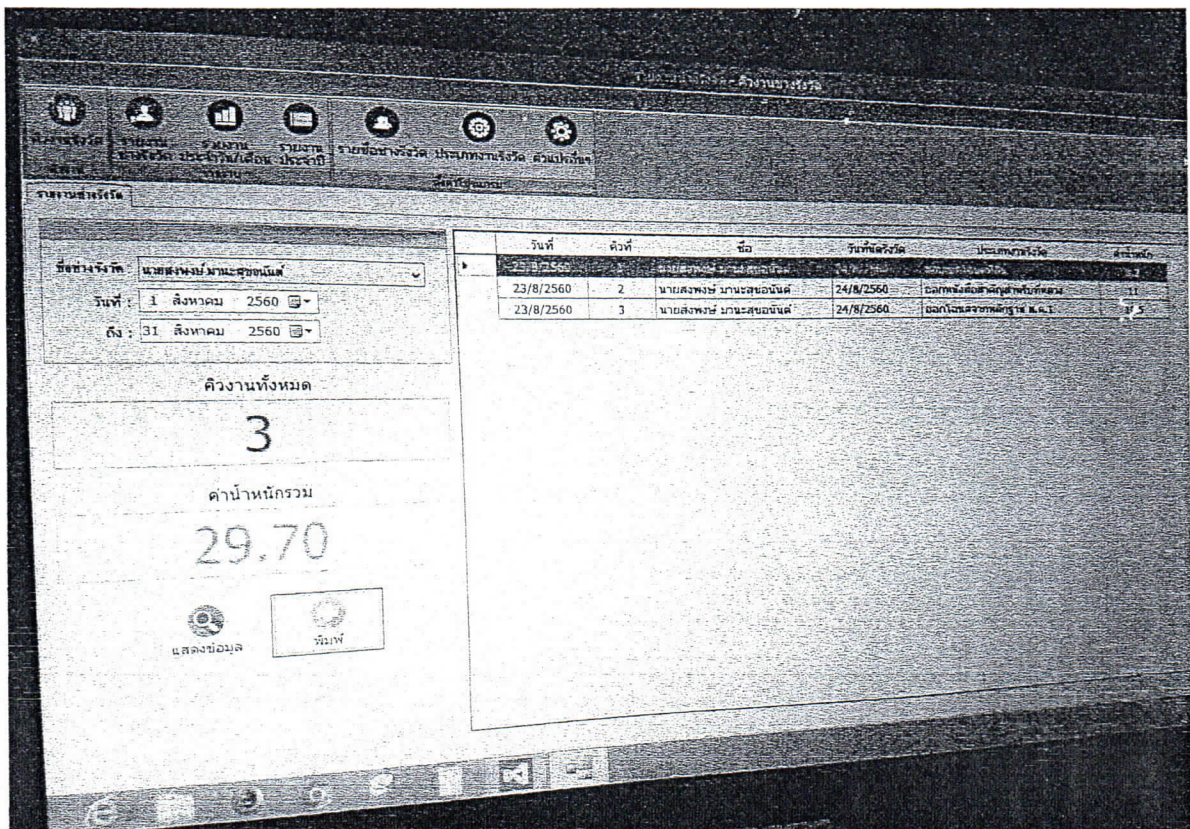
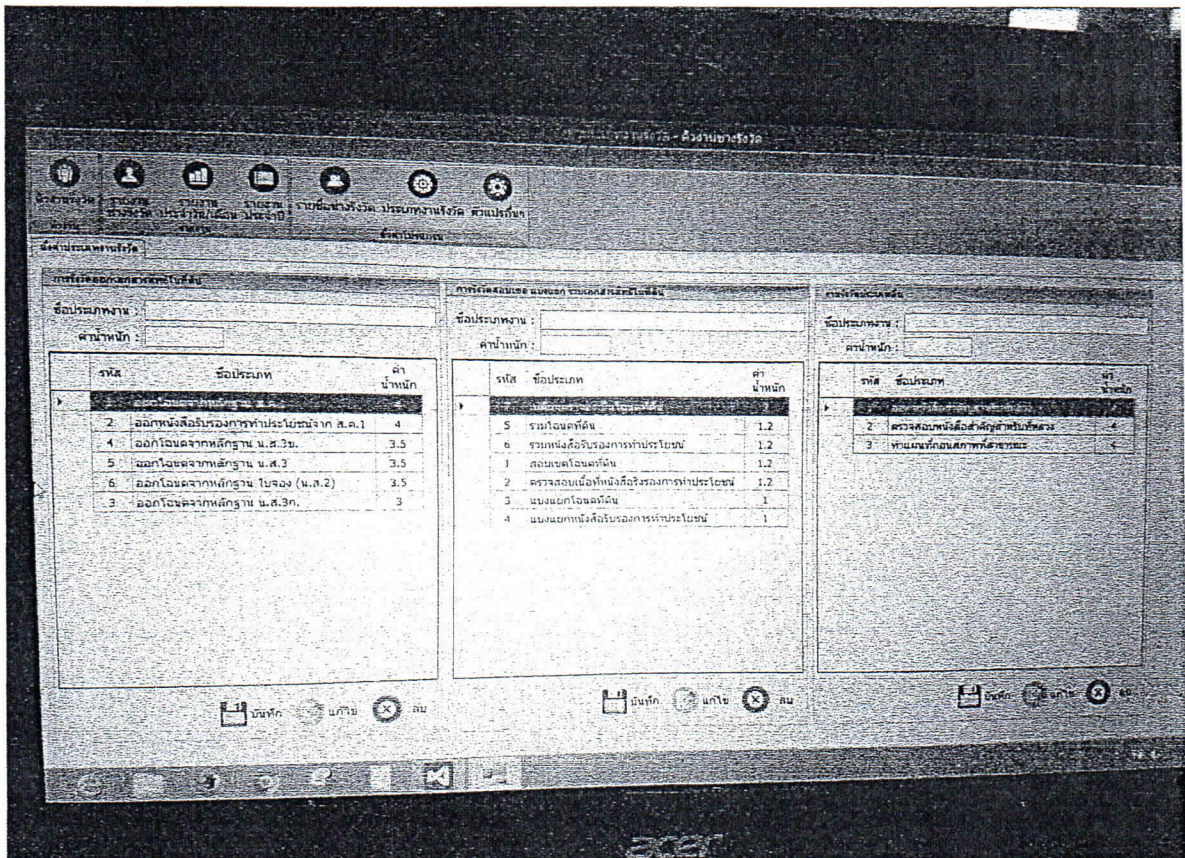
- ww

