



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองการเจ้าหน้าที่ โทร. 0 2226 0374 - 5 (326)
ที่ มท 0502.2/ว 16172 วันที่ 7 ตุลาคม 2551
เรื่อง..... โครงการสินเชื่อเงินกู้ บมจ. ธนาคารกรุงไทย เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
กรมที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้ตรวจราชการกรม เลขานุการกรม
ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน หัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน และผู้อำนวยการศูนย์

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนานบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้ เพื่อเป็นสวัสดิการ
แก่ ข้าราชการ และลูกจ้างประจำ กรมที่ดิน กับ บมจ. ธนาคารกรุงไทย และเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงฯ
พร้อมด้วยขั้นตอนการติดต่อขอสินเชื่อ ตัวอย่างหนังสือรับรองสิทธิการกู้เงิน หนังสือรับรองเรื่องการหัก
เงินเดือน และหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบ
โดยทั่วกัน



(นายธนุ บุญเลิศ)

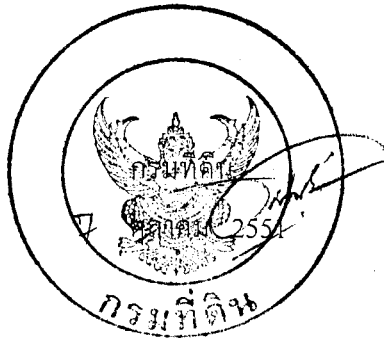
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



ที่ มท 0502.2/ว 27312

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาบันทีกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้ เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการ และลูกจ้างประจำ กรมที่ดิน กับ บมจ. ธนาคารกรุงไทย และเงื่อนไขตามบันทีกข้อตกลงฯ พร้อมด้วยขั้นตอนการติดต่อขอสินเชื่อ ตัวอย่างหนังสือรับรองสิทธิการกู้เงิน หนังสือรับรองเรื่องการหักเงินเดือน และหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน มาเพื่อทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน



กองการเจ้าหน้าที่

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 326 , 0 2226 0374 - 5

โทรสาร 0 2226 0374

**บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้
เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ ข้าราชการ และลูกจ้างประจำ
กรมที่ดิน**

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2551 ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย โดย นายปรีชา ภูขำ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารสายงาน สายงานธุรกิจภาครัฐ ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ กรมที่ดิน โดย นายบุญเชิด คิดเห็น รองอธิบดี รักษาการแทน มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนพระพิพิธ แขวงพระราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้การกู้ยืมเงินแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดหน่วยงานต้นสังกัด เป็นไปตามเจตนารมณ์ ร่วมกัน ธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัด จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข เกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินเพื่อเป็นสวัสดิการไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. นิยาม

"โครงการ" หมายความว่า โครงการเงินกู้สวัสดิการตามที่กำหนดในบันทึกฉบับนี้ โดยธนาคารจะให้ สินเชื่อแก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดหน่วยงานต้นสังกัด

"ผู้กู้" หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดหน่วยงานต้นสังกัด (ไม่รวมถึงลูกจ้างที่มี กำหนดเวลาการจ้าง) ซึ่งกู้เงินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการนี้ และเป็นผู้ที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับ ธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

"ครอบครัวผู้กู้" หมายความว่า คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ หรือบุตรผู้กู้ หรือบิดา หรือมารดา ผู้กู้ หรือบิดา หรือมารดาของคู่สมรสผู้กู้ หรือบุคคลผู้อยู่ในความอุปการะโดยชอบของผู้กู้

"เงินได้" หมายความว่า เงินเดือน ค่าจ้างประจำ และเงินพึงได้อื่นใดที่มีกำหนดจ่ายเป็นรายเดือน จาก เงินงบประมาณรายจ่ายหมวดเงินเดือนและค่าจ้างประจำ ที่ผู้กู้ได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัด

"MRR" (Minimum Retail Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 7.75 ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็น คราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

"MLR" (Minimum Loan Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 7.25 ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็น คราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ผู้กู้ตามโครงการนี้ ภายในวงเงินกู้หมุนเวียนรวมกันไม่เกิน 300.00 ล้านบาท (สามร้อยล้านบาท)

