



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียนประวัติและบำเหน็จความชอบ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๑

ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๖๐๙๔

วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดิน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

ตามที่กรมที่ดินได้มีข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดินระหว่างธนาคารออมสิน กับกรมที่ดิน เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๐ โดยได้กำหนดเงื่อนไขผู้มีสิทธิยื่นขอสินเชื่อต้องเป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำ นั้น

กรมที่ดินได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดิน ฉบับดังกล่าว ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยเพิ่มบุคลากรประเภทพนักงานราชการให้ใช้บริการสินเชื่อ ตามข้อตกลงได้ และธนาคารออมสินได้มีหนังสือ ที่ ลธ. ๔๐๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดิน มาเพื่อให้กรมที่ดิน ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับใหม่ให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ สามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อของธนาคารออมสินได้ทุกสาขาทั่วประเทศ รายละเอียดปรากฏตาม QR CODE ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบ

(นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)  
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



MOU ธนาคารออมสิน  
ลว. ๗ มิ.ย. ๒๕๕๐



หนังสือธนาคารออมสิน  
ที่ ลธ. ๔๐๖/๒๕๖๖  
ลว. ๓๑ พ.ค. ๒๕๖๖



ธนาคารออมสิน  
สาขาให้บริการ  
สินเชื่อตามข้อตกลง



ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๑๔๑๕๘

ถึง จังหวัด ทุกจังหวัด

ตามที่กรมที่ดินได้มีข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดินระหว่างธนาคารออมสิน กับกรมที่ดิน เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๐ โดยได้กำหนดเงื่อนไขผู้มีสิทธิยื่นขอสินเชื่อต้องเป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำ นั้น

กรมที่ดินได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดิน ฉบับดังกล่าว ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยเพิ่มบุคลากรประเภทพนักงานราชการให้ใช้บริการสินเชื่อ ตามข้อตกลงได้ และธนาคารออมสินได้มีหนังสือ ที่ ลธ. ๔๐๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดิน มาเพื่อให้กรมที่ดิน ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับใหม่ให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ สามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อของธนาคารออมสินได้ทุกสาขา ทั่วประเทศ รายละเอียดปรากฏตาม QR CODE ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบ



กองการเจ้าหน้าที่

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๕



MOU ธนาคารออมสิน  
ลว. ๗ มิ.ย. ๒๕๕๐



หนังสือธนาคารออมสิน  
ที่ ลธ. ๔๐๖/๒๕๖๖  
ลว. ๓๑ พ.ค. ๒๕๖๖



ธนาคารออมสิน  
สาขาให้บริการ  
สินเชื่อตามข้อตกลง

ที่ ลธ. ๔๐๖ /๒๕๖๖



ธนาคารออมสิน

๔๗๐ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอนำส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดิน  
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. เอกสารแนบท้ายข้อตกลง (เอกสารหมายเลข ๑) จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน ๕ ฉบับ  
๔. สาขาให้บริการและสาขารับชำระหนี้ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมที่ดินตอบรับการเพิ่มประเภทบุคลากรให้ใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง และได้  
จัดส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อฯ ซึ่งผู้มีอำนาจของหน่วยงานได้พิจารณา  
ลงนามแล้ว เพื่อให้ธนาคารออมสินดำเนินการต่อไป นั้น

ธนาคาร ขอเรียนว่าได้ดำเนินการตามความประสงค์ของหน่วยงาน และได้ลงนามในบันทึก  
แก้ไขเพิ่มเติมฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ เอกสารแนบท้ายข้อตกลง หลักเกณฑ์  
และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับใหม่ โดยขอยกเลิกเอกสารแนบท้ายข้อตกลง หลักเกณฑ์และ  
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับเดิมและให้ใช้ฉบับใหม่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๓) แทน พร้อมนี้  
ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับใหม่  
ให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน เพื่อทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ สามารถติดต่อ  
ขอใช้บริการสินเชื่อได้ทุกสาขาทั่วประเทศ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี  
เหมือนเช่นเคย และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นางพรมาศ เรืองบุญ

(นางพรมาศ เรืองบุญ)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าฐานรากและสนับสนุนนโยบายรัฐ

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๙ ๘๘๑๔ หรือ ๐ ๒๒๙๙ ๘๐๐๐ ต่อ ๑๕๕๕๕๑

E-mail : ChonladaS1@gsb.or.th



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1  
ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการ กรมที่ดิน  
ฉบับลงวันที่ 7 มิถุนายน 2550

ทำที่ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่

วันที่ ..... 31 พฤษภาคม 2566 .....