- wongamk3u

(นายสมเกียรติ ธนอมกิตติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

24 ส.ค. 2560



รายงานค่าตอบแทนงานรับจ้าง

วันที่	คิว	ชื่อ - สกุล	วันที่จ้าง	ประเภทงานรับจ้าง	ค่าจ้าง
22/08/2017	1	นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์	17/08/2017	สอบเขต โฉนดที่ดิน	8.2
22/08/2017	2	นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์	24/08/2017	สอบเขต โฉนดที่ดิน	8.2
22/08/2017	3	นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์	24/08/2017	ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน	11
22/08/2017	4	นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์	24/08/2017	ออกโฉนดจากหลักฐาน ใบจอง (น.ส.2)	10.5
22/08/2017	5	นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์	24/08/2017	สอบเขต โฉนดที่ดิน	12.2
ค่าน้ำหนักรวม					50.1



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ฝ่ายรังวัด

ที่ ปท ๐๐๒๐(๓)/

วันที่

๓๐ ตุลาคม

๒๕๖๐

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามโครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของ
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้อนุมัติให้ดำเนินการตามโครงการ
“กำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา”
ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการดังกล่าว ขอรายงานผลการดำเนินการ
และความคืบหน้าของการดำเนินการ ดังนี้

ขณะนี้การดำเนินการตามโครงการดังกล่าว ได้เขียนโปรแกรมประมวลผลสำเร็จรูป โดย นายสิโรชา
ชิงชัย พนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้พัฒนาโปรแกรม โดยไม่เชื่อมโยง
กับระบบสารสนเทศของกรมที่ดิน(โปรแกรมอิสระ) เพื่อความสะดวกในการประมวลผล บัดนี้ได้ดำเนินการเสร็จสิ้น
แล้ว และได้ทดลองนำข้อมูลการนัดรังวัด ของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี มอบหมายงานรังวัดให้แก่ช่างรังวัด
รับไปดำเนินการ ประจำเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ในการนำเข้าสู่ข้อมูลในโปรแกรม เพื่อประมวลผล ปรากฏตาม
รายละเอียดดังนี้

๑.เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๐ มีช่างออกทำการรังวัด รวม ๑๒ นาย มีปริมาณงานรังวัดจำนวน
๑๙๖ ราย

๒.รายละเอียดการมอบหมายงานรังวัดให้ช่างรวมถึงรายงานค่าน้ำหนักตามผลการนัดรังวัดประจำเดือน
พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย(ตารางการรายงานได้เรียงลำดับตามน้ำหนักงานซึ่งช่างได้รับ
มอบหมายให้ปฏิบัติ)

เมื่อพิจารณาจากผลการดำเนินงานและทดลองใช้ตามโครงการฯ เห็นควรนำผลแจ้งที่ประชุม
คณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายจังหวัดปทุมธานี รับทราบ เพื่อดำเนินการติดตั้งให้แก่
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ทุกสาขาต่อไป ทั้งนี้ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้จัดทำคำแนะนำ
การใช้งานโปรแกรมเพื่อความสะดวกในการใช้งานประกอบมาพร้อมด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

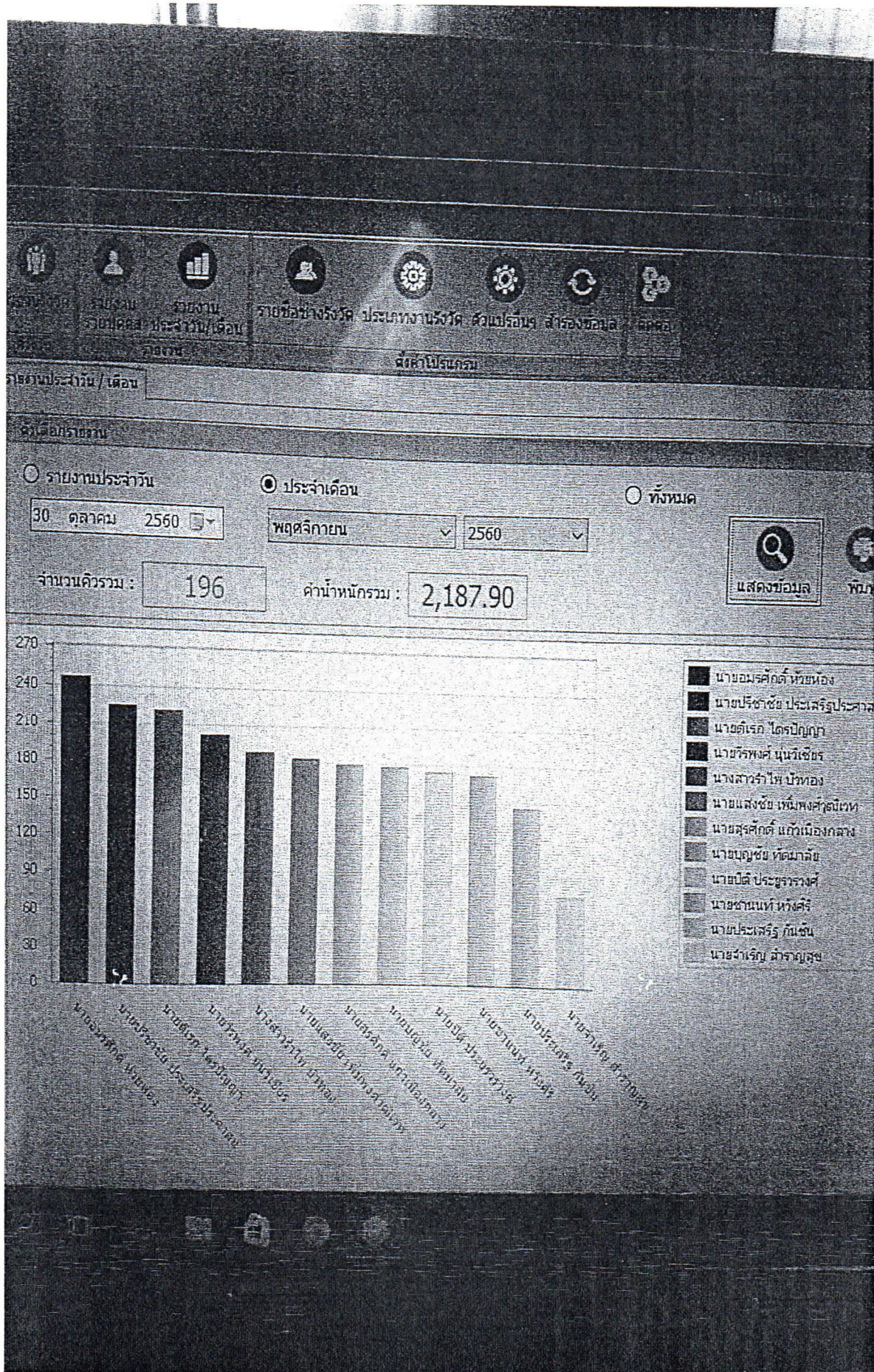
- มน

- ดำเนินการตามเสนอ

(นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
30 ต.ค. 2560

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)