ข้อ 3. ธนาคาร และหน่วยงานต้นสังกัด ตกลงร่วมกันให้สิทธิในการกู้เงินตามโครงการนี้คงมีอยู่เฉพาะเมื่อผู้กู้ยังมีสภาพเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำสังกัดหน่วยงานต้นสังกัดเท่านั้น หากผู้กู้อยู่ได้สิ้นสภาพการเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำสังกัดหน่วยงานต้นสังกัดหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขการกู้ตามโครงการนี้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นในทันที เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป ตามระเบียบของธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัดจะแจ้งการลาออกหรือให้ออกจากงานของผู้กู้ให้ธนาคารทราบอย่างช้าไม่เกิน 15 วันหลังจากที่ออกจากงานของผู้กู้

ข้อ 4. หน่วยงานต้นสังกัดตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

4.1 หน่วยงานต้นสังกัดจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้กู้ที่มีคุณสมบัติข้างต้น ตามรายละเอียดและหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานต้นสังกัดกำหนด และ/หรือตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงการกู้เงินตามโครงการนี้ และมีหนังสือแจ้งรายชื่อของผู้ขอู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วส่งให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณา โดยถือการพิจารณาของธนาคารเป็นที่สุด

ในกรณีที่ผู้ขอู้มิได้มาติดต่อกับธนาคารภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือแจ้งรายชื่อของหน่วยงานต้นสังกัดแล้ว ให้ถือว่าผู้ขอู้รายนั้นตกลงสละสิทธิในการขอู้เงินในครั้งนั้น

4.2 ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้ธนาคารนั้น หน่วยงานต้นสังกัดตกลงที่จะหักเงินจากเงินได้ของผู้กู้ตามหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับหน่วยงานต้นสังกัดเพื่อชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยของผู้กู้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทุกประเภทที่ผู้กู้จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร และ/หรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้สำรองจ่ายไปก่อนพร้อมทั้งดอกเบี้ย ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดจะหักเงินชำระหนี้ และตกลงที่จะทำหนังสือรับรองให้ธนาคารว่า ผู้กู้อยู่ได้ที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติจากหน่วยงานต้นสังกัดผู้กู้อย่างนั้นได้ทำหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ของผู้กู้มอบไว้ให้แก่ หน่วยงานต้นสังกัดแล้ว

การหักเงินได้ให้เริ่มหักตั้งแต่เดือนแรกๆที่ผู้กู้ได้ทำสัญญา และได้รับเงินกู้จากธนาคารเป็นต้นไป

ในกรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ทันในงวดแรก หน่วยงานต้นสังกัดจะต้องแจ้งให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ในงวดแรกด้วยตนเอง และในงวดถัดไปให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

4.3 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ หน่วยงานต้นสังกัดรับทราบ และ/หรือมีคำสั่งใดๆ ให้ผู้กู้สิ้นสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ และ/หรือวันที่ลงนามในคำสั่งให้ผู้กู้โอนย้าย และ/หรือไม่ว่ากรณีอื่นใดที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารขออายัดเงินได้ของผู้กู้ได้ทัน

4.4 หน่วยงานต้นสังกัดตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนวันครบเกษียณอายุ

ข้อ 5. ประเภทเงินกู้ที่ให้กู้ตามโครงการนี้

5.1 เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

5.1.1 วัตถุประสงค์

- (ก) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ข) เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของผู้กู้ หรือของคู่สมรสผู้กู้ หรือของบิดาหรือมารดา ผู้กู้ หรือบิดามารดาของคู่สมรสผู้กู้ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ค) เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ง) เพื่อชำระค่าบ้านหรืออาคารชุด หรือปลูกสร้างบ้านบนที่เช่า เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคาร กับ หน่วยงานต้นสังกัด และ กรมธนารักษ์ หรือ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ หรือ การรถไฟแห่งประเทศไทย
- (จ) เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (ฉ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (ช) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจาก วัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