ตามที่ กรมที่ดิน (“หน่วยงาน”) และ ธนาคารออมสิน (“ธนาคาร”) ได้ทำข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดิน ระหว่าง ธนาคารออมสิน กับ กรมที่ดิน ฉบับลงวันที่ 7 มิถุนายน 2550 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ข้อตกลงเดิม” นั้น

บัดนี้ ธนาคารและหน่วยงานประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้สินเชื่อตามข้อตกลงเดิมใหม่ทั้งหมด ทั้งสองฝ่ายจึงทำความตกลงกันให้ใช้ความดังมีรายละเอียดต่อไปนี้แทนข้อตกลงเดิม

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

|                    |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| “ข้าราชการ”        | หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรมที่ดิน ที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากหมวดเงินเดือนและค่าจ้างของหน่วยงาน                                                                |
| “พนักงานราชการ”    | หมายความว่า บุคคลซึ่งได้รับการจ้างตามสัญญาจ้าง โดยได้รับค่าตอบแทนจากงบประมาณของหน่วยงาน เพื่อเป็นพนักงานของรัฐในการปฏิบัติงานให้กับหน่วยงาน                                        |
| “ผู้กู้”           | หมายความว่า ข้าราชการ และพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้กู้เงินตามข้อตกลงนี้                                                                                                             |
| “ผู้ค้ำประกัน”     | หมายความว่า ข้าราชการ และพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันตามข้อตกลงนี้                                                                                                           |
| “หนังสือผ่านสิทธิ” | หมายความว่า หนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน ซึ่งหน่วยงานออกให้แก่ธนาคารเพื่อรับรองเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น และคุณสมบัติของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน |
| “เงินได้อื่น”      | หมายความว่า เงินพึงได้อื่นใดที่ผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ได้รับจากหน่วยงาน และสามารถนำมาหักชำระหนี้ได้ตามกฎหมาย”                                                                       |

ข้อ 2. ธนาคารตกลงที่จะดำเนินการให้สินเชื่อ ดังนี้

- 2.1 ประเภทและหลักเกณฑ์เงื่อนไขของสินเชื่อที่ให้บริการ เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายข้อตกลงนี้
- 2.2 ธนาคารออมสินสาขาหรือหน่วยงานของธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อและหรือรับชำระหนี้ตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- 2.3 การพิจารณาสินเชื่อ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ทั้งนี้ การพิจารณาให้สินเชื่อกับบุคคลใดภายใต้ข้อตกลงนี้เป็นดุลยพินิจของธนาคารที่จะพิจารณาตามความเหมาะสม

๗๔/๑

๗๔/๑๖๖  
๒๕๖๖



2.4 ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารประกาศกำหนด  
ทั้งนี้ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการชะลอการให้สินเชื่อรายใหม่กรณีมีหนี้ค้างชำระ จนกว่าจะมีการชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น

ข้อ 3. หน่วยงานตกลงที่จะดำเนินการ ดังนี้

3.1 ออกหนังสือผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการหรือพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้ประสงค์ขอกู้ และผู้ค้ำประกัน ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของสินเชื่อที่ใช้บริการ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการให้สินเชื่อของธนาคาร พร้อมทั้งให้ผู้ประสงค์ขอกู้และผู้ค้ำประกัน จัดทำหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น

3.2 ตรวจสอบข้อมูลรายชื่อผู้กู้ และจำนวนเงินที่จะต้องชำระตามรายงานการหักเงินเดือนที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร และดำเนินการ ดังนี้

(1) หักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ที่ได้รับจากทางหน่วยงาน ตามหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนและหรือเงินได้อื่น ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับหน่วยงาน เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้แก่ธนาคาร เป็นลำดับแรกภายหลังจากหักชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่มีบุริมสิทธิตามกฎหมายแล้วทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