นายช่างรังวัดอาวุโส



รายงานค่าน้ำหนักรังวัดประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๐

ชื่อ - สกุล	จำนวนงาน	ค่าน้ำหนัก	ค่าน้ำหนักเฉลี่ย
นายอมรศักดิ์ ห้วยห้อง	22	247	11.2272727272 727
นายปรีชาชัย ประเสริฐประศาสน์	21	224.6	10.6952380952 381
นายดิเรก ไตรปัญญา	19	220.9	11.6263157894 737
นายวีรพงศ์ นุ่นวิเชียร	18	201.3	11.1833333333 333
นางสาวรำไพ บัวทอง	17	188.2	11.0705882352 941
นายแสงชัย เพิ่มพงศ์วุฒิเวช	16	183.3	11.45625
นายสุรศักดิ์ แก้วเมืองกลาง	16	178.4	11.15
นายบุญชัย ทัดมาลัย	16	177.7	11.10625
นายปิติ ประยูรรวงศ์	16	174.1	10.88125
นายชานนท์ หวังศิริ	15	172.1	11.4733333333 333
นายประเสริฐ กันชน	13	146.1	11.2384615384 615
นายจำเริญ ลำราญสุข	7	74.2	10.6
รวมทั้งหมด	196	2187.9	133.708293052 407

รายงานค่าน้ำหนักงานรัฐวัดราย

บุคคล

สีลังคณัฐกุล วารุณเลิศ ว.ลพธรรมาวุธ

12	20/11/2017	12	25/10/2017	สอบเขตโหนดที่ดิน	10.70
13	22/11/2017	13	25/10/2017	สอบเขตโหนดที่ดิน	11.20
14	23/11/2017	14	25/10/2017	แบ่งแยกโหนดที่ดิน	11.00
15	28/11/2017	15	25/10/2017	แบ่งแยกโหนดที่ดิน	10.50
16	30/11/2017	16	25/10/2017	สอบเขตโหนดที่ดิน	10.20

รวม 174.1

กำหนดการปฏิบัติงาน



รายงาน



รายงาน



รายงาน



รายงาน



รายงาน



รายงาน



รายงาน



รายงาน

รายงาน

รายงาน

รายงาน : รายงานการปฏิบัติงานประจำวัน

ปีงบประมาณ : 2560

เดือน : ตุลาคม

สัปดาห์ที่ : 4

ชื่อหน่วยงาน : สำนักงานเกษตรอำเภอเมือง

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน : นายปิติ ประยูรธรรม

ข้อมูลงานรับแจ้ง

ครั้งที่ : 1 วันที่ : 30/10/2560

ชื่อช่างรับแจ้ง : นายปิติ ประยูรธรรม

วันที่นัดรับแจ้ง : 1/11/2560

ประเภทของงานรับแจ้ง

☐ การรับแจ้งออกเอกสารสิทธิในที่ดิน
☒ การรับแจ้งสอยเขต แบ่งแยก รวมเอกสารสิทธิในที่ดิน
☐ งานรับแจ้งประเภทอื่น

แบ่งแยกโฉนดที่ดิน

จำนวนหน้า : 1

วันที่
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560
26/10/2560

กำหนดตัวแปรอื่นๆ

วิธีการรับแจ้ง : แผนที่ชั้นหนึ่งระบบ RTK	จำนวนหน้า : 3
เนื้อที่ของแปลงที่ดิน : ไม่เกิน 5 ไร่	จำนวนหน้า : 1
จำนวนที่ดินแปลงข้างเคียง : 1 - 10 ราย	จำนวนหน้า : 1
จำนวนหลักเขตรอบแปลงที่ดิน : 1 - 10 หลัก	จำนวนหน้า : 1
สภาพที่ดินซึ่งทำการรับแจ้ง : ที่อาศัย	จำนวนหน้า : 2
ระยะทางของแปลงที่ดินที่ทำการรับแจ้ง : มากกว่า 20 - 30	จำนวนหน้า : 1

0/2560

12

นายแสงชัย เพ็ญทองวัฒนา

23/11/2560

นายแพทย์

ค่าน้ำหนัก

10.50



กระทรวง



สาธารณสุข



สบ

รายงานรวมผล

ชื่อทางรังวัด : นายปิติ ประหารวงศ์ ✓

วันที่นัดรังวัด : 1 พฤศจิกายน 2560

ถึง : 30 พฤศจิกายน 2560

คำนวณทั้งหมด

16

ค่าน้ำหนักรวม

174.10



พิมพ์

วันที่เสร็จวัด	ลำดับคิว	ชื่อ	วันที่รับคิว	ประเภทงานเร่งรัด	ค่าจ้าง
2/11/2560	1	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	10.5
3/11/2560	2	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	11.5
7/11/2560	3	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	9.5
7/11/2560	5	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	10
9/11/2560	4	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	13.5
14/11/2560	6	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	11.5
16/11/2560	7	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	สอบเขตโฉนดที่ดิน	11.2
17/11/2560	8	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	สอบเขตโฉนดที่ดิน	10.7
17/11/2560	9	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	สอบเขตโฉนดที่ดิน	10.7
17/11/2560	10	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	สอบเขตโฉนดที่ดิน	10.7
17/11/2560	11	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	สอบเขตโฉนดที่ดิน	10.7
20/11/2560	12	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	สอบเขตโฉนดที่ดิน	10.7
22/11/2560	13	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	สอบเขตโฉนดที่ดิน	11.2
23/11/2560	14	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	11
28/11/2560	15	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	10.5
30/11/2560	16	นายปิติ ประยูรวงศ์	25/10/2560	สอบเขตโฉนดที่ดิน	10.2

ชื่อ-สกุล	จำนวน ตัวรวม	ค่า น้ำหนัก รวม	ค่า น้ำหนัก เฉลี่ย
นายอมรศักดิ์ ห้วยห้อง	22	246.9999...	11.22727...
นายปรีชาชัย ประเสริฐประศาสน์	21	224.5999...	10.69523...
นายติเรก ไตรปัญญา	19	220.8999...	11.62631...
นายวิรพงศ์ นนวิเชียร	18	201.2999...	11.18333...
นางสาวรำไพ บัวทอง	17	188.2	11.07058...
นายแสงชัย เพิ่มพงศ์วัฒนา	16	183.2999...	11.45624...
นายสุรศักดิ์ แก้วเมืองกลาง	16	178.4	11.15
นายบุญชัย ทัดมาลัย	16	177.7	11.10625
นายปิติ ประยรรรงค์	16	174.1	10.88125
นายชานนท์ หวังศิริ	15	172.0999...	11.47333...
นายประเสริฐ กันชน	13	146.1000...	11.23846...
นายจำเริญ สรรณสุข	7	74.19999...	10.59999...