5.1.2 วงเงินกู้ต่อราย

ให้กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือราคาประเมินที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนที่จะปลูกสร้าง) หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

หรือราคาซื้อขายจริง หรือราคาชำระหนี้เพื่อไถ่ถอนจำนองจริง แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์ เว้นแต่การ จัดหาที่อยู่อาศัยที่มีราคาตั้งแต่ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ขึ้นไปให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง

5.1.3 ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ ต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

5.1.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารจะคิดจากผู้กู้ คิดในอัตราดอกเบี้ยโดยอ้างอิง กับสินเชื่อโครงการเงินกู้เคหะโดยทั่วไปตามประกาศของธนาคาร(ปัจจุบันคือสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี) ดังนี้

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.25% ต่อปี
- ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.75% ต่อปี
- ปีต่อไป อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.25% ต่อปี

ธนาคาร สงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราลอยตัวตามความ เหมาะสมตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคาร ซึ่งจะได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบ และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร ทั้งนี้ กรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินรายได้ของผู้กู้รายใด เพื่อนำส่งชำระ หนี้ให้แก่ธนาคารได้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของ ธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าโดยทั่วไปของธนาคาร

5.1.5 ผู้กู้จะต้องนำหลักทรัพย์ที่ขอกู้ไปซื้อมาเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามโครงการ

หากผู้กู้พ้นสภาพการเป็น ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดหน่วยงานต้นสังกัดแล้ว ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับ ลูกค้าทั่วไป

5.1.6 ให้ผู้กู้มีสิทธิขอกู้สินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสุขได้อีก 10% ของราคาประเมิน แต่เมื่อรวมกับ วงเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เว้นแต่กรณีขอกู้สินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสุข เพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบเมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ให้กู้ได้ไม่เกิน 110% ของราคาประเมิน คิดอัตราดอกเบี้ย MLR-0.5% ต่อปี ระยะเวลาเท่ากับการกู้เพื่อที่อยู่ อาศัย

5.2 เงินกู้ประเภทพิเศษ

5.2.1 วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อซื้อรถยนต์ เพื่อ ซื้อคอมพิวเตอร์ เพื่อค่าใช้จ่ายการศึกษา ฯลฯ

ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี

5.2.2 วงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (ก) กรณีบุคคลค้าประกัน และกรณีที่ธนาคารยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้าประกันให้กู้ไม่ เกิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท)

- (ข) กรณีจำนองหลักทรัพย์ และกรณีโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากเป็นประกันให้
วงเงินกู้ได้ 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มจำนวนเงินฝาก แต่ไม่เกิน
5,000,000 บาท

5.2.3 ระยะเวลา

- (ก) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ก) ไม่เกิน 10 ปี
(ข) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ข) ไม่เกิน 15 ปี
ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดต้องไม่เกินวันเกษียณอายุของผู้กู้

5.2.4 อัตราดอกเบี้ย

- (ก) กรณีจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันคิดอัตราดอกเบี้ย MRR - 0.75% ต่อปี
(ปัจจุบันเท่ากับ 6.625% ต่อปี)
- (ข) กรณีบุคคลค้ำประกันและกรณียกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันคิดอัตราดอกเบี้ย
MRR + 0.75% ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับ 8.50% ต่อปี)
- (ค) กรณีโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากเป็นประกัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยเท่ากับ
อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่โอนสิทธิ บวก ส่วนต่าง 1.5% ต่อปี ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดตกลงให้เป็นสิทธิของ
ธนาคารในการกำหนดอัตราส่วนต่างดังกล่าวและธนาคารจะได้มีหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนต่าง
ดังกล่าวให้หน่วยงานต้นสังกัดทราบเป็นคราวๆไป และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร
- (ง) กรณีผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด
ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร (ปัจจุบันเท่ากับ 15 % ต่อปี) และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตาม
ประกาศของธนาคาร

ข้อ 6. หลักประกัน

6.1 โอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากที่ฝากไว้กับธนาคาร หรือ