(2) รวบรวมเงินที่หักได้ตาม (1) พร้อมรายงานการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นนำส่งให้ธนาคารภายในวันที่เบิกจ่ายเงินเดือน หรืออย่างช้าภายในวันสิ้นเดือน

(3) กรณีหน่วยงานไม่สามารถหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นของผู้กุนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคารทราบทันที

ทั้งนี้ หากเป็นการกู้เงินโดยใช้บุคคลค้ำประกัน หน่วยงานจะดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกันนำส่งชำระหนี้แทนผู้กู้ตามหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนและหรือเงินได้อื่นที่ผู้ค้ำประกันได้ทำไว้กับหน่วยงาน เมื่อได้รับหนังสือแจ้งจากธนาคาร โดยหมายเหตุในรายงานการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นว่าเป็นการชำระหนี้แทนผู้กู้รายใด ถ้าหน่วยงานไม่สามารถดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกันได้ ให้แจ้งธนาคารทราบเป็นหนังสือทันที

(4) กรณีที่หน่วยงานเข้าร่วมโครงการระบบจ่ายตรงเงินเดือนและค่าจ้างประจำ กับกรมบัญชีกลาง หรือเข้าร่วมโครงการอื่น ๆ ภายหลังการทำข้อตกลงฉบับนี้ หน่วยงานตกลงจะเป็นผู้ประสานและดำเนินการให้เป็นไปตามข้อปฏิบัติที่กรมบัญชีกลางกำหนด ไม่ว่าจะเป็นหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อภายใต้ข้อตกลงนี้ หรือหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อประเภทอื่นที่ผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกันยินยอมให้หน่วยงานหักบัญชีเงินเดือน นำส่งชำระหนี้ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ เพื่อให้กรมบัญชีกลางดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น แล้วแต่กรณี เพื่อส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 4. กรณีที่มีดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้เงิน หรือตามที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะแจ้งให้หน่วยงานหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร

ข้อ 5. กรณีที่หน่วยงานจะอนุมัติ/อนุญาต หรือดำเนินการใด ๆ ให้ผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกัน (กรณีที่มีการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกัน) กู้เงินหรือก่อภาระหนี้ประเภทอื่นใดเพิ่มเติม ซึ่งมีข้อผูกพันจะต้องถูกหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นด้วยนั้น หน่วยงานต้องพิจารณาว่า ผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกันรายนั้นยังมีเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน คงเหลือเพียงพอที่จะหักนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารได้

๒๕๖๓

๒๕๖๓

ข้อ 6. หน่วยงานจะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุ และหรือผู้กู้ที่เข้าโครงการเกษียณอายุ ก่อนกำหนด ให้ธนาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) เดือน ก่อนวันครบเกษียณอายุ และกรณีผู้กู้รายใด พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่หน่วยงานรับทราบ และหรือมีคำสั่งใด ๆ ให้ผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ โดยธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงของผู้กู้นั้น เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ แต่ละประเภทที่ธนาคารเรียกเก็บกับบุคคลทั่วไปตามประกาศของธนาคาร ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่พ้นสภาพการ เป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ เป็นต้นไป

กรณีผู้กู้ที่พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการหรือพนักงานราชการ ไม่สามารถส่งชำระหนี้ ตามสัญญาเงินได้เสร็จสิ้น หากเป็นการกู้เงินโดยใช้บุคคลค้ำประกัน ให้เป็นไปตามข้อ 3.2 (3) วรคสอง และ ให้ถือว่าธนาคารและหน่วยงานพ้นจากหน้าที่และข้อผูกพันใด ๆ ตามข้อตกลงนี้เฉพาะผู้กู้นั้น นับตั้งแต่วันที่ ธนาคารได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว เป็นต้นไป

ข้อ 7. กรณีข้าราชการที่เป็นผู้กู้ตามข้อตกลงเดิม ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ยังคงมีสิทธิตาม ข้อตกลงเดิมต่อไป โดยให้ข้อตกลงเดิมยังคงมีผลผูกพันผู้กู้ตามข้อตกลงเดิมจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร จนเสร็จสิ้น และให้ข้อตกลงนี้มีผลผูกพันผู้กู้อย่างใหม่ที่เป็นผู้กู้ภายหลังจากข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ 8. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้าราชการหรือพนักงานราชการ ซึ่งได้ยื่นคำขอกู้หรือเป็นผู้กู้สินเชื่อ กับธนาคารอยู่ก่อนวันที่ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ สามารถขอใช้สิทธิตามข้อตกลงนี้ เพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้ โดยหน่วยงานตกลงจะดำเนินการตามข้อ 3.