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ฝ่ายรังวัด

ที่ ปท ๐๐๒๐(๓)/ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตให้เจ้าหน้าที่เดินทางไปราชการ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้อนุมัติให้ดำเนินการตามโครงการ “กำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีและสาขา” จากผลการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบให้ดำเนินการติดตั้งโปรแกรมเพื่อทดลองใช้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ทุกสาขา นั้น

ข้าพเจ้าในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการดังกล่าว จึงเรียนมาเพื่อขออนุญาตให้นายสิโรชา ชิงชัย ผู้ออกแบบโปรแกรม กำหนดน้ำพนักงานรังวัด เดินทางไปติดตั้งโปรแกรมให้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ทุกสาขา เพื่อทดลองใช้งานก่อนปรับปรุงและพัฒนาให้สมบูรณ์แบบต่อไป


(นายสรพงษ์ มานะสุxonันต์)
นายช่างรังวัดอาวุโส

- ๑๓๓

(นายณนทกรณ์ ณนอมกิตติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

22 พ.ย. 2560

คำแนะนำการใช้งาน

โปรแกรมกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภท

1. ดำเนินการลงโปรแกรมในเครื่องคอมพิวเตอร์ ควรนำโปรแกรมลงไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์อย่างน้อย 2 เครื่อง เพื่อป้องกันความเสียหายของข้อมูล เครื่องที่นำลงนั้นจะต้องเชื่อมโยงกับเครื่องพิมพ์ เพื่อประกอบในการจัดพิมพ์รายงาน การประมวลผลน้ำพนักงานรังวัดได้

2. การเตรียมข้อมูลงานรังวัด

ให้ดำเนินการ จัดพิมพ์บัญชีคุมเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว.71) ทุกคนจากระบบควบคุมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน นำตารางมาตรวจสอบ และค้นหาข้อมูลเพิ่มเติมดังนี้

2.1 เนื้อที่ของที่ดิน

2.2 จำนวนของที่ดินแปลงข้างเคียง

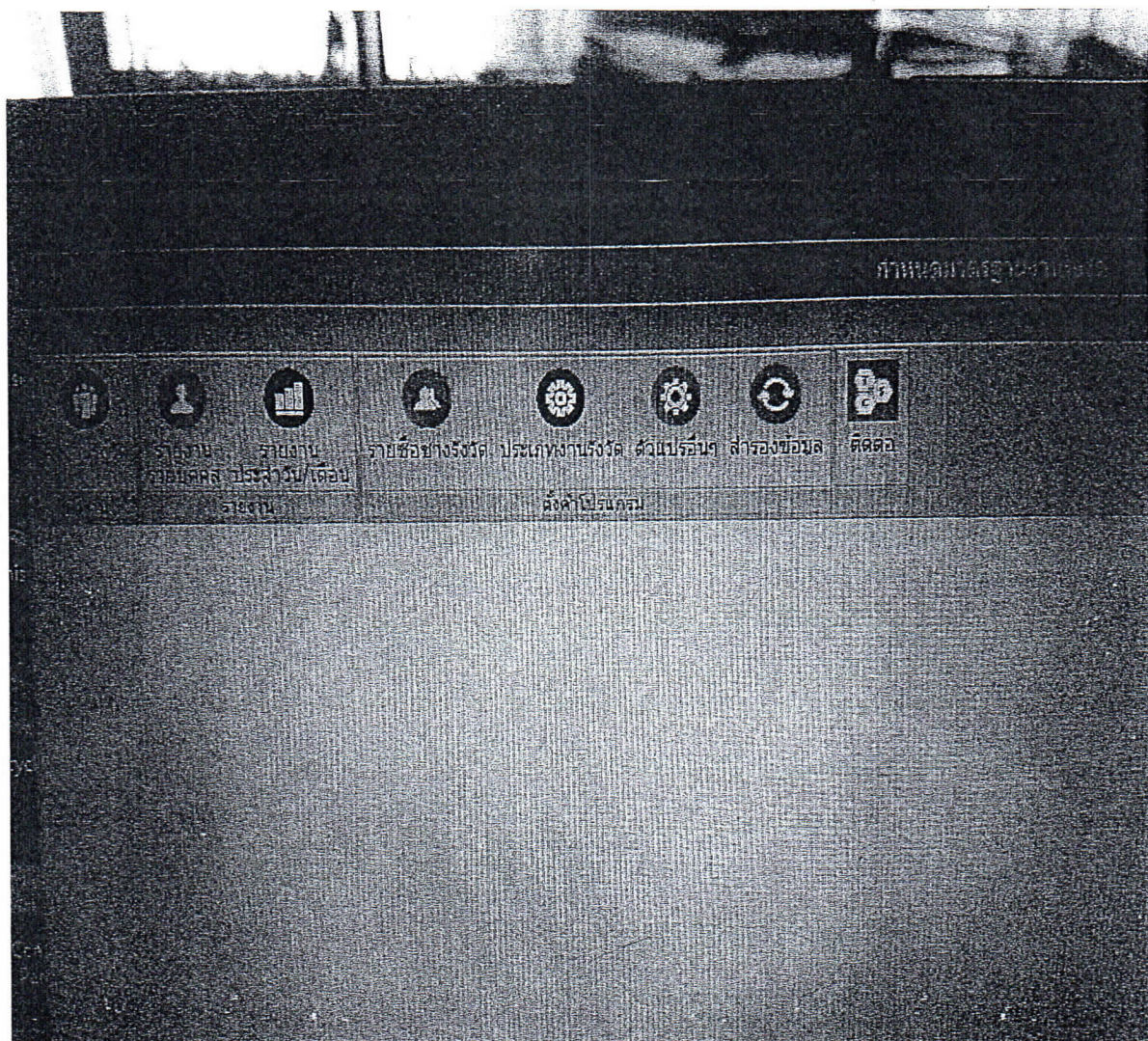
2.3 จำนวนหลักเขตทั้งหมดที่คาดว่าจะต้องมีในที่ดินแปลงนี้