6.2 จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนอง
เป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบโดยให้ธนาคารเป็นผู้รับ
ผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจาก
เงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดเป็นผู้หักจากเงินได้ของผู้กู้ในแต่ละเดือน โดยไปชำระที่
ธนาคารหรือยินยอมให้ธนาคารหักเงินในบัญชีเงินฝากของผู้กู้ จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป

6.3 กรณีการกู้ยืมตามข้อ 5.1.1 (ง) ให้ผู้กู้โอนสิทธิการเช่าที่ดินและจำนองสิ่งปลูกสร้างของผู้กู้ที่อยู่
บนสิทธิการเช่าเป็นหลักประกันและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือห้องชุดในอาคารชุดเป็นประกัน
หนี้ไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ โดยผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองเป็นหลักประกันตามวงเงินที่
ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบ โดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระ

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป

ทั้งนี้ หากผู้กู้รายใดไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคาร หน่วยงานต้นสังกัดจะดำเนินการคัดเลือกผู้กู้รายใหม่ที่มีศักยภาพเข้ามาสวมสิทธิ แทนรายเดิม พร้อมออกสัญญาเช่าให้ผู้กู้รายใหม่ โดยผู้เช่ารายใหม่ต้องยินยอมชำระหนี้ของผู้เช่า (ผู้กู้) รายเดิมที่มีอยู่อยู่กับธนาคาร

ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปทำการตรวจสอบสภาพหลักประกัน หรือออกไปจดทะเบียนทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นๆ อันจำเป็นต่อการพิจารณาให้กู้เงินแก่ผู้กู้นั้น ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร (ปัจจุบันอัตราขั้นต่ำรายละ 2,000 บาท) ยกเว้นโครงการที่ธนาคารเป็นผู้สนับสนุนโครงการ (Project Finance) ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการตรวจสอบและประเมินราคา ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งปัจจุบันเก็บครั้งละ 400 บาท

6.4 กรณีผู้ยืมตาม 5.2 สามารถใช้หลักประกันตามข้อ 6.1 หรือ 6.2 หรือ ใช้บุคคลค้ำประกัน หรือถ้าผู้กู้มีคุณสมบัติตามที่ธนาคารยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันได้

กรณีต้องมีบุคคลค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

6.4.1 บุคคลค้ำประกัน 1 คน หรือ 2 คนเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำ หน่วยงานต้นสังกัดเดียวกัน มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี และเป็นผู้ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

6.4.2 ผู้ค้ำประกันจะค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 ราย

ข้อ 7. ในกรณีที่ผู้ยืมตาม 5.1 หากผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาผู้ เฉพาะกรณีไถ่ถอนจำนองไปสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด โดยธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ ที่ชำระคืนก่อนกำหนด

ข้อ 8. ธนาคารตกลงส่งรายละเอียดการหักเงินชำระหนี้เงินกู้ของผู้กู้ตาม 4.2 ให้ หน่วยงานต้นสังกัดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันหักชำระหนี้ โดยสืบบันทึกข้อมูลหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

ข้อ 9. ในกรณี หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้ หน่วยงานต้นสังกัดตกลงนำส่งข้อมูลการหักชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพร้อมทั้งเช็ค ซึ่งระบุยอดรวมของจำนวนเงินที่ได้หักไว้จากผู้ทุกรายภายในไม่เกิน 1 วันทำการ ภายหลังจากวันจ่ายเงินเดือนข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัด หน่วยงานต้นสังกัดในแต่ละเดือน

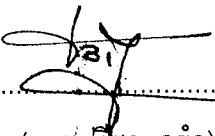
ข้อ 10 หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ ในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ ธนาคารและหน่วยงานต้นสังกัดตกลงที่จะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นต่อไป

ข้อ 11. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติใดๆ ในการให้กู้ยืมเงินตามบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายได้กำหนดไว้แล้วในขณะทำบันทึกข้อตกลงนี้ และข้อตกลงที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขึ้นต่อไปภายหน้า และทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

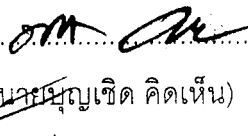
บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างฝ่ายต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