ข้อ 9. ในกรณีที่มีการนำส่งข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ฝ่ายที่นำส่งข้อมูลตกลง ที่จะดำเนินการขอความยินยอมจากผู้กู้และผู้ค้ำประกัน รวมทั้งแจ้งวัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูล เพื่อดำเนินการตามข้อตกลงให้ผู้กู้และผู้ค้ำประกันทราบก่อน เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข ที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 10. ในกรณีที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้รับทราบข้อมูลหรือเอกสารใด ๆ จากฝ่ายที่ให้ข้อมูล ฝ่ายที่รับข้อมูลตกลงจะนำข้อมูลไปใช้เพื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของข้อตกลงนี้เท่านั้น และเมื่อฝ่าย ที่ให้ข้อมูลร้องขอ หรือเมื่อหมดความจำเป็น หรือเมื่อข้อตกลงนี้สิ้นสุดลง ฝ่ายที่รับข้อมูลตกลงส่งคืน ทำลาย หรือ ลบข้อมูลทั้งหมดที่ได้รับจากการดำเนินการตามข้อตกลงนี้ให้แก่ฝ่ายที่ให้ข้อมูล

ข้อ 11. ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงนี้เป็นต้นไป จนกว่าฝ่ายใด ฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิกข้อตกลง โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์จะบอกเลิกแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน เมื่อข้อตกลงนี้สิ้นสุดลง ผู้กู้ที่ใช้สิทธิกู้ยืมเงินตามข้อตกลงต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ ในอัตราเดียวกับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคารออมสิน

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงนี้เป็นอย่างอื่น ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันจัดทำเป็น ลายลักษณ์อักษร หรือกรณีมีข้อปัญหาในการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันพิจารณาแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว

7/10/2562

อนันต์  
15/10/2562

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจ  
โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ธนาคารออมสิน

ปรามาศ ร้อยาน

(นางปรามาศ ร้อยาน)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
กลุ่มลูกค้าฐานรากและสนับสนุนนโยบายรัฐ

๒๐๖

พยาน

(นางสาวเอมอัชชา แรงขำ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด  
และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

กรมที่ดิน

นายชยาธร จันทร์

(นายชยาธร จันทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

๗๑๕

พยาน

(นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

๗๑๕

๒๐๖



ข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมที่ดิน  
ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมที่ดิน  
(แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 พ.ศ. 2566)

1. ประเภทสินเชื่อที่ให้บริการ

1.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1.1.2 สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1.1.3 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

2.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

2.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร

2.1.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

อ.ส.  
00000  
85/25



**หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
กรมที่ดิน**  
**ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ**

**1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                                   |                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้       | 1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน<br>1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                                                   |                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| 2. วัตถุประสงค์การกู้    | 2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร<br>2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด<br>2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น<br>2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว<br>2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>2.7 ไถ่ถอนจำนองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น<br>ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน<br>2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการไถ่ถอนจำนอง ร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                                                   |                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| 3. จำนวนเงินให้กู้       | <div>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย<table><tr><td>การขอกู้<br/>สินเชื่อเคหะ</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br/>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td><td>กรณีหลักประกัน<br/>มีราคาซื้อขาย<br/>ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br/>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br/>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3<br/>ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr></table></div> <div>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร<br/>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี</div> | การขอกู้<br>สินเชื่อเคหะ                                                                  | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท | กรณีหลักประกัน<br>มีราคาซื้อขาย<br>ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป | สัญญาที่ 1 | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | สัญญาที่ 2 | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | สัญญาที่ 3<br>ขึ้นไป | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |  |
| การขอกู้<br>สินเชื่อเคหะ | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | กรณีหลักประกัน<br>มีราคาซื้อขาย<br>ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป                               |                                                   |                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 1               | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |                                                   |                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 2               | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |                                                   |                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 3<br>ขึ้นไป     | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |                                                   |                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |

