

ฉบับปรับปรุงตามหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร 1008/ว 20 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2568
โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

ตำแหน่งประเภท	ทั่วไป
ชื่อสายงาน	ปฏิบัติงานที่ดิน
ชื่อตำแหน่งในสายงาน	เจ้าพนักงานที่ดิน
ระดับตำแหน่ง	ชำนาญงาน

หน้าที่ความรับผิดชอบหลัก

ปฏิบัติงานในฐานะหัวหน้างาน ซึ่งไม่จำเป็นต้องใช้ผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญา โดยต้องกำกับ
แนะนำ ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้ร่วมปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์
และความชำนาญงานด้านที่ดิน ปฏิบัติงานที่ต้องตัดสินใจหรือแก้ปัญหาที่ค่อนข้างยาก และปฏิบัติงานอื่น
ตามที่ได้รับมอบหมาย หรือ

ปฏิบัติงานในฐานะผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์ ซึ่งไม่จำเป็นต้องใช้ผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญา
โดยใช้ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และความชำนาญงานด้านที่ดิน ปฏิบัติงานที่ต้องตัดสินใจ
หรือแก้ปัญหาที่ค่อนข้างยาก และปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

โดยมีลักษณะงานที่ปฏิบัติในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1. ด้านการปฏิบัติการ

(1) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรับคำขอ ตรวจสอบคุณสมบัติและหลักฐานในการขอทำธุรกรรมต่าง ๆ
เกี่ยวกับที่ดิน และ/หรืออสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น การพิมพ์ การเขียน การแก้ไขทะเบียน จัดทำบัญชี สถิติ รายงาน
สรุปผลเกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่ดิน ตลอดจนงานเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานที่ดิน
เพื่ออำนวยความสะดวกหรือสนับสนุนงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(2) รวบรวมข้อมูลและตรวจสอบความถูกต้องของงานทะเบียนทุกประเภทเกี่ยวกับที่ดิน
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ข้อมูลที่ได้มีความถูกต้องสำหรับการนำไปใช้อ้างอิงต่อไป

(3) ดำเนินการเกี่ยวกับการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การถอนสภาพหรือโอนไป
ซึ่งที่ดินของรัฐ เพื่อใช้เป็นหลักฐานของทางราชการในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐ

(4) พิจารณาควบคุมดูแลและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน หรือทรัพย์สินของแผ่นดินที่มีได้อยู่ในอำนาจของทบวงการเมืองใดโดยเฉพาะ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย และนโยบายของรัฐบาล

(5) ตรวจสอบ แนะนำ และร่วมดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนที่ดินของรัฐทุกประเภท เพื่อให้เป็นศูนย์รวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินของรัฐ

(6) จัดเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการเวนคืนที่ดิน เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการวิเคราะห์ต่อไป

(7) ดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาตต่าง ๆ จัดหาผลประโยชน์ในที่ดิน เพื่อประโยชน์ในการควบคุมการใช้ที่ดิน และการพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(8) พิจารณาและตรวจสอบเรื่องราวเกี่ยวกับการรังวัดเพื่อการออก แบ่งแยก รวม สอดเขต โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตลอดจนการโอนมรดก หรือออกใบแทน เพื่อประชาชนได้ใช้เป็นหลักฐานแสดงการมีสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

(9) ตรวจสอบ แนะนำการใช้ระบบคอมพิวเตอร์/โปรแกรมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การบันทึกข้อมูลที่ดินด้วยระบบต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานด้านทะเบียนในสำนักงานที่ดิน

(10) ตรวจสอบ จัดประชุม จัดเก็บเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการดำเนินการของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(11) ตรวจสอบ และจัดเก็บเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน และ/หรืออสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนแก้ไขทะเบียนสิทธิครอบครองให้เป็นปัจจุบัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจสอบหลักฐานการถือกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองในที่ดิน

(12) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินตามโครงการต่าง ๆ ตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดสรรให้ราษฎร เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและนโยบายของรัฐบาล

2. ด้านการกำกับดูแล

ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่ดินระดับรอง ๆ ลงไป ตลอดจนสอนงาน ถ่ายทอดความรู้และประสบการณ์ให้ เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. ด้านการบริการ

(1) อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่เข้ามาติดต่อเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในเรื่องที่เกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์

(2) สนับสนุนและประสานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกองค์กร เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างราบรื่นและมีประสิทธิภาพ

คุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่ง

1. มีคุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน ระดับปฏิบัติงาน และ
2. ดำรงตำแหน่งใดตำแหน่งหนึ่งมาแล้ว ดังต่อไปนี้

2.1 ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน

2.2 ประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ไม่น้อยกว่า 6 ปี กำหนดเวลา 6 ปี ให้ลดเป็น 5 ปี สำหรับผู้มีคุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน ระดับปฏิบัติงาน ข้อ 2 หรือข้อ 3 หรือข้อ 6 ที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพเทคนิค หรืออนุปริญญาหลักสูตร 2 ปี และให้ลดเป็น 4 ปี สำหรับผู้มีคุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน ระดับปฏิบัติงาน ข้อ 4 หรือข้อ 5 หรือข้อ 6 ที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง หรืออนุปริญญาหลักสูตร 3 ปี

2.3 ตำแหน่งอย่างอื่นที่เทียบเท่าข้อ 2.1 หรือข้อ 2.2 แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ที่ ก.พ. กำหนด

และ

3. ปฏิบัติงานด้านที่ดิน หรืองานอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่ส่วนราชการเจ้าสังกัดเห็นว่าเหมาะสม กับหน้าที่ความรับผิดชอบและลักษณะงานที่ปฏิบัติมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

ความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่จำเป็นสำหรับตำแหน่ง

1. มีความรู้ความสามารถที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง
2. มีทักษะที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง
3. มีสมรรถนะที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง

ก.พ. กำหนดวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2551