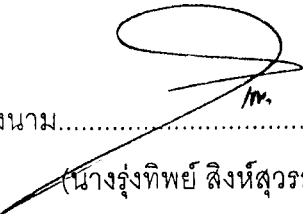
บมจ.ธนาคารกรุงไทย

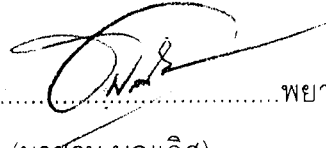
กรมที่ดิน

ลงนาม..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายปรีชา ขุข่า)

รองกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารสายงาน
สายงานธุรกิจภาครัฐ

ลงนาม..........ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นายบุญเชิด คิดเห็น)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ลงนาม..........พยาน
(นางรุ่งทิพย์ สิงห์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย
ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 2

ลงนาม..........พยาน
(นายธน บุญเลิศ)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



นโยบาย ธนาคารกรุงไทย							
ตารางอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายตามที่แจ้งไปยังวิและหน่วยงานกำกับดูแล ขอสงวนสิทธิ์ในเงื่อนไข							
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน 2551							
อัตราดอกเบี้ย		หน่วย : ร้อยละต่อปี					
1. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (Minimum Loan Rate)	MLR	7.25					
2. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (Minimum Overdraft Rate) (ถ้ามี)	MOR	7.50					
3. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (Minimum Retail Rate) (ถ้ามี)	MRR	7.75					
4. ส่วนค่าคงที่ที่จะใช้บวกกับอัตรา MRR		7.00					
5. อัตราดอกเบี้ยและส่วนลด กรณีโอนสิทธิ์หรือโอนเงินฝากหรือเงินกู้ยืมที่นำสิทธิที่จะโอน	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่โอนสิทธิ์ หรือเงินฝากเงินฝากส่วนคงเหลือ 0.00 ต่อปี						
เงินฝากเป็นประกันเดิมเงินต้นเงิน							
เงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	O/D	Kavayong	ระยะสั้น (≤ 1 ปี)	ระยะยาว (> 1 ปี)			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุด กรณีถูกจำกัดไว้ (ร้อยละต่อปี)							
6. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+4 (11.75)	MRR+4 (11.75)	MRR+4 (11.75)	MRR+4 (11.75)			
7. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
สินเชื่อเฉพาะกลุ่ม							
1) สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค	MRR+6.25		15.00				
อัตราดอกเบี้ยสูงสุด กรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
สินเชื่อเฉพาะกลุ่ม							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้							
1) อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)	MRR+6.5 (14.25)			
2. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00			
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดชำระหนี้</							

for us.

Am.

โครงการสินเชื่อสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา	หลักประกัน
1. เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย วัตถุประสงค์ 1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้าน, ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุด, อาคารพาณิชย์ หรือ ดิเกอแว 2. ปลุกสร้างบ้านบนที่ดิน 3. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูก 4. เพื่อปรับปรุงต่อเติมหรือซ่อมแซม 5. เพื่อไถ่ถอนจำนอง 6. เพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้าง	วงเงินไม่เกิน 10.0 ล้านบาท ให้กู้ไม่เกิน 100% ของราคา ประเมิน หรือราคาซื้อขาย วงเงินตั้งแต่ 10.0 ล้านบาท ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของ ราคาประเมิน หรือราคาซื้อ ขายจริง	- ต่ำกว่าลูกค้ำทั่วไป ของธนาคาร 0.25% <u>ใช้ดอกเบี้ยอ้างอิงสินเชื่อ</u> <u>กรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี</u> -ปีที่ 1 อัตราเคหะทรัพย์ ทวี - 0.25% -ปีที่ 2-3 อัตราเคหะทรัพย์ ทวี - 0.75% -ปีต่อไป อัตราเคหะทรัพย์ ทวี - 0.25% - กรณีดำรงเงินฝากอัตรา ดอกเบี้ยเงินฝากที่ดำรง นวกไม่ต่ำกว่า 1.5% ต่อปี	ไม่เกิน 30 ปี ผู้กู้อายุไม่ เกิน 65 ปี	จำนองหลักทรัพย์ ที่ดิน+สิ่งปลูก สร้าง/อาคารชุด/ อาคารพาณิชย์ ที่ขอสินเชื่อ เป็นประกัน
2. เงินกู้เนกประสงค์ วัตถุประสงค์ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็น และความต้องการของผู้กู้ อาทิเช่น เพื่อซื้อรถยนต์ เพื่อซื้อคอมพิวเตอร์ เพื่อค่าใช้จ่ายการศึกษา ฯลฯ	ไม่เกิน 1.0 ล้านบาท ไม่เกิน 5.0 ล้านบาท	- กรณีไม่ดำรงเงินฝาก - MRR + 0.75 ต่อปี - MRR - 0.75 ต่อปี - ดอกเบี้ยเงินฝาก + 1.5% - กรณีดำรงเงินฝาก คิด อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ ดำรง + 1.5 ถึง 2.00 ต่อปี	ไม่เกิน 10 ปี ไม่เกิน 15 ปี ไม่เกิน 15 ปี	บุคคลค้ำประกัน จำนองหลักทรัพย์ โฉนดสิทธิเรียกร้อง ในเงินฝาก