(มีต่อหน้า 2)

๓๓๓  
 ๖๖๖



## 1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ) | <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย สำหรับกรณีที่สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. ระยะเวลาชำระเงินกู้   | <p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือ 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.3 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้  | <p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.1</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตามข้อ 3.3.3</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)</p> |
| 6. หลักประกันการกู้เงิน  | ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. วิธีการผ่อนชำระ       | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ        | <p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



**หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
กรมที่ดิน**  
**ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ**

**2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)**

|                                | เงินกู้ระยะยาว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี                           |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|--|
| <b>1. คุณสมบัติผู้กู้</b>      | 1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน<br>1.2 เป็นลูกค้ายินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร<br>1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| <b>2. วัตถุประสงค์การกู้</b>   | 2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค<br>2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช้ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| <b>3. จำนวนเงินให้กู้</b>      | ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้<br>3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td><td>           (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br/>           (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์         </td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td><td>           (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br/>           (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์         </td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1<br>โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท |                                                    | สินเชื่อเคหะ | หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท | หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป | สัญญาที่ 1 | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | สัญญาที่ 2 | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | สัญญาที่ 3 ขึ้นไป | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |  |
| สินเชื่อเคหะ                   | หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 1                     | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 2                     | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 3 ขึ้นไป              | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| <b>4. ระยะเวลาชำระเงินกู้</b>  | ไม่เกิน 25 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ให้ทบทวงวงเงินทุกปี                                |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
|                                | ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| <b>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้</b> | อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| <b>6. หลักประกันการกู้เงิน</b> | ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| <b>7. วิธีการผ่อนชำระ</b>      | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง                       |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| <b>8. เงื่อนไขอื่น ๆ</b>       | 8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม<br>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น<br>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |              |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

อนุมัติ  
 ลงนาม  
 [Signature]





## หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

## กรมที่ดิน

## ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

## 3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้                                                                                                                      | 1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน<br>1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
| 2. วัตถุประสงค์การกู้                                                                                                                   | 2.1 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
| 3. จำนวนเงินให้กู้                                                                                                                      | <div>3.1 <b>กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ สัญญาที่ 1</b></div> <table><tr><td>วัตถุประสงค์</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</td></tr><tr><td>1) การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</td><td>ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td>2) กรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค<br/>ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคารให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br/>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td></td></tr></table> <div>3.2 <b>กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</b></div> <div>3.2.1 การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย และสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิมและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ 3.2.2</div> <div>3.2.2 กรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้ว ต้องมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</div> <table><tr><td>การขอกู้สินเชื่อเคหะ</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) <b>กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป</b><br/>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br/>(2) <b>กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี</b><br/>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td colspan="3">ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td></tr></table> |                                                     |  | วัตถุประสงค์ | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป | 1) การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค | ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | 2) กรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค<br>ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคารให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |  | การขอกู้สินเชื่อเคหะ | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป | สัญญาที่ 2 | (1) <b>กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป</b><br>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) <b>กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี</b><br>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | สัญญาที่ 3 ขึ้นไป | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |  | ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท |  |  |
| วัตถุประสงค์                                                                                                                            | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
| 1) การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค                                                 | ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์  |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
| 2) กรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค<br>ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคารให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
| การขอกู้สินเชื่อเคหะ                                                                                                                    | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
| สัญญาที่ 2                                                                                                                              | (1) <b>กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป</b><br>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) <b>กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี</b><br>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์  |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
| สัญญาที่ 3 ขึ้นไป                                                                                                                       | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |
| ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |  |              |                                               |                                                     |                                                                                         |                                                    |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                      |                                               |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                   |                                                    |  |                                                                     |  |  |

(มีต่อหน้า 2)