2.4 สภาพของที่ดิน ให้ผู้รังวัดสอบถามจากผู้ขอหรือตรวจสอบจาก ภาพถ่ายทางดาวเทียม

2.5 ระยะทางจากสำนักงานที่ดิน ถึงที่ดินที่ทำการรังวัด

นำข้อมูลที่ได้จากการจัดเตรียมข้อมูล เพื่อนำเข้าข้อมูลในโปรแกรม กำหนดคนน้ำพนักงานรังวัดต่อไป

3. เมื่อเปิดเข้าใช้งานโปรแกรมจะปรากฏตามรูปด้านล่าง



ดำเนินการเพิ่มรายละเอียดและค่าน้ำหนักของตัวแปรต่างๆให้ครบถ้วนก่อนเริ่มบันทึก
รายละเอียดของงานรังวัด โดยดำเนินการเพิ่มข้อมูลในเมนู

3.1 รายชื่อช่างรังวัด

3.2 ตัวแปรอื่นๆ

5. ดำเนินการป้อนข้อมูลเพื่อประมวลผล โดยคิวงานรังวัดจะนับเรียงลำดับตามวันที่ทำการ นำเข้าข้อมูล โดยนำข้อมูลที่ได้จากการจัดเตรียม ตามข้อ 2 มาดำเนินการป้อนเรียงลำดับ ตามหัวข้อที่กำหนด ดังนี้

5.1 รายชื่อช่างรังวัด

5.2 วันที่นัดรังวัด

5.3 ประเภทของงานรังวัด

5.4 รายละเอียดของประเภทงานรังวัด

5.5 วิธีการรังวัด

5.6 เนื้อที่ของที่ดินทำการรังวัด

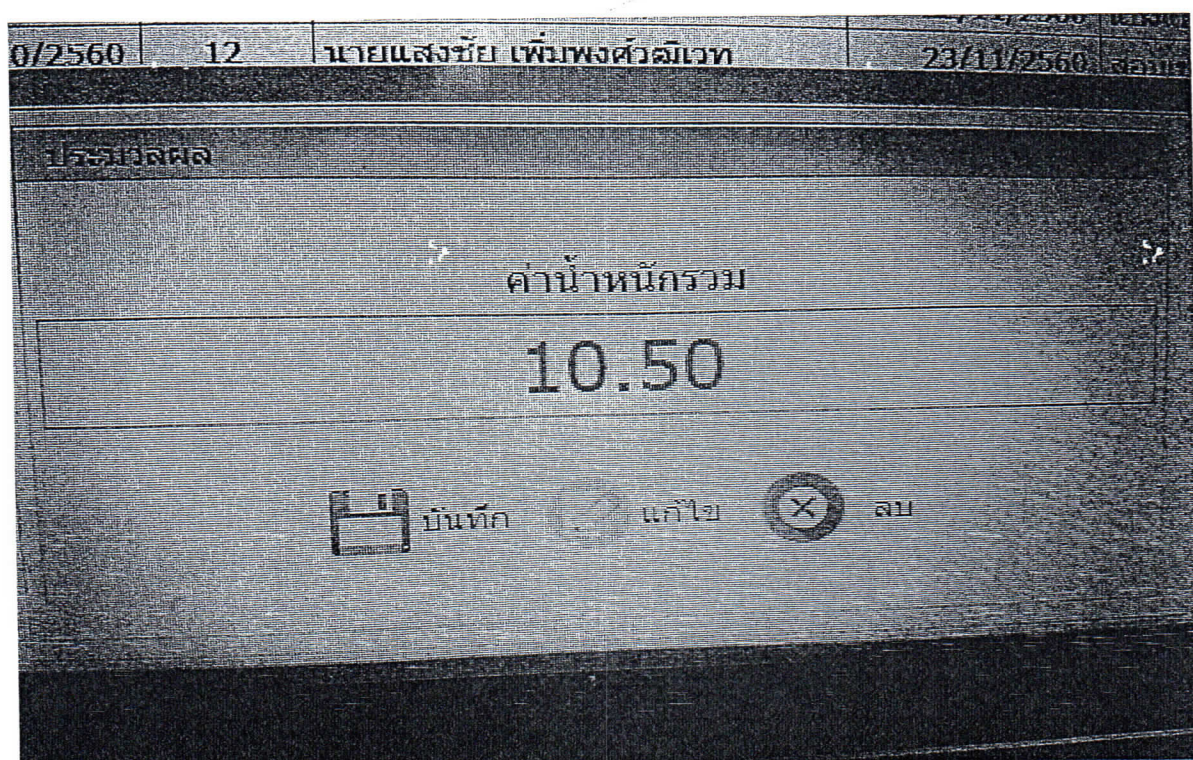
5.7 จำนวนของที่ดินแปลงข้างเคียง

5.8 จำนวนหลักเขตของที่ดินโดยรอบแปลง

5.9 สภาพของที่ดินทำการรังวัด

5.10 ระยะห่างของแปลงที่ดินจากสำนักงานที่ดิน

เมื่อได้ดำเนินการป้อนข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้เลือกเมนูบันทึก บนหน้าจอหลัก ตามรูปด้านล่าง



และดำเนินการป้อนรายละเอียดของงานรังวัดรายัดไปจนกว่าจะครบถ้วน โดยการดำเนินการดังกล่าวควรที่จะจด ลำดับคิว พร้อมทั้งวันที่ของเรื่องรังวัดรายนั้นๆ ไว้ด้านหน้าของบัญชีคุมเรื่องประจำตัวช่างรังวัด ตามข้อ 2 ทั้งนี้เพื่อใช้ประกอบในการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลอีกครั้งหนึ่งด้วย

6. รายงานผลการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัด การตรวจสอบผลในโปรแกรมนี้ สามารถตรวจสอบและประมวลผลได้ 2 ลักษณะ