หมายเหตุ

อัตราดอกเบี้ยเคหะทรัพย์ทวี

- โครงการทั่วไป
 - แบบที่ 1 ปีที่ 1 4.25% หลังจากนั้น MLR - 0.25%
 - แบบที่ 2 ปีที่ 1 4.00% หลังจากนั้น MLR
- โครงการ Project Finance
 - แบบที่ 1 ปีที่ 1 4.00% หลังจากนั้น MLR - 0.25%
 - แบบที่ 2 ปีที่ 1 3.75% หลังจากนั้น MLR

** ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.25 ต่อปี
 MRR เท่ากับ ร้อยละ 7.75 ต่อปี

Promotion พิเศษสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ

ธนาคารขอมอบเงื่อนไขพิเศษสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งแต่เดือนนี้ จนถึงสิ้นเดือน ธันวาคม 2551 ดังนี้

แบบ	อัตราดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับอัตรา MLR (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ 7.25%)			ค่าธรรมเนียมการ ให้บริการของธนาคาร
	ปีที่ 1 (%)	ปีที่ 2 (%)	หลังจากนั้น (%)	
แบบที่ 1 กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองหนี้ (MRTA) เต็มวงเงินไม่ต่ำกว่า 5 ปี และทำประกันอัคคีภัยไม่ต่ำกว่า 3 ปี	3.00	MLR-1.50	MLR-1.00	ยกเว้นค่าธรรมเนียม การประเมินราคา หลักทรัพย์ประกัน
แบบที่ 2 กรณีไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองหนี้ (MRTA)	3.25	MLR-1.50	MLR-1.00	
ยื่นกู้กับธนาคารภายใน 31 ธันวาคม 2551				

แบบที่ 1 กรณีทำ MRTA เต็มวงเงินไม่ต่ำกว่า 5 ปี และทำประกันอัคคีภัยไม่ต่ำกว่า 3 ปี

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ - ปีที่ 1 คิดอัตรา 3.00% ต่อปี
- ปีที่ 2 คิดอัตรา MLR – 1.50% ต่อปี
- ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป คิดอัตรา MLR-1.0%ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

แบบที่ 2 กรณีไม่ทำ MRTA

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ - ปีที่ 1 คิดอัตรา 3.25% ต่อปี
- ปีที่ 2 คิดอัตรา MLR – 1.50% ต่อปี
- ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป คิดอัตรา MLR-1.0%ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

- ทั้ง 2 แบบ ยกเว้นค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของธนาคาร
- วงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร

Promotion พิเศษสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ

ธนาคารขอมอบเงื่อนไขพิเศษสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งแต่เดือนนี้ จนถึงสิ้นเดือน ธันวาคม 2551 ดังนี้