รับ  
ทราบ  
โดย  
ชอบ

## 3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. จํานวนเงินให้กู้ (ต่อ) | <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคํ่าเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นคํ่าเบี่ยประกันอัคคีภัยให้กู้ได้ตามจํานวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคํ่าเบี่ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจํานวนที่จ่ายจริง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. ระยะเวลาชำระเงินกู้    | <p>4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี่ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคํ่าเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคํ่าเบี่ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคํ่าเบี่ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี่ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้   | <p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ตํ่ากว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคํ่าเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคํ่าเบี่ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคํ่าครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคํ่าเบี่ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคํ่าครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตํ่ากว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p> |
| 6. หลักประกันการกู้เงิน   | ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. วิธีการผ่อนชำระ        | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือคํ่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือคํ่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือคํ่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ         | <p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้คํ่าชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้คํ่าเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคํ่าสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง





หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
กรมที่ดิน

ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

|                         | บุคคลค้ำประกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | หลักทรัพย์ค้ำประกัน                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้      | 1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการหน่วยงาน<br>1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี<br>1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. วัตถุประสงค์การกู้   | 2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค<br>2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น<br>2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. จำนวนเงินให้กู้      | 3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน<br>รายละ 3,000,000 บาท<br>ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้ผู้ไม่ต้องมีบุคคล<br>ค้ำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่าข้างต้น<br>ดังนี้<br>3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท<br>- ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่<br>ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป<br>หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือ<br>เทียบเท่าขึ้นไป<br>3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท<br>- สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่<br>25,000 บาทขึ้นไป<br>3.1.3 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท<br>- ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่<br>ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป<br>หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ<br>หรือเทียบเท่าขึ้นไป | 3.2 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมี<br>หลักเกณฑ์ ดังนี้<br>3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน<br>ที่ดินพร้อมอาคาร<br>3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน<br>ห้องชุด<br>3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน<br>ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท |
|                         | 3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้ผู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. ระยะเวลาชำระเงินกู้  | ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี ยกเว้น พนักงานราชการ<br>ให้กู้ได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์<br>ค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี                                                                                                                                                                  |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ | 5.1 กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นไปตามประกาศธนาคาร<br>5.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร<br>ไม่เกินร้อยละ 0.50 ต่อปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |

(มีต่อหน้า 2)

|                         | บุคคลค้ำประกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | หลักทรัพย์ค้ำประกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. หลักประกันการกู้เงิน | <p>6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สามารถให้ใช้บุคคลค้ำประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <p>6.1.1 ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ</p> <p>6.1.2 พนักงานราชการ ค้ำประกันได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่</p> <p>6.1.3 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี</p> <p>6.1.4 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณีที่ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน</p> | <p>6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น</p> <p>6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย</p> |
| 7. วิธีการผ่อนชำระ      | <p>7.1 กรณีผู้กู้มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร ให้หน่วยงานนำเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ผ่านบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก (บัญชีเงินเดือน) ที่เปิดบัญชีไว้กับธนาคาร เพื่อให้ธนาคารหักชำระหนี้สินเชื่อเป็นรายเดือน</p> <p>7.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ       | <p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง  
กรมที่ดิน