6.1 รายงานรายบุคคล

สามารถตรวจสอบการประมวลผล แยกเป็นรายบุคคล โดยเลือกจากรายงานรายบุคคลบนหน้าจอหลัก กำหนดรายชื่อช่างที่ต้องการตรวจสอบและเลือกช่วงเวลาที่ต้องการรู้ผลข้อมูล กดเลือกเมนูแสดงข้อมูล โปรแกรมจะดำเนินการประมวลผลและแสดงข้อมูลให้ทราบ ตามรูปด้านล่าง (โดยสามารถตั้งพิมพ์รายงานได้จากหน้าจอหลัก)

รายงานรายบุคคล

ชื่อช่างรังวัด : นายปิติ ประจวบราช

วันที่เริ่มรังวัด : 1 พฤศจิกายน 2560

ถึง : 30 พฤศจิกายน 2560

คิวงานทั้งหมด

16

ค่าน้ำหนักรวม

174.10

1. ตรวจสอบข้อมูล

พิมพ์

เลือกช่วงเวลาที่ต้องการตรวจสอบข้อมูล แล้วกดเมนูแสดงข้อมูล โปรแกรมจะดำเนินการประมวลผลข้อมูลและแสดงข้อมูลให้ทราบ ตามรูปด้านล่าง (โดยสามารถสั่งพิมพ์รายงานได้จาก หน้าจอหลัก)

ชื่อ-สกุล	จำนวน คิวรวม	ค่า น้ำหนัก รวม	ค่า น้ำหนัก เฉลี่ย
นายอมรศักดิ์ ห้วยทอง	22	246.9999...	11.22727...
นายปรีชาชัย ประเสริฐประศาสน์	21	224.5999...	10.69523...
นายดิเรก ไตรปัญญา	19	220.8999...	11.62631...
นายวิรพงศ์ นันวิเชียร	18	201.2999...	11.18333...
นางสาวราไพ บัวทอง	17	188.2	11.07058...
นายแสงชัย เพิ่มพวงศุวัฒ	16	183.2999...	11.45624...
นายสรศักดิ์ แก้วเมืองกลาง	16	178.4	11.15
นายบุญชัย หัดมาลัย	16	177.7	11.10625
นายปิติ ประยูรรวงศ์	16	174.1	10.88125
นายชานนท์ หวังศิริ	15	172.0999...	11.47333...
นายประเสริฐ กันหัน	13	146.1000...	11.23846...
นายจาวเรณู สว่างยศ	7	74.19999...	10.59999...

หากมีข้อสงสัยในการใช้งานโปรแกรม สอบถามได้ที่

โทร 085-6826715 นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์

082-3737435 นายสิโรชา ชิงชัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ฝ่ายรังวัด

ที่ ปท ๐๐๒๐(๓)/ วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามโครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภท
ของ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ได้อนุมัติให้ดำเนินการตามโครงการ “กำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขา” ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการดังกล่าว ขอรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติงานตามโครงการ ดังนี้

๑.เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้นำตั้งวัดจำนวน ๑๙๖ ราย เป็นค่าน้ำพนักงานรวม ๒,๑๘๗.๙๐ หน่วย รายละเอียดการมอบหมายงานให้ช่างรังวัด ปรากฏตามรายงาน และกริภาพแสดงผล (ตามเอกสารหมายเลข ๑)

๒.เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้นำตั้งวัดจำนวน ๑๙๓ ราย เป็นค่าน้ำพนักงานรวม ๒,๐๘๕.๗๐ หน่วย รายละเอียดการมอบหมายงานให้ช่างรังวัด ปรากฏตามรายงานและกริภาพแสดงผล (ตามเอกสารหมายเลข ๒)

ฝ่ายรังวัดได้นำข้อมูลจากรายงานค่าน้ำพนักงานที่ได้มอบหมายให้ช่างรังวัดรับไปดำเนินการในแต่ละเดือนเปรียบเทียบกับผลงานรังวัดประจำเดือน พฤศจิกายน และ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ (เอกสารหมายเลข ๓) เห็นได้ว่าการมอบหมายงานให้เหมาะสมกับความสามารถของช่างแต่ละคน ส่งผลถึงการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัดในภาพรวม และสามารถใช้เวลาควบคุมการนัดตั้งวัดของหัวหน้าฝ่ายให้เกิดความเป็นธรรม แก่ช่างรังวัดผู้ปฏิบัติงานได้อีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายสรพงษ์ มานะสุখনันต์)

นายช่างรังวัดอาวุโส

- นสพ. / รวบรวมใบรับมอบ ๖ แห่ง ให้ กองแผนงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