แบบ	อัตราดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับอัตรา MLR (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ 7.25%)			ค่าธรรมเนียมการ ให้บริการของธนาคาร
	ปีที่ 1 (%)	ปีที่ 2 (%)	หลังจากนั้น (%)	
แบบที่ 1 กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองหนี้ (MRTA) เต็มวงเงินไม่ต่ำกว่า 5 ปี และทำประกันอัคคีภัยไม่ต่ำกว่า 3 ปี	3.00	MLR-1.50	MLR-1.00	ยกเว้นค่าธรรมเนียม การประเมินราคา หลักทรัพย์ประกัน
แบบที่ 2 กรณีไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองหนี้ (MRTA)	3.25	MLR-1.50	MLR-1.00	
ขึ้นอยู่กับธนาคารภายใน 31 ธันวาคม 2551				

แบบที่ 1 กรณีทำ MRTA เต็มวงเงินไม่ต่ำกว่า 5 ปี และทำประกันอัคคีภัยไม่ต่ำกว่า 3 ปี

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ - ปีที่ 1 คิดอัตรา 3.00% ต่อปี
- ปีที่ 2 คิดอัตรา MLR - 1.50% ต่อปี
- ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป คิดอัตรา MLR-1.0%ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

แบบที่ 2 กรณีไม่ทำ MRTA

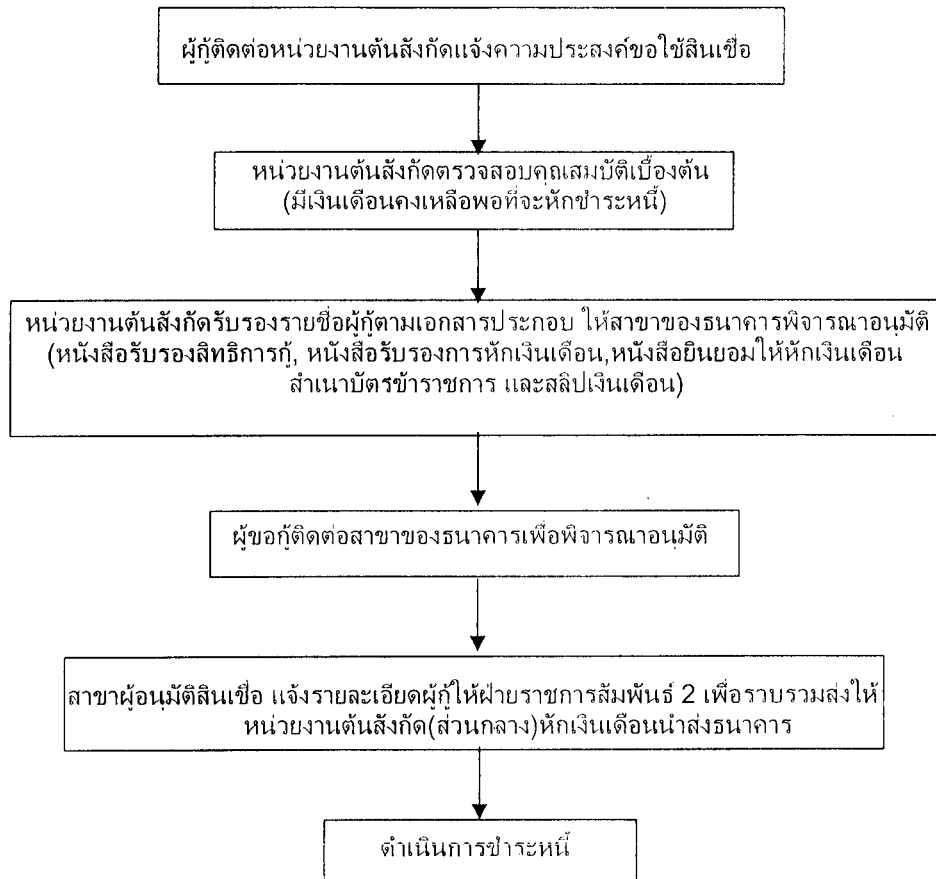
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ - ปีที่ 1 คิดอัตรา 3.25% ต่อปี
- ปีที่ 2 คิดอัตรา MLR - 1.50% ต่อปี
- ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป คิดอัตรา MLR-1.0%ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