| ประเภทสินเชื่อ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี) |                    |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ตามประกาศธนาคาร                    |                    | ตามข้อตกลง         |                    |
| <b>สินเชื่อเคหะ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ โฉนดจองจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> <li>อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <p>ปีที่ 1-3<br/>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน</p> </li> <li>อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <p>ปีที่ 1-3<br/>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน</p> </li> </ul> </li> <li>สินเชื่อเคหะเพื่อยอด (GSB PLUS) <ul style="list-style-type: none"> <li>เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด<br/>ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</li> </ul> </li> <li>เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี</li> </ul> </li> <li>กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด<br/>ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</li> </ul> </li> </ul> | MRR -2.050 = 4.945                 |                    | MRR -2.050 = 4.945 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR -0.750 = 6.245                 |                    | MRR -1.250 = 5.745 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR -1.550 = 5.445                 |                    | MRR -1.550 = 5.445 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR -0.250 = 6.745                 |                    | MRR -0.750 = 6.245 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR -1.000 = 5.995                 |                    | MRR -1.000 = 5.995 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MOR +1.000 = 7.745                 |                    | MOR +1.000 = 7.745 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR -0.500 = 6.495                 |                    | MRR -1.000 = 5.995 |                    |
| <b>สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีใช้บุคคลค่าประกัน</li> <li>กรณีไม่ใช้บุคคลค่าประกัน</li> <li>กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน</li> </ul> </li> <li>กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน) <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีใช้บุคคลค่าประกัน</li> <li>กรณีไม่ใช้บุคคลค่าประกัน</li> <li>กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MRR -0.250 = 6.745                 | MRR +0.750 = 7.745 | MRR -0.250 = 6.745 | MRR +0.250 = 7.245 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR = 6.995                        | MRR +1.000 = 7.995 | MRR = 6.995        | MRR +0.500 = 7.495 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR -1.750 = 5.245                 | MRR -0.750 = 6.245 | MRR -1.750 = 5.245 | MRR -1.250 = 5.745 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR + 3.000 = 9.995                |                    |                    |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR + 3.250 = 10.245               |                    |                    |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MRR + 0.250 = 7.245                |                    |                    |                    |
| <b>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566)</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR)</li> <li>ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต้น (MRR)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                    | 6.745              | 6.995              |
| <b>อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.00 |                    |                    |                    |

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน  
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

อ.อ.อ.  
อ.อ.อ.  
อ.อ.อ.



ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

| ลำดับ | กรมที่ดิน                                            | ธนาคารออมสิน      |                                                |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|
|       |                                                      | สาขาให้บริการ     | สาขารับชำระหนี้                                |
| 1     | ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ สังกัดส่วนกลาง และส่วนภูมิภาค | ทุกสาขาทั่วประเทศ | ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ แจ้งวัฒนะ (อาคาร B) |
| 2     | พนักงานราชการสังกัด ส่วนกลาง                         |                   |                                                |
| 3     | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดกระบี่                    |                   | กระบี่                                         |
| 4     | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดกาญจนบุรี                 |                   | กาญจนบุรี                                      |
| 5     | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดกาฬสินธุ์                 |                   | กาฬสินธุ์                                      |
| 6     | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดกำแพงเพชร                 |                   | กำแพงเพชร                                      |
| 7     | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดขอนแก่น                   |                   | ขอนแก่น                                        |
| 8     | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดจันทบุรี                  |                   | จันทบุรี                                       |
| 9     | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดฉะเชิงเทรา                |                   | ฉะเชิงเทรา                                     |
| 10    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดชลบุรี                    |                   | ชลบุรี                                         |
| 11    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดชัยนาท                    |                   | ชัยนาท                                         |
| 12    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดชัยภูมิ                   |                   | ชัยภูมิ                                        |
| 13    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดชุมพร                     |                   | ชุมพร                                          |
| 14    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดเชียงราย                  |                   | เชียงราย                                       |
| 15    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดเชียงใหม่                 |                   | เชียงใหม่                                      |
| 16    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดตรัง                      |                   | ตรัง                                           |
| 17    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดตราด                      |                   | ตราด                                           |
| 18    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดตาก                       |                   | ตาก                                            |
| 19    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดนครนายก                   |                   | นครนายก                                        |
| 20    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดนครปฐม                    |                   | นครปฐม                                         |
| 21    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดนครพนม                    |                   | นครพนม                                         |
| 22    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดนครราชสีมา                |                   | นครราชสีมา                                     |
| 23    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดนครศรีธรรมราช             |                   | นครศรีธรรมราช                                  |
| 24    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดนครสวรรค์                 |                   | นครสวรรค์                                      |
| 25    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดนนทบุรี                   |                   | นนทบุรี                                        |
| 26    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดนราธิวาส                  |                   | นราธิวาส                                       |
| 27    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดน่าน                      |                   | น่าน                                           |
| 28    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดบึงกาฬ                    |                   | บึงกาฬ                                         |
| 29    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดบุรีรัมย์                 |                   | บุรีรัมย์                                      |
| 30    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดปทุมธานี                  |                   | ปทุมธานี                                       |

