



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียนประวัติฯ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๕ (๑๕๙๕๕).....

ที่.....มท ๐๕๐๒/ว ๓๖๒๖.....วันที่.....๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔.....

เรื่อง.....การให้กู้เงิน “โครงการบ้านสวัสดิการเงินกู้เพื่อบุคลากรภาครัฐ”.....

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม
และผู้อำนวยการศูนย์

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ สข.(สวช.) ๖๘๘/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๔ เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้านสวัสดิการเงินกู้เพื่อบุคลากรภาครัฐ”มาเพื่อ
โปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน

(นายธนู บุญเลิศ)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



ระเบียบการพิจารณาเงินให้กู้โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

เพื่อให้การพิจารณาเงินให้กู้เหมาะสมกับสภาพหลักทรัพย์ และวัตถุประสงค์ในการกู้ของผู้ใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาเงินให้กู้ ดังนี้

1. ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขาย กรณีหลักประกันเป็น
- ที่ดินพร้อมอาคาร
2. ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขาย กรณีหลักประกันเป็น
- อาคารพาณิชย์
- ห้างชุด
3. ไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาซื้อขาย กรณีหลักประกันเป็น
- ที่ดินเปล่า ไม่มีอาคาร
4. ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขาย กรณี
- หลักประกันอยู่ในระหว่างเวนคืน ที่ยังไม่ได้กำหนดแนวเขตเวนคืน
5. ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขาย กรณี
- รถยนต์เข้าไม่ถึงหลักประกัน (ยกเว้นโครงการจัดสรรของการเคหะแห่งชาติ)
- หลักประกันอยู่ในแนวเขตเวนคืน
- สาธารณูปโภคไฟฟ้าห่างจากหลักประกันเกิน 100 เมตร และมีน้ำใช้ตามสภาพท้องถิ่น

หมายเหตุ : 1. ระเบียบการดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
2. ปัจจุบันธนาคารชะลอการให้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว สำหรับหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า
ไม่มีอาคาร

15/03/49

วิธีปฏิบัติกรณีหน่วยงานมีผู้ใช้สิทธิสวัสดิการค้างชำระเงินกู้กับธนาคาร

เพื่อให้การกู้เงินเป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง โดยหน่วยงานของท่านมีหน้าที่นำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ ซึ่งเป็นข้าราชการ/พนักงานในสังกัดและใช้สิทธิสวัสดิการชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ จนกว่าผู้กู้จะพ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ/พนักงานในสังกัดหรือมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น ธนาคารจึงขอแจ้งให้ทราบถึงวิธีปฏิบัติ กรณีหน่วยงานของท่านมีผู้ใช้สิทธิสวัสดิการกู้เงินแล้วมิได้ปฏิบัติตามข้อตกลง ทำให้มีหนี้ค้างชำระกับธนาคาร โดยหากค้างชำระสะสมตั้งแต่ร้อยละ 5 ของจำนวนลูกหนี้ทั้งหมด ธนาคารจะชะลอการรับเรื่องยื่นกู้ของลูกหนี้รายใหม่และการรับเรื่องกู้เพิ่มของลูกหนี้รายเดิมทันทีและหลังจากที่ธนาคารชะลอการรับเรื่องยื่นกู้ดังกล่าวแล้ว หากยังไม่สามารถแก้ไขหนี้ค้างชำระให้เสร็จสิ้นหรือลดลงได้ทั้งหมด ธนาคารมีความจำเป็นจะต้องยกเลิกข้อตกลงระหว่างธนาคารกับหน่วยงานของท่าน

06/03/49