- ทั้ง 2 แบบ ยกเว้นค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของธนาคาร
- วงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร

ขั้นตอนการติดต่อขอสินเชื่อ

โครงการสินเชื่อสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ

สังกัด กรมที่ดิน



เอกสารประกอบในการขอกู้

1. สำเนาเอกสาร ได้แก่ บัตรประชาชนหรือบัตรข้าราชการ ทะเบียนบ้าน และทะเบียนสมรส (ถ้ามี) ของผู้กู้ คู่ค้าประกัน และคู่สมรส
2. สลิปเงินเดือน หรือหนังสือรับรองรายได้ของผู้กู้ และผู้ค้าประกัน
3. สำเนารายการบัญชีที่รับเงินเดือนผ่าน บ้อนหลัง 3 เดือน
4. สำเนาหนังสือยินยอมหักเงินเดือนของผู้กู้
5. หนังสือรับรองเรื่องการหักเงินเดือนจากต้นสังกัดของผู้กู้
6. หนังสือรับรองสิทธิการกู้ จากต้นสังกัดของผู้กู้
7. กรณีจำนองหลักทรัพย์ สำเนาโฉนดถ่ายเทที่ดินฉบับ(ห้ามย่อ)

หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน

ทำที่.....

วันที่.....

เรียน

ข้าพเจ้า.....สังกัด.....ตำแหน่ง.....

.....ได้ยื่นเรื่องขอกู้เงินจาก บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา.....

.....จำนวนเงินกู้.....

(.....)

ยินยอมให้หัวหน้าการเงินของหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดหักเงินเดือน หรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัด เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าจะเป็นหนี้เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าเสียหายตามที่ปรากฏในสัญญากู้ได้จนเต็มจำนวน ทั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้คำยินยอมทราบล่วงหน้าก่อน และในกรณีที่ข้าพเจ้าย้ายหน่วยงาน ข้าพเจ้ายินยอมให้หัวหน้าการเงินของหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดใหม่หักเงินเดือนหรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับจากหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดใหม่ เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้ให้คำยินยอม(ผู้กู้)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน(ผู้บังคับบัญชา)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน(หัวหน้าการเงิน)

(.....)

หนังสือรับรองสิทธิการกู้เงิน

ร. /

สำนักงานที่ดิน.....

ที่อยู่.....

วันที่.....

เรื่อง การกู้เงินตามโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ กรมที่ดิน
เรียน ผู้จัดการ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา.....
อ้างถึง ข้อตกลงระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ กรมที่ดิน ฉบับลงวันที่ 9 กันยายน 2551

สำนักงานที่ดิน..... ขอรับรองว่า.....
เป็นข้าราชการ/ลูกจ้างประจำ กรมที่ดิน วันที่เริ่มรับราชการ..... ปัจจุบันรับราชการใน
ตำแหน่ง.....สำนักงาน.....อัตราเงินเดือน
.....บาท (สุทธิเดือนละ.....) และมีรายได้อื่นเดือนละ.....บาท
มีสิทธิที่จะขอเงินในโครงการสินเชื่อสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดกรมที่ดิน และยินดี
หักเงินเดือน และ/หรือค่าจ้าง หรือเงินได้อื่นๆ ของผู้กู้ส่งชำระหนี้ให้ธนาคารตามที่ธนาคารได้อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันออกหนังสือ

หนังสือรับรองเรื่องการหักเงินเดือน

ที่...../.....

สำนักงานที่ดิน.....

ที่ตั้ง.....

วันที่.....

เรื่อง การกู้เงินโครงการสินเชื่อสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดกรมที่ดิน

เรียน ผู้จัดการ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา.....

สำนักงานที่ดิน..... ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า.....

มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้โครงการสินเชื่อสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดกรมที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด และมีเงินเดือนเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ กรมที่ดิน ยินดีให้ความร่วมมือหักเงินเดือน และ/หรือค่าจ้างหรือเงินได้อื่นๆ ของผู้กู้ส่งชำระหนี้ให้ธนาคารทุกเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....