| ลำดับ | กรมที่ดิน                                  | ธนาคารออมสิน      |                 |
|-------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------|
|       |                                            | สาขาให้บริการ     | สาขารับชำระหนี้ |
| 31    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | ทุกสาขาทั่วประเทศ | ประจวบคีรีขันธ์ |
| 32    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดปราจีนบุรี      |                   | ปราจีนบุรี      |
| 33    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดปัตตานี         |                   | ปัตตานี         |
| 34    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดพะเยา           |                   | พะเยา           |
| 35    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดพระนครศรีอยุธยา |                   | พระนครศรีอยุธยา |
| 36    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดพังงา           |                   | พังงา           |
| 37    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดพัทลุง          |                   | พัทลุง          |
| 38    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดพิจิตร          |                   | พิจิตร          |
| 39    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดพิษณุโลก        |                   | พิษณุโลก        |
| 40    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดเพชรบุรี        |                   | เพชรบุรี        |
| 41    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดเพชรบูรณ์       |                   | เพชรบูรณ์       |
| 42    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดแพร่            |                   | แพร่            |
| 43    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดภูเก็ต          |                   | ภูเก็ต          |
| 44    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดมหาสารคาม       |                   | มหาสารคาม       |
| 45    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดมุกดาหาร        |                   | มุกดาหาร        |
| 46    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดแม่ฮ่องสอน      |                   | แม่ฮ่องสอน      |
| 47    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดยโสธร           |                   | ยโสธร           |
| 48    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดยะลา            |                   | ยะลา            |
| 49    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดร้อยเอ็ด        |                   | ร้อยเอ็ด        |
| 50    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดระนอง           |                   | ระนอง           |
| 51    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดระยอง           |                   | ระยอง           |
| 52    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดราชบุรี         |                   | ราชบุรี         |
| 53    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดลพบุรี          |                   | ลพบุรี          |
| 54    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดลำปาง           |                   | ลำปาง           |
| 55    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดลำพูน           |                   | ลำพูน           |
| 56    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดเลย             |                   | เลย             |
| 57    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดศรีสะเกษ        |                   | ศรีสะเกษ        |
| 58    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสกลนคร          |                   | สกลนคร          |
| 59    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสงขลา           |                   | สงขลา           |
| 60    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสตูล            |                   | สตูล            |
| 61    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสมุทรปราการ     |                   | สมุทรปราการ     |
| 62    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสมุทรสงคราม     |                   | สมุทรสงคราม     |
| 63    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสมุทรสาคร       |                   | สมุทรสาคร       |
| 64    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสระแก้ว         |                   | สระแก้ว         |

| ลำดับ | กรมที่ดิน                               | ธนาคารออมสิน          |                 |
|-------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------|
|       |                                         | สาขาให้บริการ         | สาขารับชำระหนี้ |
| 65    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสระบุรี      | ทุกสาขา<br>ทั่วประเทศ | สระบุรี         |
| 66    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสิงห์บุรี    |                       | สิงห์บุรี       |
| 67    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสุโขทัย      |                       | สุโขทัย         |
| 68    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสุพรรณบุรี   |                       | สุพรรณบุรี      |
| 69    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสุราษฎร์ธานี |                       | สุราษฎร์ธานี    |
| 70    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดสุรินทร์     |                       | สุรินทร์        |
| 71    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดหนองคาย      |                       | หนองคาย         |
| 72    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดหนองบัวลำภู  |                       | หนองบัวลำภู     |
| 73    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดอ่างทอง      |                       | อ่างทอง         |
| 74    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดอำนาจเจริญ   |                       | อำนาจเจริญ      |
| 75    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดอุดรธานี     |                       | อุดรธานี        |
| 76    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดอุดรดิษฐ์    |                       | อุดรดิษฐ์       |
| 77    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดอุทัยธานี    |                       | อุทัยธานี       |
| 78    | พนักงานราชการสังกัด จังหวัดอุบลราชธานี  |                       | อุบลราชธานี     |