- กองรังวัด

(นายสมเกียรติ อนุมกิตติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

17 ม.ค. 2561

☒ ประจำเดือน
 ☐ ทั้งหมด

2561

พฤศจิกายน

2560



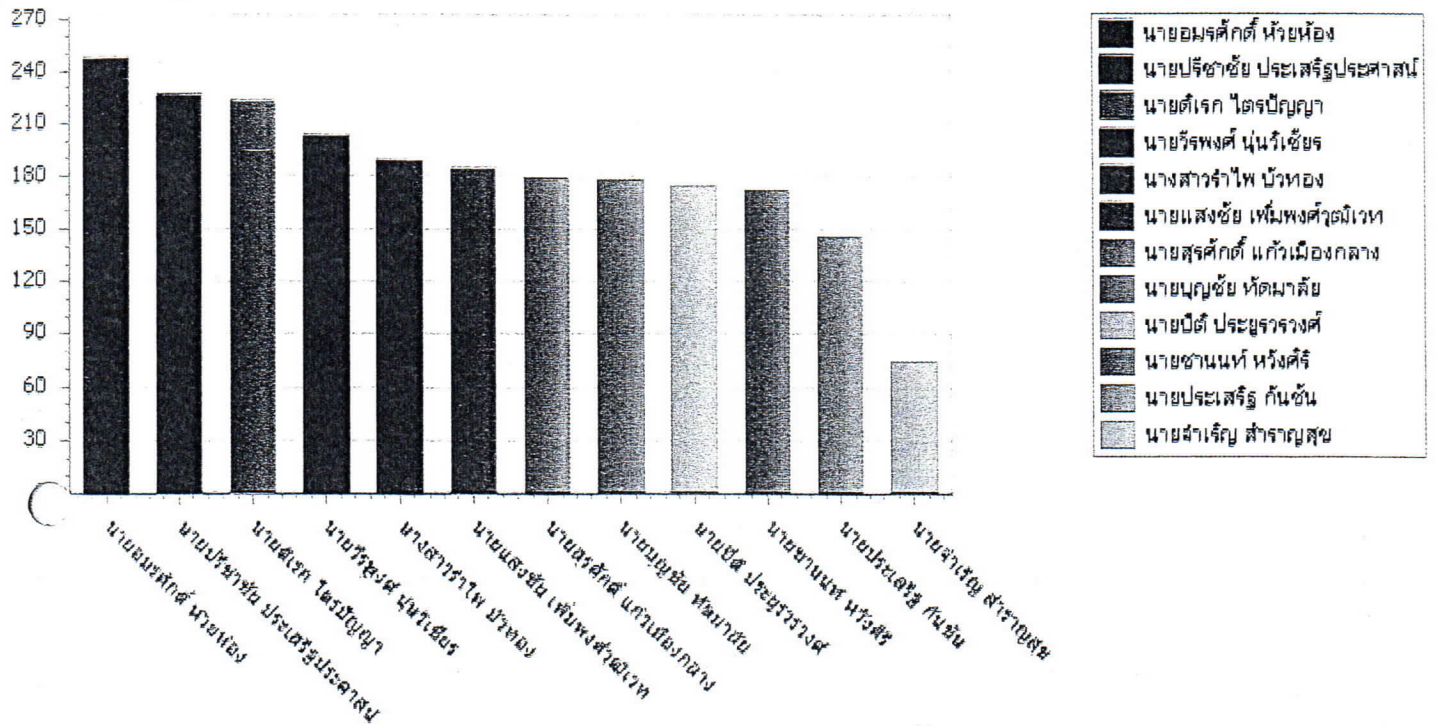
แสดงข้อมูล



พิมพ์

จำนวนตัวรวม : 196

คำนวณภาษีรวม : 2,187.90



รายงานค่าน้ำหนักรังวัดประจำเดือน พฤษภาคม

ชื่อ - สกุล	จำนวนงาน	ค่าน้ำหนัก	ค่าน้ำหนักเฉลี่ย
นายอมรศักดิ์ ห้วยห้อง	22	247	11.2272727272 727
นายปรีชาชัย ประเสริฐประศาสน์	21	224.6	10.6952380952 381
นายดิเรก ไตรปัญญา	19	220.9	11.6263157894 737
นายวีรพงศ์ นุ่นวิเชียร	18	201.3	11.1833333333 333
นางสาวรำไพ บัวทอง	17	188.2	11.0705882352 941
นายแสงชัย เพิ่มพงศ์วุฒิเวช	16	183.3	11.45625
นายสุรศักดิ์ แก้วเมืองกลาง	16	178.4	11.15
นายบุญชัย ทัดมาลัย	16	177.7	11.10625
นายปิติ ประยูรรวงศ์	16	174.1	10.88125
นายชานนท์ หวังศิริ	15	172.1	11.4733333333 333
นายประเสริฐ กันชน	13	146.1	11.2384615384 615
นายจำเริญ สำราญสุข	7	74.2	10.6
รวมทั้งหมด	196	2187.9	133.708293052 407

วัน

● ประจำเดือน

○ ทั้งหมด

คน 2561

ธันวาคม

2560



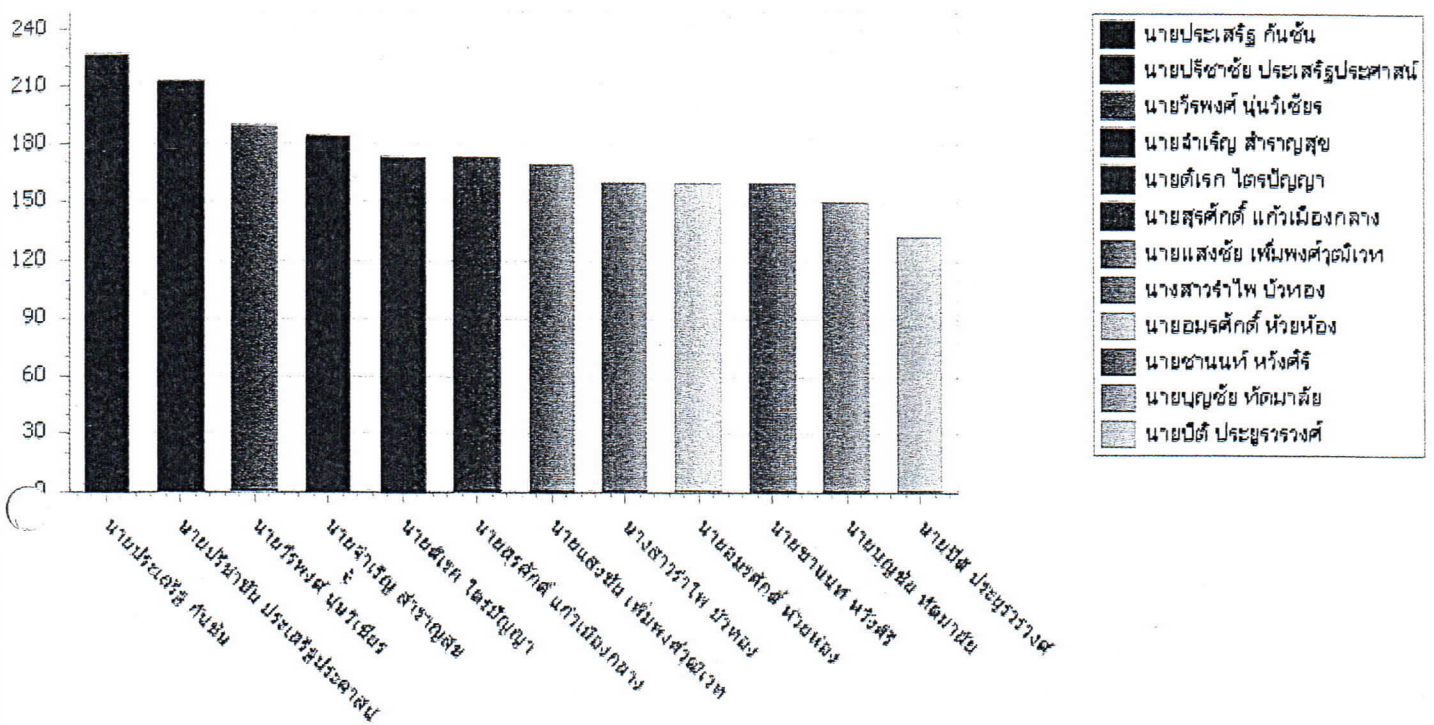
แสดงข้อมูล



พิมพ์

จำนวนคิวรวม : 193

ค่าน้ำหนักรวม : 2,085.70



รายงานค่าน้ำหนักรังวัดประจำเดือน ธันวาคม

ชื่อ - สกุล	จำนวนงาน	ค่าน้ำหนัก	ค่าน้ำหนักเฉลี่ย
นายประเสริฐ กันชน	23	226.1	9.83043478260 869
นายปรีชาชัย ประเสริฐประศาสน์	22	211.4	9.60909090909 091
นายวิรพงษ์ นุ่นวิเชียร	17	188.6	11.0941176470 588
นายจำเริญ สำราญสุข	15	182.4	12.16
นายดิเรก ไตรปัญญา	14	172.7	12.3357142857 143
นายสุรศักดิ์ แก้วเมืองกลาง	18	172.5	9.58333333333 333
นายแสงชัย เพิ่มพงศ์วุฒิเวท	17	169.2	9.95294117647 059
นางสาวรำไพ บัวทอง	12	160.1	13.3416666666 667
นายอมรศักดิ์ ห้วยห้อง	16	160	10
นายชานนท์ หวังศิริ	13	159.6	12.2769230769 231
นายบุญชัย ทัดมาลัย	13	150.9	11.6076923076 923
นายปิติ ประยูรรวงศ์	13	132.2	10.1692307692 308
รวมทั้งหมด	193	2085.7	131.961144954 789

ผลการปฏิบัติงานของช่างรังวัด ภายในจังหวัดปทุมธานี

ประจำเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	รายชื่อช่างรังวัด	งานค้ำยกมา	รังวัดเดือนนี้	งานเสร็จ	งานค้ำ		หมายเหตุ
					รวมค้ำ	เกิน 30 วัน	
1	นายปิติ ประยูรรวงศ์	14	16	12	18	13	หัวหน้างาน
2	นายประเสริฐ กันชั้น	6	13	12	7	0	
3	นายแสงชัย เพิ่มพงศ์วุฒิเวท	9	16	13	12	6	หัวหน้างาน
4	นายสุรศักดิ์ แก้วเมืองกลาง	4	19	10	13	0	
5	นายดิเรก ไตรปัญญา	12	23	3	2	0	
6	นายปรีชาชัย ประเสริฐประศาสตร์	11	12	14	9	0	
7	นายวิระพงศ์ นุ่นวิเชียร	8	19	18	9	1	
8	นายชานนท์ หวังศิริ	37	14	39	12	3	
9	นายอมรศักดิ์ ห้วยห้อง	2	22	19	5	0	หัวหน้างาน
10	นางสาวรำไพ บัวทอง	11	18	26	3	0	
11	นายบุญชัย ทัดมาลัย	1	15	13	3	0	หัวหน้างาน
12	นายจำเริญ สำราญสุข	7	10	7	10	3	
รวม		122	197	216	103	26	

สำนักงานที่ดินฯ สาขาคลองหลวง

ลำดับที่	รายชื่อช่างรังวัด	งานค้ำยกมา	รังวัดเดือนนี้	งานเสร็จ	งานค้ำ		หมายเหตุ
					รวมค้ำ	เกิน 30 วัน	
1	นายเอกโชค พรหมสาขา ณ สกล	6	10	10	6	4	หัวหน้างาน
2	นายวุฒิภัทร งามละมัย	16	10	13	13	9	
3	นายปริญญา พรหมช่วย	5	15	16	4	3	หัวหน้างาน
4	นายโอภาส บุญช่วย	12	11	10	13	8	
5	นายวันชัย สร้อยทอง	13	14	13	16	7	หัวหน้างาน
6	นายสมบัติ กุลสุวรรณ	16	10	8	8	5	
7	นายปรีชา ช่วยรอด	9	14	14	7	2	
8	นายชาญวิทย์ เพ็ชรทอง	6	12	11	8	2	
9	นายสิทธิพล สุขขวัญ	9	12	15	7	0	
รวม		92	108	110	82	40	

ผลการปฏิบัติงานของช่างรังวัด ภายในจังหวัดปทุมธานี

ประจำเดือน ธันวาคม ๒๕๖๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ลำดับที่	รายชื่อช่างรังวัด	งานค้ำยกมา	รังวัดเดือนนี้	งานเสร็จ	งานค้ำ		หมายเหตุ
					รวมค้ำ	เกิน 30 วัน	
1	นายปิติ ประยูรรวงศ์	18	14	13	19	9	หัวหน้างาน
2	นายประเสริฐ กันชน	7	21	14	14	0	
3	นายแสงชัย เพิ่มพงศ์วุฒิเวท	12	17	13	16	6	หัวหน้างาน
4	นายสุรศักดิ์ แก้วเมืองกลาง	13	18	6	25	9	
5	นายดิเรก ไตรปัญญา	2	14	10	6	0	
6	นายปรีชาชัย ประเสริฐประศาสตร์	9	29	22	16	1	
7	นายวีระพงศ์ นุ่นวิเชียร	9	17	10	16	3	
8	นายชานนท์ หวังศิริ	12	18	12	18	16	
9	นายอมรศักดิ์ ห้วยห้อง	5	15	17	3	0	หัวหน้างาน
10	นางสาวรำไพ บัวทอง	3	11	10	4	0	
11	นายบุญชัย ทัดมาลัย	3	14	11	6	0	หัวหน้างาน
12	นายจำเริญ สำราญสุข	10	12	10	12	2	
	รวม	103	200	148	155	46	

สำนักงานที่ดินฯ สาขาคลองหลวง

ลำดับที่	รายชื่อช่างรังวัด	งานค้ำยกมา	รังวัดเดือนนี้	งานเสร็จ	งานค้ำ		หมายเหตุ
					รวมค้ำ	เกิน 30 วัน	
1	นายเอกโชค พรหมสาขา ณ สกล	6	3	6	3	2	หัวหน้างาน
2	นายวุฒิภัทร งามละมัย	13	12	9	16	9	
3	นายปริญญา พรหมช่วย	4	12	10	6	3	หัวหน้างาน
4	นายโอภาส บุญช่วย	13	11	14	10	8	
5	นายวันชัย สร้อยทอง	16	17	14	19	9	หัวหน้างาน
6	นายสมบัติ กุลสุวรรณ	8	13	6	15	7	
7	นายปรีชา ช่วยรอด	7	11	13	5	0	
8	นายชาญวิทย์ เพ็ชรทอง	8	11	18	1	1	
9	นายสิทธิพล สุขขวัญ	7	11	9	9	3	
	รวม	82	101	99	84	42	